



A MENOS DE 300 METROS DEL JARDÍN DEL TURIA

EDIFICIO
Goya



Con la colaboración de Nihil Estudio
para la elección de materiales de
última tendencia





Si te gusta la naturaleza, el deporte, las amplias zonas ajardinadas y no quieres renunciar a vivir en la ciudad, el Edificio Goya está pensado para ti



En el Edificio Goya, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar



MEMORIA DE CALIDADES

Para el diseño y elección de materiales de nuestras viviendas contamos con la colaboración del prestigioso estudio de diseño **Nihil Estudio**, quienes diseñan nuestras viviendas y nos asesoran de las últimas tendencias en materiales y decoración, para hacer de este tu hogar ideal.

Descubre los materiales seleccionados para la construcción y desarrollo de tu vivienda.



INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR: Instalación completa de Aire acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA: Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Puertas de paso lacadas en blanco liso, dotadas de microventilación, con herrajes y manivelas acabado inox. Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso. Revestimiento interior con altillo y barra para colgar.



REVESTIMIENTO Y PINTURAS INTERIORES: En vivienda, pintura plástica en acabado liso. En baños, alicatados con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo. Falsos techos en distribuidor, pasillo y cuartos húmedos a criterio de la Dirección Facultativa.



ACCESOS Y ZONAS COMUNES: Revestimientos en zaguán, decoración y pintura decorativa según criterio de la Dirección Facultativa. Iluminación tipo LED con detectores de presencia. Sistema de control de acceso mediante videoportero automático.



PAVIMENTO GENERAL DE LA VIVIENDA: Pavimento general de la vivienda laminado, categoría AC4 o superior a definir por la Dirección Facultativa, colocado sobre lámina de polietileno y rematado contra paramentos, con rodapié a juego con las puertas, con acabado hidrófugo en zona de cocina. En cuartos de baño, baldosas de gres cerámico, colocadas con cemento cola adhesivo hidrófugo. En zonas comunes, escalera y zaguán, según criterio de la Dirección Facultativa.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS: Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas. Bañera o plato de ducha según tipología de vivienda. Griferías cromadas tipo monomando con aireador para un mayor ahorro de agua.



COCINA: Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario de diseño actual, con tiradores en acabado inox. y herrajes con freno automático. Encimera tipo cuarzo o similar a juego con el mobiliario de cocina, con fregadero bajo encimera y grifería cromada tipo monomando. Equipada con horno eléctrico, campana extractora, microondas integrado y placa vitrocerámica.

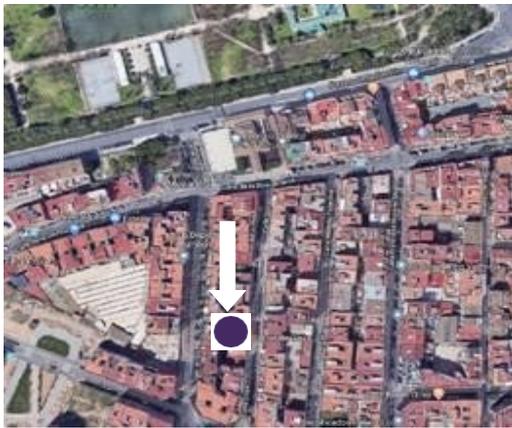


GARAJE: Dotado de preinstalación de cargaparavehículos eléctricos.

Vive en un lugar estratégico de Valencia.



En la calle Goya, a menos de 300 metros del jardín del Turia muy próximo al Parque de Cabecera, la avenida del Cid y el mismo centro de la ciudad



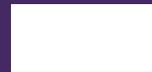
963 157 705
667 660 931
www.avanzaurbana.com

INFORMACIÓN Y VENTA
Avda. Alfahuir, 45 46019- VALENCIA

GESTOR COMERCIAL

Gerardo Martínez
gerardo.martinez@avanzaurbana.com

Comercializador y constructor:



Arquitecto:



Promotor:

GOYA
AVANZA, S.L.