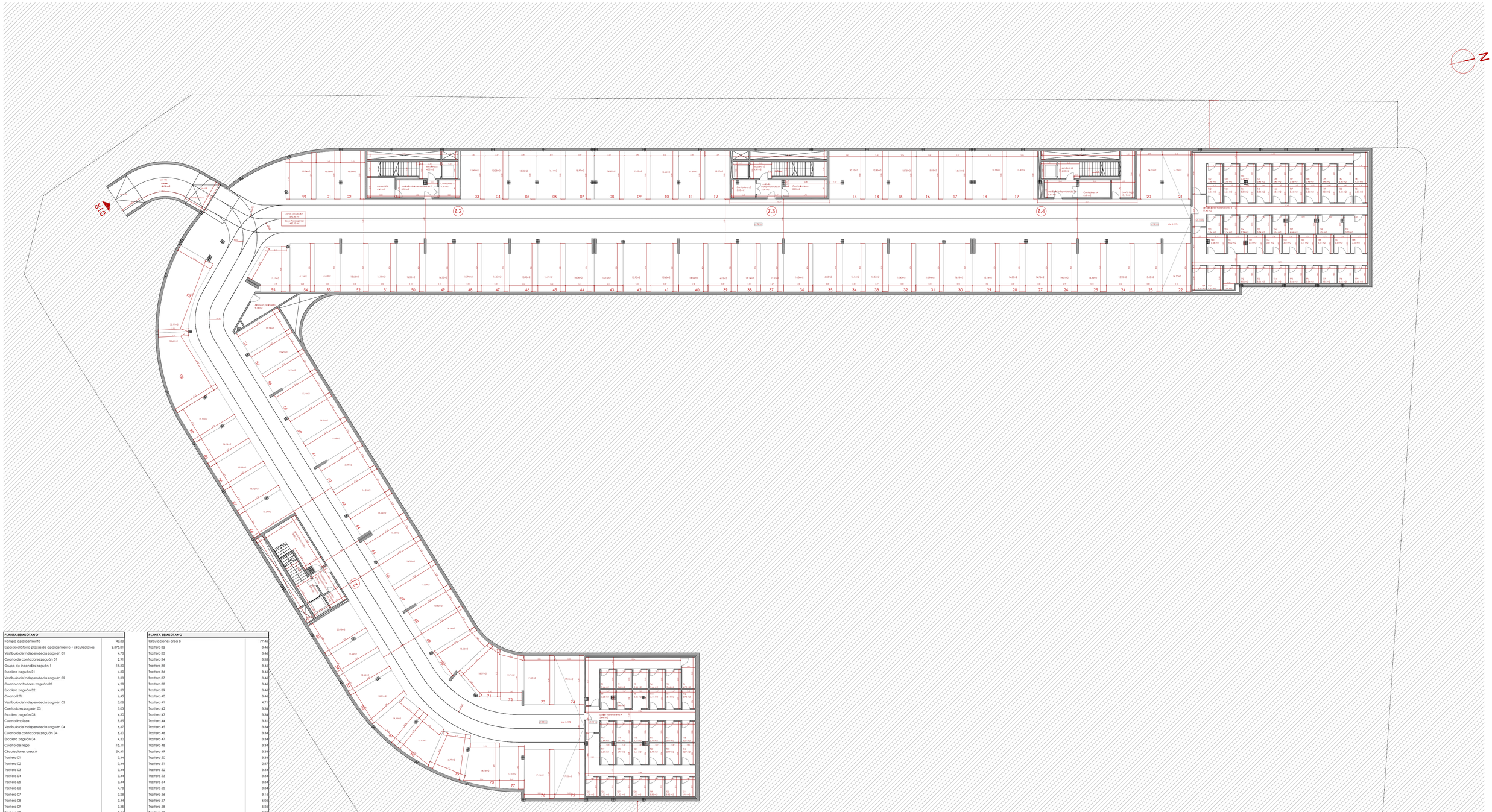


PLANTA SEMISÓTANO	
Rampa aparcamiento	40,30
Resto de plantas plazas de aparcamiento + circulaciones	2.373,01
Vestíbulo de independencia zaguán 01	4,73
Cuarto de contadores zaguán 01	2,91
Grupo de incendios zaguán 1	18,30
Escalera zaguán 01	4,50
Vestíbulo de independencia zaguán 02	8,33
Cuarto contadores zaguán 02	4,28
Escalera zaguán 02	4,30
Cuarto RITI	6,45
Vestíbulo de independencia zaguán 03	5,08
Contadores zaguán 03	5,03
Escalera zaguán 03	4,50
Cuarto limpieza	8,85
Vestíbulo de independencia zaguán 04	6,67
Cuarto de contadores zaguán 04	6,60
Escalera zaguán 04	4,50
Cuarto de riego	15,11
Circulaciones area A	54,41
Trastero 01	3,44
Trastero 02	3,44
Trastero 03	3,44
Trastero 04	3,44
Trastero 05	3,44
Trastero 06	4,78
Trastero 07	3,28
Trastero 08	3,44
Trastero 09	3,55
Trastero 10	3,44
Trastero 11	3,44
Trastero 12	2,93
Trastero 13	3,69
Trastero 14	3,77
Trastero 15	3,73
Trastero 16	3,77
Trastero 17	3,77
Trastero 18	3,27
Trastero 19	3,61
Trastero 20	3,77
Trastero 21	3,61
Trastero 22	3,77
Trastero 23	3,77
Trastero 24	3,27
Trastero 25	3,20
Trastero 26	3,52
Trastero 27	3,52
Trastero 28	3,52
Trastero 29	3,52
Trastero 30	3,52
Trastero 31	3,10

