



Residencial Can Trias

ST. ANDREU DE LLAVANERES



La *increíble* sensación
de sentirse en *casa*





Somos ***La Llave de Oro*** y nos dedicamos a construir hogares desde ***1945***.

En todos estos años hemos aprendido que puedes imaginar una casa de muchas maneras posibles, pero necesitas construirla pensando en **las personas que vivirán en ella.**

En **La Llave de Oro** encontrarás un equipo de profesionales y expertos que comparten unos valores. Los mismos valores que construyen nuestra empresa y con los que también construimos tu hogar.

Seriedad y profesionalidad, con un trato cercano. **Máxima calidad** en materiales y construcciones, con la ubicación ideal. **Dedicación** a nuestros clientes y un **servicio premium** como símbolo de nuestra identidad y de nuestro compromiso contigo.

Y lo más importante: Queremos ofrecerte la casa que tienes en mente y donde te gustaría formar tu hogar para que puedas decir con total seguridad **"por fin, en casa"**.

Bienvenido a ***La Llave de Oro***

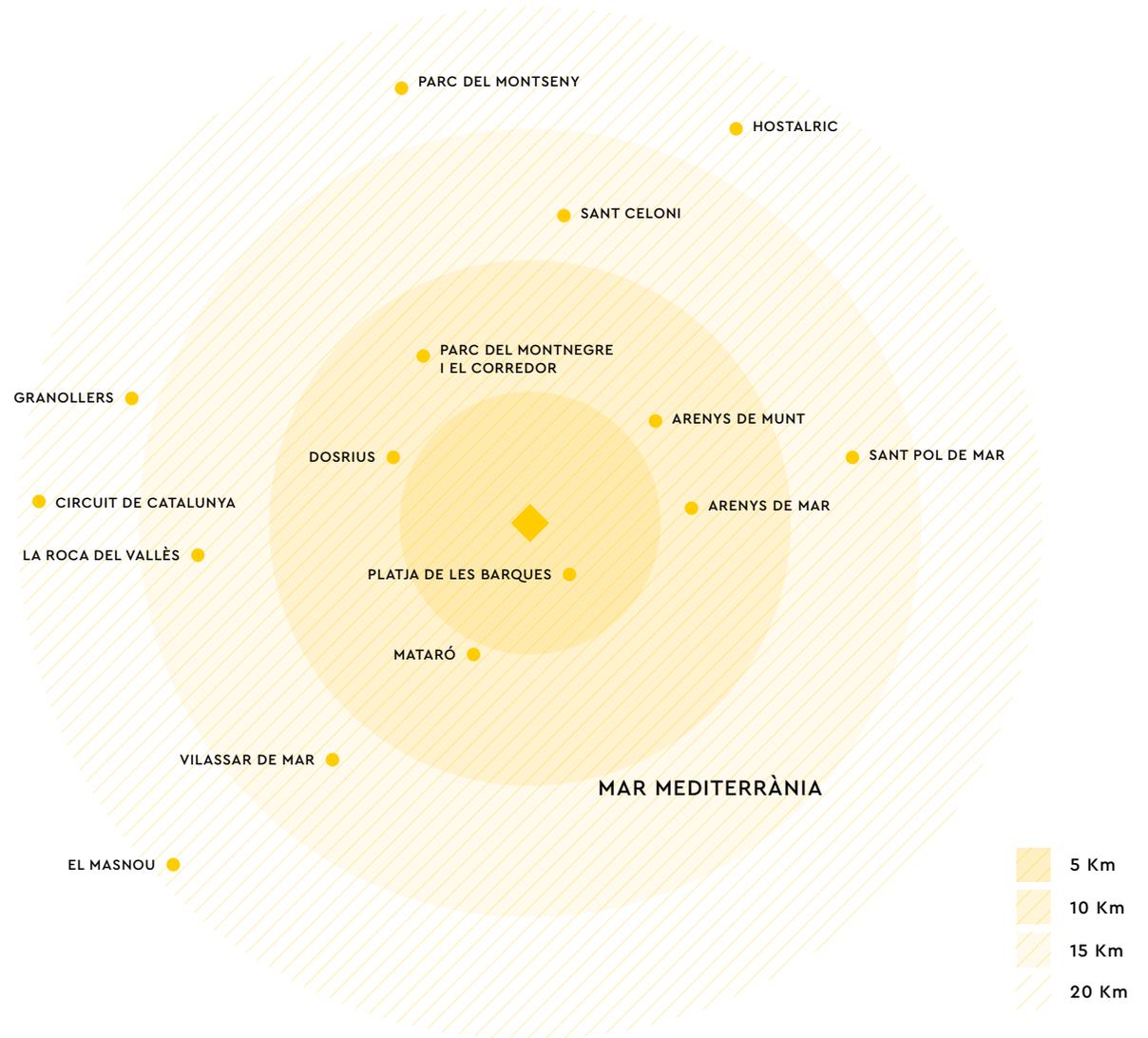


Localización

Residencial Can Trias se ubica en **Sant Andreu de Llavaneres**, una localidad entre mar y montaña, a solo **35 km de Barcelona**. El escenario perfecto para aquellos que buscan **tranquilidad y naturaleza** sin renunciar a la proximidad de la ciudad.

Para los amantes del deporte, la zona ofrece varias opciones para practicar **golf y náutica**, la oferta deportiva local por excelencia.

La promoción se encuentra rodeada de tres monumentos de interés histórico: **Can Casals, Can Morera y Can Amat**. Estos son solo una pequeña muestra del patrimonio del que dispone el enclave.

