



COLINAS DEL LIMONAR
MÁLAGA

12 VIVIENDAS
GARAJES Y TRASTEROS



VIEW

Conózcenos	4
Situación	6
Entorno	11
Edificación	12
Eficiencia Energética	18
Vivienda	20

Bienvenido a Nuovit Homes

Nuovit Homes es una **gestora y promotora inmobiliaria** especializada en la comercialización de viviendas de obra nueva tanto en régimen de cooperativa como en promoción directa.

Nuestro equipo, con más de 45 años de experiencia en el sector, es la combinación perfecta de **compromiso, talento y capacidad de trabajo**. Arquitectos, ingenieros, economistas y asesores colaborando para ofrecerle el mejor servicio y las máximas garantías.

Juntos estudiamos minuciosamente cada fase del proyecto para asegurarnos de que el **resultado sea perfecto**. Trabajamos con la mirada puesta en el futuro y comprometidos con la **edificación sostenible y el ahorro energético**.

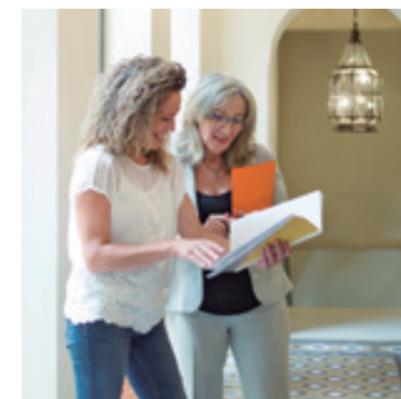
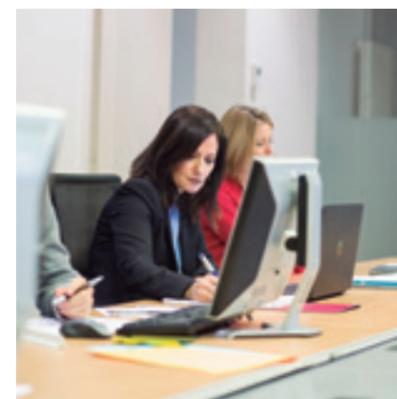
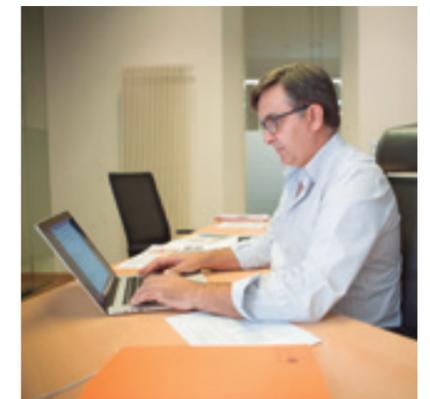
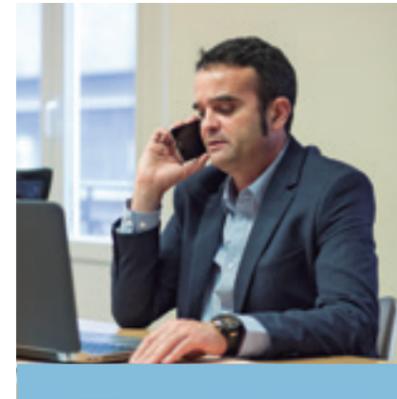
La diferencia entre una casa y un hogar

En Nuovit Homes va a descubrir una nueva forma de hacer las cosas. Para nosotros, **lo más importante es que el resultado sea perfecto**.

Todas las decisiones que tomamos se centran en dar respuesta al compromiso que juntos hemos adquirido, ser fieles a la confianza que ha puesto en nosotros y **cubrir todas sus necesidades**. Por eso, aquí no encontrará una simple vivienda sino **un proyecto pensado para convertirse en su nuevo hogar**. Un espacio moderno y funcional, adaptado a su estilo de vida y en el que se sienta cómodo.

Sabemos que, en estos momentos, tiene muchas dudas y mil preguntas pero, no se preocupe, juntos las iremos resolviendo.

