CULMIA

Aires da Ponte

Destino, tu hogar

CULMIA

Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Aspectos destacados	12-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Aires da Ponte es una zona residencial ubicada en el barrio de La Seca, junto al casco histórico de la ciudad de Pontevedra. Se trata de un enclave privilegiado próximo al puente de los Tirantes y en la ribera del río Lèrez. Disfrutar de vivir en una zona sin agobios pero a 7 minutos andando del centro de la ciudad.

Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios, guarderías y hospitales. Cuenta con una amplia dotación deportiva –como pista de atletismo, polideportivo y carril bici-. Destaca su cercanía al paseo y la playa fluvial donde poder relajarse.

Comunicada con las principales arterias de circulación que recorren Galicia debido a su cercanía a la N-560 y la AP-9, la autopista que te conectará con Vigo, Santiago de Compostela y A Coruña.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Aires da Ponte.

Salud

Educación

Punto de interés

Ocio

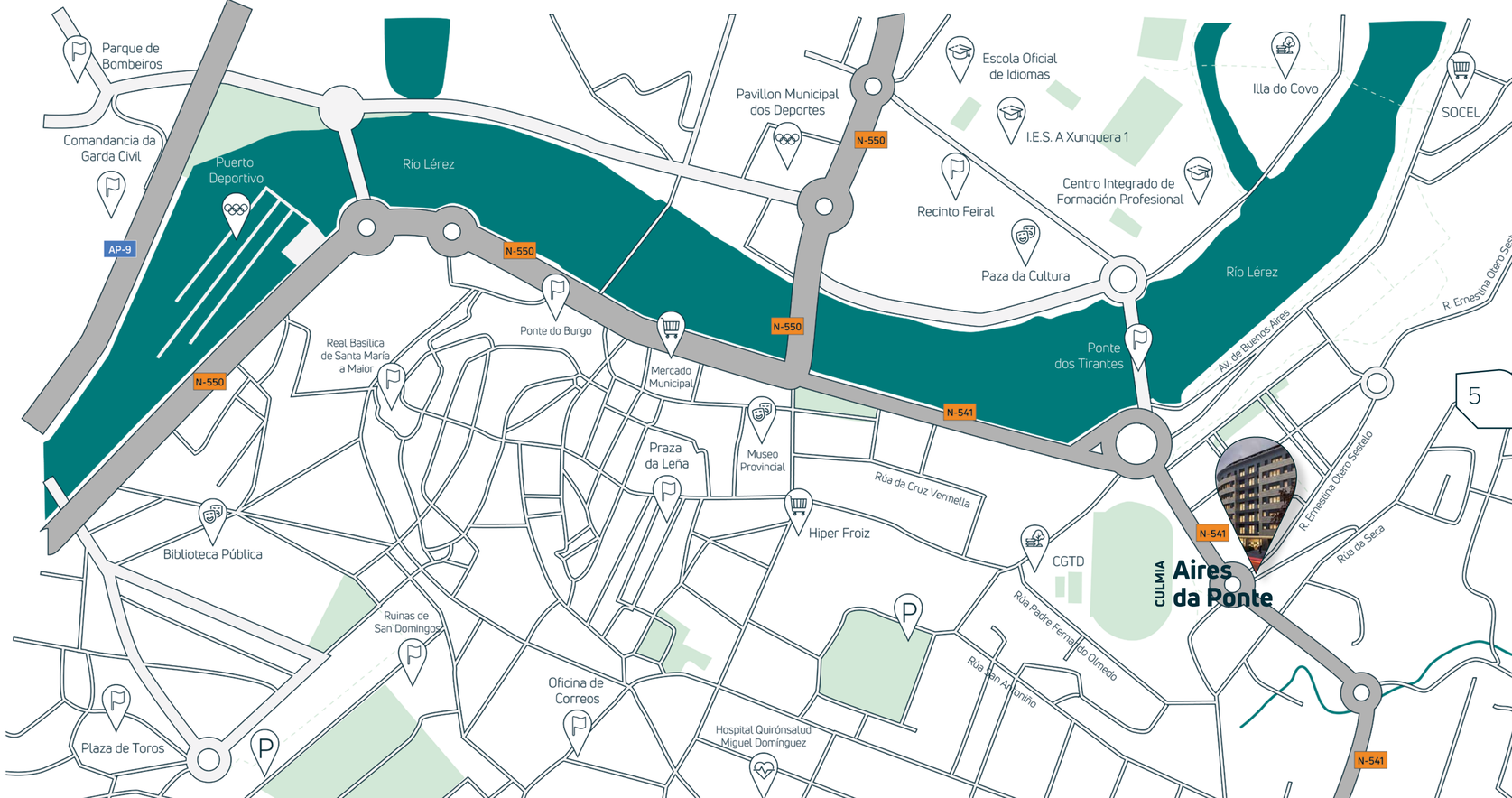
Parque

Deporte

Supermercado

Parking

CULMIA Aires da Ponte



Tu nuevo hogar

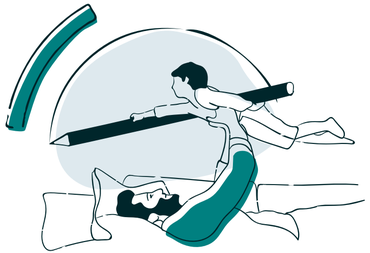
La promoción consta de 45 viviendas plurifamiliares con garaje y trasteros vinculados. Viviendas especialmente luminosas de 1 a 4 dormitorios con orientación sur. La mayoría disponen de terraza propia para disfrutar de las vistas y tomar un soplo de aire fresco.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.

Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la vivienda.



CULMIA

CULMIA
Aires
da Ponte

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con armarios con tiradores tipo "gola" y microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como encimeras de Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.

Aspectos destacados

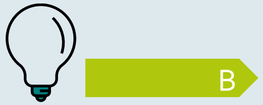
Sostenibilidad energética

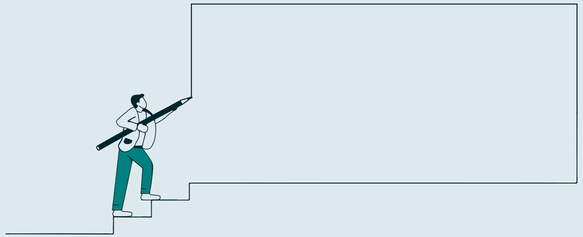
Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento termo-acústico continuo que envuelve el edificio.

