



M E M O R I A D E C A L I D A D E S

CIMENTACIÓN:

Cimentación formada por Losa de hormigón armado. Muros de hormigón armado como contención de tierra, cumpliendo Código Técnico de la Edificación. DB-SE-C "Cimientos".

ESTRUCTURA:

Forjado plano reticular según CTE DB-SE "Seguridad Estructural". Losa Plana de hormigón armado en formación de rampas.

CERRAMIENTOS:

Cerramiento exterior a la capuchina, con ladrillo macizo perforado en la hoja exterior y trasdosado autoportante en la hoja interior, con aislamiento térmico, según CTE DB-HE "Ahorro de Energía". Separación de viviendas con ½ pie de ladrillo macizo perforado y trasdosado autoportante y aislamiento acústico, según CTE DB-HR "Protección frente al Ruido".

División interior de estancias en interior de vivienda mediante trasdosado autoportante.

AISLAMIENTO:

Aislamiento térmico y acústico en cerramiento exterior de vivienda mediante Lana de Fibra de Vidrio, según CTE DB-HE "Ahorro de Energía".

Cubiertas y terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica, según CTE DB-HS "Salubridad". Cubiertas sobre vivienda, aisladas térmicamente con panel de poliestireno, según CTE DB-HE "Ahorro de Energía".

Aislamiento acústico entre distintas plantas, mediante lámina anti-impacto bajo solado de vivienda.

CUBIERTAS:

Terrazas y Porche la cubierta será plana con pavimento cerámico, cumpliendo C.T.E. DB-SU "Seguridad de Utilización". En Solárium, la cubierta será plana con pavimento, cumpliendo Código Técnico de la Edificación, DB-SU "Seguridad de Utilización".

La cubierta comunitaria destinada a instalaciones será plana no transitable acabada con grava.

REVESTIMIENTOS:

Falso techo en Baños, Aseos, Cocina, vestíbulos, distribuidores y pasillos.

Resto de la vivienda con guarnecido y enlucido de yeso "a buena vista".

Enfoscado con mortero de cemento, sobre cerramientos exteriores de vivienda.

Guarnecido y enlucido de yeso "a buena vista" en zonas comunes interiores del edificio.

SOLADOS y APLACADOS:

Solado interior de vivienda con laminado sintético de alta presión sobre lámina aislante. Solería cerámica de gres en cocinas y baños. Terrazas en planta baja, irán terminadas en césped artificial y solería de gres antideslizante en el acceso a la vivienda. Las terrazas de planta ático irán soladas con gres antideslizante. Solado de aparcamiento y trasteros con pavimento continuo de hormigón fratasado.

Alicatados con azulejos en baños y aseos de primeras marcas y diseño. En cocina estará alicatada la zona de trabajo, entre muebles altos y bajos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca. Puertas interiores de madera contrachapada desde fábrica con acabado lacado blanco. Armarios empotrados, revestidos interiormente en tablero de melamina, con balda intermedia y barra para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior con perfil de PVC, cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido", contando con doble acristalamiento.

Capialzado compacto y Persianas enrollables de lamas de PVC en todos los dormitorios.

FONTANERÍA:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de cobre o polietileno reticulado, según CTE DB-HS "Salubridad".

Agua caliente cumpliendo normativa DB-HE "Ahorro de Energía"

Inodoro y bidet será de porcelana vitrificada. Tanto plato de ducha antideslizante como lavabo estarán acabado en resina sintética. Grifería monomando cromada.

Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Llaves de corte independientes en cuartos húmedos, además de llave general.

ELECTRICIDAD:

Instalación eléctrica interior, de acuerdo con las normas vigentes del Ministerio de Industria.

Tomas de televisión y telefonía en cocina, salón y dormitorio principal.

Dotación necesaria para acceso a los servicios de televisión por cable.

Portero electrónico.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según ITC BT52.

VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN:

En interior de viviendas, la ventilación será mediante sistema de ventilación mecánica controlada higrorregulable, cumpliendo CTE DB-HS "Salubridad".

Preinstalación de Climatización mediante conducto en salón y dormitorios, interconexión de máquina exterior e interior, según DB-HE "ahorro de energía".

PINTURA:

En paramentos interiores, se aplicará pintura Plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Sobre Techos de escayola de cocina, baños, vestíbulos y distribuidores se aplicará pintura plástica color blanco.

VARIOS:

Cocina amueblada y equipadas con horno, placa vitrocerámica, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

Puerta de garaje de apertura automatizada.

Planta de aparcamiento dotada con sistemas de detección de incendios y ventilación forzada.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de poder sustituir algunos materiales descritos en la presente memoria por otros de calidad igual o superior, si lo considerase oportuno.