PLANTA SEMISÓTANO	
Circulaciones area B	77,45
Trastero 32	3,46
Trastero 33	3,46
Trastero 34	3,33
Trastero 35	3,46
Trastero 36	3,46
Trastero 37	3,46
Trastero 38	3,46
Trastero 39	3,46
Trastero 40	3,46
Trastero 41	4,71
Trastero 42	3,34
Trastero 43	3,34
Trastero 44	3,31
Trastero 45	3,34
Trastero 46	3,34
Trastero 47	3,34
Trastero 48	3,34
Trastero 49	3,34
Trastero 50	3,34
Trastero 51	2,87
Trastero 52	3,34
Trastero 53	3,34
Trastero 54	3,34
Trastero 55	3,34
Trastero 56	3,16
Trastero 57	4,06
Trastero 58	5,26
Trastero 59	5,03
Trastero 60	4,08
Trastero 61	4,02
Trastero 62	3,67
Trastero 63	3,51
Trastero 64	3,51
Trastero 65	3,51
Trastero 66	3,51
Trastero 67	3,51
Trastero 68	3,55
Trastero 69	3,87
Trastero 70	4,31
Trastero 71	3,94
Trastero 72	3,06
Trastero 73	3,06
Trastero 74	3,06
Trastero 75	3,06
Trastero 76	3,06
Trastero 77	3,06
Trastero 78	3,06
Trastero 79	2,63

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEMISÓTANO	2.936,74
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA SEMISÓTANO	3.191,72

79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

LES DEVESES - DENIA

JULIO 2017

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

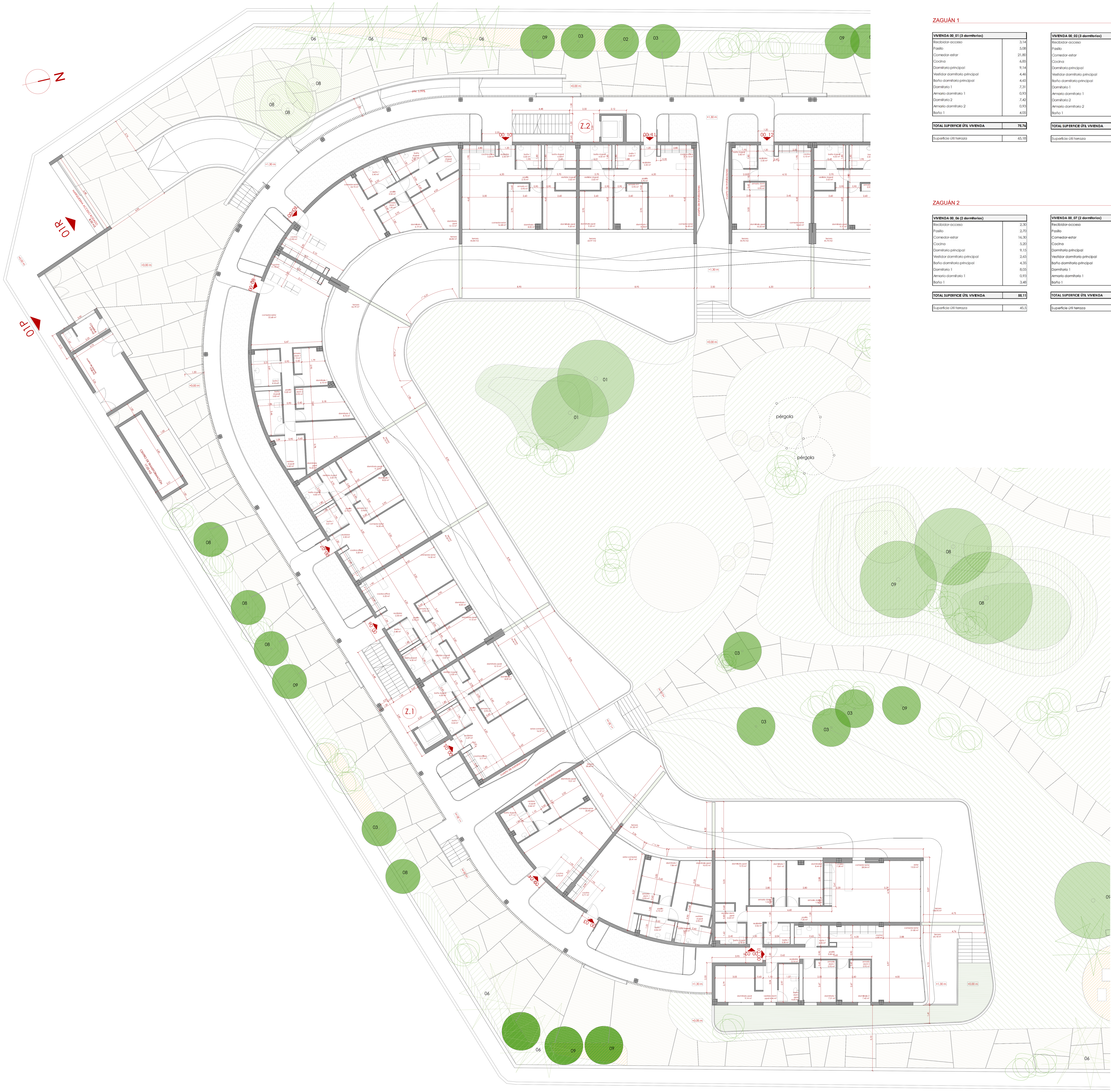
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA SEMISÓTANO

