

Mourelle

Calvià



aedashomes.com



Contents

Contenidos

Inhalt

01

WELCOME | BIENVENIDO | WILLKOMMEN

02

THE HOME YOU ARE LOOKING FOR | LA CASA QUE ESTÁS BUSCANDO | DAS HAUS, DAS SIE GESUCHT HABEN

03

MEDITERRANEAN ESSENCE | ESENCIA MEDITERRÁNEA | MEDITERRANE ESSENZ

04

YOUR NEW HOME | TU NUEVA CASA | IHR NEUES ZUHAUSE

05

CHOOSE YOUR NEW HOME | ELIGE TU NUEVA CASA | WÄHLEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE

06

ENERGY EFFICIENCY | LA EFICIENCIA ENERGÉTICA | DIE ENERGIEEFFIZIENZ

07

THANK YOU | AGRADECIMIENTOS | ANERKENNUNGEN



EN

Our seal is a synonym of quality and trust and so we want you on board to make your home a unique space that meets your needs. We are a new generation property developer offering you the talent and experience of a great team of professionals.

What do you need?

ES

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

DE

Unser Siegel steht für Qualität und Vertrauen und deshalb wollen wir darauf zählen, damit Ihr Zuhause zu einem einzigartigen Raum wird, der sich Ihren Bedürfnissen anpasst. Wir sind ein Immobilien-Promoter der neuen Generation, der Ihnen das Talent und die Erfahrung eines großen Teams von Fachleuten zur Verfügung stellt.

Was benötigen Sie?

Why Mourelle for your new home?

¿Por qué Mourelle para tu nueva casa?

Warum Mourelle für Ihr neues Zuhause?



EN

It is always good to leave the door open for new discoveries and we wanted your new home in Calvià to be surrounded by an adventurous aura. That is why we chose to name this development Mourelle, after the Spanish naval officer born in 1750 who took part in the Napoleonic wars.

Under the flag of the Spanish Crown, Mourelle's voyages around the world took him so far that he even reached the Philippines, China, Mexico and the costas of Alaska. He came to have as many as three ships under his command and his experience was such that his diary entries even helped Britain's famous Captain Cook during his expeditions in the Northeast Pacific.

Now you are the one who must explore new nooks, the nooks in your home and in your community, anxiously waiting for you to conquer and fill them with unforgettable moments. Discovering. Living. Feeling. There is room for all of this in your new home.

ES

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a los descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Calvià estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos para esta promoción el nombre de Mourelle, oficial naval español nacido en 1750 que participó en las guerras napoleónicas.

Bajo la bandera de la Corona española, los viajes de Mourelle alrededor del mundo le llevaron tan lejos que incluso pisó Filipinas, China, México y las costas de Alaska. Llegó a tener hasta tres buques a su cargo, siendo su experiencia tal que incluso las anotaciones de su diario ayudaron al famoso capitán británico James Cook durante sus expediciones en el Pacífico noroeste.

Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa y urbanización, que están ansiosos por que los conquistes y llenes de inolvidables momentos. Descubrir. Vivir. Sentir. Todo esto cabe en tu nueva casa.

DE

Es ist immer gut, die Tür für Entdeckungen offen zu lassen und wir wollten, dass Ihr neues Zuhause in Calvià von einer abenteuerlichen Aura umgeben ist. Aus diesem Grund haben wir für dieses Vorhaben den Namen Mourelle gewählt, einem spanischen Marineoffizier, der 1750 geboren wurde und an den Napoleonischen Kriegen teilgenommen hatte.

Unter der Flagge der Spanischen Krone bereiste Mourelle die ganze Welt, einschließlich so entfernter Ziele wie die Philippinen, China, Mexiko und die Küsten Alaskas. Er hatte bis zu drei Schiffen unter seinem Kommando und machte so viele Erfahrungen, dass seine Tagebuchaufzeichnungen sogar dem berühmten britischen Kapitän James Cook auf seinen Expeditionen im nordwestlichen Pazifik hilfreich waren.

Jetzt müssen Sie neue Winkel Ihres Zuhauses und der Urbanisation erkunden, die darauf warten, von Ihnen erobert und mit unvergesslichen Momenten gefüllt zu werden. Entdecken. Erleben. Fühlen. Alles hat in Ihrem neuen Zuhause Platz.



The home you are looking for

La casa que estás buscando

Das Haus, das Sie gesucht haben

02

EN

Majorca is undoubtedly one of the most sought-after places to live. Its maritime landscapes and its unbeatable beaches make the island a veritable Mediterranean paradise.

The Balearic climate, with over 300 days' sunshine a year, is one of the great advantages for those living in Majorca. To take advantage of this, its capital has numerous leisure activities, a wide range of shopping options, restaurants offering nouvelle and traditional cuisine, top level golf courses and excellent travel connections, both by road and by ship or air.

All these features make Majorca a place everyone dreams of for building a new life. Why not start now?

ES

Mallorca es, sin duda, uno de los lugares más deseados para vivir. Sus paisajes marítimos, sus entornos montañosos y sus inigualables playas convierten a esta isla en un auténtico paraíso mediterráneo. El clima balear, con más de 300 días de sol al año, es otra de las grandes ventajas de las que disfrutan quienes viven en Mallorca. Para aprovecharlo, la capital cuenta con múltiples opciones de ocio, una gran oferta comercial, restaurantes con gastronomía vanguardista y tradicional, campos de golf de primer nivel y unas excelentes conexiones tanto por carretera como a través de barco o aeropuerto.

Todas estas características hacen de Mallorca un lugar de ensueño para empezar una nueva vida. ¿Por qué no comenzar ahora?

DE

Mallorca ist zweifelsohne einer der begehrtesten Orte, um dort zu leben. Ihre maritimen Landschaften, ihre Berge und ihre Strände von unvergleichlicher Schönheit machen diese Insel zu einem wahrhaften, mediterranen Paradies. Das Klima der Balearen mit über 300 Sonnentagen im Jahr, ist ein weiterer Vorteil, den die Einwohner auf Mallorca genießen. Um die Insel voll auszunutzen, bietet die Hauptstadt zahlreiche Freizeitoptionen, ein großes Angebot an Geschäften, Restaurants mit einer modernen und traditionellen Gastronomie, erstklassige Golfplätze und hervorragende Verkehrsanbindungen mit dem Auto, dem Schiff oder dem Flugzeug.

