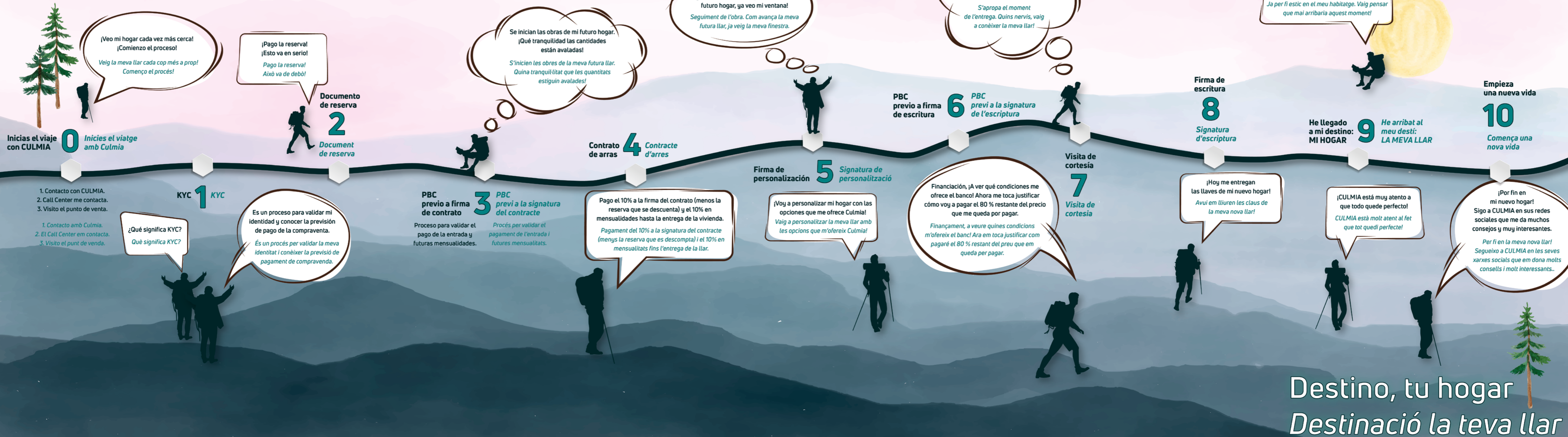


CULMIA Can
Batllori
Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje... Comença el viatge...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/*La ubicació perfecta* 6-9

Tu nuevo hogar/*La teva nova llar* 10-13

Calidad y confort/*Qualitat i confort* 14-19

Un espacio para todos/*Un espai per a tots* 20-23

Aspectos destacados/*Aspectes destacats* 24-27

Visita Virtual/*Visita Virtual* 28-29

Qlip/*Qlip* 30

CulmiaHome/*CulmiaHome* 31

Destino CULMIA/*Destinació CULMIA* 32-33

Quiénes somos/*Qui som* 34-35

La ubicación perfecta

Culmia Can Batllori se encuentra en pleno barrio de Sant Josep, en el corazón de L'Hospitalet.

Dicho sector se ha urbanizado por completo. Su población tuvo un gran crecimiento en los años 60 y 70.