ESCALA 1/200

PLANO SC01

víctor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez



ZAGUÁN 1

VIVIENDA 00_01 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,14
Pasillo	5,08
Comedor-estar	21,80
Cocina	6,85
Dormitorio principal	9,14
Vestidor dormitorio principal	4,46
Baño dormitorio principal	4,65
Dormitorio 1	7,31
Armario dormitorio 1	0,93
Dormitorio 2	7,42
Armario dormitorio 2	0,93
Baño 1	4,05
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**75,76**
Superficie útil terraza	65,18

VIVIENDA 00_02 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,06
Pasillo	7,20
Comedor-estar	28,04
Cocina	7,28
Dormitorio principal	9,72
Vestidor dormitorio principal	2,23
Baño dormitorio principal	3,78
Dormitorio 1	8,61
Armario dormitorio 1	1,04
Dormitorio 2	8,44
Armario dormitorio 2	1,04
Baño 1	4,05
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**83,49**
Superficie útil terraza	108,93

VIVIENDA 00_03 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,70
Comedor-estar	20,41
Cocina	5,71
Dormitorio principal	10,92
Vestidor dormitorio principal	2,93
Baño dormitorio principal	3,85
Dormitorio 1	7,86
Armario dormitorio 1	0,93
Baño 1	4,06
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**59,37**
Superficie útil terraza	31,32

ZAGUÁN 2

VIVIENDA 00_04 (1 dormitorio)	
Comedor-estar	20,90
Cocina	5,75
Dormitorio principal	9,01
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,71
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**43,03**
Superficie útil terraza	28,68

VIVIENDA 00_05 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,29
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,37
Cocina	5,17
Dormitorio principal	8,15
Vestidor dormitorio principal	3,55
Baño dormitorio principal	4,30
Dormitorio 1	8,09
Armario dormitorio 1	0,93
Baño 1	3,54
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,09**
Superficie útil terraza	54,44

ZAGUÁN 2

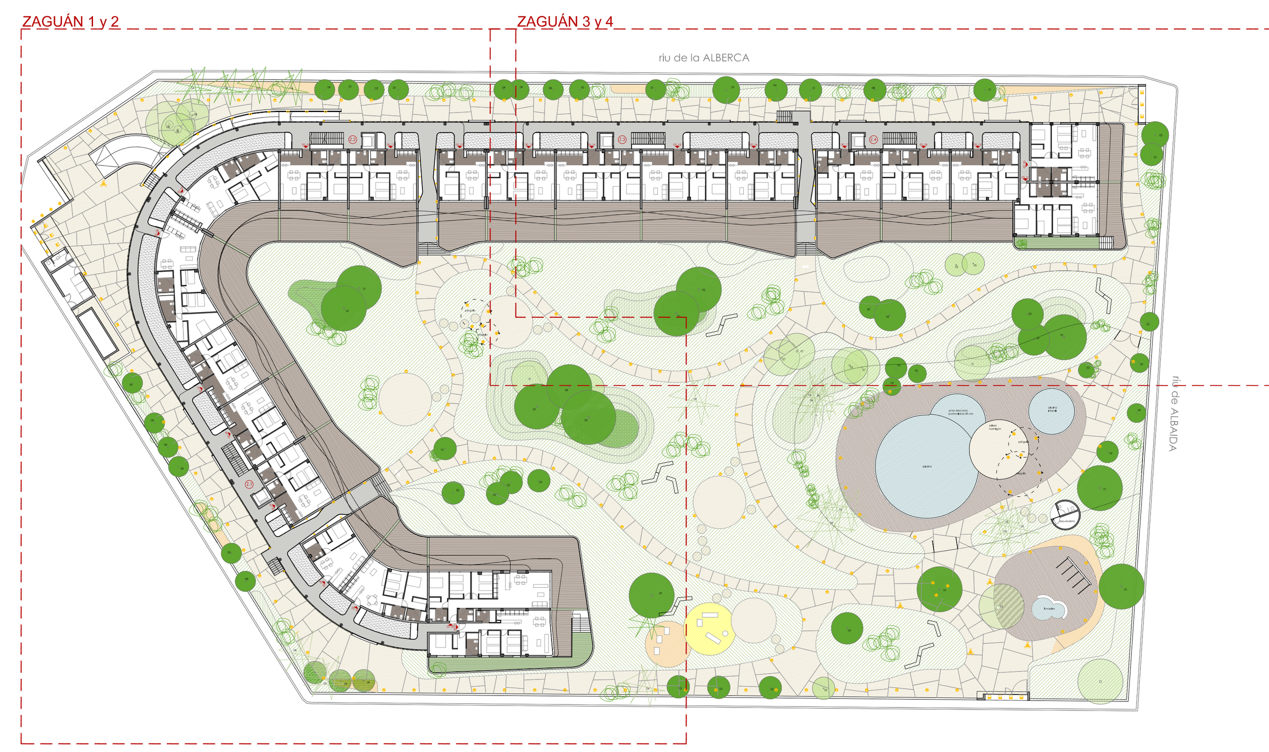
VIVIENDA 00_06 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,30
Cocina	5,20
Dormitorio principal	9,15
Vestidor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,05
Armario dormitorio 1	0,93
Baño 1	3,48
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,11**
Superficie útil terraza	45,5

