



YOUR PLACE, YOUR HOME

PARK
& PALACE
RESIDENCIAL



PARK&PALACE

MEMORIA DE CALIDADES

PARK
& PALACE
RESIDENCIAL

Fachadas y Cerramientos

Recubrimiento exterior con doble piel formada por unas pilastras de paneles cerámicos que **protegen las ventanas y ventanales de fachada** del sol de verano y de la lluvia.

Cerramiento de fachada recubierto por paneles prefabricados. Trasdosado interior con doble placa de yeso laminado con **aislamiento de lana de roca**.



Estructura

Estructura singular con pilares metálicos y pantallas de hormigón en los núcleos de comunicación.

Cimentación a base de zapatas de hormigón armado. Pilares y muros perimetrales de hormigón en plantas de garaje.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de **aluminio lacado de alta gama** con rotura de puente térmico.

Vidrios de doble hoja con cámara de **alta eficiencia acústica y energética**.





Tabiquería

Tabiquería interior de vivienda con **doble placa de yeso laminado con perfilaría.**

Tabiquería de separación entre viviendas con **doble hoja trasdosados** interiores a cada vivienda de doble placa de yeso laminado con perfilaría y aislamiento de lana de roca.



Pavimentos, paredes y techos

PAVIMENTOS

Pavimento de garaje de hormigón pulido con adición de cuarzo.

Pavimentos de zonas exteriores de losas de piedra o similar.

Pavimento interior de las viviendas en parqué tipo Quick Step o similar.

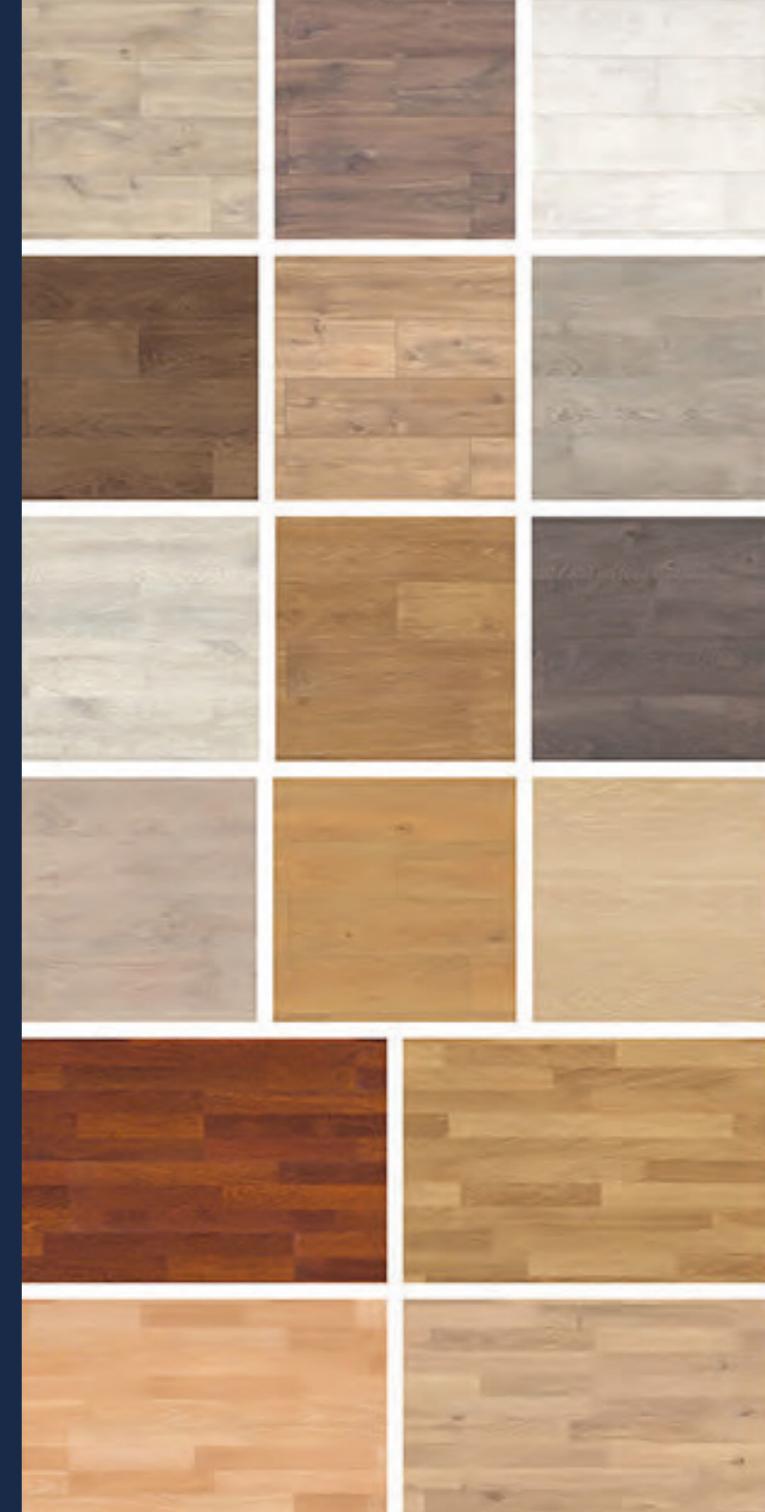
PAREDES

Solados y alicatados de baños en baldosas de gres porcelánico rectificado o similar.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

Pintura lisa en paredes y techos.