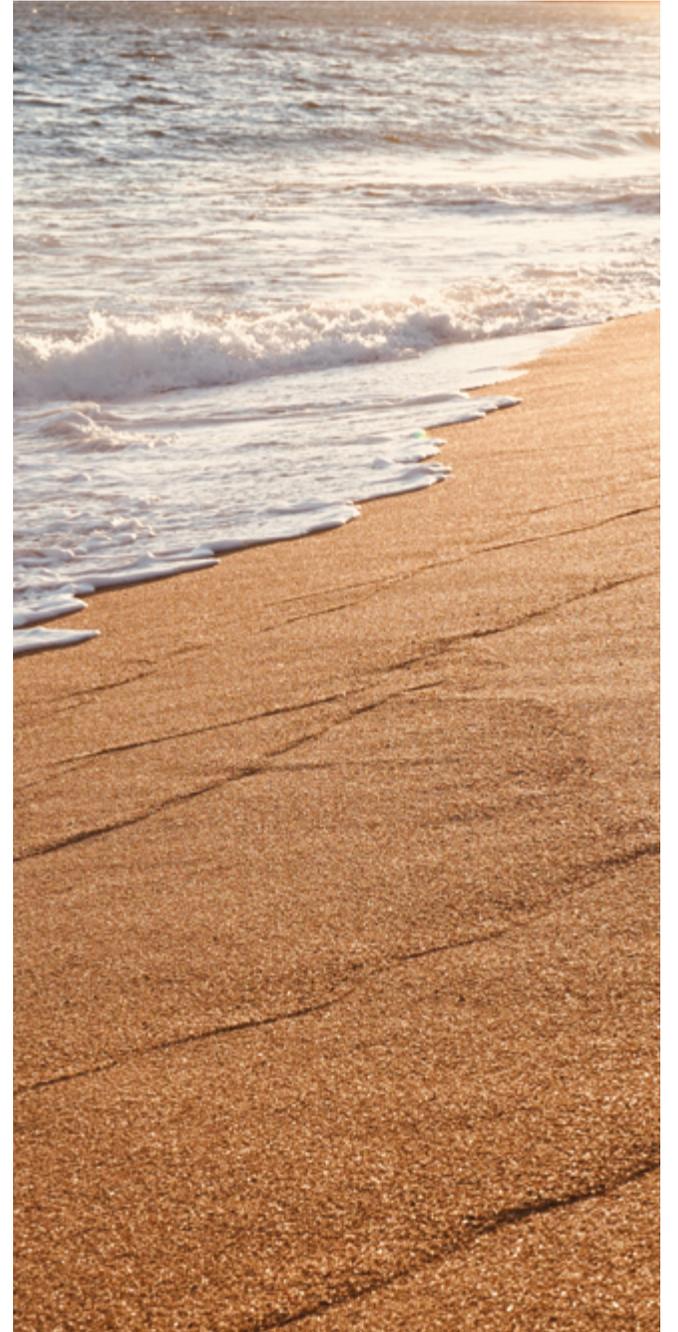




Parque del Montseny



Parque del Montnegre



Playas de la costa del Maresme



Servicios

En su entorno más inmediato, el residencial cuenta con todos los **servicios básicos** necesarios para una vida plena: supermercados, centros deportivos, comercios, escuelas, biblioteca, centros sanitarios, etc.

Además, se sitúa a 7 minutos en coche de las **mejores playas del Marisme**: Platja de les Barques, Platja del Balís, Platja dels Tres Micos, y del Port Balís.

Residencial Can Trias está bien comunicado, tanto por transporte público como privado, con varias líneas de autobuses cerca y autopistas que conectan rápidamente con las localidades vecinas y Barcelona.

