

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

Cimentación superficial mediante losa de hormigón armado. Muros de sótano de hormigón armado.

Estructura

La estructura portante del edificio estará compuesta por forjados planos reticulares y soportes de hormigón armado. Los forjados serán de tipo 25+5 en plantas de viviendas y de tipo 30+5 en planta de garaje.

Cubierta

Cubierta plana. Transitable en terrazas y no transitable en cubiertas con áreas específicas transitables para instalaciones.

Revestimientos

- Exteriores: enfoscado de mortero de cemento texturizado o revestimiento Monocapa.
- Paramentos interiores: placas lisas de yeso laminado con panel de lana de roca intermedio.
- Cocina y baños: Alicatado en toda su altura con baldosas cerámicas de color liso.

Pavimentos

- Zonas comunes exteriores: baldosa cerámica.
- Zonas comunes interiores: piedra caliza / mármol.
- Interior viviendas: tarima flotante laminada AC-4 / baldosa cerámica
- Locales húmedos: baldosa cerámica.

Pinturas

- Paramentos exteriores: pintura pétreo lisa.
- Paramentos interiores: pintura plástica lisa.
- Rejas y el. metálicos: esmalte sintético.
- Carpintería interior: laca de color o melaminado a baja presión.

Aislamientos

- En planta baja: Paneles rígidos de poliestireno extrusionado.
- En paramentos: Poliuretano proyectado.
Lana de roca
- En cubierta: Paneles rígidos de poliestireno extrusionado.

Carpintería

- Exterior: aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Puertas exteriores: metálica acristalada.
- Interior: DM lacado o laminado.
Puerta entrada viviendas blindada

Acristalamiento

- Doble acristalamiento termoacústico

Instalaciones

- Instalación de fontanería con tuberías de polietileno o similar.
- Instalación de saneamiento: conductos de PVC.
- Instalación de electricidad convencional según REBT.

- Instalación individual de agua caliente sanitaria mediante depósito acumulador en cubierta con aporte por placas solares y apoyo comunitario por caldera comunitaria de gas.
- Instalación de calefacción mediante caldera comunitaria de gas natural con instalación en cubierta y radiadores murales de aluminio inyectado.
- Instalación de telefonía y telecomunicaciones según normativa.
- Preinstalación de climatización por conductos.