Alle diese Eigenschaften machen aus Mallorca einen traumhaften Ort, um ein neues Leben zu beginnen. Warum nicht jetzt anfangen?



EN

Where you like, when you like

The island's location, right in the heart of the Mediterranean, provides for excellent communications with Europe. Both by air and by sea, the capital offers its residents international standard ports and airports.

The Son Sant Joan, for instance, is one of the airports handling the most air traffic on the continent. In 75 minutes, you can be visiting Paris; in 2 hours, you can enjoy the marvels of Berlin, Munich or London; and in 3 hours, you can be strolling through the streets of Stockholm.

ES

Donde quieras, cuando quieras

La ubicación de la isla de Mallorca, en pleno mar Mediterráneo, permite una comunicación excelente con Europa. Tanto por avión como por barco, la capital de la isla pone a disposición de sus habitantes puertos y aeropuertos de nivel internacional.

El Son Sant Joan, por ejemplo, es uno de los aeropuertos con mayor tráfico aéreo del continente. En 75 minutos podrás visitar París; en 2 horas disfrutarás de las maravillas de Berlín, Múnich o Londres; y en 3 horas podrás pasear por las calles de Estocolmo.

DE

Wo und wann Sie möchten

Dank der Lage der Insel Mallorca inmitten des Mittelmeers, besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Europa. Ob mit dem Flugzeug oder mit dem Schiff, die Insel bietet seinen Anwohnern Häfen und Flughäfen von internationalem Niveau.

Der Flughafen Son Sant Joan ist z. B. einer der Flughäfen des Kontinents mit dem höchsten Verkehrsaufkommen. In 75 Minuten sind Sie in Paris, in 2 Stunden genießen Sie das herrliche Berlin, München oder London und in 3 Stunden können Sie durch die Straßen Stockholms schlendern.

EN

The sea as your life partner

Cala Vinyes, one of the most sought-after areas in Calvià, is the idea place for beginning your new life. Its proximity to the Cap Falco area means features in the most exclusive essence of the Mediterranean: Its vast leisure offering, and the Balearic climate is perfect for those seeking to connect with its tranquillity and relax.

10 minutes from Bella Dona beach, the splendid Falco Cove recreates a landscape that dreams are made of, just a short walk from your new home. The sea dyes the horizon in shades of blue which, combined with the greens of the vegetation and the golden hues of the coastal sands, will be the new scene you contemplate in your everyday activities.



ES

El mar como compañero de vida

Cala Vinyes, una de las zonas más valoradas de Calvià, es el lugar ideal para comenzar tu nueva vida. Su proximidad al área de Cap Falcó la convierte en protagonista de la más exclusiva esencia mediterránea: su amplia oferta de ocio y la climatología balear es perfecta para los que buscan conectar con la tranquilidad y el relax.

A 10 minutos de la playa de Bella Dona, la espléndida cala Falcó recrea un paisaje de ensueño a solo unos pasos de tu nueva casa. El mar pinta el horizonte con tonos azules que, combinados con los verdes de la vegetación y el dorado de la arena costera, serán el nuevo escenario que contemples en tu día a día.

DE

Das Meer als Lebensbegleiter

Cala Vinyes ist eine der meist geschätzten Zonen von Calvià und eignet sich perfekt, um Ihr neues Leben zu beginnen. Ihre Nähe zum Cap Falcó macht sie zu einer Hauptdarstellerin der exklusivsten, mediterranen Essenz: Ihr umfangreiches Freizeitangebot und das Klima der Balearen sind für alle perfekt, die auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind.

Die wunderschöne Bucht Falcó, die nur 10 Minuten vom Strand Bella Dona entfernt liegt, präsentiert sich in unmittelbarer Nähe Ihres neuen Zuhauses mit einer traumhaften Landschaft. Das Meer malt den Horizont in Blautönen, die sich mit dem Grün der Vegetation und dem Gold des Sands am Strand vermischen und die neue Kulisse bilden, die Sie jeden Tag vor Augen haben werden.



EN

The luxury of being able to choose within your reach

We know the home you are looking for is like you: It has your personality, that special way you have of looking at life and touch of singularity that makes it a space just for you. That is why, at AEDAS Homes, we are offering you this exclusive, 20-home complex.

They are all one-family dwellings, divided into 14 townhouses and 6 villas (all 3-bedroom), so that you can choose the one that best meets your needs in terms of space.

ES

El lujo a tu alcance de poder elegir

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos este exclusivo complejo de 20 viviendas.

Todas ellas son unifamiliares, distribuidas en 14 viviendas adosadas y 6 villas –en ambos casos, de 3 dormitorios– para que puedas elegir la que más se adapta a tus necesidades de espacio.

DE

Es ist der Luxus, auswählen zu können

Wir wissen, dass das Haus, das Sie suchen, genau wie Sie ist: Es hat Ihre Persönlichkeit, diese eigentümliche Art von Ihnen, das Leben zu betrachten und einen Hauch von Einzigartigkeit, das es zu einem exklusiven Raum für Sie macht. Deshalb bietet Ihnen AEDAS Homes diese exklusive Anlage mit 20 Wohneinheiten an.

Es sind alles Einfamilienhäuser, verteilt auf 14 Reihenhäuser und 6 Villen - in beiden Fällen mit 3 Schlafzimmern - damit Sie das auswählen können, das sich am besten an Ihre Raumbedürfnisse anpasst.



Mediterranean essence

Esencia mediterránea
Mediterrane Essenz

03

EN

Heritage

Palma de Mallorca is one of the most frequently visited cities in the Mediterranean. Its fabulous inner city, its imposing cathedral and its superb beaches make up a whole that is truly irresistible.

Wandering through its streets is synonymous with enjoying a unique experience. Architecture, history, craftsmanship and gastronomy all merge into one to inject life into a city that has it all.

ES

Patrimonio

Palma de Mallorca es una de las ciudades más visitadas del Mediterráneo. Su maravilloso casco urbano, su imponente catedral y sus preciosas playas componen un conjunto al que resulta imposible resistirse.

Dejarse llevar por sus calles es sinónimo de disfrutar de una experiencia única. Arquitectura, historia, artesanía y gastronomía se funden dando vida a una ciudad que lo tiene todo.

