

**SAN MMK
AJALVIR**

servi.casa
inmobiliaria residencial

12 VIVIENDAS TIPO DÚPLEX
EN LA ZONA NORTE
DE AJALVIR
CALLE BARRIO NUEVO N° 10 CON
ESQ. CALLE ESCALERILLAS N° 19

PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

VIVIENDAS EN EL SURESTE DE LOECHES

PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR,
compuesto por 12 viviendas tipo
dúplex de 2 y 3 dormitorios con
plaza de garaje, con todas las co-
modidades de vivir en el norte de
Ajalvir.



MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN

ZONAS COMUNES

- Servicio exclusivo de conserjería y control de acceso situado a la entrada de la urbanización.
- Iluminación de acceso y zonas comunes con sensores volumétricos.
- Urbanización cerrada con iluminación tipo LED.
- Jardines comunitarios con especies decorativas con riego por goteo de arbolado y arbustos.
- Zonas comunes transitables de gres porcelánico antideslizante de color y dimensiones a determinar en obra.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante muro pantalla de hormigón armado de 25 cm de espesor y zapatas aisladas de hormigón armado para pilares.
- Estructura de hormigón armado.

CUBIERTA Y FACHADA

- Cubierta inclinada de teja cerámica curva tradicional ventilada.
- Fachada exterior e interior de fábrica de ladrillo cara vista, con mezcla y alternancia de materiales, según diseño de proyecto, de chapado de piedra artificial.

GARAJE

- Puerta de acceso a garaje seccionable con puerta de salida embutida de emergencia con manivela antipánico, de aluminio lacado en color gris, con apertura automática, con mando a distancia e iluminación simultánea accionada por sensor de movimiento.
- Pavimento continuo en color verde para suelo de garaje.
- Rampa de garaje antideslizante impreso en color y textura a elegir en obra.
- Pintura plástica en garaje a dos colores; zócalo inferior y cenefa en plástico color y el resto en plástico blanco.

VIVIENDA

TELECOMUNICACIONES E INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.
- Instalación de telefonía básica y telecomunicaciones por cable.
- Portero automático.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Instalación individualizada de calderas de condensación de gas natural, para calefacción y agua caliente sanitaria en cada vivienda.
- Emisores radiadores de aluminio lacado en dependencias vivideras y radiador toallero en baños. Termostato regulador automático de temperatura.
- Instalación de producción de Agua Caliente Sanitaria para producción de energía solar de acuerdo con el C.T.E.

ACABADOS INTERIORES

- Pavimento flotante de tarima para dormitorios, distribuidor y salón comedor.
- Rodapié lacado en blanco.
- Escaleras con peldaño según diseño de proyecto de tarima igual al resto de pavimento con barandilla de vidrio de seguridad transparente 6+6 cm con cantos biselados.
- Solado de gres porcelánico antideslizante de primera calidad en baldosas de color y dimensiones a determinar en obra para baños, aseos y cocinas o cocina-comedor de concepto abierto, tendederos, patio inglés y terrazas.
- Pintura plástica de primera calidad, color a determinar por la dirección facultativa, en paramentos verticales y horizontales.
- Revestimiento en paramentos verticales en plaquetas cerámicas de gran formato en cocinas y baños.
- Falso techo en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de las instalaciones y otras razones técnicas.

CARPINTERÍAS

- Puerta blindada de acceso a vivienda de perfiles de PVC y herrajes de acero inoxidable, decorada con molduras horizontales según proyecto.
- Puertas de paso, abatible o corredera, con tablero de DM macizo lacado en blanco con estructura completa de acero galvanizado.

CARPINTERÍAS

- Frente de armario empotrado corredero, con hojas lisas lacado en color blanco. Forrado interior de armario con tableros plastificados blancos con maletero , c o n cajoneras y barras niqueladas con soportes en el interior.
- Carpintería exterior de PVC, dos cámaras y vidrio con doble acristalamiento Climalit o similar bajo emisor, color gris oscuro.
- Ventana giratoria, para tejado de accionamiento eléctrico con estructura de madera, acabada en blanco.

