



Vernet

Terrassa

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vernet
Terrassa





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

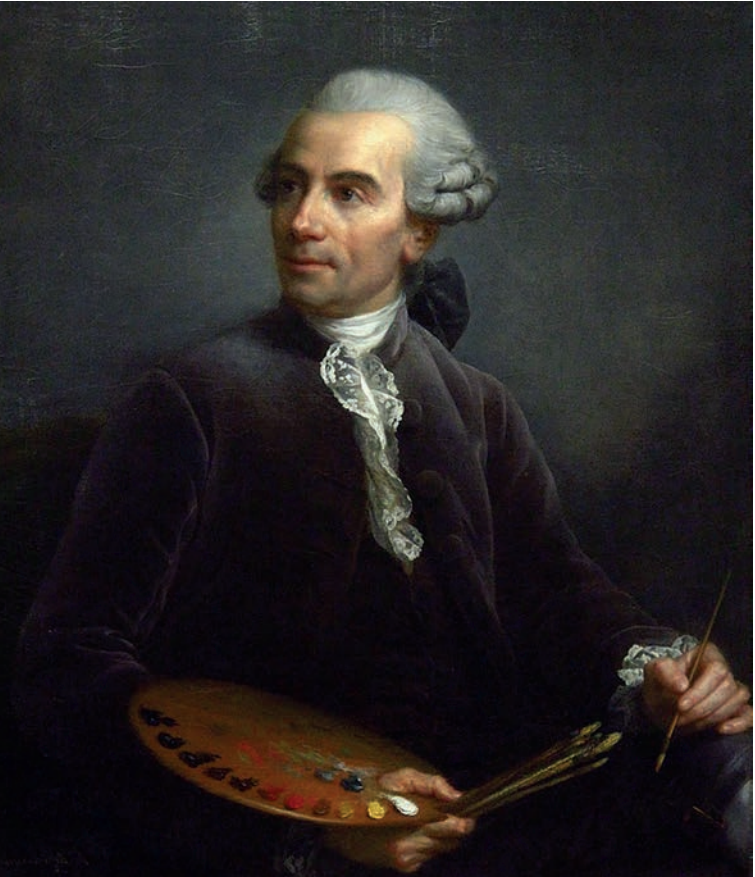
¿Por qué **Vernet** en Terrassa?

Terrassa siempre ha sido una población con gran interés por la ciencia, la cultura y las artes. Es por esta razón por la que hemos querido homenajear a un genio de la pintura llamando Vernet a tu edificio.

Claude Joseph Vernet fue un pintor francés del siglo XVIII que dedicó su obra a la naturaleza. Nacido en una familia de artistas, Vernet obtuvo reputación internacional como paisajista y pintor de marinas, y en sus escenas de costa podemos observar su habilidad para combinar los efectos atmosféricos con un gran sentido de la armonía.

Tres siglos después de que Vernet pintase sus obras, el artista te acompañará en la nueva vida que estás a punto de comenzar.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



Tu nueva vida en Vernet

Tu nueva casa se encuentra en el barrio de ca n'Aurell, al oeste del centro de Terrassa. Esta zona, totalmente consolidada, es ideal para quienes buscan residir a **tan solo 15 minutos del eje histórico egarense**.

En **Vernet** disfrutarás de las ventajas que supone vivir en el centro de la ciudad. **Vernet** se encuentra **a un paso de la Rambla de Ègara y del casco histórico de Terrassa**, y cuenta con una comunicación excelente con la C-16 que conduce a Barcelona y con la C-58 que conecta con todo el Vallés Occidental.



La casa que más se adapta a tu estilo de vida



Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **81 viviendas** para todas las necesidades **–de 1, 2, 3 y 4 dormitorios– en pleno centro de Terrassa.**

A 15 minutos de tu nueva casa se ubican varios centros educativos para que puedas elegir el que más se adapte a las necesidades de tus hijos. Además, junto a **Vernet** también se encuentra el parque de Sant Jordi, un espacio verde en pleno centro de la ciudad donde poder pasear y relajarse.



Cómodos accesos

Vernet es una promoción de obra nueva que pone a tu disposición pisos en venta en Terrassa, en una zona en pleno desarrollo y a 15 minutos del eje histórico egarense.

Tu casa nueva, a un paso de Barcelona

A 30 minutos de la Ciudad Condal, **Vernet** está rodeada de zonas verdes, áreas comerciales, colegios y centros sanitarios. Todo lo que necesitas para disfrutar de tu día a día.