DE

Kulturerbe

Palma de Mallorca ist eine der meist besuchten Städte des Mittelmeerraums. Ihre wunderschöne Altstadt, ihre beeindruckende Kathedrale und ihre herrlichen Strände bilden eine Einheit, der man auf keinen Fall widerstehen kann.

Sich in durch die Straßen leiten zu lassen, ist das Synonym, ein einmaliges Erlebnis zu genießen. Architektur, Geschichte, Kunsthandwerk und Gastronomie verschmelzen und hauchen einer Stadt, die alles anzubieten hat, Leben ein.





EN

Nature

In addition to its white sandy beaches with crystal clear waters, Majorca can boast of having an enviable natural environment. Mountains, green spaces and spots for viewing the sun rise, are just some of the options you will have. Together with its enchanting coastline where the blue of its waters is a gift for your eyes, the Sierra de Tramontana mountain range is another of its great features. Declared a UNESCO World Heritage Site in the Cultural Landscape category, it reflects a perfect symbiosis between the action of man and nature. You choose where to get away from it all.

ES

Naturaleza

Además de playas con aguas cristalinas y arena blanca, Mallorca puede presumir de un entorno natural envidiable. Montañas, espacios verdes y rincones para ver amanecer son solo algunas de las opciones a tu alcance. Junto a unas costas de ensueño donde el color azul del mar es un auténtico regalo para la vista, la Sierra de Tramontana es otra de las grandes protagonistas. Declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO en la categoría de Paisaje Cultural, refleja una simbiosis perfecta entre la acción del ser humano y la naturaleza. Tú eliges dónde perderte.

DE

Natur

Abgesehen von den weißen Sandstränden mit kristallklarem Wasser, kann Mallorca mit einer beneidenswerten Natur aufwarten. Berge, grüne Bereiche und Winkel, wo man den Sonnenaufgang genießen kann, sind nur einige der Optionen, die Ihnen zur Auswahl stehen. Zusammen mit traumhaften Küsten, wo das Blau des Meeres ein wahres Geschenk für die Augen ist, ist die Sierra de Tramontana eine weitere große Hauptdarstellerin. Sie wurde von der UNESCO in der Kategorie Kulturlandschaft zum Weltkulturerbe ernannt und spiegelt eine perfekte Symbiose zwischen menschlichem Handeln und Natur wider. Sie entscheiden, wo Sie sich verlieren.



EN

Life Style

Surround yourself by avant-garde and modernity, in a setting where the word “rush” does not exist. Your new home stands in an area with an unbeatable climate. Going for a stroll, practising sports or having a swim in your pool will be activities you can do almost all year round.

Thanks to its geographical location, in Majorca the winter months are mild and the summer is not excessively hot. This enviable thermal stability means you can enjoy the city’s cosmopolitan lifestyle and do outdoor activities whatever the season of the year.

ES

Life Style

Rodéate de vanguardia y modernidad en un entorno donde la palabra ‘prisa’ no existe. Tu nueva casa se encuentra en una zona con un clima envidiable. Pasear, hacer deporte o darte un baño en tu piscina serán actividades que podrás practicar durante la mayor parte del año.

Gracias a su ubicación geográfica, los meses de invierno en Mallorca son suaves y el verano no resulta demasiado caluroso. Esta envidiable estabilidad térmica permite disfrutar del estilo cosmopolita de la ciudad y realizar actividades al aire libre sin importar la estación.

DE

Lifestyle

Umgeben Sie sich in einem Umfeld, in dem das Wort „Eile“ nicht existiert, mit Avantgarde und Modernität. Ihr neues Zuhause befindet sich in einer Zone mit einem beneidenswerten Klima. Ein Spaziergang, Sport oder ein erfrischendes Bad in Ihrem Pool gehören zu den Aktivitäten, denen Sie den größten Teil des ganzen Jahres nachgehen können.

Dank der geografischen Lage Mallorcas sind die Wintermonate mild und der Sommer ist nicht zu heiß. Diese beneidenswerte thermische Stabilität ermöglicht es, dass man, unabhängig von der jeweiligen Jahreszeit, den kosmopolitischen Stil der Stadt genießen und Aktivitäten im Freien unternehmen kann.





Your new home

Tu nueva casa

Ihr neues Zuhause

04

EN

Gras architecture studio

“The garden enters the home through patios and the home leads out to the garden with outdoor terraces and pergolas. The borders between indoor and outdoor spaces vanish, creating a unique ensemble of homes with a Mediterranean essence”.

ESP

Estudio de Arquitectura GRAS

“El jardín entra en la casa a través de patios y la casa sale al jardín con terrazas exteriores y pérgolas. Los límites entre el interior y el exterior desaparecen creando un conjunto único de viviendas con esencia mediterránea”.

DEU

Architekturstudio GRAS

“Der Garten dringt über die Innenhöfe in das Haus ein und das Haus dringt mit Außenterrassen und Pergolas in den Garten ein. Die Grenzen im Innen- und Außenbereich verschwinden und bilden einen einmaligen Komplex von Wohneinheiten mit mediterraner Essenz”.



EN

Given that no attention to detail is spared in our interiors, we could do no less with the exteriors. The elegant volumetrics of each home represent a perfect combination of avant-garde trends and the timeless distinction of more classical constructions.

The prestigious GRAS architecture studio, finalist in the 2017 edition of the International Architecture Festival, has achieved unbeatable aesthetics in the villas and townhouses by integrating their colours and textures with the surrounding natural environment.

At a single glance, Mourelle manages to make you feel proud of your new home and its location. Who said that beauty is only on the inside?

ES

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. La elegante volumetría de cada vivienda combina a la perfección las tendencias de vanguardia y la distinción imperecedera de las construcciones más clásicas.

El prestigioso estudio de arquitectura GRAS, finalista en el Festival Internacional de Arquitectura de 2017, ha conseguido una estética inmejorable en las villas y viviendas adosadas gracias a la integración de sus colores y texturas en el entorno natural donde se han situado.

De un solo vistazo, Mourelle consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

DE

Da unsere Innenbereiche alle liebevoll bis ins Detail durchdacht sind, dürfen die Außenbereiche nicht hinten anstehen. Das elegante Volumen jeder Wohneinheit kombiniert perfekt avantgardistische Trends und die zeitlose Differenzierung klassischer Bauten.