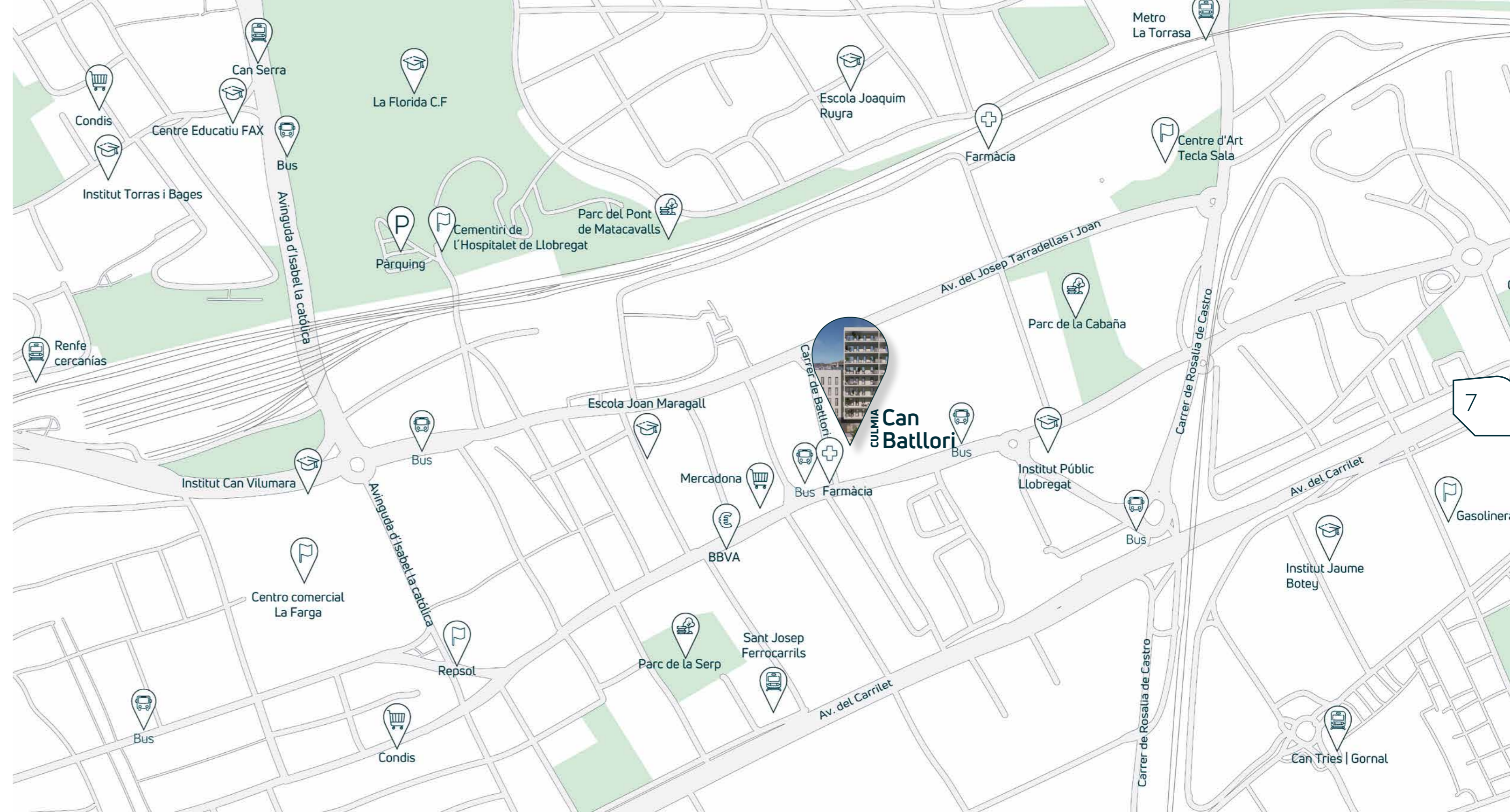
Un lugar ideal que ofrece todo tipo de equipamientos y servicios de la gran ciudad: supermercados, comercios, escuelas, institutos, restaurantes, centros médicos, farmacias, centros de ocio y grandes zonas verdes, como los parques de Can Boixeres, Les Planes o La Torrassa, donde poder desconectar, hacer deporte y disfrutar al aire libre con toda tu familia. A un paso de casa, se encuentra el Club de Natació de L'Hospitalet donde podrás nadar durante todo el año y Barcelona te espera a 10 minutos en coche.

La ubicació perfecta

Culmia Can Batllori es troba al bell mig del barri de Sant Josep, al cor de L'Hospitalet.

Aquest sector s'ha urbanitzat completament. La seva població va obtenir un gran creixement entre els anys 60 i 70.

Un lloc ideal que ofereix tot tipus d'equipaments i serveis de la gran ciutat: supermercats, comerços, escoles, instituts, restaurants, centres mèdics, farmàcies, centres de lleure i grans zones verdes, com els parcs de Can Boixeres, Les Planes o La Torrassa, on es pot desconectar, fer esport i gaudir a l'aire lliure amb tota la família. Molt a prop de casa, hi ha el Club de Natació de l'Hospitalet on podràs nedar durant tot l'any i Barcelona t'espera a 10 minuts amb cotxe.