- Accesos carretera **C-16, C-58**
- Aeropuerto **El Prat Barcelona**
- Estación de tren **R4 Terrassa y línea S1 de FGC**
- Parada de autobús **Línea 3 y línea 4**

- Colegio o instituto
- Centro Atención Primaria
- Supermercado
- Parque

Para ti y los tuyos

Englobada dentro de un mapa urbano histórico, **Vernet** se sitúa en una ciudad donde moverse es muy sencillo: Terrassa cuenta con fáciles accesos en vehículo privado y múltiples opciones de transporte público –varias estaciones de Cercanías y de Ferrocarriles y decenas de paradas de autobuses tanto locales como interurbanos–.



Pensando en el mañana



“En Vernet se juega con la fachada a través de perforaciones hacia el interior del edificio y con elementos sobresalientes no estructurales que permiten ese hueco-lleno que le da dinamismo”.

Binarq Arquitectos

Esencia contemporánea y vanguardia

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza a los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción **Vernet** consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico contemporáneo con un acabado de color blanco, mientras que la base se ha construido con un zócalo marrón que permite al edificio asentarse suavemente.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Zonas comunes donde olvidar el estrés

Disponer de amplios espacios exteriores comunitarios en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Vernet** te ofrece piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En las amplias zonas verdes de la parcela podrás descansar o, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles.

También podrás aprovechar la sala comunitaria que hemos reservado para disfrutar al máximo de **Vernet**.



Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –de 1, 2, 3 y 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

-  Piscina
-  Solárium
-  Zona ajardinada
-  Zona infantil
-  Parking comunitario
-  Trasteros
-  Sala comunitaria

Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de **Vernet** están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Elegancia, vanguardia y practicidad



Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de **Vernet** se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio de arquitectura BINARQ, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu casa consigan conquistarte desde el primer momento.



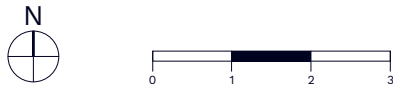


Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Vernet** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 1, 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Vivienda tipo
2D

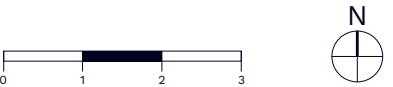
2 Dormitorios
1 Baño
Superficie útil 58,68 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie útil 83,06 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.

Vivienda tipo
4D

4 Dormitorios
3 Baños
Superficie útil 109,59 m²



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



- + AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- CO₂**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia
energética siempre
en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece **Vernet** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como ventilación inteligente de doble flujo. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día – sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

- Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
- Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
- Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
- Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
- Energías renovables**
Aerotermia
- Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos
- Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Calle Antoni Torrella, calle Ramon Llull, 171 y calle Marconi, 126 a 140
08224 Terrassa

Oficina de venta

Calle Galileu, 323
08224 Terrassa

T. 900 264 096 / 931 225 843

WhatsApp Business: 645 707 133





Vernet

Terrassa

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Les imatges mostrades són una aproximació tan fidel com sigui possible del resultat final de l'immoble projectat, podent donar-se modificacions derivades d'exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin una alteració substancial de l'objecte i/o qualitat dels materials. El mobiliari mostrat no està inclòs, i l'equipament de l'immoble és el que indica la memòria de qualitats. Tota la informació i entrega de documentació es farà segons el que estableix el Reial decret 515/1989, de 21 d'abril, i altres normes que poguessin complementar-ho ja siguin de caràcter estatal o autonòmic.

Vernet

Terrassa

AEDAS

HOMES



Benvinguts

El nostre segell és sinònim de qualitat i confiança, i és per això que volem comptar amb tu per fer del teu habitatge un espai singular adaptat a les teves necessitats. Som una promotora immobiliària de nova generació que posa a la teva disposició el talent i l'experiència d'un gran equip de professionals.

Què necessites?

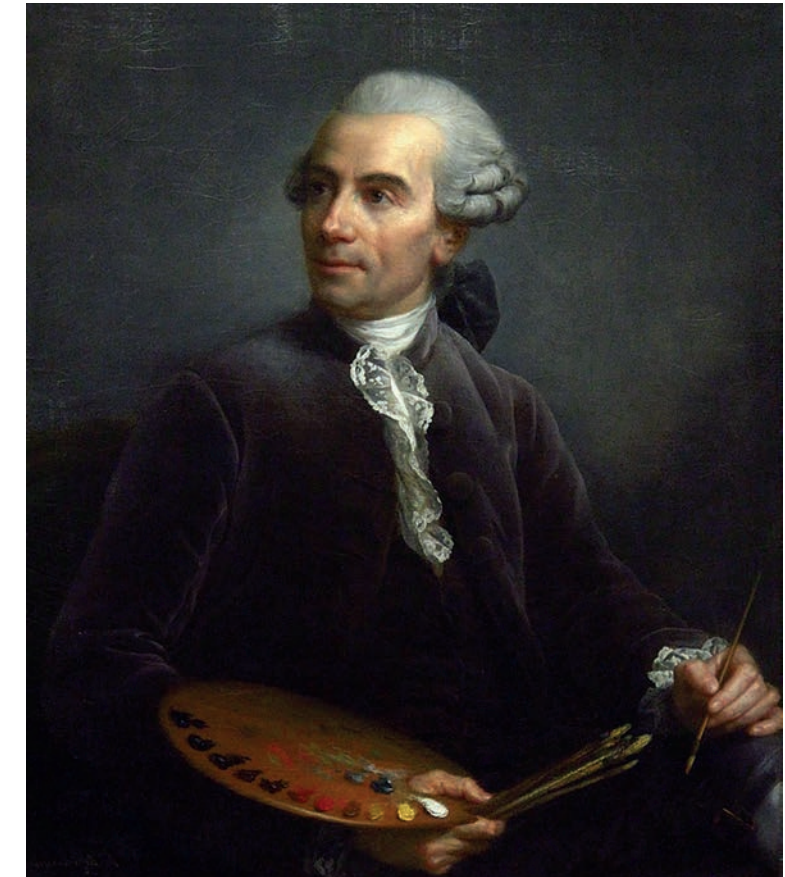
Per què **Vernet** a Terrassa?

Terrassa sempre ha estat una població amb un gran interès per la ciència, la cultura i les arts. És per aquesta raó per la qual hem volgut homenatjar un gran geni de la pintura posant el nom de Vernet al teu edifici.

Claude Joseph Vernet va ser un pintor francès del segle XVIII que va dedicar la seva obra a la natura. Nascut en una família d'artistes, Vernet va obtenir reputació internacional com a paisatgista i pintor de marines, a les seves escenes de costa podem observar la seva habilitat per combinar els fenòmens atmosfèrics amb un gran sentit de l'harmonia.

Tres segles després que Vernet pintés les seves obres, l'artista t'acompanyarà en la nova vida que estàs a punt de començar.

Els teus somnis t'han portat fins aquí. Endavant.



La teva nova vida a Vernet

La teva nova casa es troba al barri de ca n'Aurell, a l'oest del centre de Terrassa. Aquesta zona, totalment consolidada, és ideal per aquells que busquen viure **a només 15 minuts de l'eix històric egarenc**.

A **Vernet** gaudiràs dels avantatges que suposa viure al centre de la ciutat. **Vernet** es troba **a un pas de la Rambla d'Ègara i del centre històric de Terrassa**, i compta amb una comunicació excel·lent amb la C-16 que condueix a Barcelona i amb la C-58 que connecta amb tot el Vallès Occidental.



La casa que més s’adapta al teu estil de vida



Sabem que la casa que busques és com tu: té personalitat, la teva manera tan peculiar de veure la vida i un toc de singularitat que la converteixen en un espai només per a tu. Per això, des d’**AEDAS Homes** t’oferim **81 habitatges** per a totes les necessitats –**d’1, 2, 3 i 4 dormitoris– al bell mig de Terrassa.**

A 15 minuts de la teva nova casa se situen diversos centres educatius perquè puguis escollir el que més s’adapti a les necessitats dels teus fills. A més, al costat de **Vernet** també hi trobem el parc de Sant Jordi, un espai verd en ple centre de la ciutat on poder passejar i relaxar-se.



- Accessos carretera **C-16, C-58**
- Aeroport **El Prat Barcelona**
- Estació de tren **R4 Terrassa i línia S1 de FGC**
- Parada d'autobús **Línia 3 i línia 4**

- Col·legi o institut
- Centre Atenció Primària
- Supermercat
- Parc

Còmodes accessos

Vernet és una promoció d’obra nova que posa a la teva disposició pisos en venda a Terrassa, en una zona en ple desenvolupament i a 15 minuts de l’eix històric egarenc.

La teva casa nova, a un pas de Barcelona

A 30 minuts de la Ciutat Comtal, **Vernet** està envoltada de zones verdes, àrees comercials, col·legis i centres sanitaris. Tot el que necessites per gaudir del teu dia a dia.

Per a tu i els teus

Englobada dins d'un entorn urbà històric, **Vernet** se situa a una ciutat on moure's és molt senzill: Terrassa disposa de fàcils accessos en vehicle privat i múltiples opcions de transport públic –diverses estacions de Rodalies i FGC i desenes de parades d'autobusos tant locals com interurbans–.



Pensant en el demà



“A Vernet es juga amb la façana a través de perforacions cap a l'interior de l'edifici i amb elements excel·lents no estructurals que permeten aquest buit/ple que li dóna dinamisme”.

Binarq Arquitectos

Essència contemporània i avantguarda.

Ja que tots els nostres interiors estan cuidats al detall, l'exterior de l'edifici no podia ser menys. Combinant a la perfecció les tendències d'avantguarda i l'elegància que caracteritza els projectes d'**AEDAS Homes**, la promoció **Vernet** aconsegueix que et sentis orgullós de casa teva fins i tot abans d'entrar-hi.

Les façanes mantenen l'estil arquitectònic contemporani amb un acabat de color blanc, mentre que la base s'ha construït amb un sòcol marró que permet a l'edifici assentar-se suaument.

Qui va dir que la bellesa només és a l'interior?



Zona comunitària on oblidar l'estrès

Disposar d'amplis espais exteriors comunitaris a la teva pròpia urbanització és un luxe que està al teu abast. **Vernet** t'ofereix piscina comunitària perquè oblidis l'estrès del dia a dia i gaudeixis de la tranquil·litat d'un bany refrescant.

Tant grans com petits ho passaran molt bé en aquest espai pensat per compartir moments i viure experiències en família o amb amics. A les àmplies zones verdes de la parcel·la podràs descansar o, si ho prefereixes, divertir-te amb els teus fills a l'àrea de jocs infantils.

També podràs aprofitar la sala comunitària que hem reservat per gaudir al màxim de **Vernet**.



Garatge i traster propi

Perquè sabem com t'agrada arribar a casa i poder gaudir-ne, **AEDAS Homes** ha treballat perquè no perdís el temps buscant aparcament al carrer. Tots els habitatges de la promoció inclouen una plaça de garatge pròpia perquè la comoditat sigui màxima.

Independentment de l'habitatge que escullis– d'1, 2, 3 i 4 dormitoris– disposaràs de traster on poder guardar roba o aquelles caixes de records a les que els hi tens tanta estima.

-  Piscina
-  Solàrium
-  Zona enjardinada
-  Zona infantil
-  Parking comunitari
-  Traster
-  Sala comunitària

Acollidors espais de qualitat

Totes les estances de **Vernet** estan pensades perquè percebis el seu confort envoltat de primeres qualitats. Acabats i materials immillorables formen part de la teva nova casa: mentre descansas al teu dormitori o cuines els teus plats preferits a una cuina equipada, protagonitzaràs una experiència basada en la comoditat i l'harmonia entre els diferents espais.



Elegància, avantguarda i practicitat



Combinant les tendències d'avantguarda i l'elegància imperible de les construccions més clàssiques, l'harmonia de **Vernet** s'aconsegueix integrant les textures i colors que la componen.

El disseny del teu nou pis el signa l'estudi d'arquitectura BINARQ, que ha tingut en compte tots els detalls perquè tant els exteriors com els interiors de la teva casa aconseguixin conquistar-te des del primer moment.



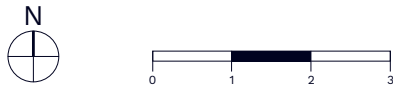


Cases amb espai per a tothom

Els habitatges de **Vernet** estan pensats per satisfer les teves necessitats d'espai i, per això, ofereixen 1, 2, 3 i 4 dormitoris amb varietats de distribucions i mides. Tant les famílies que estan començant a créixer com les que ja estan consolidades trobaran la seva casa ideal en aquesta promoció.

Habitatge tipus
2D

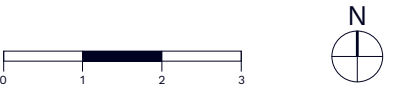
2 Dormitoris
1 Bany
Superfície útil 58,68 m²



Aquest plànol comercial, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades pels organismes públics competents i/o exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs i l'equipament de l'immoble serà l'indicat a la corresponent memòria de qualitats.

Habitatge tipus
3D

3 Dormitoris
2 Banys
Superfície útil 83,06 m²



Aquest plànol comercial, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades pels organismes públics competents i/o exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs i l'equipament de l'immoble serà l'indicat a la corresponent memòria de qualitats.

Habitatge tipus
4D

4 Dormitoris
3 Banys
Superfície útil 109,59 m²



Aquest plànol comercial, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, pot ser objecte de modificacions ordenades pels organismes públics competents i/o exigències tècniques o jurídiques, sempre que estiguin justificades i no suposin alteracions substancials. El mobiliari mostrat no està inclòs i l'equipament de l'immoble serà l'indicat a la corresponent memòria de qualitats.



+ ESTALVI
Menor consum i menor manteniment.

+ BENESTAR
Confort tèrmic, acústic i lluminós.

+ VALOR
Major valor de l'immoble.

- CONSUM
Estalvi a les factures de subministraments.

- SOROLL
Millora l'aïllament acústic.

- CO₂
Menors emissions
per protegir el nostre planeta.

L'eficiència energètica sempre en ment

AEDAS Homes aposta pel futur a través de les construccions sostenibles tant en la seva posada en marxa com en la seva fase final. Tots els nostres habitatges ofereixen qualificacions energètiques perquè, a la vegada que contribueixes a la cura del medi ambient, també et beneficiïs dels avantatges de fer-ho.

Ja que casa teva és eficient notaràs que a final de mes les factures són més ajustades. El doble envidrament que ofereix **Vernet** col·labora a mantenir la temperatura constant i per això no serà necessària una despesa tan elevada en calefacció o aire condicionat. Alhora, conjuntament amb el confort tèrmic, notaràs com el soroll queda completament esmorteït i pots descansar sense que res interrompi el teu son.

El teu pis nou també disposa d'un sistema que ventila les estances sense necessitat d'obrir les finestres, conegut com a ventilació intel·ligent de doble flux. Amb això s'aconsegueix mantenir sense canvis la temperatura i evitar que el soroll entri de l'exterior. A més, totes aquestes millores en eficiència contribueixen a reduir les emissions de CO₂, per la qual cosa cada dia –sense esforç i sense adonar-te'n– estaràs ajudant a cuidar el nostre planeta.

Il·luminació
Finestres de gran dimensió per maximitzar la llum natural

Qualitat tèrmica
Aïllament adaptat a necessitats climàtiques

Manual d'usuari
Orientació sobre ús eficient de l'edifici

Innovació
Noves estratègies per maximitzar el benefici mediambiental

Energies renovables
Aerotèrmia

Transport sostenible
Preinstal·lació de càrrega per a cotxes elèctrics

Aïllament acústic
De cara a l'exterior i entre habitatges



Gràcies

per la teva confiança en nosaltres

Amb tu, des del primer moment. Els professionals d'**AEDAS Homes** tenim tan interioritzats els valors de la companyia que atenem casa teva com si fos nostra. **Professionalitat, innovació, disseny i sostenibilitat són els pilars bàsics que trobaràs en comptar amb nosaltres.** El nostre equip té una amplíssima formació, trajectòria i experiència en el món de les promocions residencials, i amb amabilitat i professionalitat aconseguirem que et sentis com a casa fins i tot abans que hi entris.

En escollir la teva casa AEDAS Homes no només estàs optant per primeres qualitats i arquitectura d'avantguarda, sinó que també estàs apostant per la sostenibilitat i la cura del medi ambient. La protecció de l'entorn és una de les nostres grans propostes, i en tots els nostres projectes quedà palès el compromís amb l'ús racional dels recursos naturals i la utilització de sistemes eficients que impliquen estalvi energètic.

A AEDAS Homes sabem que sostenibilitat i disseny no estan renyits, i per això hem aconseguit habitatges “verds” que inclouen la innovació més capdavantera al seu interior. Apliquem tecnologia d'avantguarda perquè la teva vida sigui molt més còmoda i adaptada a les necessitats del segle XXI.

Promoció

Carrer Antoni Torrella, carrer Ramon Llull, 171 i Carrer Marconi, 126 a 140
08224 Terrassa

Oficina de venda

Carrer Galileu, 323
08224 Terrassa

T. 900 264 096 / 931 225 843

WhatsApp Business: 645 707 133