Terrazas

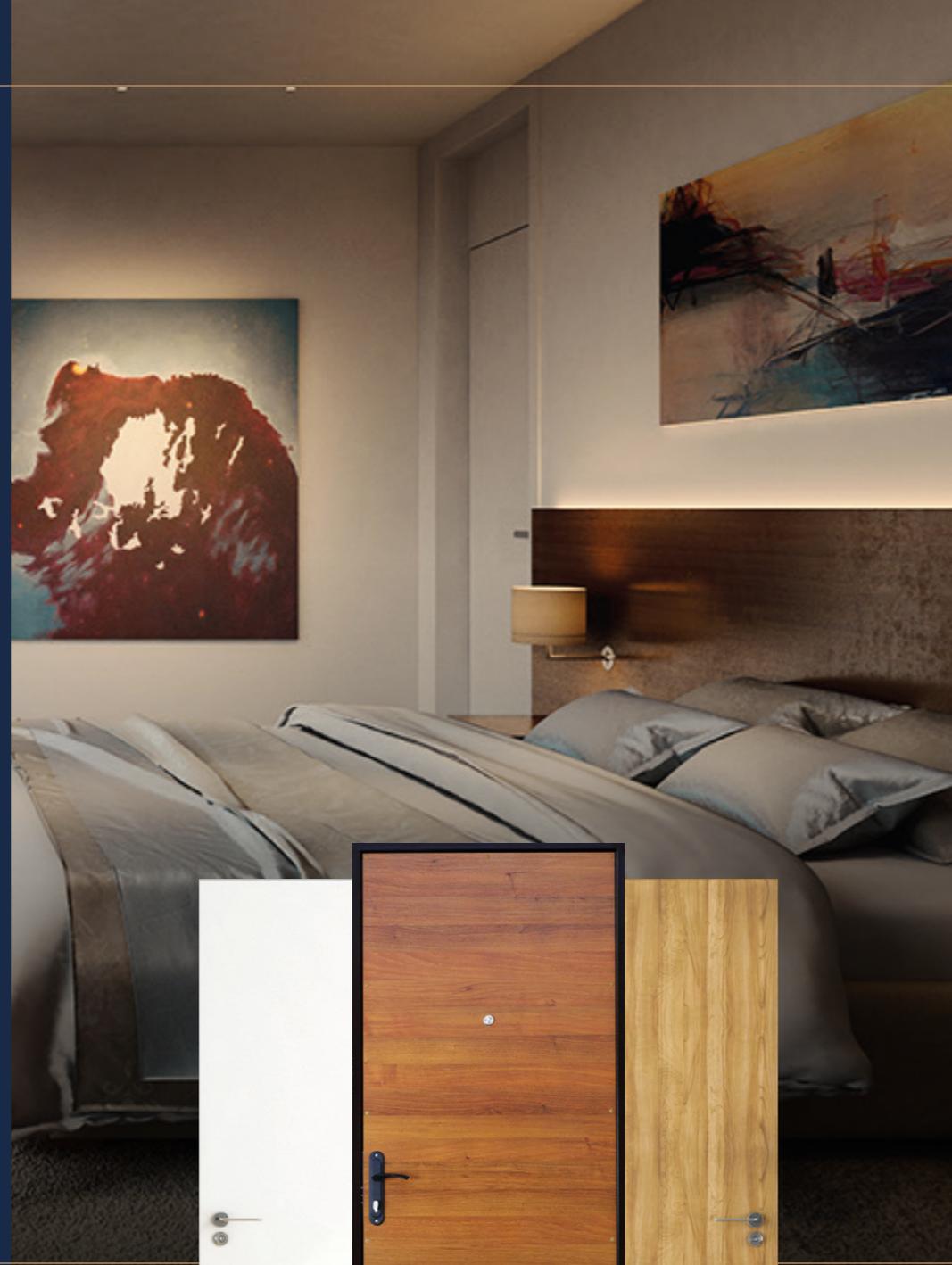
En terrazas **pavimento de tarimas de madera** a base de polímeros de primera calidad y de fibras de madera. En zona de piscina pavimento de **losas de piedra natural**.



Carpintería interior

Puertas de paso terminadas en **madera lacada y herrajes cromados**. Puerta de entrada a la vivienda de **seguridad**.

Armarios con puertas lacadas y manetas cromadas al exterior.



Aparatos sanitarios

Aparatos sanitarios de color blanco de **primeras marcas**.

Grifería monomando de primeras marcas.

Cocina

Muebles de cocina de diseño atractivo y **muy funcional**.

Encimera de Silestone y fregadero de acero inoxidable.

Tiradores cromados.

Electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico, lavavajillas integrado, campana y lavadora/secadora.



Electricidad

Instalación de **vídeo portero**.

Iluminación eficiente en baños, cocina y pasillos.

Mecanismos de líneas modernas y sencillas de primeras marcas.

Preinstalación de **carga para coches eléctricos** en garaje.



Climatización

Instalación de **calefacción por suelo radiante**.

Aire acondicionado por conductos en falso techo.





Zonas comunes

Piscina en **cubierta con solárium** y espectaculares vistas.

Zona de chill-out descubierta y cubierta en terraza.

Jardín y estanque en planta baja con iluminación.

Gimnasio equipado y acristalado con posibilidad de uso interior y exterior en planta baja incorporado al jardín.

Puerta de **garaje automática** con **lector de matrícula**.

Conserjería con almacén para recibir todo tipo de paquetería a domicilio.



PARK & PALACE

RESIDENCIAL

PROMUEVE

PRINCETON
INVESTMENTS

91 209 32 80
parkandpalace.es

COMERCIALIZA

 **GILMAR**
CONSULTING INMOBILIARIO

Las superficies que se presentan en este plano y en su leyenda son aproximadas, las definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. Se entrega de la vivienda sólo con el mobiliario y electrodomésticos que consten en la memoria de calidades. El mobiliario de cocina y la disposición de los sanitarios pueden sufrir ligeras variaciones en función del montaje definitivo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de carácter técnico.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.