Das renommierte Architekturstudio GRAS, Finalist des Internationalen Architekturfestivals 2017, hat durch die Integration seiner Farben und Strukturen in die umliegende Natur, eine unschlagbare Ästhetik in den Villen und Reihenhäusern erreicht.

Mourelle schafft es mit nur einem Blick, dass Sie stolz auf Ihr Haus und seine Lage sind. Wer hat behauptet, dass die Schönheit im Inneren liegt?

With views of the Mediterranean from your private pool

Both the townhouses and the villas comprising the Mourelle development have spacious private gardens which will become your favourite spots for relaxing, reading a book or, why not, taking a dip in the private pool you can include in your garden.

Mourelle is located on a sea-facing site: From your new home you will be able to contemplate the Mediterranean whilst enjoying the peace-of-mind of living in one of the most exclusive areas on the island of Majorca.

Con vistas al Mediterráneo desde tu piscina privada

Tanto las viviendas adosadas como las villas de Mourelle cuentan con amplios espacios privados ajardinados que se convertirán en tus lugares favoritos para relajarte, leer un libro o –por qué no– darte un baño en la piscina privada que puedes incluir en tu jardín.

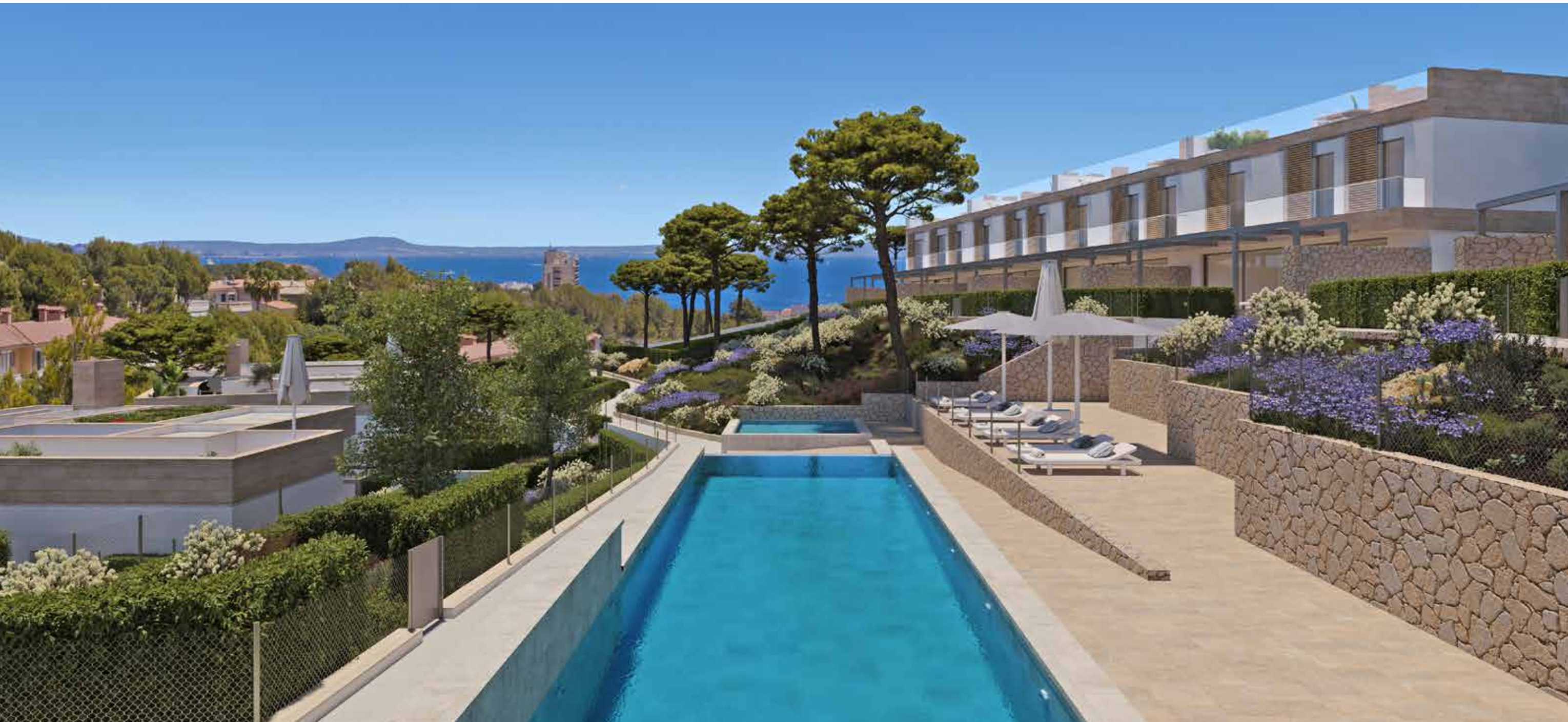
Mourelle se sitúa en un terreno orientado hacia el mar: desde tu nueva casa podrás contemplar el Mediterráneo mientras disfrutas de la tranquilidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la isla de Mallorca.

Mit Blick auf das Mittelmeer von Ihrem privaten Pool

Sowohl die Reihenhäuser als auch die Villen von Mourelle verfügen über weitläufige, begrünte Privatbereiche, die sich in Ihre Lieblingsplätze verwandeln werden, um sich zu entspannen, ein Buch zu lesen oder – warum nicht – im privaten Pool zu baden, den Sie in Ihren Garten integrieren können.

Mourelle befindet sich in einem Gelände, das sich zum Meer hin orientiert: Von Ihrem neuen Zuhause können Sie das Mittelmeer bewundern, während Sie die Ruhe genießen und in einer der exklusivsten Zonen auf der Insel Mallorca leben.





EN

Your particular haven of peace

In addition to offering owners the option of including a private pool in their garden, Mourelle also provides an elegant community swimming pool. The bathing area is surrounded by vegetation, making it a perfect, peaceful spot for enjoying the excellent Balearic climate.

The community's spectacular landscaping, respecting autochthonous species, will convert your new home into your own haven of peace.

ES

Tu particular oasis de paz

Además de ofrecer a los propietarios la posibilidad de incluir una piscina privada en su jardín, Mourelle también cuenta con una elegante piscina comunitaria. La zona de baño queda envuelta por la vegetación de la urbanización, lo que la convierte en un entorno tranquilo perfecto para disfrutar del excelente clima balear.

El espectacular paisajismo de la urbanización, respetuoso con las especies autóctonas, hará de tu nueva casa un oasis de paz particular.