CULMIA
Can
Batllori



Parque de Can Buxeres
Parc de Can Buxeres



Plaza de Europa/Fira
Plaça d'Europa/Fira

Desde tu casa en l'Hospitalet estarás en el pleno centro de Barcelona, en menos de 10 minutos en coche. A un paso se encuentra la estación de ferrocarril Sant Josep, que conecta con la ciudad de Barcelona llegando hasta la Plaza de España. La estación de Metro Rambla Just Oliveras, se encuentra a 1 Km de las viviendas, lo que te permite llegar a cualquier punto de Barcelona de manera sencilla, ya que esta estación, perteneciente a la Línea 1, conecta con paradas como Universitat, Catalunya, Arc de Triomf o La Sagrera.

Además, cuentas con numerosas paradas de bus desde las que moverte a cualquier punto de la zona.

Si necesitas desplazarte más lejos o viajar, tampoco tienes problema, ya que desde Can Batllori puedes llegar al aeropuerto de El Prat en menos de 15 minutos en coche.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Batllori.

Des de casa teva a l'Hospitalet estaràs en ple centre de Barcelona en menys de 10 minuts en cotxe. Molt a prop hi ha l'estació de ferrocarril Sant Josep, que connecta amb la ciutat de Barcelona i arriba fins a la Plaça d'Espanya. L'estació de Metro Rambla Just Oliveras, es troba a 1 km dels habitatges, cosa que et permet arribar a qualsevol punt de Barcelona de manera senzilla, ja que aquesta estació, que correspon a la Línia 1, connecta amb parades com Universitat, Catalunya, Arc de Triomf o La Sagrera.

A més, compta amb nombroses parades de bus des d'on et pots moure a qualsevol punt de la zona.

Si has de desplaçar-te més lluny o viatjar, tampoc tindràs cap problema, ja que des de Can Batllori pots arribar a l'aeroport del Prat en menys de 15 minuts en cotxe.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Can Batllori.



Tu nuevo hogar

Culmia Can Batllori está formada por 62 viviendas de las cuales 11 son viviendas protegidas. En cuanto a las tipologías son de 2 y 3 dormitorios, además de locales comerciales.

La falta de espacio no volverá a ser un problema gracias a los 73 garajes, 62 trasteros y 3 locales comerciales que completan la vivienda para que tú y tu familia podáis aprovechar hasta el último rincón. Además podrás disfrutar de las maravillosas terrazas.

La promoción también cuenta con piscina comunitaria en la planta quinta, solárium y amplias zonas comunes.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters



Terrazas
Terrasses

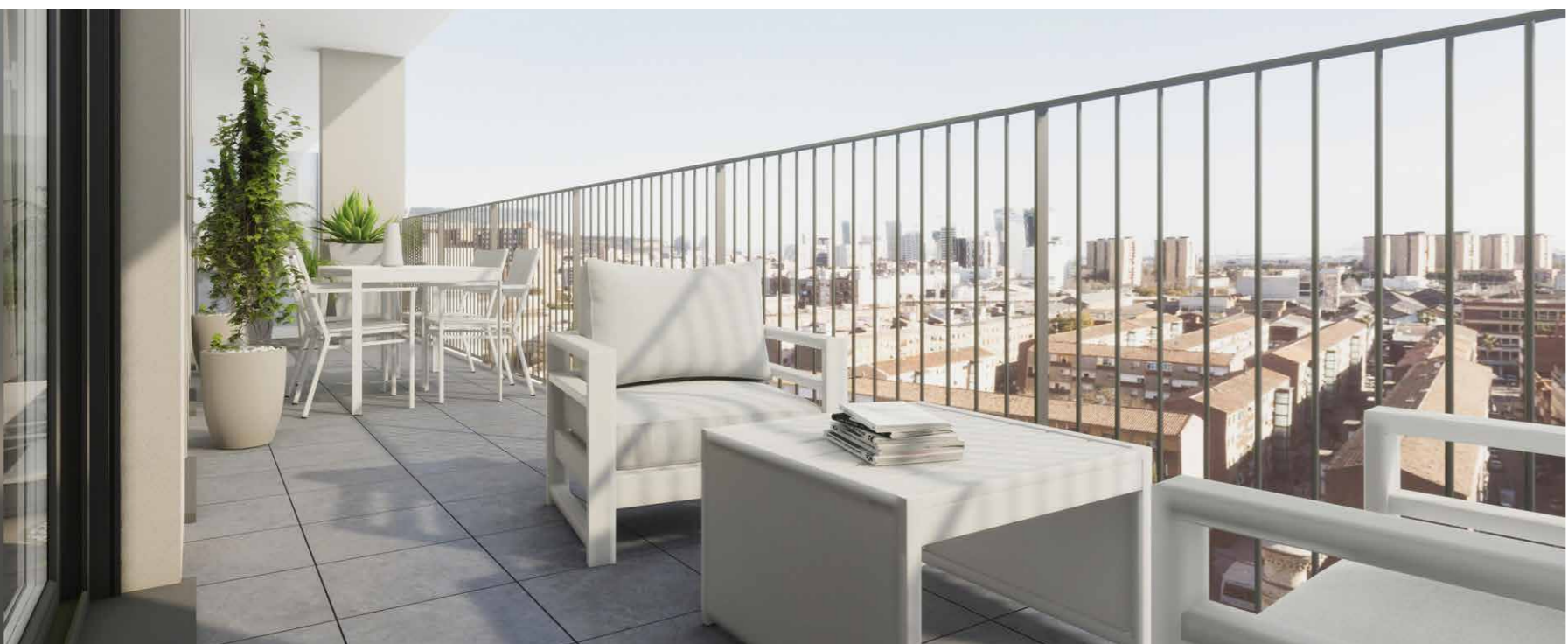
La teva nova llar

Culmia Can Batllori està format per 62 habitatges dels quals 11 són habitatges protegits. Pel que fa a les tipologies són de 2 i 3 dormitoris, a més de locals comercials.

La manca d'espai no tornarà a ser un problema gràcies als 73 garatges, 62 trasters i 3 locals comercials que completen l'habitatge perquè tu i la teva família pugueu aprofitar fins a l'últim racó. A més, podràs gaudir de les meravelloses terrasses.

La promoció també compta amb piscina comunitària en la planta cinquena, solàrium i àmplies zones comunes.







14

Calidad y confort

Tu hogar debe ajustarse a la perfección a tu familia y a ti, y en Culmia Can Batllori descubrirás la calidad y diseño de cada rincón, cuidando al máximo cada detalle para que te sientas como en casa desde el primer día.

Las divisiones interiores de las viviendas son de yeso laminado con aislamiento de fibra de vidrio, mientras que las divisiones interiores entre viviendas y las zonas comunes cuentan con doble capa de yeso laminado, placa metálica antivandálica y aislamiento de fibra de vidrio, garantizando así un adecuado confort térmico y acústico convirtiendo tu hogar en el lugar idóneo donde descansar y relajarte.

Los salones cuentan con un diseño moderno y elegante combinando elementos como: espacio, luminosidad y calidad de los materiales que hacen de la estancia el espacio perfecto donde pasar el tiempo.



Qualitat i confort

La teva llar s'ha d'ajustar perfectament a la teva família i a tu, i a Culmia Can Batllori hi descobriràs la qualitat i disseny de cada racó, cuidant al màxim cada detall perquè et sentis com a casa des del primer dia.

Les divisions interiors dels habitatges són de guix laminat amb aïllament de fibra de vidre, mentre que les divisions interiors entre habitatges i les zones comunes compten amb doble capa de guix laminat, placa metàl·lica antivandàlica i aïllament de fibra de vidre, garantint així un adequat confort tèrmic i acústic convertint la teva llar en el lloc idoni on descansar i relaxar-te.

Les sales d'estar tenen un disseny modern i elegant combinant elements com: espai, lluminositat i qualitat dels materials que fan de l'estada un lloc idoni on passar el temps.