APARATOS SANITARIOS

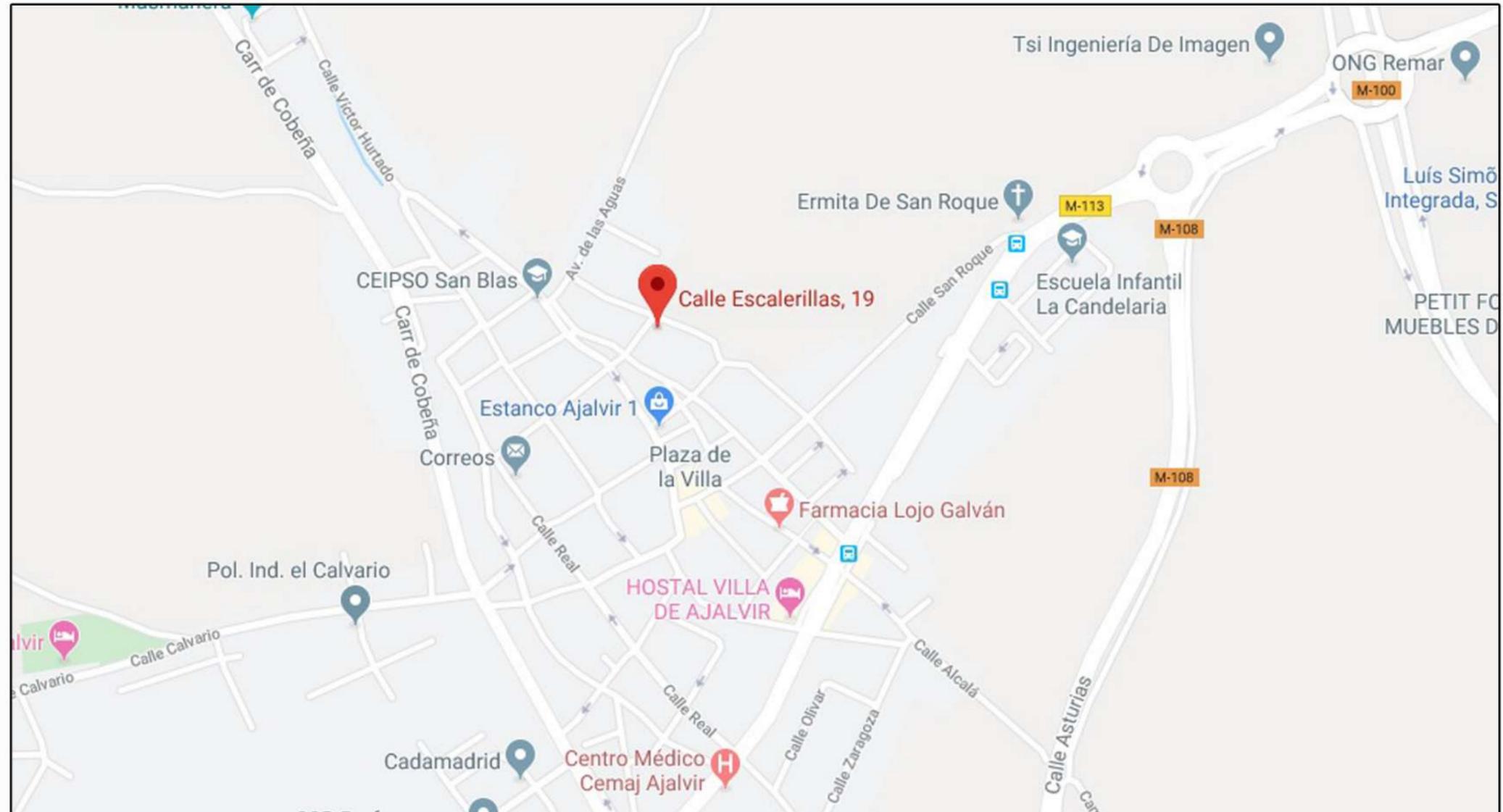
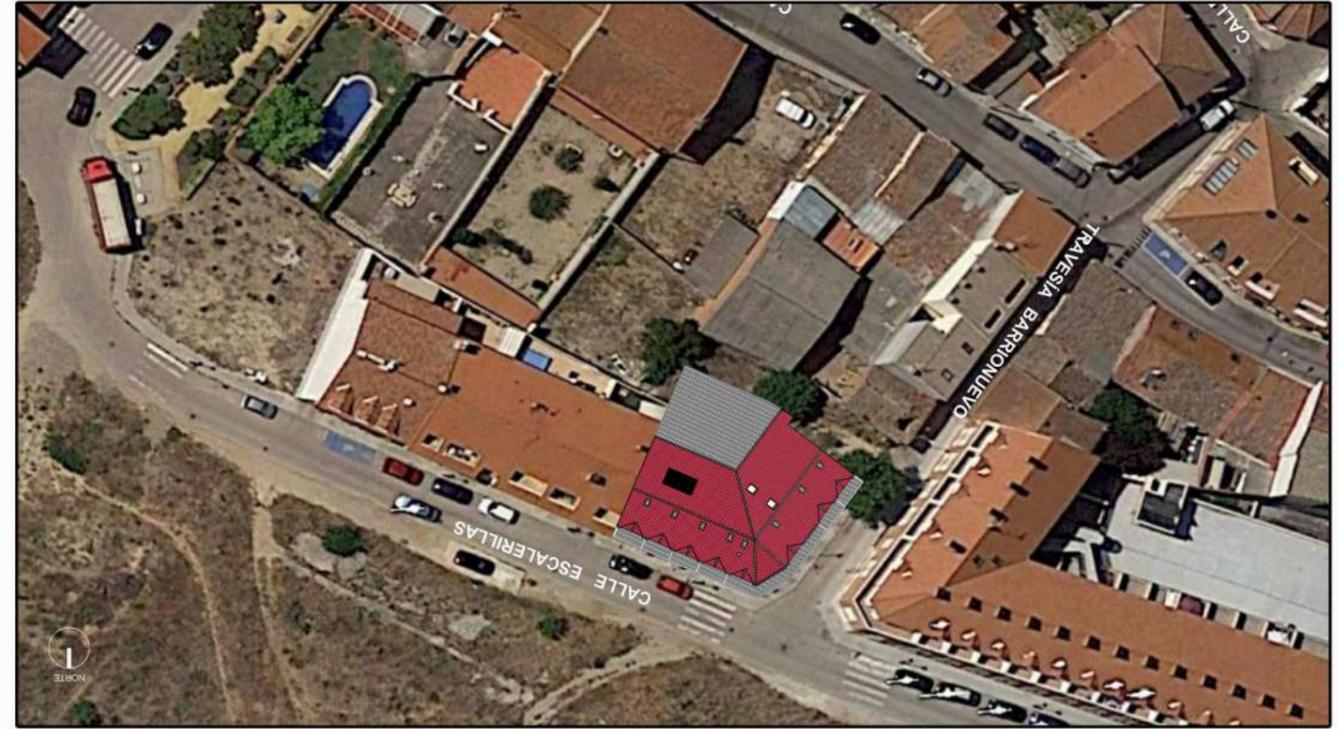
- Lavabo mural de porcelana vitrificada en color blanco Serie Dama marca Roca con grifo monobloc cromado, con rompechorros.
- Inodoro de tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco serie Dama marca Roca compacto adosado a pared.
- Bidé de porcelana vitrificada en color blanco serie Dama marca Roca, con tapa lacada incluida con grifo monobloc cromado con regulador de chorro a rótula.
- Bañera de fundición modelo Continental de Roca, en color blanco con fondo antideslizante, con grifería mezcladora exterior monobloc cromada, con inversor baño ducha, ducha teléfono.
- Plato de ducha extraplano de Stonex de Roca, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono con rociador regulable.

PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR



UBICACIÓN PROMOCIÓN

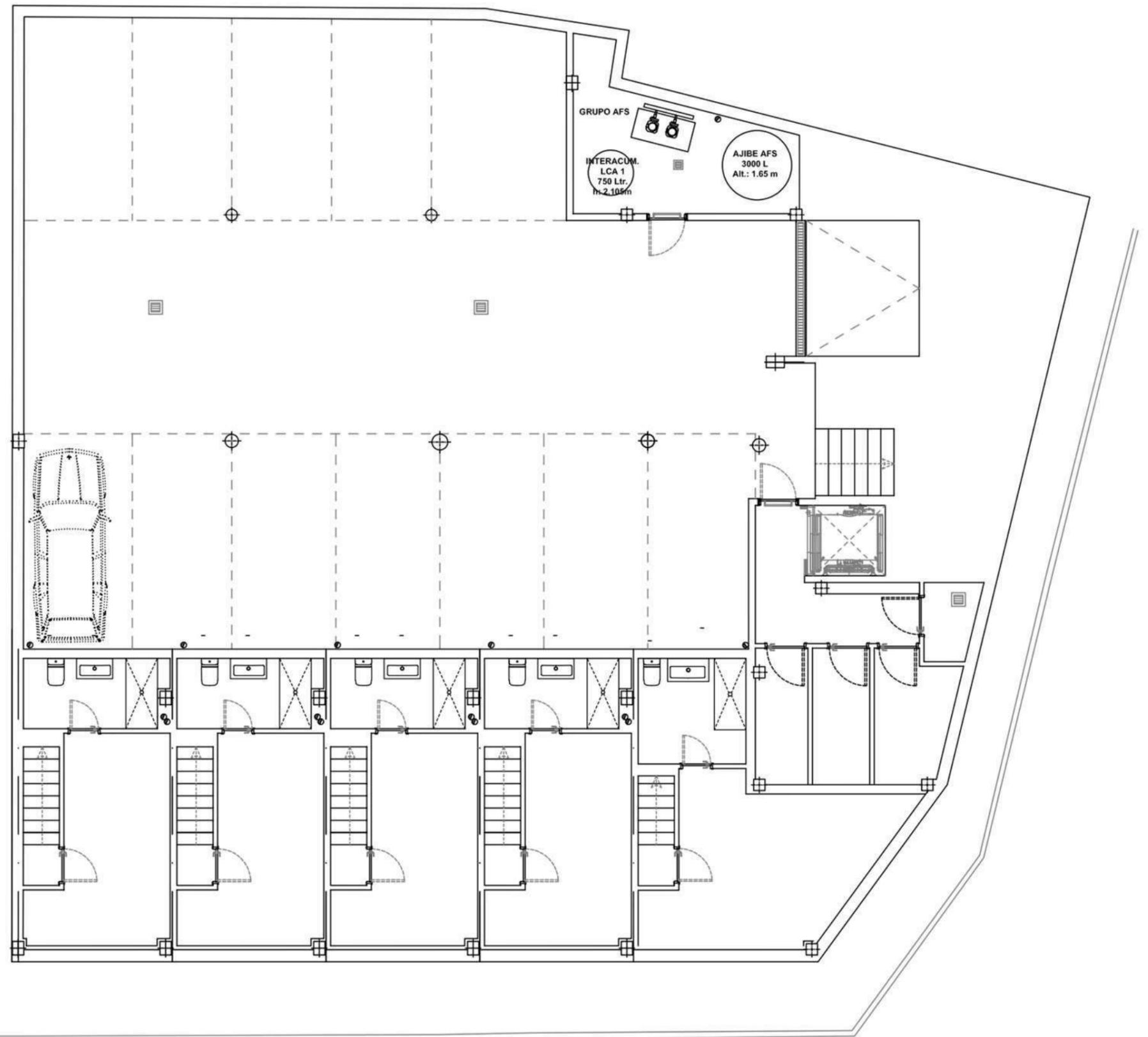


PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

PLANO
PLANTA SÓTANO

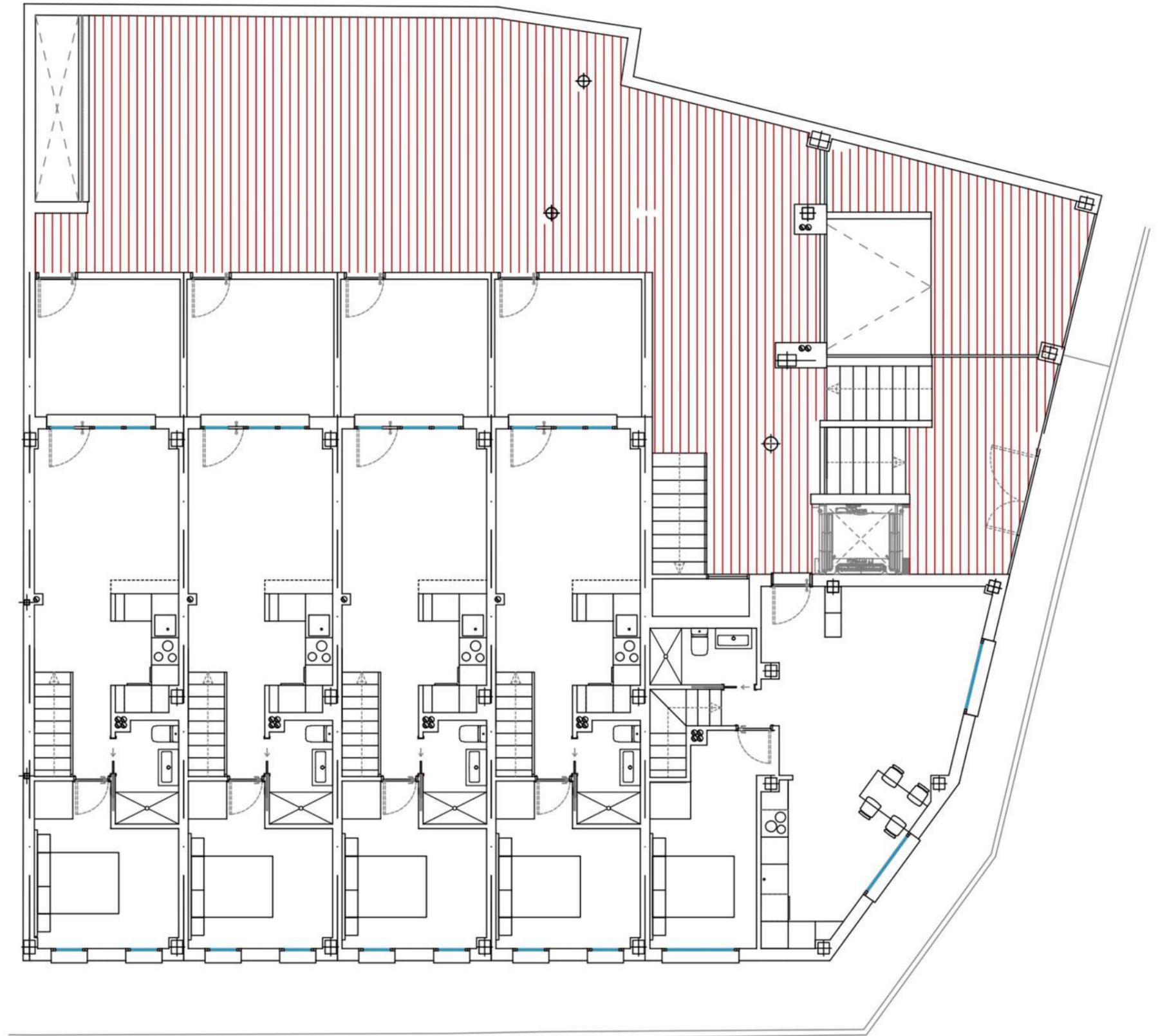


PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

PLANO
PLANTA BAJA

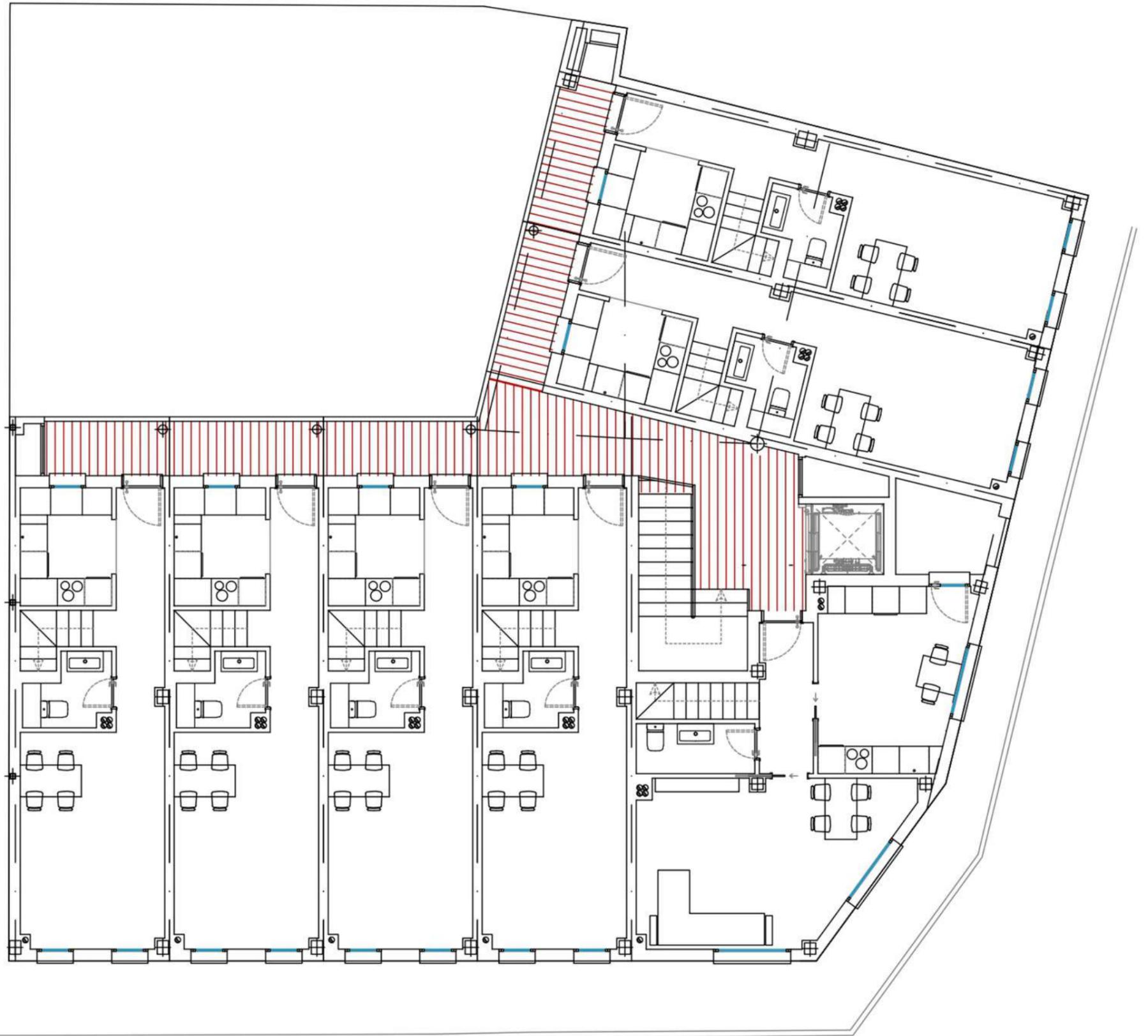


PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

PLANO
PLANTA PRIMERA

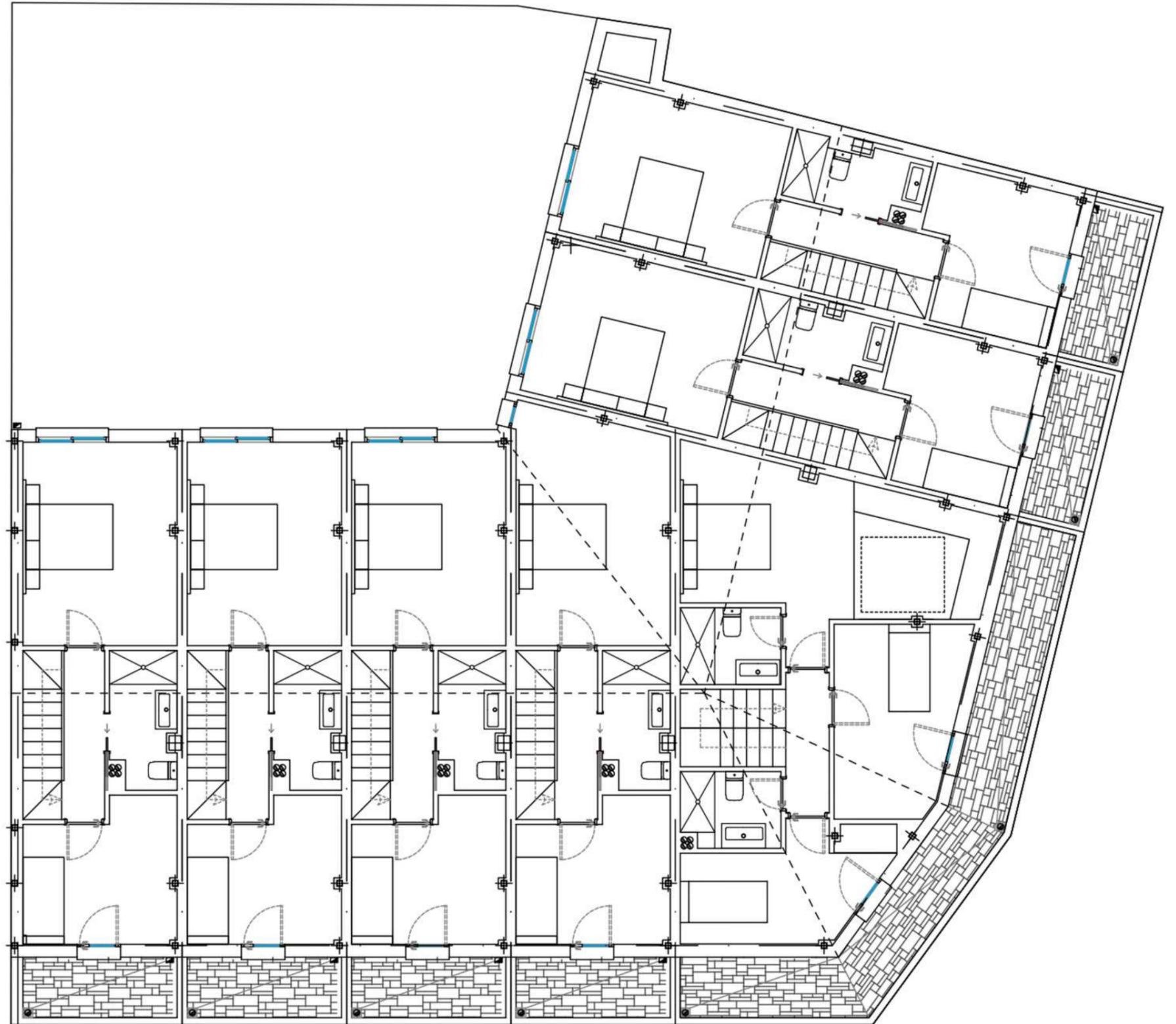


PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

PLANO
PLANTA SEGUNDA



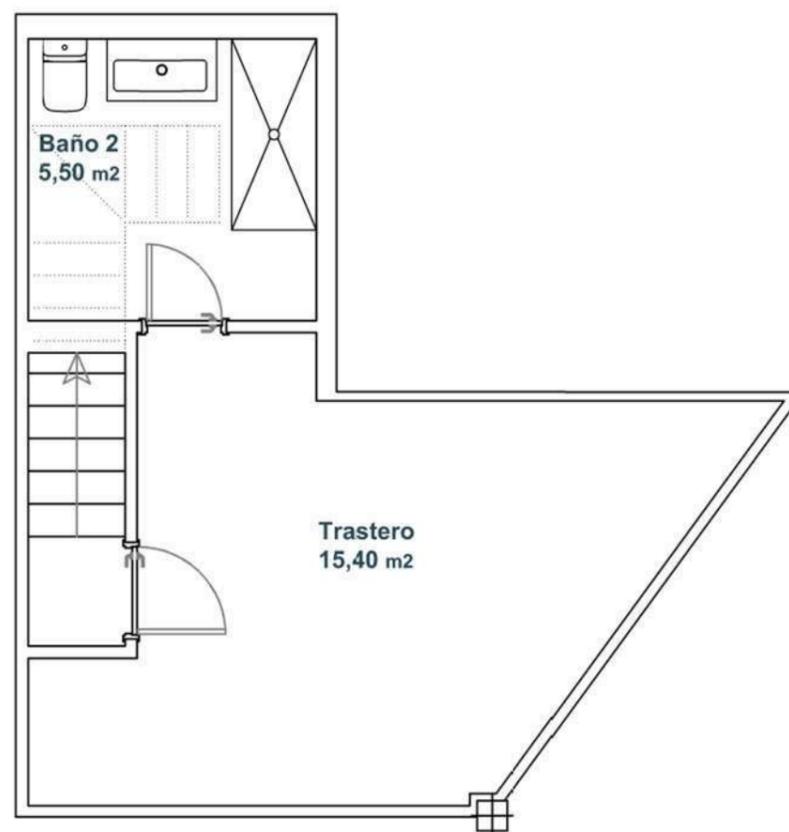
SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

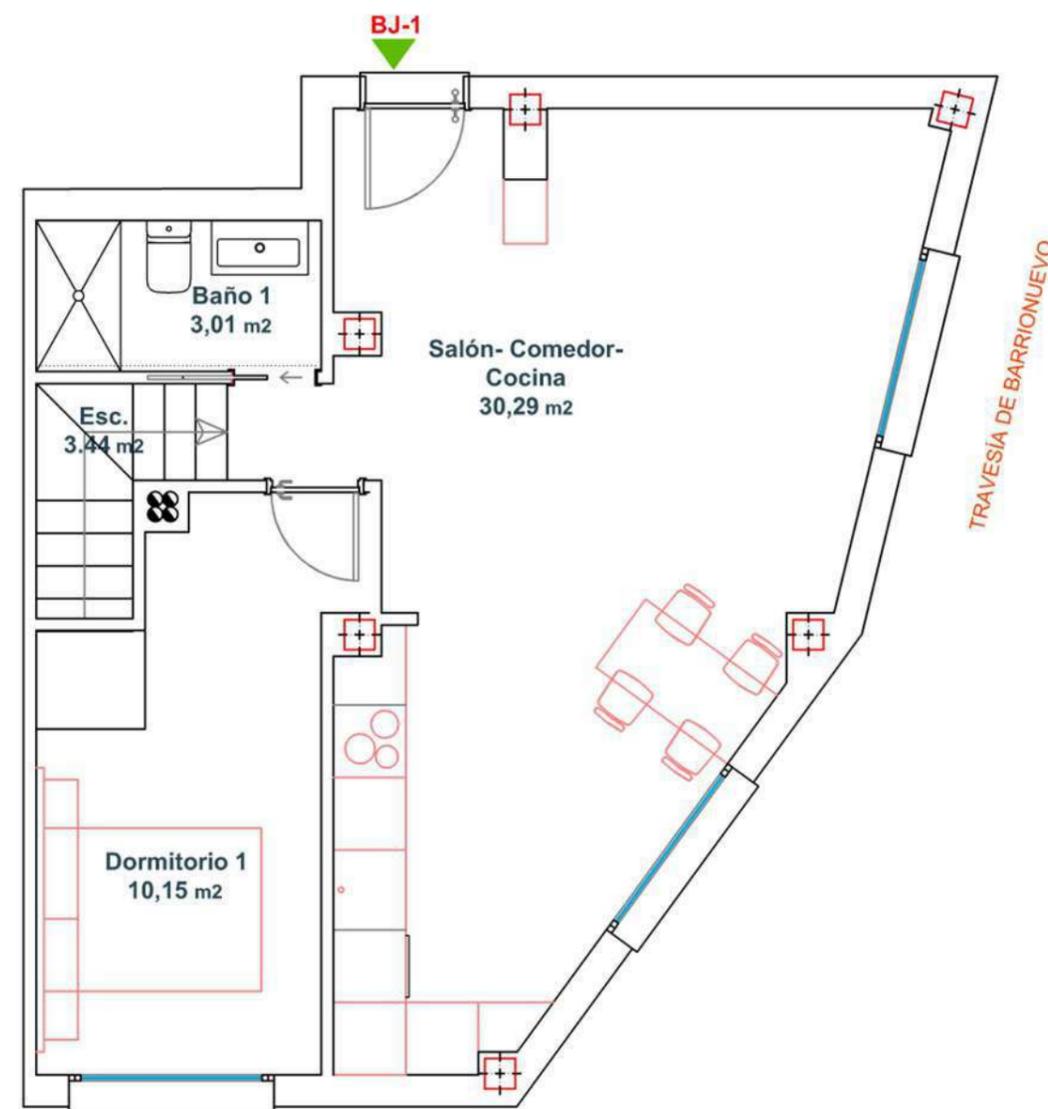
BAJO 1



PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,29 m ²
BAÑO 1	3,01 m ²
DORMITORIO 1	10,15 m ²
ESCALERA	3,44 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	46,89 m³
PLANTA INFERIOR	SUP. ÚTIL
ESTANCIA INFERIOR	15,40 m ²
BAÑO 2	5,50 m ²
TOTAL PLANTA INTERIOR	20,90 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	67,79 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	83,90 m²



