





## REINVENTANDO el concepto inmobiliario





#### SU UBICACIÓN

- C/Escrivá Peiró, 14 Catarroja.
- Frente a parque con juegos infantiles.
- Junto Supermercado Día.
- A minutos del parque La Florida.
- Zona con escuelas infantiles, colegios e institutos de secundaria.
- A pocos minutos de Universidad La Florida.
- Zona totalmente consolidada y equipada.
- Excelentemente comunicada.



#### SU UBICACIÓN

- C/Escrivá Peiró, 14 Catarroja.
- Frente a parque con juegos infantiles.
- Junto Supermercado Día.
- A minutos del parque La Florida.
- Zona con escuelas infantiles, colegios e institutos de secundaria.
- A pocos minutos de Universidad La Florida.
- Zona totalmente consolidada y equipada.
- Excelentemente comunicada.





#### el EDIFICIO

- Edificio de 5 plantas y sótano.
- Doble fachada en esquina.
- Divido en **dos** zaguanes.
- Diseño con diferentes volúmenes y texturas.
- Amplios ventanales y miradores.
- Fachadas y divisorias con aislamientos térmico-acústicos.
- Enfocados a la eficiencia energética.



#### el EDIFICIO

- Edificio de 5 plantas y sótano.
- Doble fachada en esquina.
- Divido en **dos** zaguanes.
- Diseño con diferentes volúmenes y texturas.
- Amplios ventanales y miradores.
- Fachadas y divisorias con aislamientos térmico-acústicos.
- Enfocados a la eficiencia energética.





#### los **PISOS**

OBRAS INICIADAS

- Pisos de **2 y 3 dormitorios** todas con balcones.
- Estudiadas para ofrecer comodidad y amplitud.
- Garajes y trasteros.
- Materiales de primera calidad.
- Sistema de ventilación mecánica controlada.
- Agua caliente con Aerotermia.
- PERSONALIZA TU CASA CON MAS DE 1.000 COMBINACIONES.

#### los **PISOS**

OBRAS INICIADAS

- Pisos de **2 y 3 dormitorios** todas con balcones.
- Estudiadas para ofrecer comodidad y amplitud.
- Garajes y trasteros.
- Materiales de primera calidad.
- Sistema de ventilación mecánica controlada.
- Agua caliente con Aerotermia.
- PERSONALIZA TU CASA CON MAS DE 1.000 COMBINACIONES.







# Entrega 4º Trimestre 2021















VIVIENDA C

1" - 2" - 3" - 4" PLANTA

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 74.29 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 84.12 m2
SUPERFICIE CONST. + E.C 93.53 m2
SUPERFICIE TERRAZAS 3.55 m2

C/ Joaquim Escrivá Peiró

C/ Victoria Costa Mayo











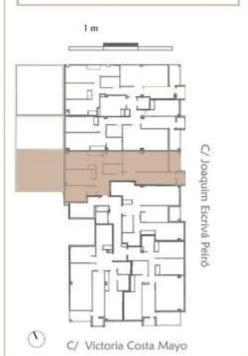
VIVIENDA D

 SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR
 94, 12 m2

 SUPERFICIE CONSTRUIDA
 107, 07 m2

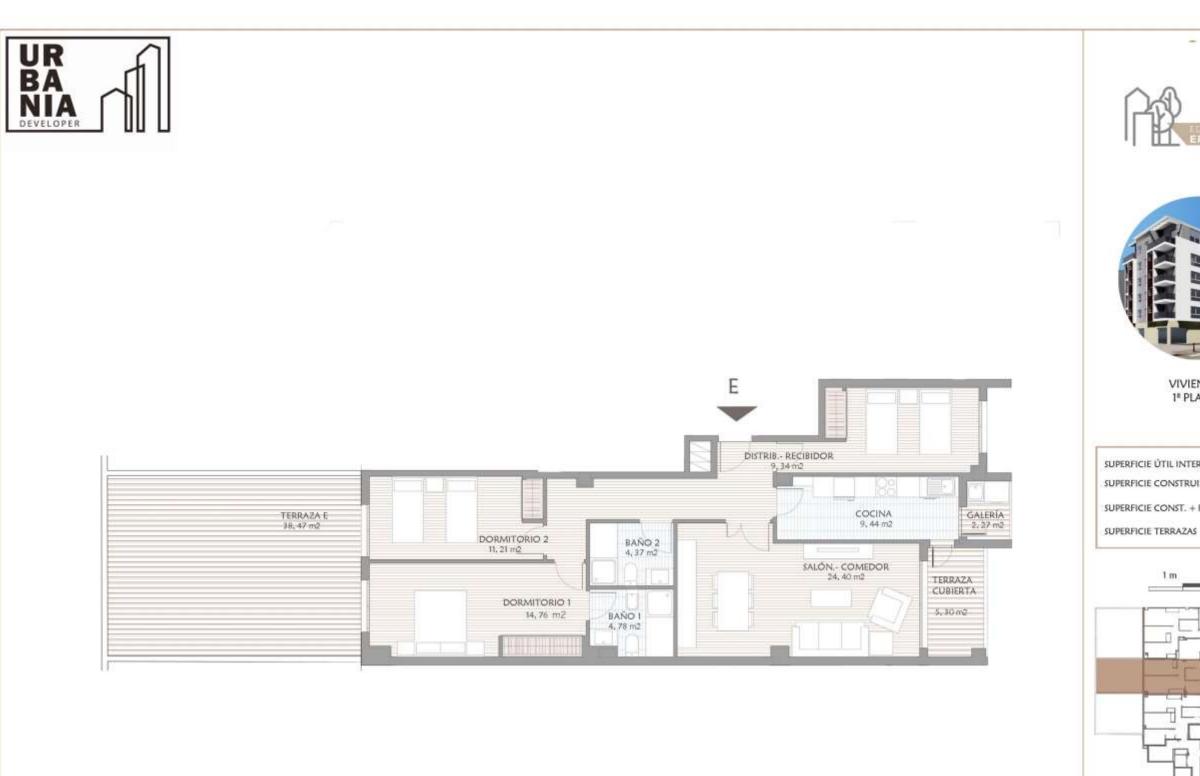
 SUPERFICIE CONST. + E.C
 119, 05 m2

 SUPERFICIE TERRAZAS
 52, 78 m2













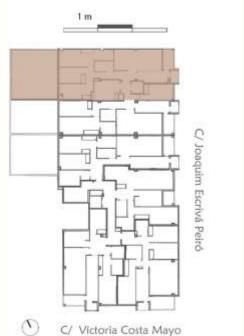






#### VIVIENDA F

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 92.40 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA 106.40 m2
SUPERFICIE CONST. + E.C 117.90 m2
SUPERFICIE TERRAZAS 43.47 m2



Urbania Developer somos una promotora con 20 años al servicio de nuestros clientes. Ya hemos entregado más de 600 propiedades a lo largo de estos años, incluso durante la crisis. Actualmente estamos desarrollando 18 proyectos en Valencia.

Con origen en la Comunidad Valenciana, Urbania Developer se ha convertido en una empresa internacional que ya desarrolla proyectos en 4 países.

En la actualidad tenemos a nivel global , y en diferentes fases de desarrollo, 3.200 unidades inmobiliarias en ejecución.

Nuestro compromiso es REINVENTAR EL CONCEPTO INMOBILIARIO, desde el inicio de la idea hasta la entrega, para ofrecer el mejor servicio y producto a nuestros clientes.



### Urbania.es 96 301 5005

Dirección:

Gran Via Marques del Turia 43 1º Planta 46005 Valencia, España

Diseño y dirección:











Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y del diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora. Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.