VIVIENDA 00_07 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,30
Cocina	5,20
Dormitorio principal	9,15
Vestidor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	8,05
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,21**
Superficie útil terraza	45,7

VIVIENDA 00_08 (3 dormitorios)	
Pasillo	5,20
Comedor-estar	22,68
Cocina	11,10
Dormitorio principal	14,20
Vestidor dormitorio principal	5,42
Baño dormitorio principal	5,83
Dormitorio 1	6,10
Armario dormitorio 1	1,15
Dormitorio 2	8,75
Armario dormitorio 2	0,93
Baño 1	6,10
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**87,46**
Superficie útil terraza	54,79

VIVIENDA 00_09 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,55
Comedor-estar	24,75
Cocina	10,90
Dormitorio principal	12,12
Vestidor dormitorio principal	7,73
Baño dormitorio principal	5,15
Dormitorio 1	6,19
Armario dormitorio 1	1,00
Baño 1	5,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**75,79**
Superficie útil terraza	44,84

VIVIENDA 00_10(2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,28
Cocina	5,20
Dormitorio principal	9,20
Vestidor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,93
Baño 1	3,50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,16**
Superficie útil terraza	45,84



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

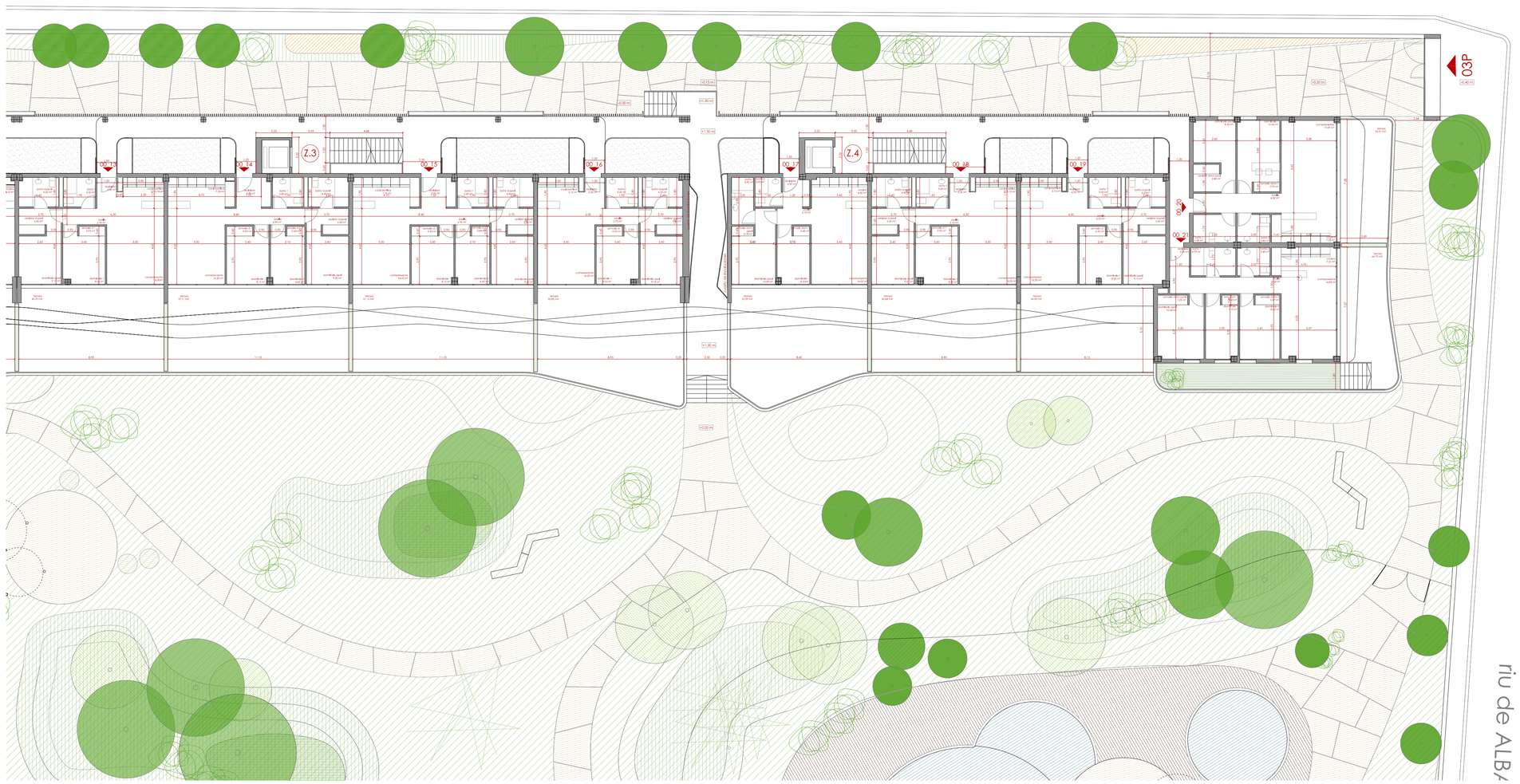
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA BAJA. ZAGUAN 1 Y 2

ESCALA 1/150

PLANO SC02

víctor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez



N

ZAGUÁN 3

VIVIENDA 00_11 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,30
Cocina	5,15
Dormitorio principal	9,20
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,50
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**58,15**
Superficie útil terraza	63,97

