

ESSENTIAL

MEMORIA DE CALIDADES

➤ **URBANIZACIÓN:**

- Piscina comunitaria para adultos con zona piscina infantil y área playa
- Zona de actividad bio saludable con máquinas de ejercicio
- Zona de aparcamiento para bicicletas en sótano con puerta de acceso privada
- Zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad
- Zonas comunes ajardinadas
- Ascensor
- Recorridos de la urbanización accesibles en su totalidad
- Plaza de aparcamiento privada en sótano, con preinstalación para carga eléctrica de vehículos

➤ **ESTRUCTURA:**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismorresistentes y normas específicas de estructuras de hormigón

➤ **FACHADA:**

- Fachada mixta, con hoja exterior de ladrillo cerámico hueco de 11 cm de espesor, revestida interiormente con aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, más cámara aire. Todo el conjunto con aislamiento térmico acústico y trasdosado interiormente s con panel de yeso laminado tipo Pladur o similar sobre perfilería metálica

➤ **TERRAZAS Y CUBIERTAS:**

- Terrazas planas impermeabilizadas transitables, con acabado cerámico antideslizante según diseño de proyecto
- Solárium con césped artificial según diseño de proyecto
- Jardines de plantas bajas con césped artificial, según diseño de proyecto

➤ **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- PVC o Aluminio en color Antracita por su cara exterior, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire
- Persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones de las viviendas de planta baja

➤ **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas, lacadas en color blanco
- Armarios empotrados, de techo a suelo, con puertas lacadas en blanco, interior de armarios forrados, con estante maletero y barra para colgar
- Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad

➤ **TABIQUERIA INTERIOR:**

- Paramentos interiores realizados mediante estructura autoportante trasdosada con panel de yeso laminado tipo pladur o similar
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, trasdosada de placa de yeso laminado con aislamiento según Código Técnico
- Falso techo de placa de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda
- Acabados con pintura lisa en toda la vivienda
- Falso techo desmontable en baño secundario

➤ **PAVIMENTO:**

- Parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma N13329, excepto zonas húmedas

➤ **CUARTOS DE BAÑO:**

- Mamparas de ducha en ambos baños
- Pavimento con acabado cerámico de la marca Saloni
- Paredes de baños revestidas con acabado cerámico de Saloni
- Grifería monomando en ambos baños con barra de ducha en baño principal
- Sanitarios de porcelana vitrificada
- Lavabo con mueble y espejo en baño de dormitorio principal
- Lavabo suspendido, en segundo baño

➤ **COCINA:**

- Se entregan equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con auto cierre, freno y tiradores ocultos para apertura de puertas
 - Muebles altos (70 cm de altura)
 - Muebles bajos con cajoneras, con freno
- Zócalo revestido de aluminio con protector
- Columna horno y microondas (microondas no incluido)

- Todas las cocinas equipadas con:
 - Placa vitrocerámica
 - Horno eléctrico
 - Grupo filtrante
- Encimera y acabado frontal de cocina en cuarzo compacto tipo Silestone o similar

➤ **INSTALACIONES:**

- Instalación de fontanería bitérmica para lavadora y lavavajillas
- Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de clasificación elevada
- Equipo de aerotermia individual, para producción de Agua Caliente Sanitaria
- Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor)
- Máquina de A/C con bomba de calor, incluida, con mando centralizado
- Instalación de sistema higrorregulable que permite la ventilación y renovación del aire
- Instalación según la actual ley de Instalaciones de Telecomunicaciones, incluso toma de televisión y datos en terraza y solárium
- Luminaria de diseño en terrazas privadas, para homogeneizar la estética de la promoción
- Instalación de USB para carga, en salón y dormitorio

TAYLOR WIMPEY CON EL MEDIO AMBIENTE

- Utilizamos el aislamiento térmico en el cerramiento de viviendas, para garantizar un mejor uso de los sistemas de climatización interior.
- Inodoros con sistema de descarga selectiva
- Zonas ajardinadas con plantas autóctonas