DE

Ihre individuelle Ruheoase

Abgesehen davon, dass den Eigentümern angeboten wird, einen privaten Pool in ihrem Garten zu integrieren, hat Mourelle auch einen eleganten Gemeinschaftspool. Der Badebereich wird von der Vegetation der Urbanisation eingehüllt, wodurch er zu einem ruhigen Umfeld wird, das sich perfekt dazu eignet, das ausgezeichnete Klima der Balearen zu genießen.

Die spektakuläre Landschaftsgestaltung der Urbanisation, bei der die bodenständigen Pflanzenarten berücksichtigt wurden, macht aus Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Ruheoase.

EN

The light and the quality you need

So you can properly enjoy the natural surroundings in which you are going to live, AEDAS Homes has projected large windows and uncluttered spaces, both in the townhouses and in the villas. The light spreads easily through them, free of obstacles where the rooms are viewed with a clean perspective.

The villas, all on one floor and with 3 bedrooms, also come with a central patio garden that will flood the dwelling with natural light. The townhouses, alternatively, offer their owners two floors with an enviable lay-out and spectacular sea views.

ES

La luz y calidez que necesitas

Para que disfrutes del entorno natural en que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto grandes ventanales y amplios espacios tanto en las viviendas adosadas como en las villas. En ellos la luz se distribuye sin dificultad, libre de obstáculos en una perspectiva donde la visión de las estancias es limpia.

Las villas –todas de una planta y de 3 dormitorios– cuentan además con un patio central ajardinado que inundará la vivienda de luz natural. Las viviendas adosadas, por su parte, ofrecen a sus propietarios dos plantas con una distribución envidiable y unas espectaculares vistas al mar.

DE

Das Licht und die Wärme, die Sie benötigen

Damit Sie die umliegende Natur, in der Sie leben werden, genießen, hat AEDAS Homes sowohl in den Reihenhäusern als auch in den Villen große Fenster und weitläufige Bereiche vorgesehen. In ihnen verteilt sich das Licht ohne Schwierigkeiten, frei von Hindernissen und in einer Perspektive, bei der der Anblick der Räume klar ist.

Die Villen – alle mit einem Stockwerk und 3 Schlafzimmern – verfügen außerdem über einen begrünten Innenhof im Zentrum, der die Wohnung mit Tageslicht durchflutet. Die Reihenhäuser bieten den Eigentümern ihrerseits zwei Stockwerke mit einer beneidenswerten Aufteilung und spektakulärem Meerblick.





EN

Cosy, high-end Spaces

Because we know you like to get home and enjoy it, all the rooms in your dwelling are designed so that you feel enveloped in their comfort, surrounded by high-end specifications. Unbeatable finishes and materials form part of your home: Whilst you rest in your bedroom or cook your favourite dishes with views of the Mediterranean, you will experience the comfort and the harmony existing between the different rooms.

ES

Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu vivienda: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos con vistas al Mediterráneo, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.

DE

Gemütliche, hochwertige Räumlichkeiten

Da wir wissen, wie sehr es Ihnen gefällt, nach Hause zu kommen und es zu genießen, sind alle Zimmer im Haus so gestaltet, dass Sie ihren Komfort inmitten von erstklassigen Qualitäten wahrnehmen. Unschlagbare Ausführungen und Materialien bilden Ihr Zuhause: Wenn Sie sich in Ihrem Schlafzimmer ausruhen oder Ihre Lieblingsgerichte mit Blick auf das Mittelmeer zubereiten, werden Sie eine Erfahrung machen, die auf Komfort und Harmonie zwischen den verschiedenen Räumen basiert.





Choose your new home

Elige tu nueva casa

Wählen Sie Ihr neues
Zuhause aus

05

EN

Our townhouses (including two garage parking spaces) and villas (with direct access to their own car park) are designed to satisfy your needs. Take a look at the plans which best accommodate your preferences and choose yours.

ES

Nuestras viviendas adosadas - con dos plazas de garaje incluidas- y villas -con acceso directo a su propio parking- están pensadas para satisfacer tus necesidades. Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus preferencias y elige el tuyo.

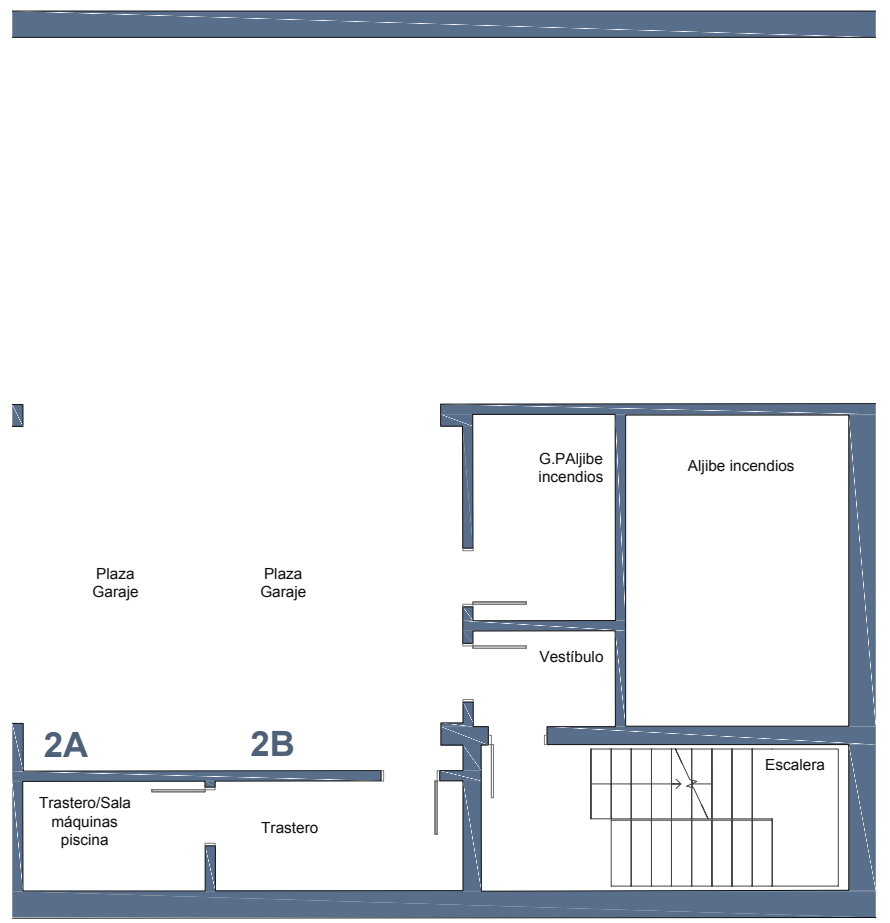
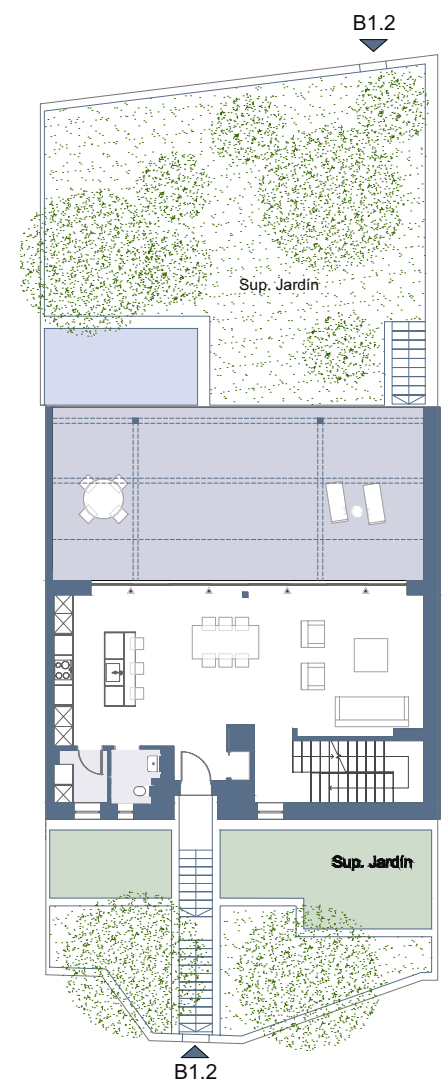
DE