VIVIENDA 00_12 (1 dormitorio)	
Comedor-estar	16,65
Cocina	5,10
Dormitorio principal	10,25
Armario dormitorio principal	0,95
Baño dormitorio principal	3,45
Recibidor	2,30
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**38,70**
Superficie útil terraza	35,92

VIVIENDA 00_13(2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,30
Cocina	5,15
Dormitorio principal	9,15
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,05
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,00**
Superficie útil terraza	45,7

VIVIENDA 00_14(3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,90
Pasillo	4,90
Comedor-estar	16,30
Cocina	7,55
Dormitorio principal	9,20
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,45
Dormitorio 1	8,15
Armario dormitorio 1	0,95
Dormitorio 2	6,65
Armario dormitorio 2	0,64
Baño 1	3,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**68,72**
Superficie útil terraza	57,11

VIVIENDA 00_15 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,90
Pasillo	4,90
Comedor-estar	16,25
Cocina	7,70
Dormitorio principal	9,30
Vestíbor dormitorio principal	2,55
Baño dormitorio principal	4,45
Dormitorio 1	8,15
Armario dormitorio 1	0,95
Dormitorio 2	6,65
Armario dormitorio 2	0,64
Baño 1	3,45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**68,86**
Superficie útil terraza	57,12

VIVIENDA 00_16 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor	16,30
Cocina	5,15
Dormitorio principal	9,15
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,05
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,00**
Superficie útil terraza	55,83

ZAGUÁN 4

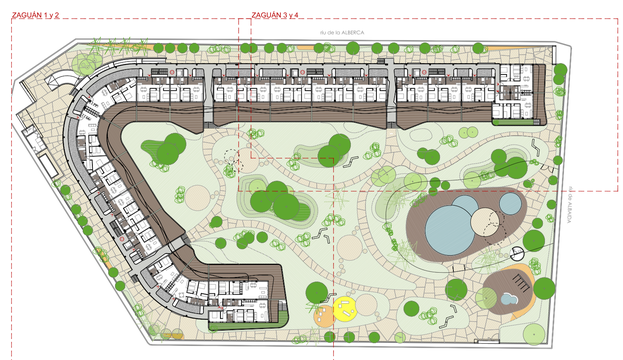
VIVIENDA 00_17 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,99
Pasillo	2,10
Comedor-estar	16,02
Cocina	6,50
Dormitorio principal	10,09
Armario dormitorio principal	0,78
Baño 1	3,90
Dormitorio 1	6,32
Armario dormitorio 1	0,60
Baño 2	2,90
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**52,20**
Superficie útil terraza	53,39

VIVIENDA 00_18(2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor-estar	16,30
Cocina	5,15
Dormitorio principal	9,20
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,64
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,29**
Superficie útil terraza	45,84

VIVIENDA 00_19(2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,30
Pasillo	2,70
Comedor	16,30
Cocina	5,15
Dormitorio principal	9,15
Vestíbor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,50
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,55**
Superficie útil terraza	42

VIVIENDA 00_20 (2 dormitorios)	
Pasillo	6,50
Comedor	19,09
Cocina	7,22
Dormitorio principal	8,32
Vestíbor dormitorio principal	2,80
Baño 1	4,48
Dormitorio 1	10,34
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 2	3,45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**63,15**
Superficie útil terraza	23,01

VIVIENDA 00_21 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,39
Pasillo	5,45
Comedor	16,85
Cocina	7,22
Dormitorio principal	10,06
Armario dormitorio principal	1,05
Baño 1	4,75
Dormitorio 1	7,95
Armario dormitorio 1	0,63
Dormitorio 2	8,60
Armario dormitorio 2	0,87
Baño 2	3,45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**69,68**
Superficie útil terraza	44,79



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 — LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

SUPERFICIES Y COTAS

ESCALA 1/150

PLANTA BAJA. ZAGUAN 3 Y 4

PLANO SC03

víctor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez

ZAGUÁN 1

VIVIENDA 01_01 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,14
Pasillo	3,20
Comedor-estar	19,64
Cocina	5,49
Dormitorio principal	9,89
Vestidor dormitorio principal	3,40
Baño dormitorio principal	4,60
Dormitorio 1	8,64
Armario dormitorio 1	1,32
Baño 1	3,26
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**62,65**
Superficie útil terraza	15,8

VIVIENDA 01_02 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,11
Pasillo	3,74
Comedor-estar	24,22
Cocina	7,89
Dormitorio principal	9,65
Vestidor dormitorio principal	2,57
Baño dormitorio principal	4,19
Dormitorio 1	9,85
Armario dormitorio 1	2,10
Baño 1	3,68
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**71,00**
Superficie útil terraza	34

VIVIENDA 01_03 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,70
Comedor-estar	20,41
Cocina	5,71
Dormitorio principal	10,96
Vestidor dormitorio principal	2,93
Baño dormitorio principal	3,85
Dormitorio 1	7,87
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	4,24
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**59,65**
Superficie útil terraza	15,1

VIVIENDA 01_04 (1 dormitorio)	
Comedor-estar	20,80
Cocina	5,74
Dormitorio principal	9,00
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,72
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**43,00**
Superficie útil terraza	11,95

VIVIENDA 01_05 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,55
Cocina	4,76
Dormitorio principal	9,21
Vestidor dormitorio principal	2,67
Baño dormitorio principal	4,26
Dormitorio 1	8,10
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,59
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,20**
Superficie útil terraza	14,4

ZAGUÁN 1

VIVIENDA 01_06 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,22
Cocina	5,09
Dormitorio principal	9,09
Vestidor dormitorio principal	2,67
Baño dormitorio principal	4,37
Dormitorio 1	8,26
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,48
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,27**
Superficie útil terraza	11,65