Está a punto de tomar una gran decisión, **¿Nos deja acompañarle?**



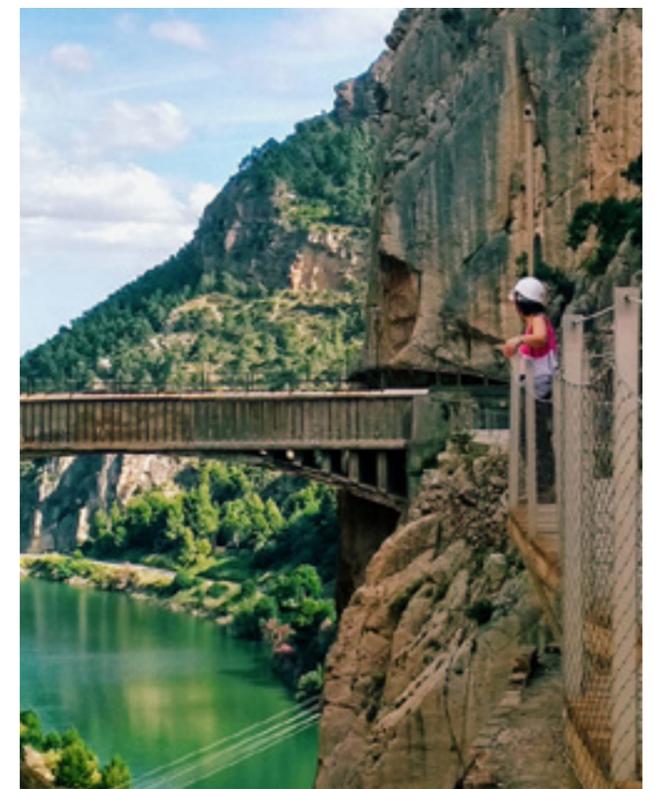
No renuncie al sol, la playa y la cultura que ofrece Málaga

Málaga, capital de la Costa del Sol. Su milenaria historia nace del mar, de los primeros navegantes y comerciantes que, hace ya tres milenios, llegaron a estas costas desde el Oriente Mediterráneo. Desde entonces, éste ha sido su carácter: ciudad abierta, viajera, comercial y hospitalaria.

Su privilegiado enclave natural entre el mar y los montes que la rodean hacen de Málaga una ciudad con una de las mejores condiciones climáticas de Europa, con una temperatura anual de 22,8 °C de máxima y 13°C de mínima.

VIEW se sitúa en la zona Colinar del Limonar, en el distrito Este de Málaga, un privilegiado entorno natural pero sin renunciar a los beneficios de una gran ciudad. Zona excepcionalmente comunicada con la autovía A-7, lo que facilita el desplazamiento a cualquier punto de la costa malagueña. Acceso al centro de la capital en tan solo unos minutos en coche.

Además, en las proximidades se encuentran los mejores colegios e instituciones académicas, prestigiosos hospitales, clínicas privadas, supermercados, completas instalaciones deportivas, y muchos más.







Edificación



Amplias terrazas para disfrutar de unas agradables vistas al mar



12 pisos
de 2 y 3 dormitorios con
garaje y trastero.



Piscina
Para refrescarse durante
los meses de verano.



Inmejorables vistas
Disfruta del privilegio de
ver el mar cada mañana.



Luz natural
Viviendas exteriores con
doble orientación.





Urbanización privada con amplias zonas comunes.



Vivienda



El hogar que siempre ha deseado



Salón con acceso directo a la terraza.

Sus grandes ventanales favorecen la **iluminación natural**.



