

## **ESTRUCTURA**

- Hormigón armado.

## **FACHADAS**

- Fachada combinada de raseo pintado y aplacado de piedra.
- Cierre de terrazas con barandillas de farja lacadas.

## **CUBIERTAS**

- Cubierta inclinada.
- Producción parcial de agua caliente sanitaria a través de energías renovables (solar térmica, aerotermis u otras)

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio o PVC.
- Doble acristalamiento con cámara de aire tipo climalit y vidrios bajo emisivos.
- Apertura oscilobatiente en cada estancia.
- El oscurecimiento y protección solar se ejecutará mediante persianas enrollables de aluminio o PVC.
- Los miradores llevarán sistema de oscurecimiento

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puertas interiores lacadas en blanco, acabadas en madera de Roble (a elegir).
- Puertas vidriera en salón y cocina (si las hubiera).
- Sistema de "cierre confort" para las puertas de paso.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Herrajes cromados o acabados en acero inoxidable.
- Zócalo lacado blanco o acabado en madera de Roble.

## **PAVIMENTOS**

- Suelos y paredes de cocina y baños con revestimiento cerámico de primera calidad (más de 20 modelos a elegir).
- Suelos del resto de la vivienda acabada en madera de Roble o estratificados ( varios modelos a elegir)..

## **ACABADOS DE PAREDES**

- Paredes del resto de vivienda acabada en pintura plástica lisa (a elegir entre varias opciones de colores suaves).

## **DECORACION Y ESCAYOLA**

- Falso techo de pladur o escayola donde el paso de instalaciones lo requiera.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

- Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante gas y/o electricidad, con control de uso y consumo individualizado.
- Radiadores de aluminio.
- Toalleros calentadores en los baños.

## **VENTILACIÓN FORZADA**

- La ventilación de las viviendas será mecánica.
- Las entradas de aire se realizaran con micro ventilación o aireadores.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios VILLEROY, ROCA o similar.
- Grifería ROCA o similar.
- Baño principal con mueble bajo-lavabo.

## ELECTRICIDAD

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas de TV y RJ45 (Teléfono ó Internet) en habitaciones, salón y cocinas cerradas.
- Instalación de fibra hasta la vivienda.
- Videoportero.

## EQUIPAMIENTO

### Amueblamiento de cocinas

- Las cocinas cuentan con armarios altos y bajos de primera marca (varias opciones de modelos y colores).
- Sistema de cierre "Silence Sistem" en cajones y caceroleros.
- Electrodomésticos integrados: lavadora y lavavajillas.
- Campana decorativa, horno, microondas y frigorífico en acero inoxidable.
- Placa de inducción táctil.
- Encimera de granito o SILESTONE (o similar) (varios colores a elegir).
- Electrodomésticos BALAY o similar.

### Armarios

- Armarios empotrados en todas los dormitorios.
- Frentes con diferentes opciones de acabados ( maderas, melaminas...) y diseños ( lisos, panel tipo japonés...), a elegir.
- Interior completamente equipado con diferentes opciones de distribución.

### Garajes

- Garajes con acceso directo en ascensor desde la planta de viviendas.
- Las planta de garaje contará con una dotación de preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, conforme a normativa vigente.

### Chimenea

- Todas las viviendas de planta de ático irán equipadas con una chimenea en el salón.

## ESPACIOS Y SERVICIOS COMUNES

- Portal y accesos a viviendas
- Se tratará con especial atención la decoración de los portales, así como los rellanos de entrada a las viviendas
- para los que se emplearán materiales nobles tanto en los acabados de las paredes como en los pavimentos. Los ascensores llevarán las puertas en acero inoxidable.
- Iluminación de escaleras mediante detectores de presencia.
- Local de comunidad
- El edificio cuenta con un local en la planta de garajes destinado a la guarda de bicicletas.

## TERRAZAS

- Los solados son de pavimento cerámico de imitación a madera natural.
- Todas las terrazas dispondrán de la iluminación necesar

Con GRUPO EIBAR tiene la posibilidad de personalizar su vivienda.

Podrá variar la distribución, materiales, acabados y equipamiento.

Cualquier cambio requerirá la aceptación previa de la Dirección Facultativa de la obra.

Dichas reformas se valorarán individualmente.