

ICONIC

GRAN ALACANT / ALICANTE

**Tenemos mucho que ofrecerle
en Costa Blanca**

- **Essential**
Jávea - Alicante
- **Kiruna**
Monforte del Cid - Alicante
- **Kiruna Hills**
Monforte del Cid - Alicante
- **La Recoleta III**
Punta Prima - Torrevieja - Alicante
- **Panorama Mar**
Punta Prima - Torrevieja - Alicante

Registre su interés

900 130 044

www.taylorwimpey.es



Taylor Wimpey España, S.A.U.
Calle México, 6 - 03008 Alicante

**We have so much to offer you
in Costa Blanca**

- **Essential**
Jávea - Alicante
- **Kiruna**
Monforte del Cid - Alicante
- **Kiruna Hills**
Monforte del Cid - Alicante
- **La Recoleta III**
Punta Prima - Torrevieja - Alicante
- **Panorama Mar**
Punta Prima - Torrevieja - Alicante

Register your interest on

08000 121 020

(Freephone UK)

0800 5111551

(Freephone Germany)

+34 971 70 69 72

(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com



Mayo 2020 - ES/ENG

ICONIC

GRAN ALACANT / ALICANTE



¿POR QUÉ TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ES UNA BUENA ELECCIÓN?

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobre todo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

En España estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Puede confiar en que está tratando con profesionales altamente experimentados. Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes.

Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.



WHY CHOOSE TAYLOR WIMPEY SPAIN?

Buying a Taylor Wimpey Spain home does not only mean you will have a beautiful place to live. It also means you will have peace of mind. That is because Taylor Wimpey Spain is part of Taylor Wimpey, one of the UK's leading **homebuilders since 1880**.

In Spain we can call on over **60 years of experience** **building some of the country's** most respected residential developments. Our reputation is built on a unique combination of skills that allow us to build a wide variety of housing projects.

All this experience and expertise means you can relax and enjoy your new home, safe in the knowledge that every detail, including those you can not see, are of the **very highest standard**. Our **International Sales and After Sales Department** will be your constant point of contact.

Taylor
Wimpey
España



ICONIC

GRAN ALACANT



DISCOVER THE AREA

Live in Gran Alacant

ENTORNO

Vive en Gran Alacant

Gran Alacant, es una urbanización situada en el Cabo de Santa Pola, una zona verde entre la sierra de Santa Pola y la playa del Carabassí. Desde la costa, se puede ver la Isla de Tabarca, antiguo refugio de piratas berberiscos, que junto con el parque natural de las Salinas son lugares de gran belleza para visitar. El clima es mediterráneo y primaveral todo el año, con una temperatura media de 19°C. Las Dunas del Carabassí, un espacio natural virgen y bien cuidado donde se encuentra la principal playa de Gran Alacant, es una extensa playa de arena fina y dorada.

El agua es turquesa y cristalina. En esta zona costera hay una gran afición por los deportes como el kitesurf o windsurf; hay varias escuelas que imparten cursos todo el año.

La urbanización construida a unos 100 metros de altitud disfruta de unas vistas de la costa extraordinarias, y cuenta con todo tipo de servicios y equipamiento, con varias zonas comerciales para satisfacer todas las necesidades.

Alicante, a orillas del mediterráneo es una de las mejores zonas de España para vivir; podrás disfrutar del buen clima y la rica gastronomía que caracterizan a la costa levantina.

La Costa Blanca es el destino ideal para la práctica de todo tipo de deportes y actividades al aire libre los 360 días del año: vela, pesca, buceo, surf, rutas de senderismo... Y si eres amante del golf, puedes completar un recorrido en cualquiera de los 21 campos de golf de la provincia.

La provincia de Alicante tiene todas las condiciones necesarias para disfrutar de una excelente calidad de vida: sol, playas, naturaleza, gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.



Fuente fotos: Ayuntamiento Santa Pola

Source photos: Ayuntamiento Santa Pola

Gran Alacant is a development located in Cabo de Santa Pola, a green area, between the Santa Pola mountains and the beach at Carabassí. From the coastline you can see the Island of Tabarca, the ancient refuge of Berber pirates, and also the nature reserve at the salt marshes, both beautiful places to visit. The climate is Mediterranean and spring-like all year round, with an average temperature of 19°C. The Dunes of Carabassí, an unspoilt and protected area is also where we find the main beach in Gran Alacant, a vast beach with fine golden sand. The crystalline water is a gorgeous turquoise colour. This area is very popular for practicing sports such as kitesurf or windsurf. There are various schools that run water sports courses all year round.

