

ÁUREA LUTXANA Memoria de Calidades



MEMORIA DE CALIDADES

Calidad pensada para el confort y diseñada para la eficiencia

01 / Estructura

Hormigón Armado con bovedillas de hormigón y viguetas prefabricadas y/o losa de hormigón.

Prelosas prefabricadas en plantas de garaje.

02 / Fachada

Sistema de aislante térmico por el exterior tonos y colores según proyecto.

Cámara de aire con trasdós de tabique autoportante realizado con perfilería de acero galvanizado, con aislamiento térmico-acústico y terminado con placa de yeso laminado.

03 / Cubierta

Invertida no transitable plana, con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava.

04 / Particiones interiores

Separación de viviendas con zonas comunes, mediante fábrica de ladrillo y trasdosado al interior con perfilería de acero galvanizado con placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico acústico de lana de roca.

Separación entre viviendas, mediante ladrillo hueco doble con enlucido de yeso a una cara y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico acústico de lana de roca en ambas caras.

Divisiones interiores de las viviendas, con perfilería de acero galvanizado, con aislamiento térmico acústico interior y placa de yeso laminado por ambas caras.

05 / Pavimetos y revestimientos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de

10 cm a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendederos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas y baños.

06 / Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

07 / Carpintería exterior

Perfilería de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico.

Módulo compacto de persiana enrollable de lamas

ÁUREA LUTXANA
Memoria de Calidades

aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado de espuma de poliuretano.

Acristalamiento doble con cámara de aire.

08 / Carpintería interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lisas lacadas en color blanco, herrajes cromados. Con vidrio en las puertas de paso a salón y cocina.

09 / Calefacción y A.C.S.

Instalación de Calefacción Centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria.

Instalación de Aerotermia para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural y con contador de consumo individual.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón. Radiadores toalleros en baños.

10 / Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Platos de ducha de porcelana vitrificada en color

blanco y bañera de chapa esmaltada color blanco, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé, con boquillas economizadoras.

11 / Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda según reglamento de Telecomunicaciones, con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Video portero electrónico.

12 / Certificacion energética

Edificio con Calificación Energética B, en fase de proyecto.

13 / Zonas comunes

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Zonas ajardinadas en plaza interior.

Portales solados en terrazo o piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en terrazo o piedra.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados

en terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Pavimento de zonas comunes exteriores en baldosa hidráulica.

"La presente Memoria de Calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose la PROMOTORA la facultad de introducir aquellas modificaciones que oficialmente le sean impuestas por los organismos públicos competentes, así como aquellas otras que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas, administrativas o comerciales, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras, o se exijan por resolución administrativa o judicial firme, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

La documentación contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, sobre protección a los consumidores, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta."