

# PINTOR FELO MONZÓN



## MEMORIA DE CALIDADES

---

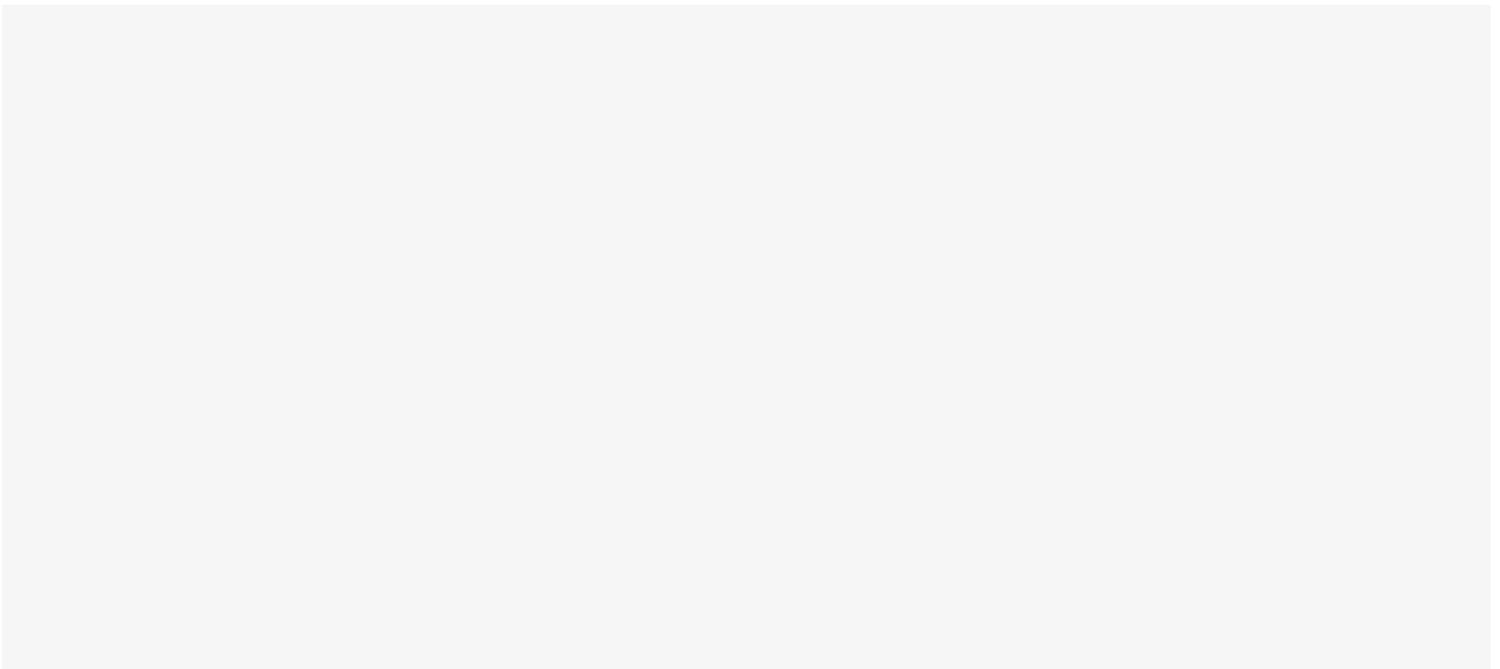


Imagen de concurso orientativa y no contractual

**Pintor Felo Monzón** está situada en la zona de Siete Palmas, en la Avenida Pintor Felo Monzón, en una de las mejores zonas residenciales de Las Palmas de G.C. con todos los servicios y prestaciones al alcance.

Pisos y áticos de 1 a 4 dormitorios con plaza de garaje, trastero y terrazas.

Un nuevo complejo residencial con piscina solarium en planta cubierta y locales comerciales en planta baja.

## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.
- Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

## FACHADAS

- Las fachadas de **Pintor Felo Monzón** se proyectan con un revestimiento de piezas cerámicas y revestimiento continuo. Estas se trasdosan por el interior con tabiquería seca y aislamiento. Este sistema garantiza un elevado aislamiento térmico y acústico.



## DIVISIONES INTERIORES

- La distribución interior de las viviendas se realiza mediante un sistema de tabiquería seca con aislamiento interior.
- La separación entre viviendas se resuelve con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado por ambas caras y aislamiento acústico.
- La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con bloque de hormigón trasdosado interiormente con placas de yeso laminado, aislamiento acústico y revestimiento de yeso en la cara exterior.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior es de PVC y/o aluminio con apertura oscilobatiente y/o corredera según proyecto. Es de color blanco por el interior, a juego con la carpintería interior.
- Se instala vidrio doble con cámara de aire para mejorar el confort térmico y acústico de la vivienda.
- En aquellas estancias que así lo requieran por normativa, se instalan elementos de protección y/o oscurecimiento.

## CARPINTERÍA INTERIOR

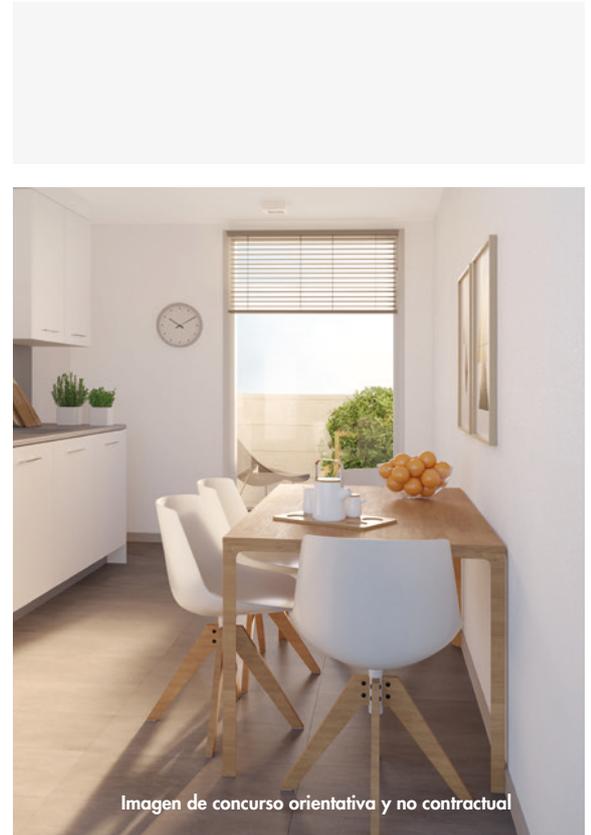
- La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, lisa y acabada en madera clara por el exterior y lacada en blanco con entrecalles por el interior.
- Las puertas interiores de las viviendas están lacadas en color blanco, con entrecalles. Las puertas de los baños disponen de cierre interior.
- Las puertas del salón y de la cocina están acristaladas con vidrio traslúcido incoloro, según tipología.
- Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles lacadas en color blanco y con entrecalles a juego con las puertas de paso, según tipología. Están revestidos en su interior con tableros de acabado texturizado. Disponen de barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

## PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, a juego con el resto de acabados.
- Se instalan falsos techos en aquellas zonas requeridas por instalaciones con registros.
- El resto de techos están acabados con placa de yeso laminado, consiguiendo un acabado liso y plano.

## COCINA

- Las cocinas se entregan con frente de muebles altos y bajos, con encimera y frente entre muebles de cuarzo compacto. El resto de los paramentos están pintados.
- Se equipan con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora integrada en mueble.



## PAVIMENTOS

- Los dormitorios, salón, salón con cocina americana, hall y pasillos se pavimentan con tarima laminada de una lama sobre lámina anti-impacto. El rodapié de estas estancias es DM lacado en blanco.
- Las cocinas y lavaderos tenderos independientes se pavimentan con gres porcelánico.
- En las terrazas exteriores se coloca gres porcelánico acorde con el diseño de las fachadas.



Tarima laminada



Cocina y terrazas



## BAÑOS

- En los paramentos de los baños se combinan dos diseños de alicatados cerámicos. Y se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.

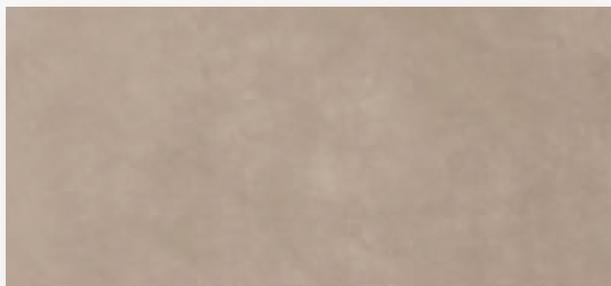
- Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la marca **ROCA** y platos de ducha de resina.

- Las griferías son monomando cromadas con sistema de ahorro de agua de marca **HANSGROHE**.

- Los lavabos se entregan con mueble.



### BAÑO PRINCIPAL

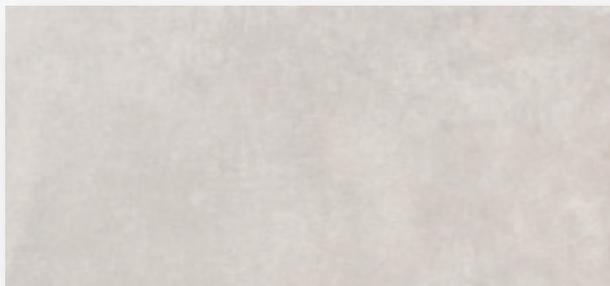


Pavimento



Alicatados

### BAÑO DEL PASILLO



Pavimento



Alicatados

## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Para la producción de agua caliente sanitaria se utiliza un sistema de AEROTERMIA individualizada con acumulación.

## VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

- Se instala un sistema de ventilación conforme a la normativa vigente, para mantener una buena calidad de aire interior.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones, dormitorios y cocinas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

## ZONAS COMUNES, INSTALACIONES Y VARIOS

- Piscina exterior y solárium en cubierta.
- Portales decorados acorde con el diseño del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Se instala video-portero automático con terminal en hall o en cocina, dependiendo de la distribución de la vivienda.
- El edificio dispone de ascensores con parada en todas las plantas y garajes, con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida y con acceso restringido a garaje.
- En el garaje: ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. El pavimento es de hormigón pulido con marcado de plazas en pintura epoxi.
- La puerta del garaje es motorizada con apertura por mando a distancia
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y circulaciones comunitarias.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.

**NOTA:** Posibilidad de opciones de personalización para su vivienda

Construimos cumpliendo el Código Técnico de la Edificación y normativas vigentes de aplicación.



**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**



Imagen de concurso orientativa y no contractual

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CUENTE

# AVANTESPACIA

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.