

# Alcalá Granada II

## Granada



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente..



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo y ladrillo caravista al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.



### CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores..



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y salón según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

Pintura especial en paramento de cocina entre muebles.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 7 cm de alto a juego con la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo con registro en el baño donde se ubique la maquinaria de climatización.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de caldera mural de gas natural para producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de calefacción con radiadores de aluminio.

Instalación completa de Aire Acondicionado mediante conductos en salón y dormitorios.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.

Bidé en baño principal.

Ducha en baño principal.

Grifería monomando en bañera con barra de acero inoxidable.

Grifería monomando en duchas con rociador redondo efecto lluvia.

Grifería monomando en lavabo y bidé.

Mueble con lavabo en baños.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático en accesos a portales.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extraíble.

Fregadero de acero inoxidable encastrado en encimera y grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Ascensores con cabina, según normativa vigente.

Portales solados en piedra natural o gres y decorados con materiales nobles.

Zonas ajardinadas en zona común de la urbanización interior.

Piscinas comunitarias, una infantil y otra de recreo.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.