The residential is built at some 100 metres above sea level and enjoys extraordinary views of the coast, it also has a wide range of services and facilities and various shopping areas nearby to satisfy every need.

Alicante, on the shores of the Mediterranean is one of the best places to live in Spain; perfect for enjoying the great climate and the rich gastronomy that characterises the east coast. The Costa Blanca is the ideal destination for practicing any type of sport or outdoor activity on any day of the year; sailing, fishing, diving, hiking....and if you are a golf fanatic, you can play a round at any of the 21 golf courses within the region.

Alicante province has everything you need to enjoy a superb quality of life: sunshine, beaches, nature, gastronomy, excellent communication networks and great infrastructure.



UBICACIÓN

Cómo llegar

Gran Alacant se encuentra en una situación privilegiada por su proximidad a la costa, además está a solo 10 minutos del aeropuerto, a 15 kilómetros de la ciudad de Alicante y a 25 kilómetros de la ciudad de Elche, las dos principales ciudades de la provincia de Alicante. Situado junto a la playa del Carabassí,

Gran Alacant está situada al sur de la ciudad de Alicante, entre El Altet y Santa Pola, y cuenta con una amplia oferta de servicios que cubren las necesidades del día a día. La zona está plenamente consolidada, con diferentes áreas comerciales con supermercados, restaurantes, farmacias, bancos, etc.

Las comunicaciones son excelentes, debido a que la N-332 conecta la zona con las principales ciudades y desde su nueva vivienda dispondrá de una red de transporte público que hará más cómodos sus desplazamientos.

Las conexiones con la estación de tren AVE y el aeropuerto internacional de Alicante son muy buenas y desde ambos podrá desplazarse a cualquier destino.

LOCATION

How to get there

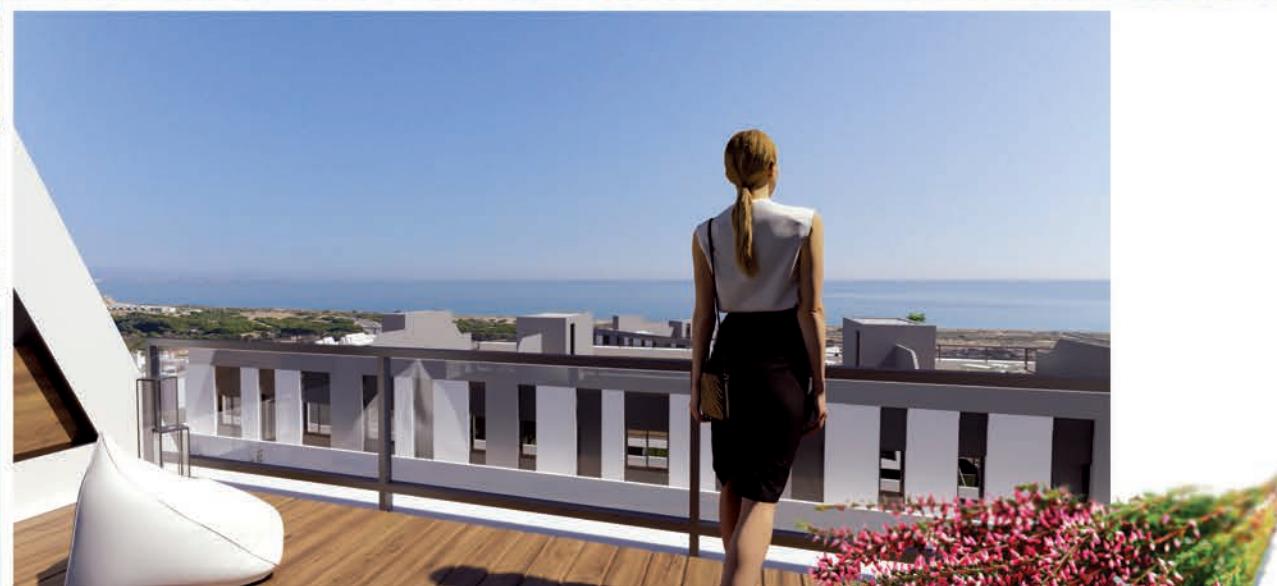
Gran Alacant is in a privileged position due to its proximity to the coast, and it's only 10 minutes away from the airport, 15 kilometres from the city of Alicante and 25 kilometres from the city of Elche, the two main cities in the Alicante province.

