RESIDENCIAL Loyra

PROYECTO DE 72 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES

JUAN DE LA CIERVA c/v CAVANILLES - ARROYO DE LA ENCOMIENDA

www.grupoparrado.com

RESIDENCIAL
Loyra

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial, ejecutada mediante muros perimetrales y zapatas aisladas de hormigón armado.
Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado, con forjado unidireccional de vigueta semirresistente armada y bovedillas cerámicas, losa de hormigón y/o prelosas según proyecto.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

Cerramiento de fachada principal, formado por fábrica de ladrillo caravista y gres, cámara de aire con aislamientos termoacústicos y trasdosado de placa de yeso laminado.

CUBIERTA

Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutada con membrana de impermeabilización bicapa y aislada térmicamente con paneles de aislamiento.
Terrazas soladas con gres.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas, con diferentes tipos de apertura según ubicación.
Persiana de aluminio con cajonera integrada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con bisagras de seguridad, y dotada de mirilla.
Puertas de paso lacadas en blanco.
Armarios empotrados con puertas correderas similares a las de paso, revestidos interiormente, con balda y barra de colgar.

TABIQUERÍA Y DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas realizada con medio pie de ladrillo, trasdosado a ambos lados con perfileria de acero galvanizado y placa de yeso laminado, con paneles de lana mineral, incorporados en la perfileria.

Distribución interior de viviendas de tabiques formados por perfileria de acero galvanizado sobre banda elástica, con placa de yeso laminado y panel de lana mineral, incorporado en la perfileria.

GRUPO
PARRADO

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo laminado flotante de alta resistencia, con rodapié a juego con el resto de carpintería.
En cocinas y baños, solado de gres porcelanico.
Suelo de gres de exterior antideslizante en terrazas.
Revestimiento de paramentos verticales en cocinas y baños con alicatado de azulejo cerámico de primera marca.
Pintura plástica acabado liso en paramentos verticales y horizontales de vivienda.
Falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias.
Portales diseñados por la dirección facultativa utilizando materiales nobles.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha plano en resina.
Grifería monomando.
Bañera y plato de ducha con grifería monomando.

CALEFACCIÓN, A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN

Caldera central térmica comunitaria de gas natural para suministro de agua caliente y calefacción, con apoyo de sistema de aporte de energía alternativo según C.T.E. para la producción de agua caliente sanitaria.
Contadores de consumo individuales.
Sistema de calefacción por suelo radiante, controlado a través de termostatos de ambiente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión, con mecanismos de primera calidad.
Cocinas con iluminación mediante leds tipo Downlight.
Baños con iluminación led según distribución.
Instalación de TV con antena colectiva adaptada para recepción de TDT, dotación de tomas en estancias, excepto baños y aseos.
Tomas de red RJ45.
Viviendas equipadas con Videoportero.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, con puertas automáticas y paradas en todas las plantas.

GARAJE

Pavimento acabado en hormigón pulido y zócalo pintado en pilares y muros.
Instalaciones contra incendios, de ventilación y extracción de aire según normativa.

ZONAS COMUNES

La promoción cuenta con piscina y área de juegos infantiles.

Nota: Tanto las infografías como las calidades pueden sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución por motivos técnicos, normativos, legales o decisión comercial.

www.grupoparrado.com
Plaza Fuente Dorada, nº5, 2ºA, 47002 VALLADOLID Telf: 983 351 055