15



16

Las cocinas están dotadas de armarios altos y bajos con tiradores tipo gola, encimera Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratorio. Además, viene equipada con campana extractora, horno y microondas empotrados y placa de inducción.

Los baños, con una estética elegante y un diseño a la medida de la estancia, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Los sanitarios son de porcelana blanca vitrificada. En el principal, dispondrás de lavamanos integrado en el mueble y plato de ducha con grifería termostática y, en el baño auxiliar, tendrás la bañera según la tipología de la vivienda.

Les cuines estan dotades d'armaris alts i baixos amb tiradors tipus gola, tauler de cuina de Silestone o similar, aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratori. A més, està equipada amb campana extractora, forn i microones encastats i placa d'inducció.

Els banys, amb una estètica elegant i un disseny adaptat a l'estança, compten amb tot el necessari per aprofitar aquest espai tan personal. Els aparells sanitaris són de porcellana blanca vitrificada. Al bany principal, hi ha un rentamans integrat al moble i plat de dutxa amb aixeta termostàtica i, al bany auxiliar, hi ha una banyera segons la tipologia de l'habitatge.



17

18



19





20

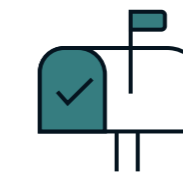
Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

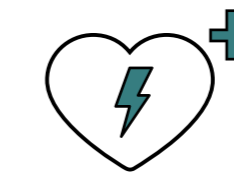
Cuenta con una piscina comunitaria, ideal para refrescarse los días más calurosos del verano. Las viviendas situadas en las plantas bajas dispondrán de patios individuales de gran superficie, para que cada día disfrutes del aire libre sin necesidad de desplazarte.

A las terrazas individuales de cada vivienda, se suma una zona de solárium en la planta de la cubierta, donde podréis disfrutar del clima mediterráneo.

La promoción dispone de un Espacio Cardioprotegido y también de un Espacio Smart Box, un buzón inteligente que te permitirá recibir paquetes en el portal del edificio accesible las 24 horas, los 7 días de la semana, sin necesidad de estar en casa. Es gratuito, garantiza la confidencialidad del pedido y todas las empresas de mensajería pueden usarlo. Recibes una notificación en el móvil y con la app puedes abrir el buzón y recoger tu pedido. Es fácil, cómodo y sin preocupaciones.



Espacio
Smart Box
Espai
Smart Box



Espacio
Cardioprotegido
Espai
Cardioprotegi



Piscina comunitaria
en planta ático
Piscinacomunitària
en planta àtic



Solárium
Solàrium

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

Compta una piscina comunitària, ideal per a refrescar-se els dies més calorosos de l'estiu. Els habitatges situats a les plantes baixes disposaran de patis individuals de gran superfície, perquè cada dia gaudeixis de l'aire lliure sense necessitat de desplaçar-te.

A les terrasses individuals de cada habitatge, hi sumem una zona de solàrium a la planta de la coberta, on podreu gaudir del clima mediterrani.

La promoció disposa d'un Espai Cardioprotegido i també d'un Espai Smart Box, una bústia intel·ligent que et permetrà rebre paquets al portal del teu edifici. Accessible les 24 hores, els 7 dies de la setmana, sense haver d'estar a casa. És gratuïta, garanteix la confidencialitat de la comanda i totes les empreses de missatgeria poden fer-la servir. Repts una notificació al mòbil i amb l'app pots obrir la bústia i recollir la teva comanda. És fàcil, còmode i sense preocupacions.

21



22

23

Aspectos destacados

Calificación Energética

En Culmia Can Batllori disfrutarás de una sensación irreplicable de confort, que está acompañada por ahorro y sostenibilidad con el planeta. Esto es posible gracias a diversos elementos que han sido diseñados específicamente para tal fin.

Las viviendas cuentan con instalación de aerotermia individual para la generación de agua caliente sanitaria, climatización por aire frío/calor con sistema de conductos en falso techo y sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable.