PLANTA SÓTANO



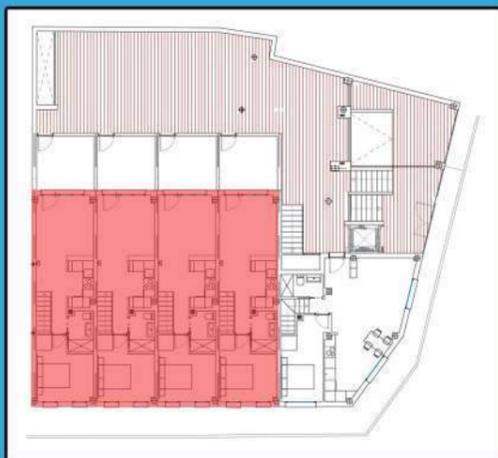
PLANTA BAJA

ADVERTENCIA LEGAL: El presente documento ha sido elaborado a partir del anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas o como consecuencia de las tramitaciones de las licencias de obras, actividades o cualquier otro requerimiento de la administración, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La distribución de los aparatos sanitarios pueden sufrir modificaciones por razones técnicas. El amueblamiento de la cocina y el resto de las habitaciones es orientativo y no está incluido en el contrato.

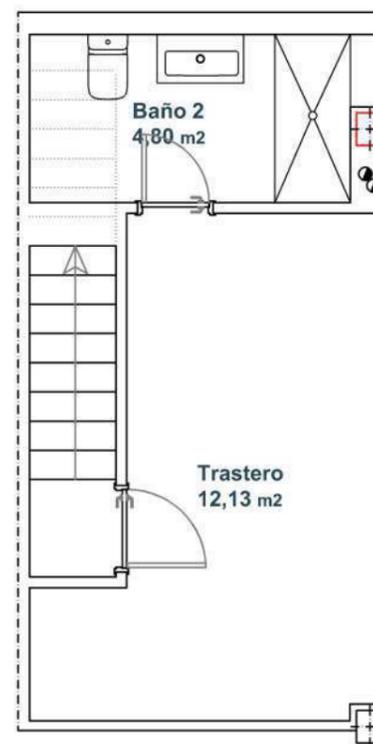
SAN MMK AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

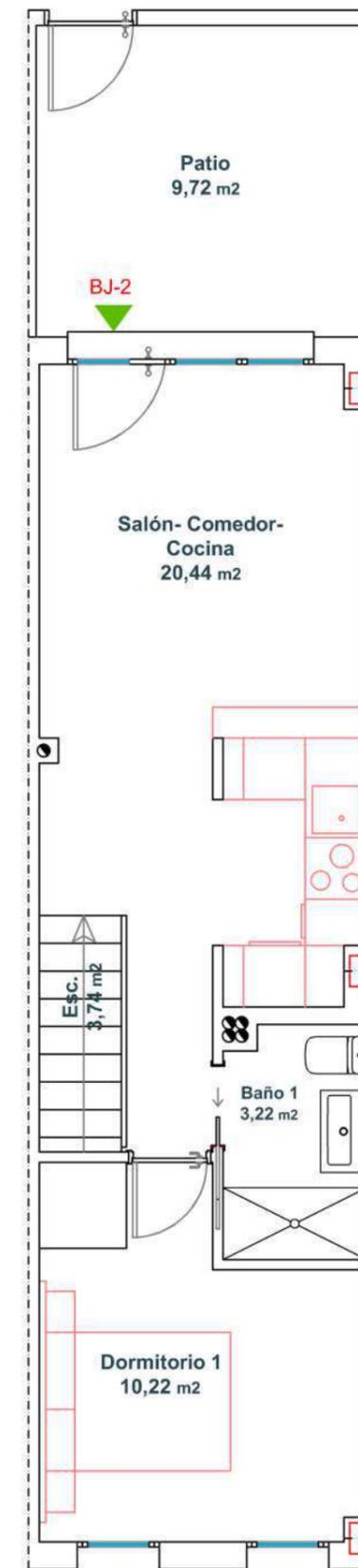
BAJO 2; 3; 4 y 5



PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20,44 m ²
BAÑO 1	3,22 m ²
DORMITORIO 1	10,22 m ²
ESCALERA	3,74 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	37,62 m²
PATIO INGLÉS	9,72 m²
PLANTA INFERIOR	SUP. ÚTIL
ESTANCIA INFERIOR	12,13 m ²
BAÑO 2	4,80 m ²
TOTAL PLANTA INTERIOR	16,93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	54,55 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,27 m²



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

CALLE DE ESCALERILLAS

ADVERTENCIA LEGAL: El presente documento ha sido elaborado a partir del anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas o como consecuencia de las tramitaciones de las licencias de obras, actividades o cualquier otro requerimiento de la administración, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La distribución de los aparatos sanitarios pueden sufrir modificaciones por razones técnicas. El amueblamiento de la cocina y el resto de las habitaciones es orientativo y no está incluido en el contrato.

**SAN MMK
AJALVIR**

servi.casa
inmobiliaria residencial

PRIMERO 1; 2; 4; 5; 6 y 7



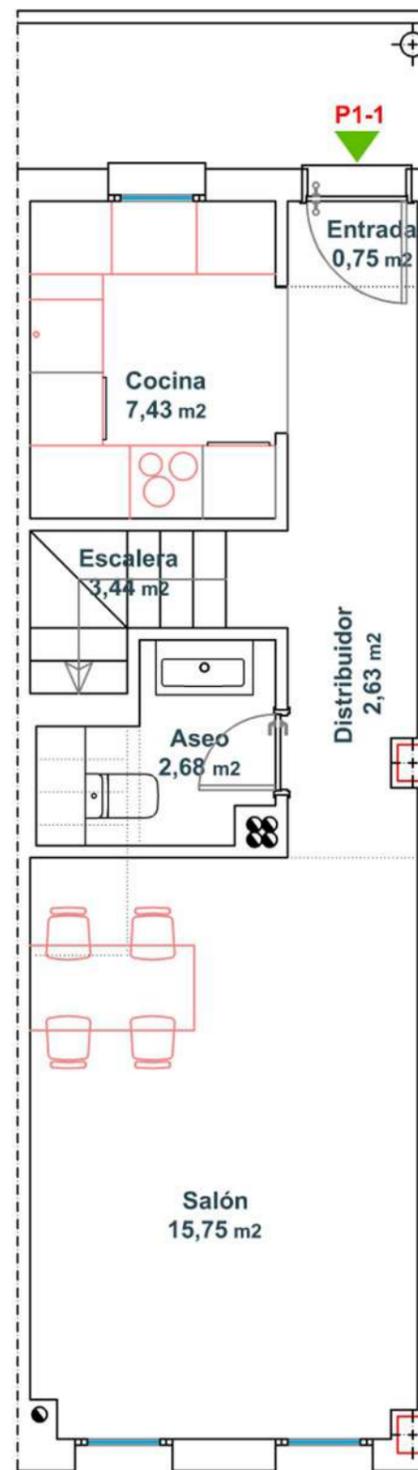
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL
ENTRADA	0,75 m ²
COCINA	7,43 m ²
DISTRIBUIDOR	2,63 m ²
ASEO	2,68 m ²
SALÓN	15,75 m ²
ESCALERA	3,44 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	32,68 m³