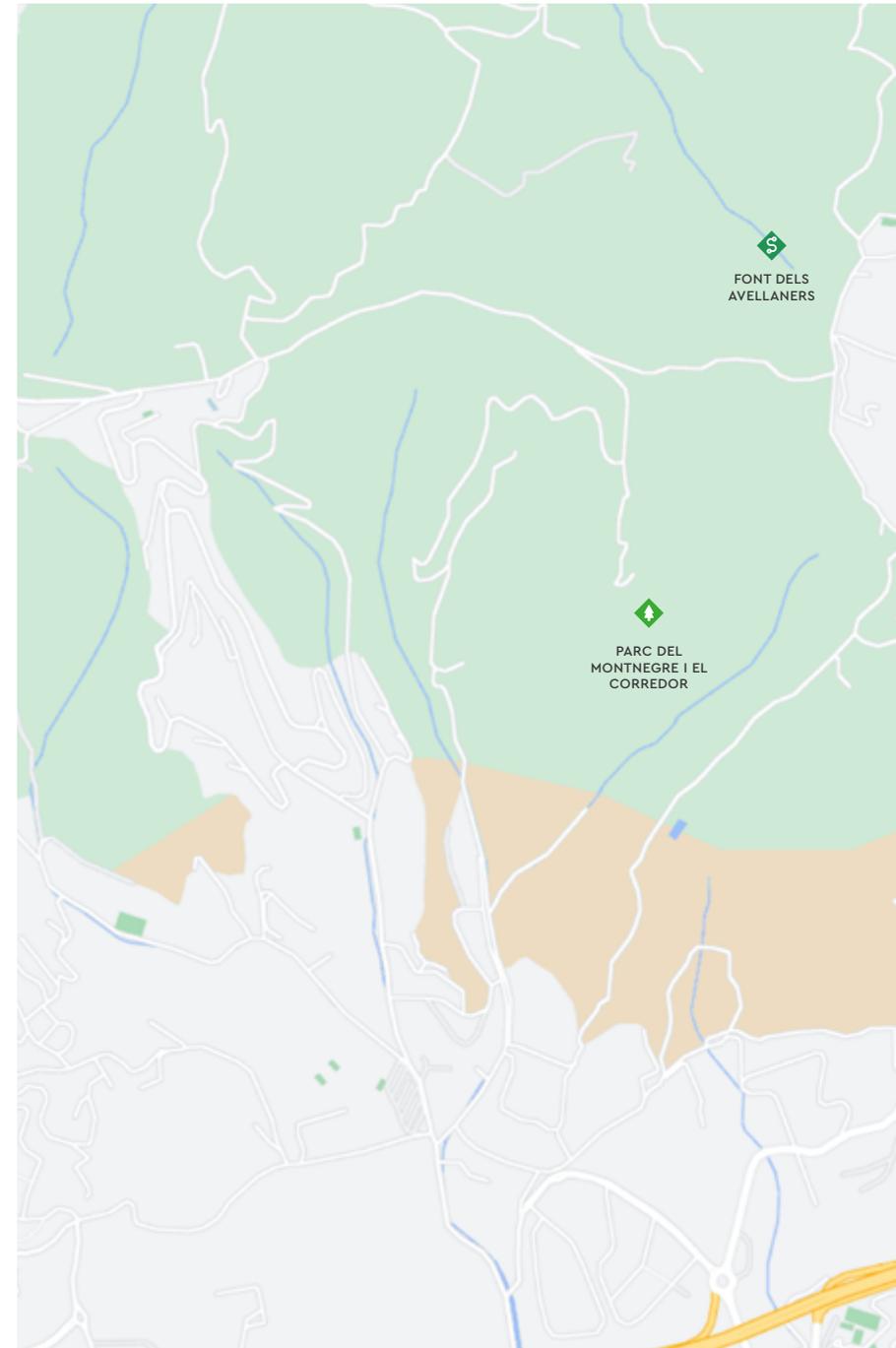
Comunicaciones

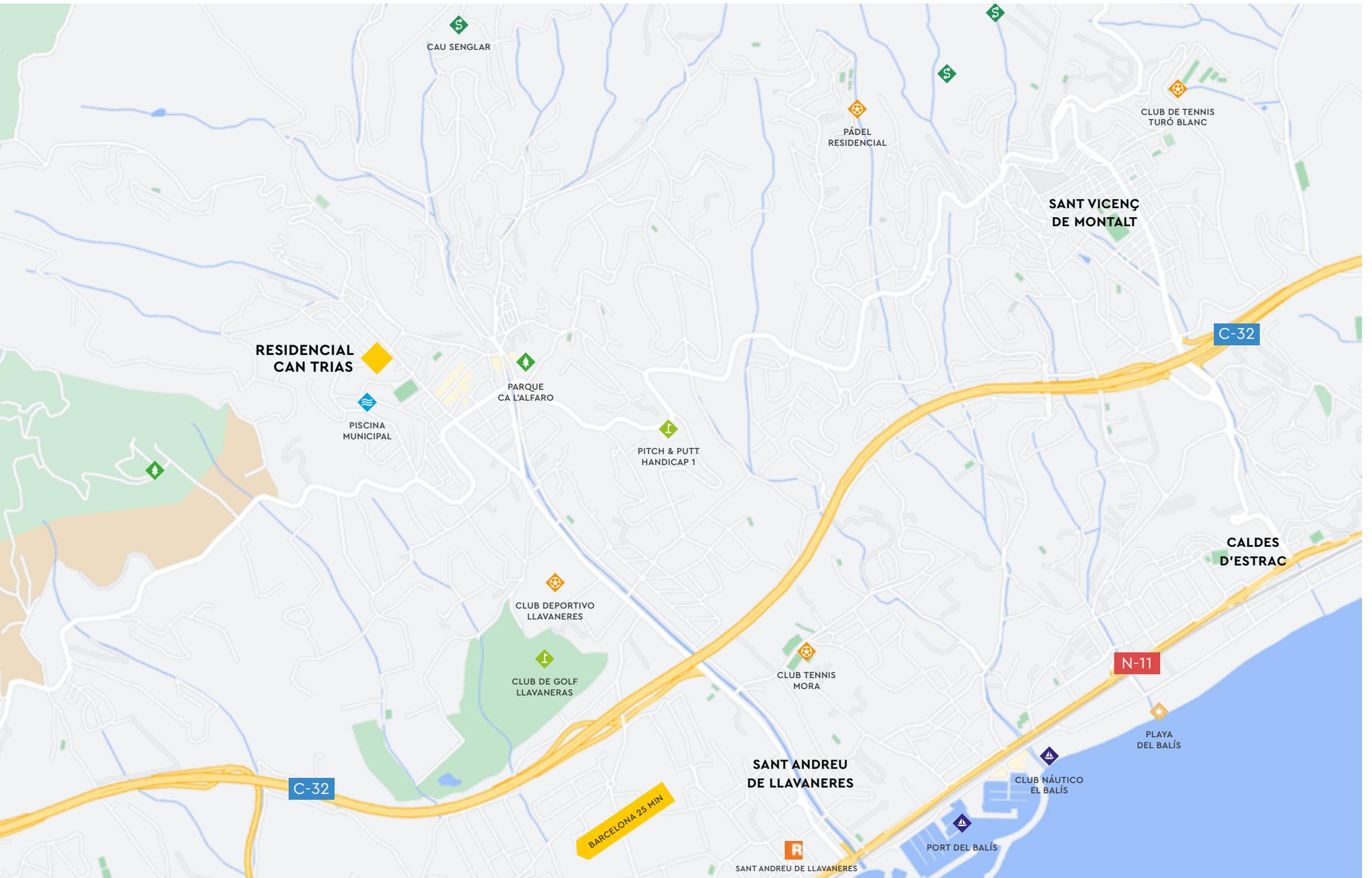
 **AUTOPISTAS**
C-32 / C-31 / B-20

 **AUTOBUSES**
C-20 / C-22

 **MATARÓ CENTRE**
10 minutos

 **RENFE**
R1







Conjunto Residencial

Nuestra promoción de obra nueva formada por viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** en un enclave consolidado y rodeado de todos los servicios básicos.

Plantas bajas y dúplex con **amplias terrazas**, ideales para celebrar momentos especiales o disfrutar de una cena con amigos o en pareja.



Fachada del Residencial Can Trias



Dormitorio doble

Aquí empieza
tu propia historia

Características



32 VIVIENDAS



2, 3 Y 4
DORMITORIOS



2 Y 3
BAÑOS



AMPLIAS
TERRAZAS



PLAZAS
DE GARAJE



MATERIALES
DE MÁXIMA CALIDAD



TRASTEROS



Amplia y luminosa cocina



Interior de la Vivienda