Además, al perfecto aislamiento de cada estancia, se suma una construcción de la fachada aprovechando al máximo la ventilación natural, lo que se traduce en ahorro y eficiencia.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B provisional.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Batllori.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

A Culmia Can Batllori gaudiràs d'una sensació irreplicable de confort, combinant l'estalvi i sostenibilitat amb el planeta. Això és possible gràcies a diversos elements que s'han dissenyat específicament amb aquesta finalitat.

Els habitatges compten amb instal·lació d'aerotèrmia individual per a la generació d'aigua calenta sanitària, climatització per aire fred/calor amb sistema de conductes en fals sostre i sistema de ventilació mecànica de simple flux autoregulable.

A més, al perfecte aïllament de cada estança, hi sumem una construcció de la façana aprofitant al màxim la ventilació natural, la qual cosa es tradueix en estalvi i eficiència.

Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica B provisional.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Can Batllori.



AHORRO EN
EMISIONES

23 árboles/año*



AHORRO EN
CONSUMO

16.281 kWh/año



AHORRO
ECONÓMICO

1.320€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican de modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 23 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorberien 23 arbres de mida mitjana en un any.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio con grandes aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural. Salas y Dormitorios siempre situados en la fachada principal del edificio facilitando la entrada de luz natural y la amplitud de vistas. Fachada Sur orientada sobre zona verde, Oeste sobre Calle Batllori de vialidad invertida, y Norte sobre pasaje peatonal.

2. Protecciones Solares mediante terrazas voladas en fachadas Sur y Oeste (y también Norte) que protegen adecuadamente del sol en verano (en las orientaciones Sur y Oeste) y permiten su entrada en los meses de Invierno.

3. Ventilación natural a través de los ventanales de la vivienda. La mayoría de las viviendas de la promoción son pasantes o en esquina facilitando de esta manera la ventilación natural cruzada.

4. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

5. Fachada ejecutada con revestimiento continuo, que asegura la protección climática de las viviendas y, por tanto, el confort climático.

6. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior a través de los puentes térmicos.

Sistemes passius

Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. L'orientació de l'edifici té unes grans obertures a la façana per a facilitar l'entrada de llum natural. Les sales d'estar i les habitacions sempre estan situades a la façana principal de l'edifici, cosa que facilita l'entrada de llum natural i l'amplitud de vistes. Façana sud orientada sobre zona verda, oest sobre carrer Batllori de vialitat invertida, i nord sobre passatge de vianants.

2. Les proteccions solars estan situades a través de les terrasses volades a les façanes sud i oest (també nord), que protegeixen adequadament del sol a l'estiu (a les orientacions sud i oest) i en permeten l'entrada els mesos d'hivern.

3. Ventilació natural a través dels finestrals de l'habitatge. La majoria dels habitatges de la promoció són passants o en cantonada, facilitant-ne així la ventilació natural creuada.

4. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.

5. Façana executada amb revestiment continu, que assegura la protecció climàtica dels habitatges i per tant, el confort climàtic.

6. Aïllament continu que protegeix l'edifici evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior a través dels ponts tèrmics.

Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

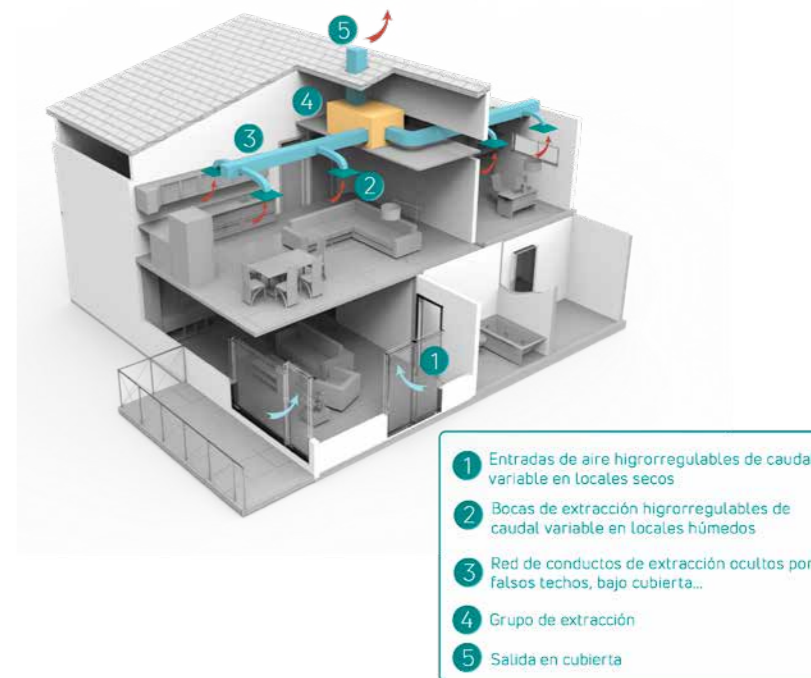
1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.

