



## ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

### FACHADA

Fachada de revestimiento continuo en tonos claros y con zonas en tonos azules.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico.

En las viviendas de planta baja se colocarán persianas enrollables en todas las estancias a excepción de baños y cocinas.

En las viviendas de planta piso y ático se colocarán persianas enrollables en dormitorios.

### ESPACIOS COMUNES

Pavimento del vestíbulo de entrada y escaleras comunitarias en tonos claros.

Vestíbulos con iluminación LED y downlights empotrados en techo.

Puerta de acceso al complejo con videoportero.

### AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua Caliente Sanitaria mediante termo/calentador eléctrico con aporte de placas solares según normativa.

### CLIMATIZACIÓN

Climatización por bomba de calor.

### APARCAMIENTO

Una planta sótano de aparcamiento y trasteros con acceso mediante ascensores y 3 escaleras comunitarias.

Previsión de 6 plazas de aparcamiento accesibles.

Previsión de bandejas eléctricas para la canalización de instalaciones para la recarga de vehículos eléctricos.

Trasteros con cerramiento de bloque de hormigón, puerta metálica y punto de luz.

## ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

### PAVIMENTO GENERAL INTERIOR

Pavimento de parquet laminado AC5 en tono roble con zócalo blanco en todas las viviendas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad con tres puntos de anclaje para la entrada a la vivienda, acabado en color blanco.

Puertas interiores tipo monoblock en color blanco, con manillas metálicas.

Frontales de armario para lavaderos según planos comerciales, formados por puertas hasta el suelo lisas blancas con tapajuntas planos blancos y pomos metálicos.

Armarios empotrados de suelo a techo en los dormitorios principales. Formados por un cuerpo interior de melamina en color blanco, con puertas abatibles y pomos metálicos. Acabado exterior en color blanco mate. Estante interior superior y barra para colgar.



## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente en estar-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Mecanismos eléctricos con tecla y marco en color blanco.

## **TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS**

Tipo "Pladur" para una mejor planimetría y paso de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimos.

Focos tipo LED empotrados en techo de baños y cocinas, siempre que sea técnicamente posible.

## **TERRAZAS Y PATIOS**

Se colocará pavimento antideslizante de colores claros en terrazas y patios.

Previsión de luminarias en patios y terrazas.

Previsión de toma de agua en patios y terrazas de planta baja y ático.

## **COCINA**

### **Pavimento**

Pavimento de gres porcelánico en tonos grises.

### **Mobiliario de cocina**

Mobiliario de cocina compuesto por armarios altos y bajos según planos comerciales. Acabado en color blanco con tiradores lineales en muebles bajos y zócalo en PVC color aluminio.

Encimera y frontal entre muebles altos y bajos de compacto de cuarzo en tono claro.

## **Fregadero y grifería**

Según planos comerciales, fregadero de uno o dos senos, en acero inoxidable bajo encimera.

Grifo monomando para fregadero de cocina en acabado cromado.

## **Electrodomésticos**

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel como BALAY o similar.

- Campana decorativa en inox
- Placa de cocción (vitrocerámica)
- Horno multifunción

## **BAÑO 1**

### **Pavimentos y revestimientos**

Pavimento porcelánico en tonos grises y revestimiento general en tono claro con piezas rectangulares colocadas en horizontal. Pared del fondo de la bañera/ducha con piezas decorativas en el mismo tono que el pavimento.

### **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha\* empotrado en el pavimento, de líneas sencillas. Conjunto de grifería termostática para ducha compuesto por soporte, tele-ducha y flexo, en acabado cromado.

Inodoro adosado a pared, para facilitar la limpieza.

Conjunto de mueble con cajones y lavamanos integrado de porcelana, con grifo monomando y espejo.

Los baños adaptados irán equipados con un lavamanos mural de porcelana, con grifo monomando y espejo.

## **BAÑO 2**

### **Pavimentos y revestimientos**

Pavimento porcelánico en tonos neutros y revestimiento general de tonos claros con piezas rectangulares colocadas en horizontal. Pared del fondo de la bañera/ducha con piezas decorativas de tonos similares, colocada en vertical.

### **Sanitarios y grifería**

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Bañera\* de acero con conjunto de grifería termostática para bañera compuesto por soporte, tele-ducha y flexo, en acabado cromado.

Inodoro adosado a pared, para facilitar la limpieza.

Conjunto de mueble con cajones y lavamanos integrado de porcelana, con grifo monomando y espejo.

### **\*NOTA**

*En función de la tipología, la bañera y /o la ducha pueden estar en un baño diferente al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.*

*Las siguientes viviendas contarán con plato de ducha tanto en BAÑO 1 como en BAÑO 2: Bloque 1: 3º 1ª y 3º 14ª y Bloque 2: 3º 1ª y 3º 14ª.*

---

### **IMPORTANTE**

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no estén disponibles o no se puedan colocar serán substituidos por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección Facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-PO1-01-12 – 29/06/2020