El residencial está formado por diferentes tipologías de viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios**. Los espacios interiores están diseñados con un **estilo moderno y funcional**, y una cuidada distribución que permite llenar de **luz natural** todos los rincones de tu hogar.

Las viviendas incorporan un **sistema de climatización por aerotermia**, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente sanitaria durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.

Características



AEROTERMIA



ACABADOS
DE CALIDAD



SUELO
RADIANTE



CONFORT
& DISEÑO







Un oasis verde en tu hogar

Las plantas bajas del residencial disponen de amplias terrazas con jardín donde disfrutar al aire libre. Este lugar se convertirá en la estancia preferida de toda la familia.

Allí podréis celebrar los días especiales, deleitaros con una cena en pareja o con amigos y jugar junto a los más pequeños, creando momentos únicos y especiales.



Viviendas Tipo 2 Dormitorios

Superficie Interior 72,91 m²

Superficie Exterior 55,59 m²

Total Superficie 128,5 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Viviendas Tipo 3 Dormitorios

Superficie Interior 95,67 m²

Superficie Exterior 6,96 m²

Total Superficie 102,63 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Viviendas Tipo 4 Dormitorios

Superficie Interior 141,74 m²

Superficie Exterior 69,4 m²

Total Superficie 211,14 m²

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





La Llave de Oro

CONSTRUYENDO HOGARES DESDE 1945



Accede a toda la información sobre esta
promoción con este código QR

Pg Manuel Girona, 62, 08034, Barcelona
T. 932 064 004 - info@lallavedeoro.com

lallavedeoro.com