

Residencial
San Francisco 2

**Todo lo que quieres
está aquí...**




Progemisa
pryconsa



Amplias zonas comunes.

**Un proyecto
pensado
para ti.**

Bienvenido a Residencial San Francisco 2, una promoción que consta de 138 viviendas con unas dotaciones comunitarias de primer orden para que puedas vivir momentos inolvidables con tu familia y amigos.

Un proyecto actual con materiales de primera calidad y unas estancias diseñadas para hacer tu día a día inmejorable.

**¡NO DEJES ESCAPAR LA ÚLTIMA OPORTUNIDAD DE VIVIR
EN LA RONDA DE SAN FRANCISCO !**

*Control de acceso · Piscina · Zona infantil · Pádel
Sala multiusos · Garaje · Trastero*





A 10 minutos andando del centro de la ciudad.

Localización privilegiada.

Residencial San Francisco 2 se encuentra en una ubicación privilegiada, junto a la Ribera del Marco y a la montaña. Un lugar inigualable donde poder disfrutar de espacios verdes, montar en bicicleta, hacer footing o simplemente pasear disfrutando de unas vistas únicas.

Disfruta de tu hogar en una zona magníficamente equipada y a tan solo diez minutos andando del centro de Cáceres y con rápido acceso a la Ronda Este.

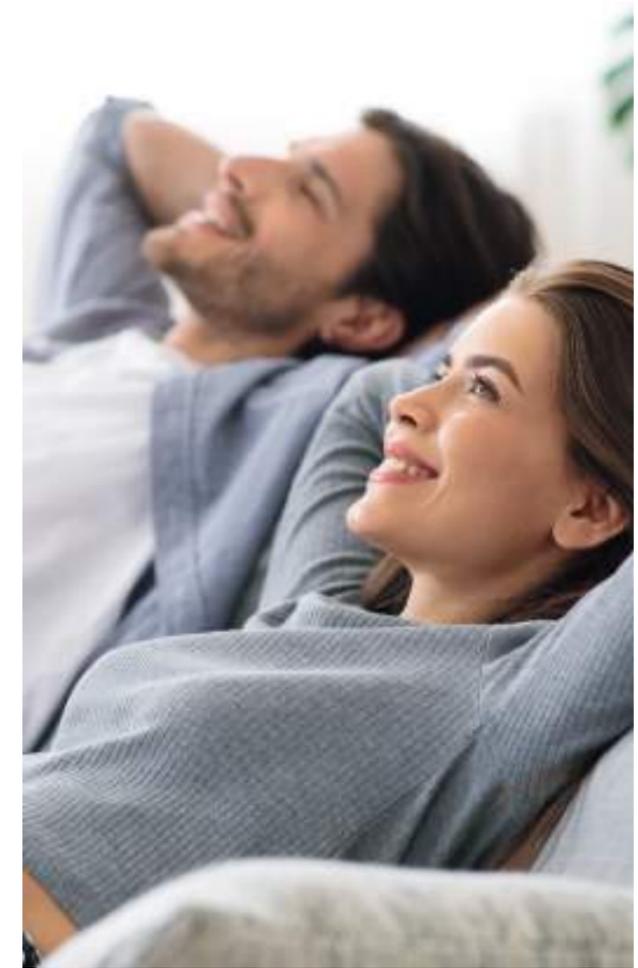
- 1 Complejo Cultural San Francisco
- 2 CEIP Ribera del Marco
- 3 Hospital San Pedro de Alcántara
- 4 Ciudad Deportiva de Cáceres
- 5 Juzgados
- 6 CEIP Donoso Cortés



Viviendas de 1 a 4 dormitorios con amplias terrazas.

Viviendas hechas a la medida de tus necesidades y diseñadas para que en cada estancia, el confort sea la cualidad predominante. Con amplios y luminosos salones, espaciosos dormitorios y prácticas cocinas.

Todas las viviendas disponen de terrazas, un elemento cada vez más necesario para la vida actual.



Junto al Parque de El Rodeo, la Ribera del Marco, la Ciudad Deportiva...



Viviendas inteligentes con domótica.

Controla desde tu teléfono móvil y desde cualquier lugar del mundo con acceso a datos funciones como por ejemplo: el control de iluminación general de la vivienda, el sistema de calefacción o del aire acondicionado, el control de presencia en la entrada principal de la vivienda...





Magnificas calidades

- Aislamiento térmico acústico.
- Sistema de energía solar.
- Ventilación mecánica controlada.
- Preinstalación de toma eléctrica para vehículos.



Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del sol, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





Residencial San Francisco 2



OFICINA DE VENTAS:
Avda. de España, 18 (esquina con Gómez Becerra) Cáceres.
Teléfono: 927 214 655



Promueve y construye: PROMOCION, GESTION Y MARKETING INMOBILIARIO, S.L. con NIF: B10017192 y Domicilio social en AV. DE HERNAN CORTES, 5, 10001 Cáceres. Inscrita en registro mercantil de Cáceres. Tomo 890, Folio 182, Hoja CC-1543.

Arquitecto: Manuel Casero Méndez. AV. DE HERNAN CORTES, 5, 10001 Cáceres.

Datos registrales de las parcelas donde se ejecutan las obras de edificación de la promoción, inscritas en el Registro de la Propiedad de Cáceres número 1: Finca registral número 78937 inscrita el Tomo 2650, Libro 1595 Folio 170 inscripción 13ª; Finca registral número 78938 inscrita el Tomo 2475, Libro 1420 Folio 17 inscripción 2ª; Finca registral número 78939 inscrita el Tomo 2475, Libro 1420 Folio 22 inscripción 6ª.

Referencias catastrales: 6719202QD2761H0001FU, 6719203QD2761H0001MU y 6719201QD2761H0001TU

Las infografías contenidas en este documento no tienen carácter vinculante ni contractual, dado que las mismas están basadas en un anteproyecto susceptible de sufrir modificaciones en fase de proyecto y su posterior ejecución.

El mobiliario y decoración de las infografías no está incluido en el producto y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, siendo la entidad avalista garante BANCA PUEYO, S.A. y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad BANCA PUEYO, S.A.