Situated next to the beach at Carabassí,

Gran Alacant is located south of the city of Alicante, between El Altet and Santa Pola, and has a wide range of services that cover your daily needs.

Communications are excellent, with the N-332 connecting the area with other important cities and from your new home you will also be able to use the public transport available to get around comfortably.

Connections to the AVE train station and Alicante international airport are very good and from either of these you can travel to any destination.



Disfrute del
verdadero placer
del estilo de vida
Mediterráneo

*Experience
the true pleasures
of a Mediterranean
lifestyle*



COMPLEJO

Viviendas para disfrutar del mar todo el año

Iconic es el nuevo y exclusivo residencial con el que Taylor Wimpey de España, nuevamente, desea sorprenderle en la Costa Blanca.

Se trata de una promoción de apartamentos de **2 y 3 dormitorios y amplias terrazas** a orillas del mar Mediterráneo, donde disfrutará de la tranquilidad que supone vivir junto a un parque natural.

Desde este privilegiado enclave, podrá disfrutar desde su propia vivienda de fantásticos amaneceres.

En las zonas comunes encontrará un jardín mediterráneo que cohesiona todos los edificios de la urbanización, y en el núcleo principal una magnífica piscina y jacuzzi.

Iconic también cuenta con área de juegos infantiles para el disfrute de los más pequeños y un circuito biomecánico para poder mantenerse en forma.

Tu nueva vivienda dispondrá de otras comodidades como parking y trastero; en definitiva, un espectacular conjunto residencial, pensado por y para su comodidad.

DEVELOPMENT

Properties to enjoy the sea all year

Taylor Wimpey de España aims to surprise you once again with **Iconic**, a new and exclusive development on the Costa Blanca.

This is a development of apartments with **2 or 3 bedrooms and spacious terraces** near the shores of the Mediterranean, where you can enjoy the tranquillity that comes with living next to a nature reserve.

From this privileged enclave, you can enjoy the fantastic sunrises from your own home.

In the communal areas you will find a beautiful Mediterranean garden that brings together all the buildings within the development, and at the heart of it there is a magnificent pool and jacuzzi.

Iconic also has a children's play area for the little ones to enjoy and outdoor fitness apparatus to help you keep in shape.

Your new home also has other features such as parking and a storeroom; in fact, this entire development is a spectacular residential, designed for your comfort and convenience.



VIVIENDAS

Nuevos apartamentos con el máximo confort e impresionantes vistas al mar

Iconic le ofrece la combinación perfecta entre diseño y calidad.

Taylor Wimpey de España ha creado un nuevo concepto de vivienda basado en el aprovechamiento del espacio, creando estancias modernas donde la luz natural es la protagonista.

Los salones diáfanos y elegantes cuentan con grandes terrazas para disfrutar del placer de estar en casa al aire libre.

Las viviendas, amplias y con excelentes calidades, han sido pensadas para vivirlas y disfrutarlas.

Calificación energética (CEE)
Energy qualification (EEC)

B

HOMES

New apartments with maximum comfort and amazing sea views

Iconic provides the perfect blend of design and quality.

Taylor Wimpey de España has developed a new concept in homes, based on making the most of space, creating modern rooms where natural light is a major factor.

The bright and elegant living rooms have large adjoining terraces so that you can enjoy being at home in the open air.

The spacious homes have been built to high quality standards and are designed for you to enjoy living the lifestyle you want.



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
APARTMENT 2 BEDROOMS

Superficie Construida Built Area	Desde/From 77,42 m²
Sup. Construida Terraza Built Area Terrace	17,14 m²
Jardín Garden	34,00 m²

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
APARTMENT 3 BEDROOMS

Superficie Construida Built Area	Desde/From 97,23 m²
Sup. Construida Terraza Built Area Terrace	16,79 m²
Jardín Garden	47,00 m²



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRUM
PENTHOUSE 3 BEDROOMS WITH SOLARIUM

Superficie Construida / Built Area	From/Desde 102,82 m²
Sup. Construida Terraza / Built Area Terrace	16,96 m²
Sup. Construida Solarium / Built Area Solarium	102,45 m²

ACABADOS

Comprar en Taylor Wimpey es sinónimo de garantía

Los materiales y acabados han sido seleccionados para dotar la vivienda de elegancia, exclusividad y confort. A destacar el suelo porcelánico, la elegante carpintería exterior, amplios ventanales para garantizarle una máxima luminosidad, cocinas totalmente amuebladas, modernos baños con grifería, sanitarios de alta gama y climatización de toda la vivienda por conductos, con máquinas incluidas. **Iconic** le brinda también otras comodidades como parking subterráneo y trastero, además de parking para bicicletas, jardines y zonas donde pasear y relajarse.