Unsere Reihenhäuser – mit zwei dazugehörenden Garagenplätzen – und Villen – mit direktem Zugang zu Ihrem eigenen Parkplatz – sind dafür konzipiert, Ihre Anforderungen zu befriedigen. Werfen Sie einen Blick auf die Pläne, die sich am besten an Ihre Vorlieben anpassen und wählen Sie Ihren Plan aus.

Townhouses / Viviendas adosadas

Reihenhäusern

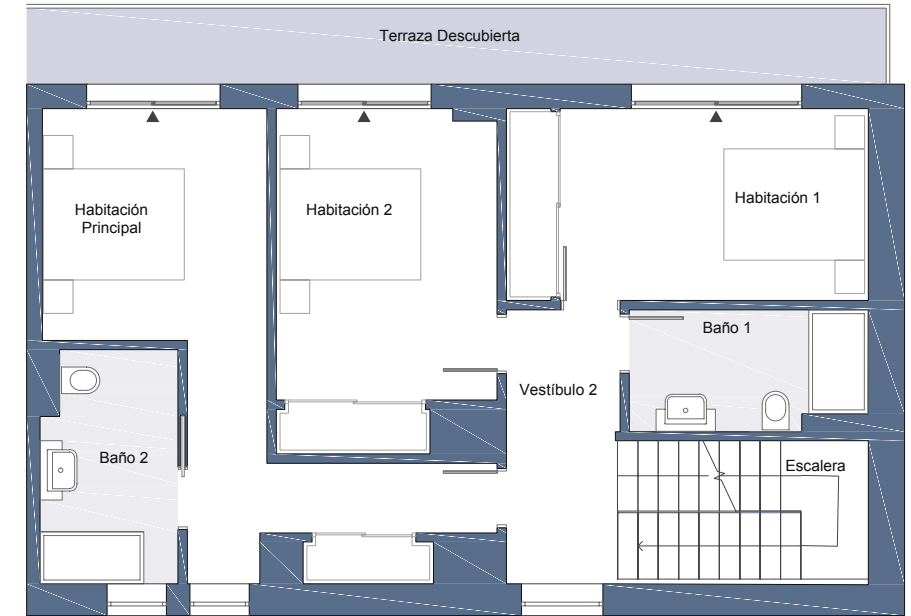
Ground floor - Garden
Baja jardín
Erdgeschoss - Garten