Los edificios cuentan con una instalación de alta eficiencia centralizada, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. Caldera centralizada de gas natural, para calentar ACS y calefacción mediante radiadores de aluminio, regulados y controlados mediante termostato en cada vivienda. Dispone de sistema de ventilación mecánica de simple flujo para facilitar la renovación del aire interior de la vivienda.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Aires da Ponte.





Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio está condicionada por el parcelario municipal. Predominantemente suele ser orientación Sur-Este.

2. Las protecciones solares están dispuestas mediante persianas o estores en dormitorios.

3. La ventilación natural es cruzada.

4. La carpintería es de aluminio con rotura de puente térmico. Cuenta con un doble acristalamiento con cámara.

5. Las fachadas presentan un acabado de fábrica de sillares de granito en unas zonas y mortero de cemento con pintura de protección en otras. El trasdosado interior con fábrica de ladrillo tradicional revestido.

6. El aislamiento térmico introducido en la cámara de aire del cerramiento del edificio minimiza las pérdidas térmicas.

Sistemas activos

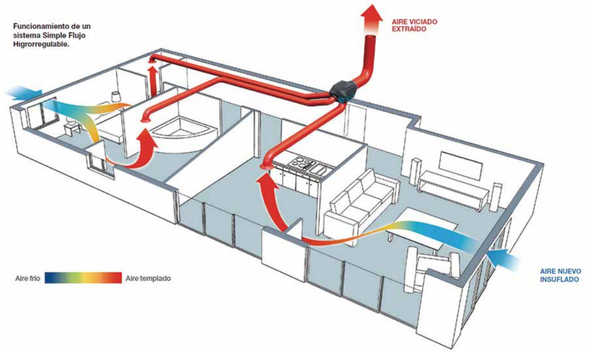
El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria en este proyecto se ha provisto de:

- Una instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas de gas de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción mediante radiadores de aluminio en las estancias de la vivienda.
- Apoyo mediante sistema de paneles solares, para producir agua caliente sanitaria (ACS)

2. Un dispositivo de regulación y control mediante termostato en cada vivienda.

3. La ventilación mecánica mediante un sistema de simple flujo con admisión por microventilación en la carpintería exterior.



CULMIA

Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

CULMIA

Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más
sobre nosotros

Tenemos una historia que contar

2011
Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013
Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013
Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016
Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018
A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020
SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

CULMIA

Aires da Ponte

Destino,
tu hogar.

Rúa Ernestina Otero Sestelo, s/n
36002 · Pontevedra Capital.
900 929 282
culmia.com

CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com