

CULMIA Branta Porta
a Crunia

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Rehabilitación de fachadas catalogadas, revestidas con revoco en color, con recuperación de molduras en recercados de ventanas, y carpinterías de madera lacada.

Fachadas de nueva ejecución, asiladas por su exterior con sistema SATE altas prestaciones, acabado con revoco y carpinterías de aluminio.



Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de ladrillo tradicional para revestir.

Separación entre viviendas y con zonas comunes será con doble tabique de fábrica de ladrillo independientes con aislamiento acústico intermedio a base de lana de roca.

Carpintería exterior



Carpintería aluminio lacado para ambiente marino en color, con rotura de puente térmico, y carpintería de madera lacada en galerías y fachadas protegidas.

Doble acristalamiento tipo climalit formado por lunas incoloras y cámara de aire. En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto.

Estores o similar en dormitorios. En las carpinterías de aluminio y de madera protegidas se instalarán estores interiores enrollables de oscurecimiento en dormitorios.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad multipunto y bisagras antipalanca.

Puertas interiores con hoja maciza lacada en blanco, con junta elástica para mejorar el aislamiento acústico con dimensiones normalizadas en todas las puertas de paso.

Armarios empotrados con frente en mismo acabado que las puertas de paso, forrado interior mediante sistema modular, estante divisor y barra de colgar. Puertas practicables de bisagra oculta y tirador de acero inoxidable mate.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico antideslizante en cocina, baños y lavaderos de marca SALONI o similar.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante multicapa con acabado final en madera noble.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con piedra natural.

Alicatados



Los baños y tendedores irán alicatados con cerámica de la marca SALONI o similar.

En las cocinas se alicatarán las zonas tras muebles bajos.



Pintura

En las viviendas, pintura plástica lisa colores suaves sobre revestimientos de yeso y falsos techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios, bañeras y platos de ducha de la marca ROCA o similar, en color blanco.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado, así como sanitarios tipo suspendido.

En aquellas viviendas con más de un baño, se instalarán, salvo excepciones reflejadas en los planos, bañera y plato de ducha.

Griferías monomando marca ROCA o similar.



Techos

Falso techo de yeso laminado en pasillos, baños y cocinas.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas serán de la marca SANTOS y estarán provistas de armarios bajos con tiradores de diseño tipo "gola".

Encimera de cocina de cuarzo marca TOPZSTONE by Guidoni o similar. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifería monomando con caño giratorio.

Electrodomésticos marca BOSCH o similar. Campana de acero inoxidable decorativa, lavavajillas panelable, horno multifunción con microondas integrado encastrado en mueble bajo y placa vitrocerámica de inducción.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán en color blanco de la marca BTICINO o similar.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Videoportero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación de bajo consumo, con sensores de presencia.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas de gas de alto rendimiento y apoyo de bomba de calor aerotermia.

Suelo Radiante.

Ascensor



Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina y plantas, sistema de comunicación con central de emergencias 24h.

Acceso a garaje

Memoria de calidades



Zonas comunes

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Escala de calificación energética