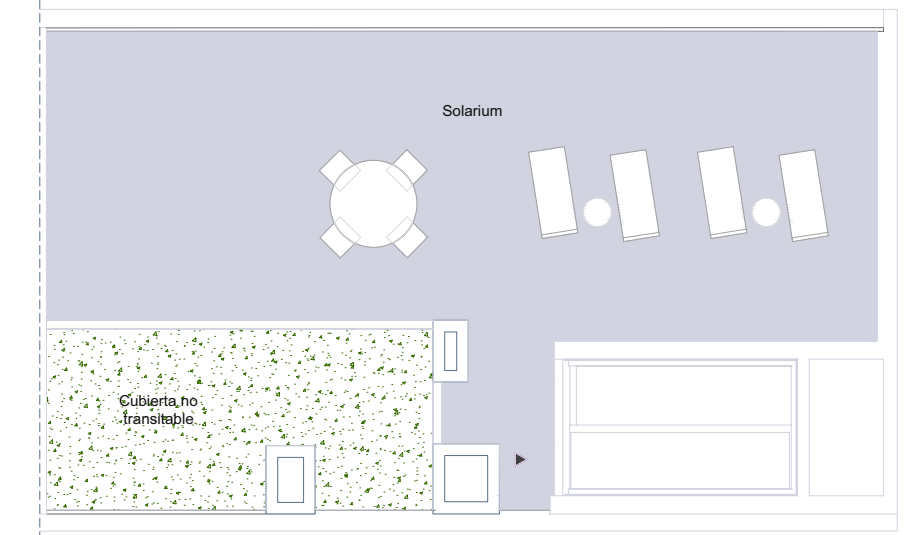
Basement | Sótano | Keller



Groun floor
Planta baja
Erdgeschoss

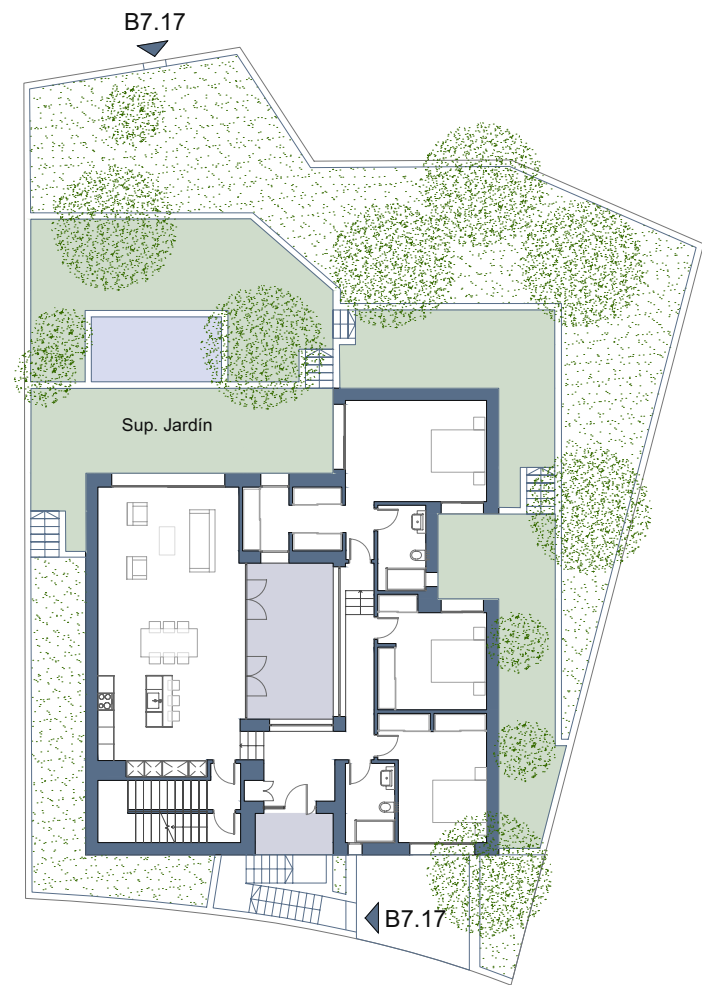


First floor | Primera planta | Erster Stock



Rooftop terrace | Cubierta | Bedachung

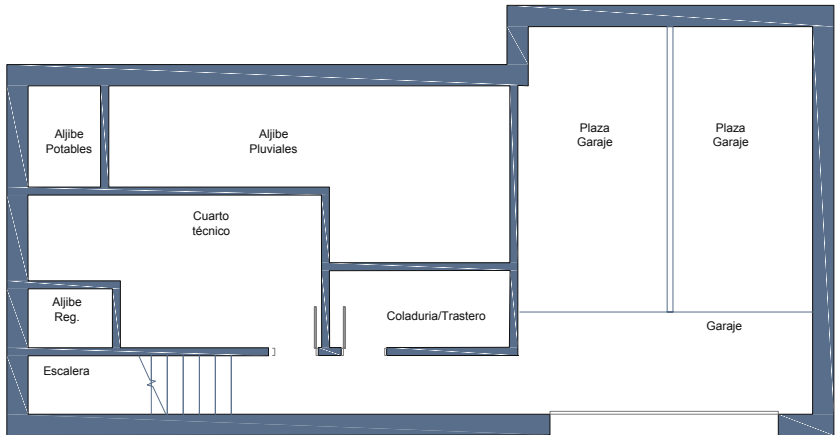
Villas / Villas / Villen



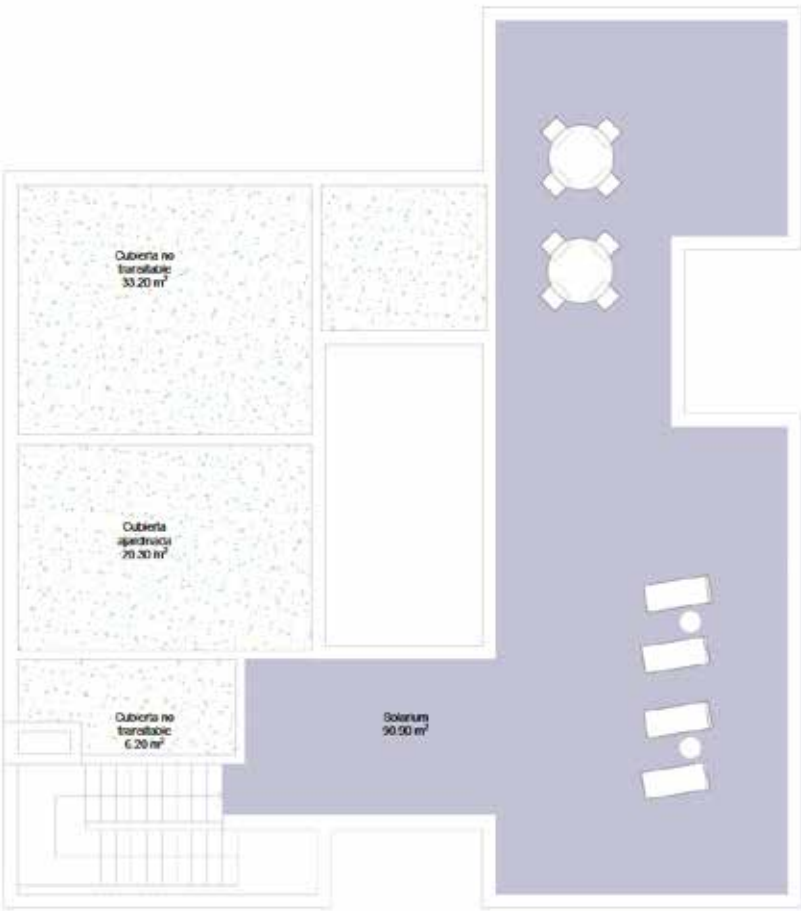
Ground floor - Garden
Baja jardín
Erdgeschoss - Garten



Groun floor
Planta baja
Erdgeschoss



Basement | Sótano | Keller



Rooftop terrace
Cubierta
Bedachung



Energy efficiency

Eficiencia energética
Energieeffizienz

06

EN

AEDAS Homes is committed to the future through sustainable buildings, both at their start up and in their final stage. All our homes offer you high energy efficiency ratings so that at the same time as you are contributing to looking after the environment, you also benefit from the advantages of doing so.