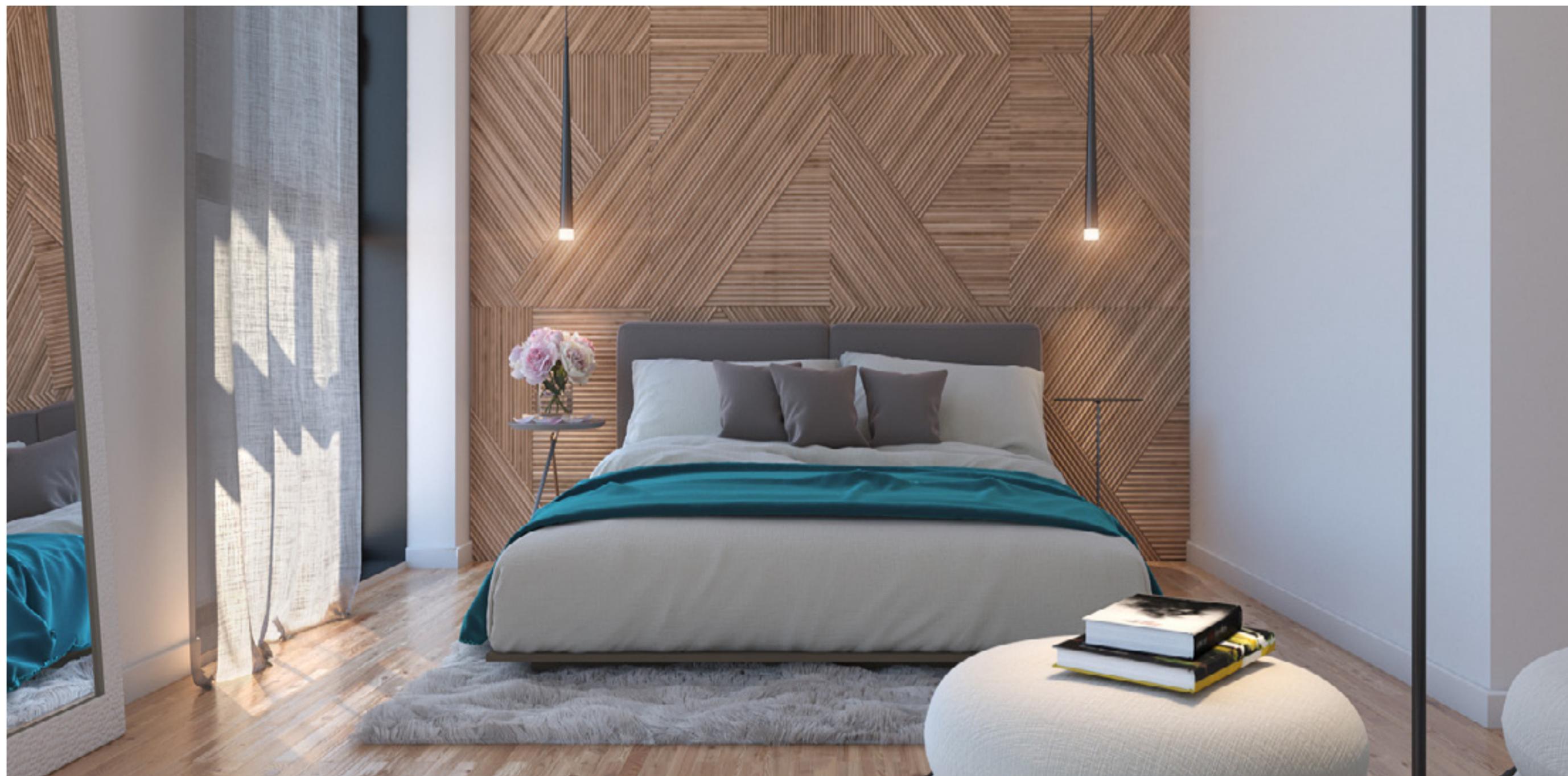
Disfruta de las vistas que ofrece el entorno.



Cocina y salón “open concept” que consiguen una perfecta comunicación y versatilidad entre espacios.



Diferentes cocinas para diferentes personas.



Espacios que transmiten **paz y tranquilidad**





Oficina Málaga

📍 Marqués de Larios, 4. Oficina 402 · 29005 Málaga

☎ 952 220 261 · infomalaga@nuovit-homes.es

nuovit-homes.es