VIVIENDA 01_07 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,17
Cocina	5,09
Dormitorio principal	9,18
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,38
Dormitorio 1	8,07
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,12**
Superficie útil terraza	15,65

ZAGUÁN 2

VIVIENDA 01_08 (3 dormitorios)	
Pasillo	5,18
Comedor-estar	22,69
Cocina	11,09
Dormitorio principal	14,13
Vestidor dormitorio principal	5,51
Baño dormitorio principal	5,83
Dormitorio 1	6,07
Armario dormitorio 1	1,16
Dormitorio 2	8,75
Armario dormitorio 2	0,96
Baño 1	6,07
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**87,44**
Superficie útil terraza	21,8

VIVIENDA 01_09 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,64
Comedor-estar	24,79
Cocina	11,05
Dormitorio principal	12,12
Vestidor dormitorio principal	7,71
Baño dormitorio principal	5,18
Dormitorio 1	6,15
Armario dormitorio 1	1,04
Baño 1	5,88
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**76,56**
Superficie útil terraza	19,1

VIVIENDA 01_10(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,31
Cocina	4,83
Dormitorio principal	9,20
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,16**
Superficie útil terraza	10,35

ZAGUÁN 2

VIVIENDA 01_11 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,51
Cocina	4,81
Dormitorio principal	9,20
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,50
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,13**
Superficie útil terraza	16,65

VIVIENDA 01_12 (1 dormitorio)	
Comedor-estar	19,21
Cocina	4,70
Dormitorio principal	10,15
Armario dormitorio principal	0,96
Baño dormitorio principal	3,44
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**38,46**
Superficie útil terraza	11

79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L. SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

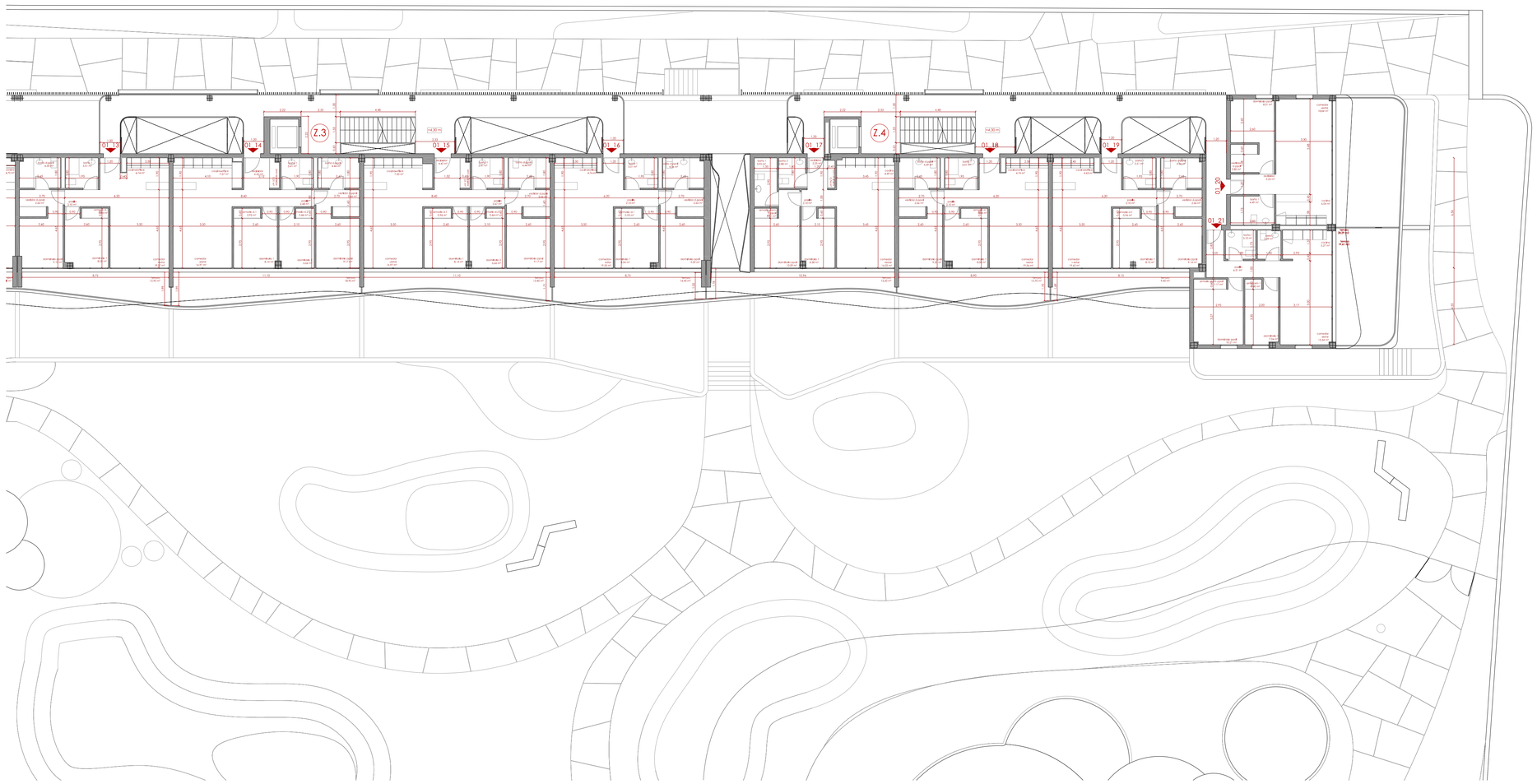
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA PRIMERA. ZAGUAN 1 Y 2