At Mourelle you will have a smart, dual-flow ventilation system. This technique makes it unnecessary to open the windows to air your home and improves noise levels (street noise does not invade your home) and it impedes the appearance of mould, damp, smells and outdoor pollution.

Given that your home is efficient, you will notice that your bills are lighter at the end of the month.

ES

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda en Mourelle contará con ventilación de doble flujo, un mecanismo que hace innecesario abrir las ventanas para renovar el aire. Este beneficio redunda en una mejora acústica –los ruidos de la calle no se cuelan en tu casa– e impide la aparición de mohos, humedades, olores y gases tóxicos.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas serán mucho menos abultadas.

DE

AEDAS Homes engagiert sich durch nachhaltiges Bauen für die Zukunft – von Beginn an bis hin zur Endphase. Alle unsere Häuser bieten Ihnen hohe Energieeffizienzklassen, so dass Sie nicht nur einen Beitrag zum Umweltschutz leisten, sondern auch von den Vorteilen profitieren.

Ihre Wohnung verfügt über eine Belüftung mit doppeltem Luftfluss, ein Mechanismus, der ein Öffnen der Fenster zum Lüften überflüssig macht. Dieser Vorteil führt zu einer akustischen Verbesserung – Straßenlärm gelangt nicht in Ihr Haus – und verhindert das Auftreten von Schimmelpilzen, Feuchtigkeit, Gerüchen und giftigen Gasen.

All diese Verbesserungen tragen dazu bei, dass die Ausgaben für Energie minimal sind und Ihre Rechnungen sich am Ende des Monats in Grenzen halten..

+Savings | +Ahorro | +Ersparnis

Lower consumption and less maintenance.
Menor consumo y menor mantenimiento.
Weniger Verbrauch und weniger Wartung.

+Wellbeing | +Bienestar | +Wohlbefinden

Thermal, acoustic and lighting comfort.
Confort térmico, acústico y luminoso.
Thermischer, akustischer und leuchtender
Komfort.

+Value | +Valor | +Wert

Higher property value.
Mayor valor del inmueble.
Höherer Wert der Immobilie.

-Consumption | -Consumo | -Verbrauch

Savings on utility bills.
Ahorro en las facturas de suministros.
Ersparnis bei den Rechnungen der
Energie- und Wasserversorger.

-Noise | -Ruido | -Lärm

Improved noise insulation.
Mejora el aislamiento acústico.
Verbessert die Schalldämmung.

-CO₂ | -Co₂ | -CO₂

Lower emissions to protect our planet.
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.
Weniger Schadstoffemissionen,
um unseren Planeten zu schützen.



Lighting | Iluminación | Beleuchtung

Large-format windows to favour natural light.
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
Großflächige Fenster, die das Tageslicht begünstigen.

Thermal quality | Calidad térmica | Thermische Qualität

Façades cased using External Thermal Composite System
(ETICS)and radiant, under-floor heating.
Fachadas con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el
Exterior) y calefacción por suelo radiante.
Fassaden mit SATE (System für äußere Wärmeisolierung)
und Fußbodenheizung.

User manual | Manual de usuario | Benutzerhandbuch

Guidance on efficient use of the building.
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.
Leitlinien für die effiziente Nutzung des Gebäudes.

Innovation | Innovación | Innovation

Smart dual-flow ventilation with heat recovery system.
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio
medioambiental.
Intelligentes Belüftungssystem mit doppeltem Luftfluss
und Wärmerekuperator.

**Renewable energies | Energías renovables
Erneuerbare Energien**

Heating/cooling by aerothermal system. Harvesting
and reuse of rain and grey water.
Climatización mediante aerotermia. Recogida y
reutilización de aguas pluviales y grises.
Klimatisierung per Luftwärmepumpe. Sammeln und
Wiederverwendung von Regenwasser und Abwasser.

**Sustainable transport | Transporte sostenible
Nachhaltiger Transport**

Preinstallation of charging point for electric vehicles.
Preinstalación de carga para coches eléctricos.
Vorinstallation zum Laden elektrischer Fahrzeuge.

**Noise insulation | Aislamiento acústico
Schalldämmung**

With the outside, in interior partitioning and
between dwellings.
Con el exterior, en divisiones interiores y
entre viviendas.
Mit dem Außenbereich, an Zimmerwänden
und Wänden zwischen den Wohneinheiten.



The reasons for your trust in us

With you from the very first. At AEDAS Homes, we deeply share our company's values and we attend your home as if it were our own. **Professionalism, innovation, design and sustainability are the cornerstones of the service you receive when you choose us.** Our highly qualified team has vast training and experience in the world of residential developments and with their friendly approach and professionalism they will make you feel at home even before you move in.

When you choose an AEDAS Homes dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident.

At AEDAS Homes we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved “green” homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.

Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Vielen Dank, dass Sie uns vertrauen

Wir stehen vom ersten Moment an Ihrer Seite. Die Fachleute von **AEDAS Homes** haben die Werte des Unternehmens so verinnerlicht, dass wir uns um Ihr Zuhause kümmern, als ob es unser eigenes wäre. **Professionalität, Innovation, Design und Nachhaltigkeit sind die Grundpfeiler, die Sie antreffen, wenn Sie auf uns vertrauen.** Unser Team verfügt über eine umfangreiche Ausbildung, Laufbahn und Erfahrung in der Welt der Wohnanlagen, und mit seiner Freundlichkeit und Professionalität erreichen wir, dass Sie sich wie zu Hause fühlen, bevor Sie das Haus betreten.

Bei der Wahl Ihres Hauses AEDAS Homes entscheiden Sie sich nicht nur für erstklassige Qualitäten und eine avantgardistische Architektur, sondern setzen auch auf den Umweltschutz. Der Umweltschutz ist einer unserer großen Verpflichtungen und bei allen unseren Projekten ist das Engagement für die rationelle Nutzung der natürlichen Ressourcen und den Einsatz effizienter Systeme, die zur Energieeinsparung beitragen, offensichtlich.

In AEDAS Homes wissen wir, dass Nachhaltigkeit und Design nicht im Widerspruch zueinander stehen, und deshalb haben wir “grüne” Wohneinheiten geschaffen, die in ihrem Inneren mit modernsten Innovationen aufwarten. Um Ihr Leben viel angenehmer zu gestalten, setzen wir modernste Technologien ein, die sich an die Bedürfnisse des 21. Jahrhunderts anpassen.