Más de 60 años construyendo en la costa española y más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros

FINISHES

Buying from Taylor Wimpey is a guarantee of quality

Materials and finishes have been selected to provide the homes with a high degree of elegance, comfort and exclusivity. Highlights include the porcelain flooring, elegant exterior carpentry, large windows to ensure maximum natural light, fully fitted kitchen, modern bathrooms with top of the range taps and sanitary fittings, aerothermal climatization system throughout the apartment with equipment included.

Iconic also provides other convenient features such as underground parking and storerooms, as well as bicycle parking, gardens and areas to stroll and relax.

Over 60 years building on the Spanish coast and with over 7,000 clients that have placed their trust in us.



ICONIC

GRAN ALACANT / ALICANTE

ICONIC

GRAN ALACANT / ALICANTE

MEMORIA DE CALIDADES

Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR

Taylor Wimpey de España S.A.Unipersonal
C/Aragón 223 - 223A- 07008 Palma de Mallorca

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón.
- Forjado bajo planta baja.

CUBIERTA

- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante.
- Solárium en determinadas viviendas.
- Preinstalación para spa tipo jacuzzi en determinadas viviendas.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento de fachadas, consistente en una hoja interior de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado y una capa exterior continua de aislamiento, eliminando puentes térmicos, con un acabado de terminación de mortero y pintura acrílica, impermeable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color Antracita, con rotura de puente térmico.
- Persianas motorizadas autobloqueantes, con pulsador y tambucho tipo compacto en dormitorios y salón.
- Doble acristalamiento con cámara de aire de 14 mm de espesor.
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA

- Pavimento porcelánico de primeras marcas.
- Paredes de baños y galería con acabado cerámico de primeras marcas.
- Paramentos interiores de placa de panel yeso.
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda, acabados con pintura lisa.
- Falso techo desmontable en baño secundario.
- Cocina con pintura lavable.
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar estética de la fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso y armarios empotrados lisos, lacados en blanco.
- Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar.

CUARTO DE BAÑO

- Sanitarios de porcelana vitrificada.
- Lavabo con mueble y espejo.
- Mampara de baño en ducha.
- Grifería empotrada en ducha baño principal.
- Grifería monomando de primera calidad, en baño secundario, aseo y cocina.

INSTALACIONES

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas.
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía. suministradora. Electrificación de clasificación elevada.
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Maquinas incluidas, mando centralizado.
- Instalación de ventilación y renovación de aire.
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium.
- Preinstalación de toma de corriente para la carga de vehículo eléctrico.
- Toma de corriente para USB en zona de cocina y dormitorio.

COCINAS

- Cocina equipada con muebles altos y bajo de gran capacidad, con auto cierre, freno y perfil gola para apertura de puertas. Muebles altos (80 cm de altura) enrasados con el techo. Muebles bajos con cajoneras, con freno.
- Zócalo revestido de aluminio con protector.
- Columna horno y microondas (horno incluido), en determinadas viviendas, según tipología de cocina.
- Todas las cocinas equipadas con placa vitrocerámica, horno eléctrico, y grupo filtrante.
- Mesa de desayuno auxiliar integrada en determinadas viviendas, según tipología de cocina.
- Encimera de cocina de mármol compacto tipo Silestone.
- Revestimiento de mármol compacto tipo Silestone sobre de placa vitrocerámica.

URBANIZACIÓN

- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad.
- Viviendas de planta baja con jardín privado vallado.
- Plaza de aparcamiento privado y trastero para cada vivienda, con pre-instalación para carga eléctrica de vehículos.
- Piscina comunitaria para adultos, y piscina infantil.
- Jacuzzi comunitario.
- Circuito de actividad bio saludable con máquinas de ejercicio.
- Zona de aparcamiento para bicicletas.
- Zona de juegos infantiles soldada con pavimento continuo de seguridad, y mobiliario urbano de diseño en zonas anexas.
- Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.

OTROS

- Plaza de aparcamiento cubierta y trastero asignado a cada vivienda.

COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE

- Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada, carpintería exterior y vidrios).
- Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
- Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.

se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

DEVELOPER

Taylor Wimpey España S.A.Unipersonal
C/Aragón 223 - 223A- 07008 Palma de Mallorca

STRUCTURE AND FOUNDATIONS

- Foundations and structure of reinforced concrete, in compliance with current seismic resistance legislation and specific regulations regarding concrete structures.
- Framework under ground floor.