ESCALA 1/150

PLANO SC04

victor garcia arquitectos SLP
ARQUITECTO: Victor García Martínez



ZAGUÁN 3

VIVIENDA 01_13(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,57
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,10
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,05
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,04**
Superficie útil terraza	12,95

VIVIENDA 01_14(3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	4,42
Armario recibidor	1,01
Pasillo	2,68
Comedor-estar	16,97
Cocina	7,57
Dormitorio principal	9,17
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,44
Dormitorio 1	8,14
Armario dormitorio 1	0,93
Dormitorio 2	6,66
Armario dormitorio 2	0,66
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**68,72**
Superficie útil terraza	18,95

VIVIENDA 01_15 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	4,42
Armario recibidor	1,01
Pasillo	2,67
Comedor-estar	16,97
Cocina	7,06
Dormitorio principal	9,17
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,44
Dormitorio 1	8,14
Armario dormitorio 1	0,96
Dormitorio 2	6,66
Armario dormitorio 2	0,66
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**68,67**
Superficie útil terraza	13,4

VIVIENDA 01_16 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,85
Estar	0,00
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,09
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,36
Dormitorio 1	8,04
Armario dormitorio 1	0,95
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**54,98**
Superficie útil terraza	16,45

ZAGUÁN 4

VIVIENDA 01_17 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,25
Armario recibidor	0,74
Pasillo	2,10
Comedor-estar	16,02
Cocina	6,49
Dormitorio principal	10,09
Armario dormitorio principal	0,85
Baño 1	3,92
Dormitorio 1	4,38
Armario dormitorio 1	0,58
Baño 2	2,88
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**82,26**
Superficie útil terraza	13,2

VIVIENDA 01_18(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,56
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,20
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,12**
Superficie útil terraza	15,7

VIVIENDA 01_19(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,62
Cocina	4,63
Dormitorio principal	9,14
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,36
Dormitorio 1	8,10
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,08**
Superficie útil terraza	9,4

VIVIENDA 01_20 (1 dormitorio)	
Comedor-estar	18,84
Cocina	6,04
Dormitorio principal	8,31
Vestíbar dormitorio principal	2,80
Baño 1	4,49
Recibidor	3,23
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**43,71**
Superficie útil terraza	28,29

VIVIENDA 01_21 (2 dormitorios)	
Pasillo	6,31
Comedor-estar	15,34
Cocina	5,27
Dormitorio principal	10,21
Armario dormitorio principal	1,17
Dormitorio 1	7,04
Armario dormitorio 1	0,60
Baño 1	3,10
Aseo 1	2,39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**51,43**
Superficie útil terraza	19,61

ZAGUÁN 1 y 2

ZAGUÁN 3 y 4

79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L. SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

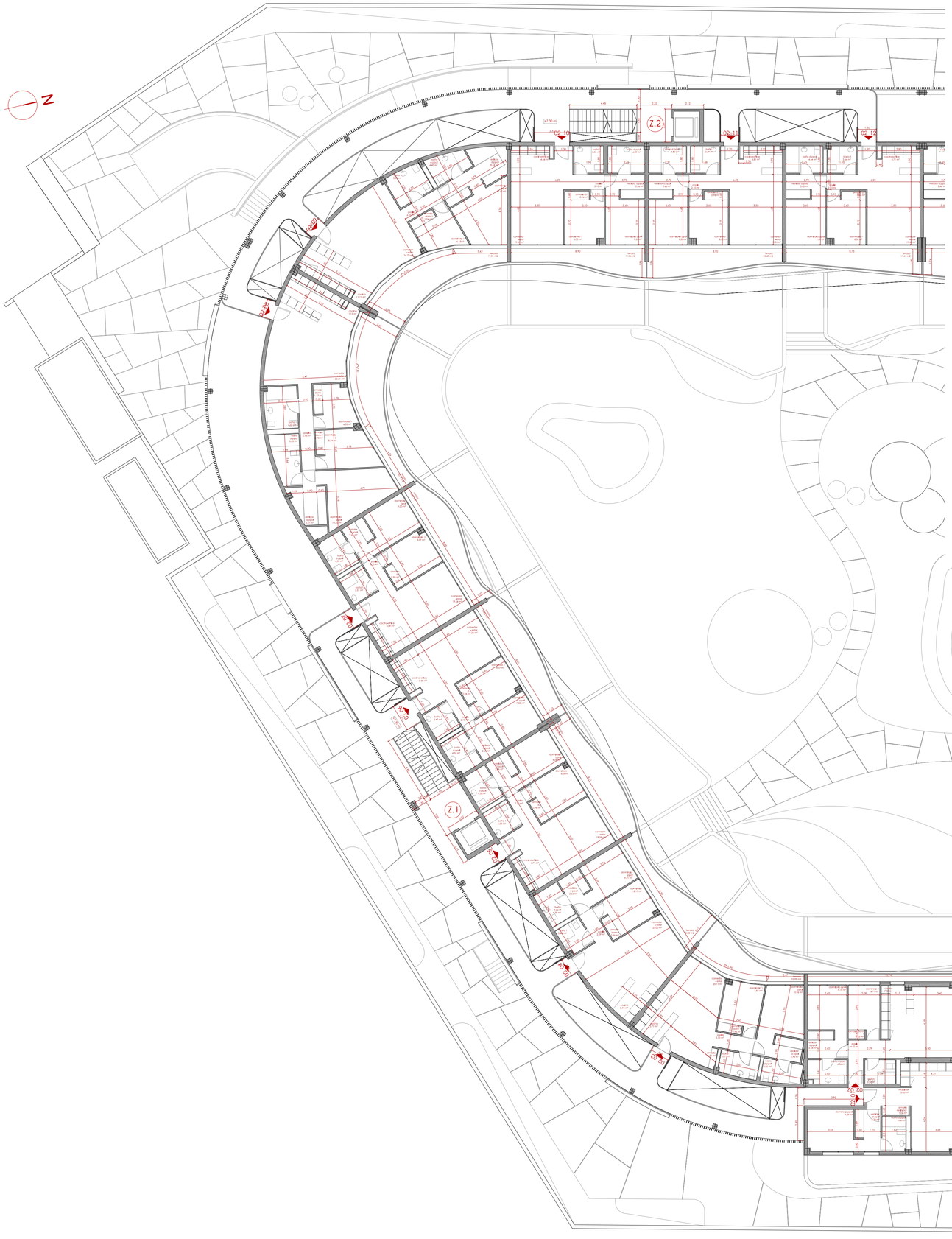
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA PRIMERA. ZAGUAN 3 Y 4