En este proyecto se ha previsto:

Bomba de calor aerotérmica de alto rendimiento para la producción agua caliente sanitaria con acumulación y de calefacción y refrigeración por aire. Distribución del aire climatizado mediante conductos en falso techo, rejillas de impulsión y retorno en las estancias.

2. Dispositivo de regulación y control. Termostato en la estancia principal para regular la temperatura de la climatización.

3. Ventilación mecánica higrorregulable en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Sistemes actius

Instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per a aconseguir la temperatura de confort, així com per a produir l'aigua calenta sanitària.

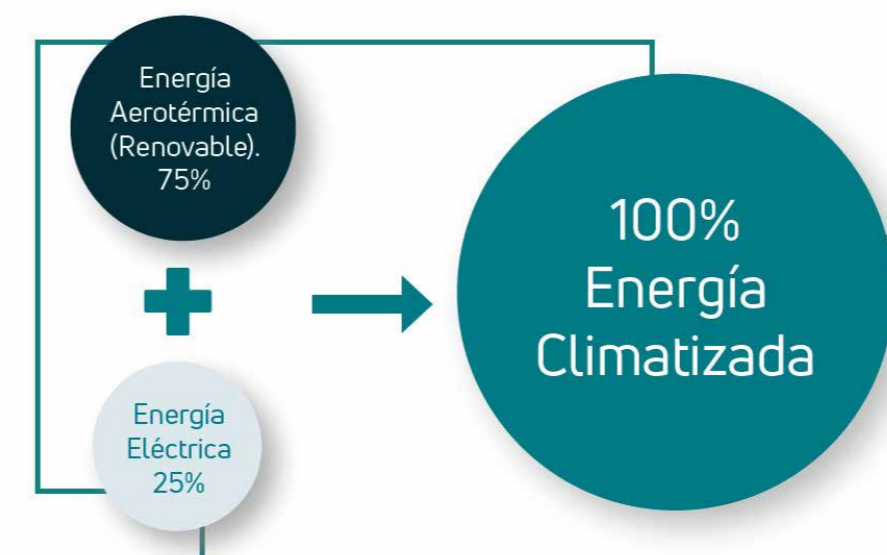
1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.

En aquest projecte s'ha previst:

Bomba de calor aerotèrmica d'alt rendiment per a la producció d'aigua calenta sanitària amb acumulació i de calefacció i refrigeració per aire. Distribució de l'aire climatitzat mitjançant conductes al fals sostre, reixes d'impulsió i retorn a les estances.

2. Dispositiu de regulació i control. Termòstat a l'estança principal per a regular la temperatura de la climatització.

3. Ventilació mecànica higrorregulable en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.



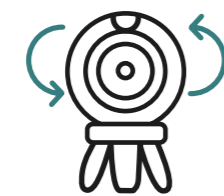
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz

DISFRUTA GAUDIR

EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA

Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Qlip, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Qlip contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

CulmiaHome

Posem a la teva disposició l'aplicació de CulmiaHome on podràs gestionar l'obertura de portes comunitàries o realitzar altres funcions a les zones comunes.



CulmiaHome



Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!
Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!



¡Descárgate aquí nuestras guías!
Descarrega't aquí les nostres guies!



Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?
Si la teva casa fos una cançó com sonaria?



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinari i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Concesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Destino,
tu hogar.

Carrer de Batllori, 10
08901 • L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.