PLANTA BAJOCUBIERTA	SUP. ÚTIL
DISTRUBUIDOR	2,97 m ²
DORMITORIO 1	13,31 m ²
DORMITORIO 2	8,83 m ²
BAÑO	3,75 m ²
TOTAL BAJOCUBIERTA	28,86 m²

TERRAZA	3,93 m²
----------------	---------------------------

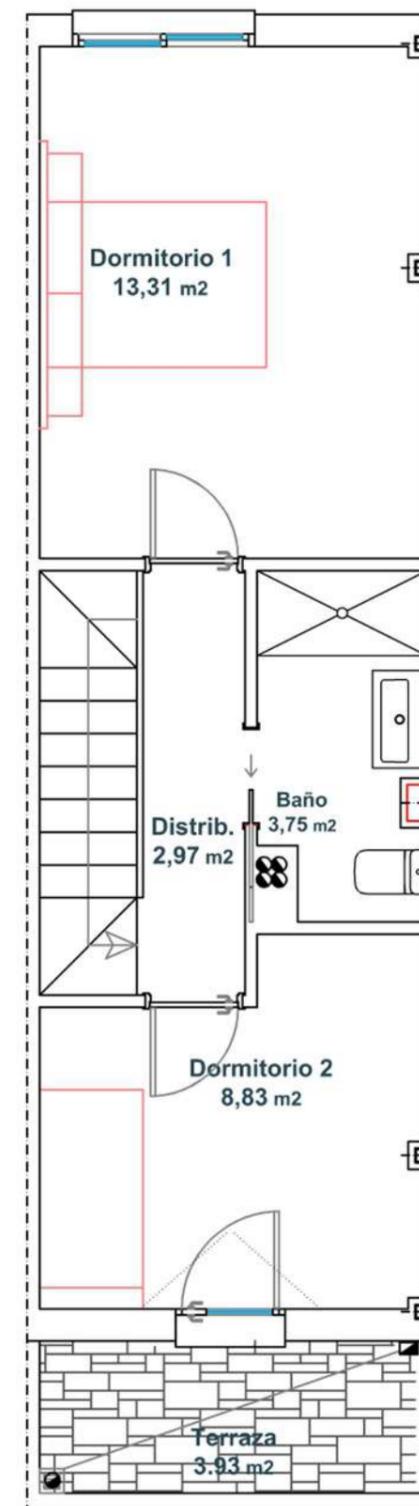
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	61,54 m²
------------------------------	----------------------------

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	73,44 m²
------------------------------------	----------------------------



TRAVESÍA DE BARRIONUEVO

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ADVERTENCIA LEGAL: El presente documento ha sido elaborado a partir del anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas o como consecuencia de las tramitaciones de las licencias de obras, actividades o cualquier otro requerimiento de la administración, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La distribución de los aparatos sanitarios pueden sufrir modificaciones por razones técnicas. El amueblamiento de la cocina y el resto de las habitaciones es orientativo y no está incluido en el contrato.