ROOF

- Transitable, waterproof flat terraces with a non-slip ceramic tile finish.
- Roof terraces to certain homes.
- Preinstallation for a jacuzzi type spa in certain homes.

ENCLOSURES

- Exterior enclosures consisting of 6 inches internal layer of perforated bricks and a continuous external layer of insulation, eliminating thermal breaks, with a plaster and waterproof acrylic paint finish.

EXTERIOR CARPENTRY

- Anodised aluminium in Anthracite, with thermal break.
- Motorised rolling shutters with switch and compact style box in bedrooms and living room.
- Double glazing with 14 mm air chamber.
- Reinforced main entrance door with telescopic spyhole, anti-leverage hinge and security lock.

INTERIOR OF THE DWELLING

- High quality brand porcelain flooring.
- Bathroom walls and gallery with high quality brand ceramic tiling.
- Plasterboard interior dividing walls.
- Pladur type laminated plaster board false ceiling throughout the dwelling with a smooth paint finish.
- Removable false ceiling in second bathroom.
- Washable paint in kitchen.
- Designer lighting to private terraces to ensure a harmonious appearance to the exterior of the complex.

INTERIOR CARPENTRY

- Interior doors and fitted wardrobe doors in plain white.
- Wardrobe interiors with internal panelling, luggage stand and hanging rail.

BATHROOM

- Sanitary fittings in glazed porcelain.
- Sink with unit and mirror.
- Shower screen to shower.
- Built-in taps in shower in main bathroom.
- High quality mixer tap to second bathroom, cloakroom and kitchen.

INSTALLATIONS

- Hot and cold water plumbing connections for washing machine and dishwasher.
- Electrical installation according to current legislation; low tension regulations and the supplier's own regulations. Classified as high level electrification.
- Individual aerothermal equipment for the provision of hot water for sanitary use.
- Installation of air conditioning via conduits (hot/cold). Machines included. Centralised control.
- Installation of ventilation and air renewal system.
- Installation in accordance with current regulations of telecommunication connections, including television and internet connection on the terrace and roof terrace.
- Preinstallation of electrical socket for an electric car charging point.
- USB connection in the kitchen and bedroom.

KITCHEN

• Kitchen equipped with large capacity upper and lower level cupboards, with self-closing doors, hinge and handle less doors.

Upper cupboards (80 cm in height) flush to ceiling. Lower cupboards with drawers, with brake.

- Aluminium coated skirting with protector.
- Oven and microwave in column (oven included) in certain homes depending on the type of kitchen.
- All kitchens equipped with vitroceramic hob, electric oven and extractor filter.
- Integrated breakfast bar in certain homes, according to type of kitchen.
- Silestone type compact marble worktop.
- Marble compact Silestone type cover to vitroceramic hob.

DEVELOPMENT

- Totally accessible pathways within the development.
- Ground floor homes with fenced private garden.
- Private parking space and storeroom for each home, with pre-installation for an electric vehicle charging point.
- Communal pool for adults and children's pool.
- Communal jacuzzi.
- Outdoor exercise equipment circuit.
- Bicycle parking zone.
- Children's play area with safety flooring and designer garden benches to adjacent areas.
- Gardened communal areas with access from every home.

OTHERS

- Covered parking space and storeroom assigned to each home.

COLLABORATING WITH THE ENVIRONMENT

- Thermal insulation to enclosures. Homes that guarantee better utilisation of interior climatization systems (exterior walls, exterior carpentry and glazing).
- WC with special selective flush (water saving).
- Garden areas with native plants.



PROPERTIES ADAPTED TO THE NEW
TECHNICAL BUILDING CODE

**TAYLOR WIMPEY
ESPAÑA ESTÁ
DISPONIBLE
PARA UD.**

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Tel: 900 130 044

www.taylorwimpey.es

**TAYLOR WIMPEY
SPAIN MAKES
IT EASY FOR YOU**

Coming to Spain?

Visit our sales office / show home while you are in the area and see what we can do for you.

Call now for an appointment:

Tel: 08000 121 020

(Freephone UK)

0800 5111551

(Freephone Germany)

+34 971 70 69 72

(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com



Nuestro equipo comercial está disponible para contestar cualquier pregunta que usted pueda tener.

Our International sales and after sales teams are available to answer any questions you may have