SAN MMK
AJALVIR

servi.casa
inmobiliaria residencial

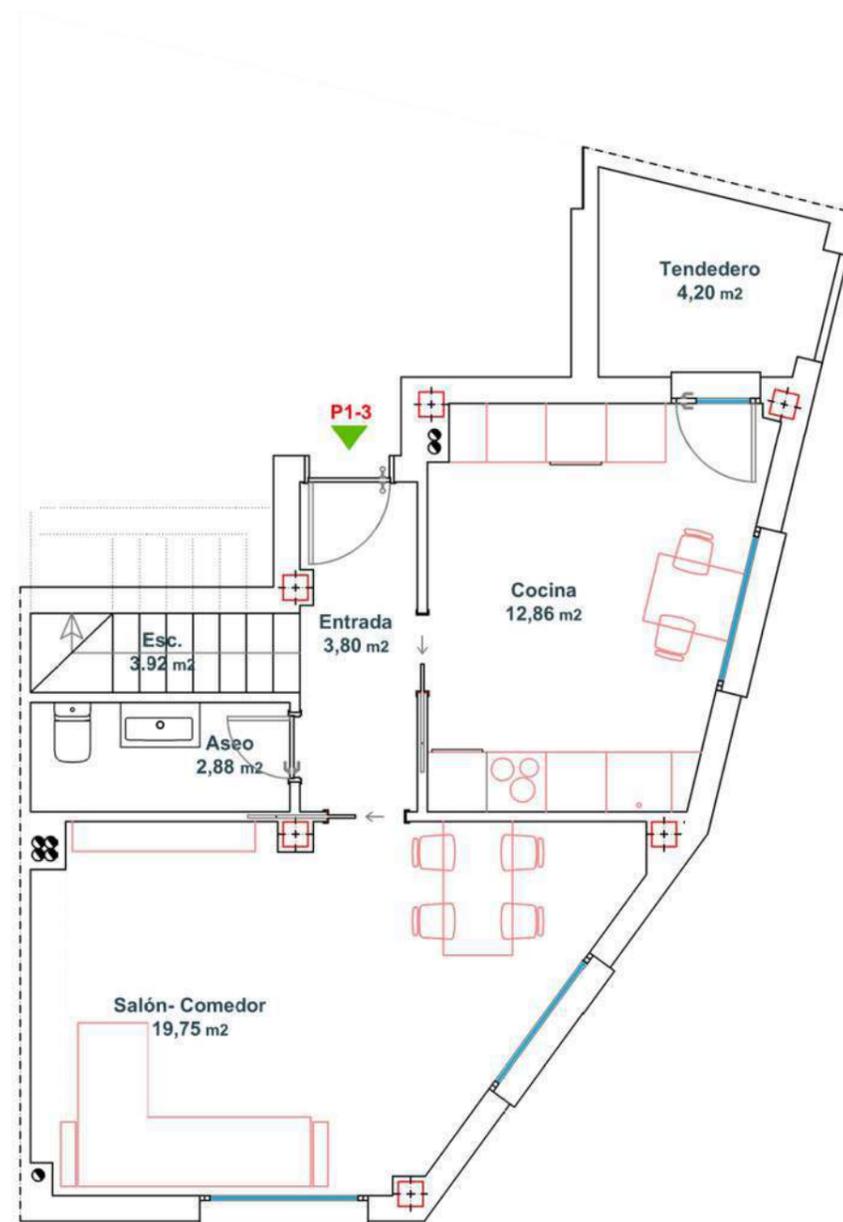
PRIMERO 3



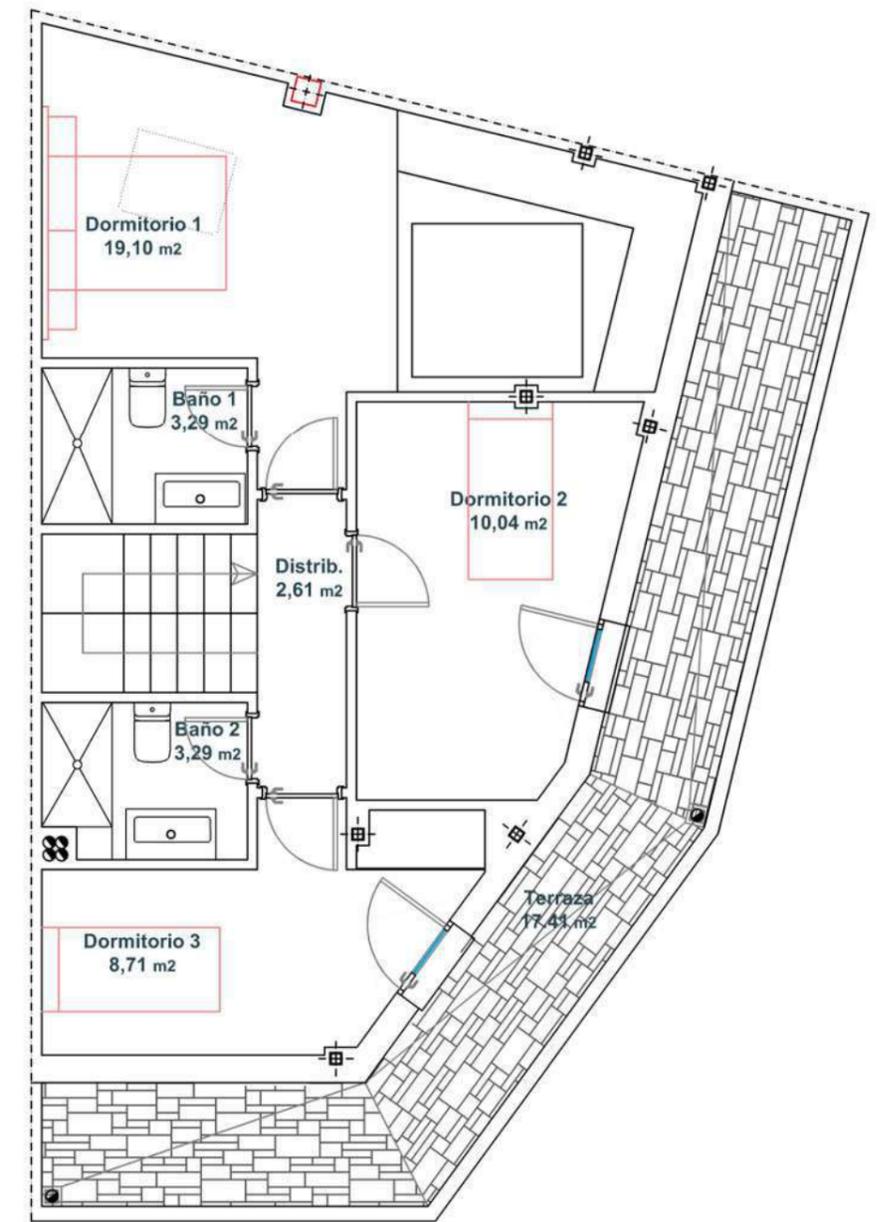
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL
ENTRADA	3,80 m ²
COCINA	12,86 m ²
TENEDERO	4,20 m ²
ASEO	2,88 m ²
SALÓN-COMEDOR	19,75 m ²
ESCALERA	3,92 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	47,41 m³

PLANTA BAJOCUBIERTA	SUP. ÚTIL
DORMITORIO 1	19,10 m ²
BAÑO 1	3,29 m ²
DISTRUBUIDOR	2,61 m ²
DORMITORIO 2	10,04 m ²
BAÑO 2	3,29 m ²
DORMITORIO 3	8,71 m ²
TOTAL BAJOCUBIERTA	47,04 m²

TERRAZA	17,41 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	94,18 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	113,51 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

ADVERTENCIA LEGAL: El presente documento ha sido elaborado a partir del anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas o como consecuencia de las tramitaciones de las licencias de obras, actividades o cualquier otro requerimiento de la administración, ajustándose en todo caso al proyecto de ejecución final. La distribución de los aparatos sanitarios pueden sufrir modificaciones por razones técnicas. El amueblamiento de la cocina y el resto de las habitaciones es orientativo y no está incluido en el contrato.

PROMOCIÓN SAN MMK AJALVIR

**SAN MMK
AJALVIR**



SUPERFICIES Y PRECIOS

Promociones y edificaciones SAN MMK 2

Vivienda	Sup. Const. (m ²) *	Sup.Útil (m ²) Interior	Sup. Útil (m ²) Patio /Terraza	Dorm.	Baños	Precio venta	Precio €/m ²	P. Garaje S.Útil (m ²)
BJº 1	83,90	67,79	-	1+1	2	167.000,00 €	1.990,46 €	1 - 10,53 m ²
BJº 2	64,27	54,55	9,72	1+1	2	140.000,00 €	2.178,31 €	2 - 10,89 m ²
BJº 3	64,27	54,55	9,72	1+1	2	140.000,00 €	2.178,31 €	3 - 10,53 m ²
BJº 4	64,27	54,55	9,72	1+1	2	140.000,00 €	2.178,31 €	4 - 10,89 m ²
BJº 5	64,27	54,55	9,72	1+1	2	140.000,00 €	2.178,31 €	5 - 10,53 m ²
1º 1	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	6 - 10,42 m ²
1º 2	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	7 - 11,41 m ²
1º 3	113,51	94,18	17,41	3	1+2	225.000,00 €	1.982,20 €	8 - 10,74 m ²
1º 4	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	9 - 9,81 m ²
1º 5	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	10 - 9,81 m ²
1º 6	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	11 - 9,78 m ²
1º 7	73,44	61,54	3,93	2	1+1	152.000,00 €	2.069,72 €	12 - 12,89 m ²

* Incluye zonas de uso privativo no techadas.

PROMOTOR y CONSTRUCTOR:

SAN MMK
AJALVIR

COMERCIALIZA:

servi.casa
inmobiliaria residencial



<https://vivirenajalvir.com/>

PROMOCIÓN

C/ Barrio Nuevo 10 con
Esq. C/ Escalerillas 19

Ajalvir
Madrid

VENTAS

911 634 605
info@servi-casa.es

C/ Marquesas 16
28850 Torrejón de Ardoz