ESCALA 1/150

PLANO SC05

víctor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez



ZAGUÁN 1

VIVIENDA 02_01 (1 dormitorio)	
Recibidor-acceso	3,65
Armario recibidor	1,06
Comedor-estar	15,61
Cocina	6,70
Dormitorio principal	9,89
Vestíbar dormitorio principal	3,32
Baño dormitorio principal	3,66
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**43,89**
Superficie útil terraza	22,15

VIVIENDA 02_02 (2 dormitorios)	
Pasillo	4,22
Comedor-estar	18,90
Cocina	7,52
Dormitorio principal	9,18
Vestíbar dormitorio principal	3,18
Baño dormitorio principal	4,06
Dormitorio 1	6,71
Armario dormitorio 1	0,63
Baño 1	3,27
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**57,67**
Superficie útil terraza	22,72

VIVIENDA 02_03 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,70
Comedor-estar	20,11
Armario	0,55
Cocina	5,71
Dormitorio principal	10,96
Vestíbar dormitorio principal	2,93
Baño dormitorio principal	3,83
Dormitorio 1	7,87
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	4,07
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**59,71**
Superficie útil terraza	10,99

VIVIENDA 02_04 (2 dormitorios)	
Comedor-estar	23,00
Cocina	5,74
Dormitorio principal	9,21
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	8,17
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**57,53**
Superficie útil terraza	12,82

VIVIENDA 02_05 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,59
Cocina	4,71
Dormitorio principal	9,09
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,28
Dormitorio 1	8,08
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,56
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,05**
Superficie útil terraza	15,46

ZAGUÁN 1

VIVIENDA 02_06 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,26
Cocina	5,09
Dormitorio principal	9,08
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,37
Dormitorio 1	8,07
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,47
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,06**
Superficie útil terraza	15,66

VIVIENDA 02_07 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,24
Cocina	5,09
Dormitorio principal	9,20
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	8,07
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,34**
Superficie útil terraza	13,21

ZAGUÁN 2

VIVIENDA 02_08 (3 dormitorios)	
Pasillo	5,18
Comedor-estar	22,71
Cocina	11,13
Dormitorio principal	14,20
Vestíbar dormitorio principal	5,51
Baño dormitorio principal	5,83
Dormitorio 1	6,00
Armario dormitorio 1	0,93
Dormitorio 2	8,74
Armario dormitorio 2	0,93
Baño 1	6,07
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**87,38**
Superficie útil terraza	20,77

VIVIENDA 02_09 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,50
Comedor-estar	24,79
Cocina	11,12
Dormitorio principal	12,12
Vestíbar dormitorio principal	8,54
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	6,18
Armario dormitorio 1	1,04
Baño 1	5,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**76,12**
Superficie útil terraza	19,01

VIVIENDA 02_10(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,31
Cocina	4,84
Dormitorio principal	9,20
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,17**
Superficie útil terraza	11,34

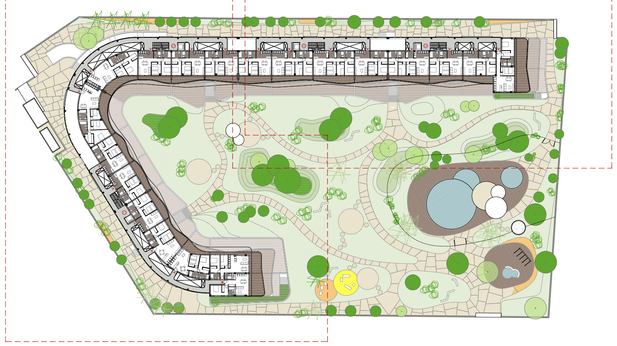
ZAGUÁN 2

VIVIENDA 02_11 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,51
Cocina	4,81
Dormitorio principal	9,20
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,50
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,39
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,13**
Superficie útil terraza	13,43

VIVIENDA 02_12 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,45
Cocina	4,71
Dormitorio principal	9,19
Vestíbar dormitorio principal	2,60
Baño dormitorio principal	4,54
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,64
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**56,19**
Superficie útil terraza	11,61

ZAGUÁN 1 y 2

ZAGUÁN 3 y 4



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 — LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

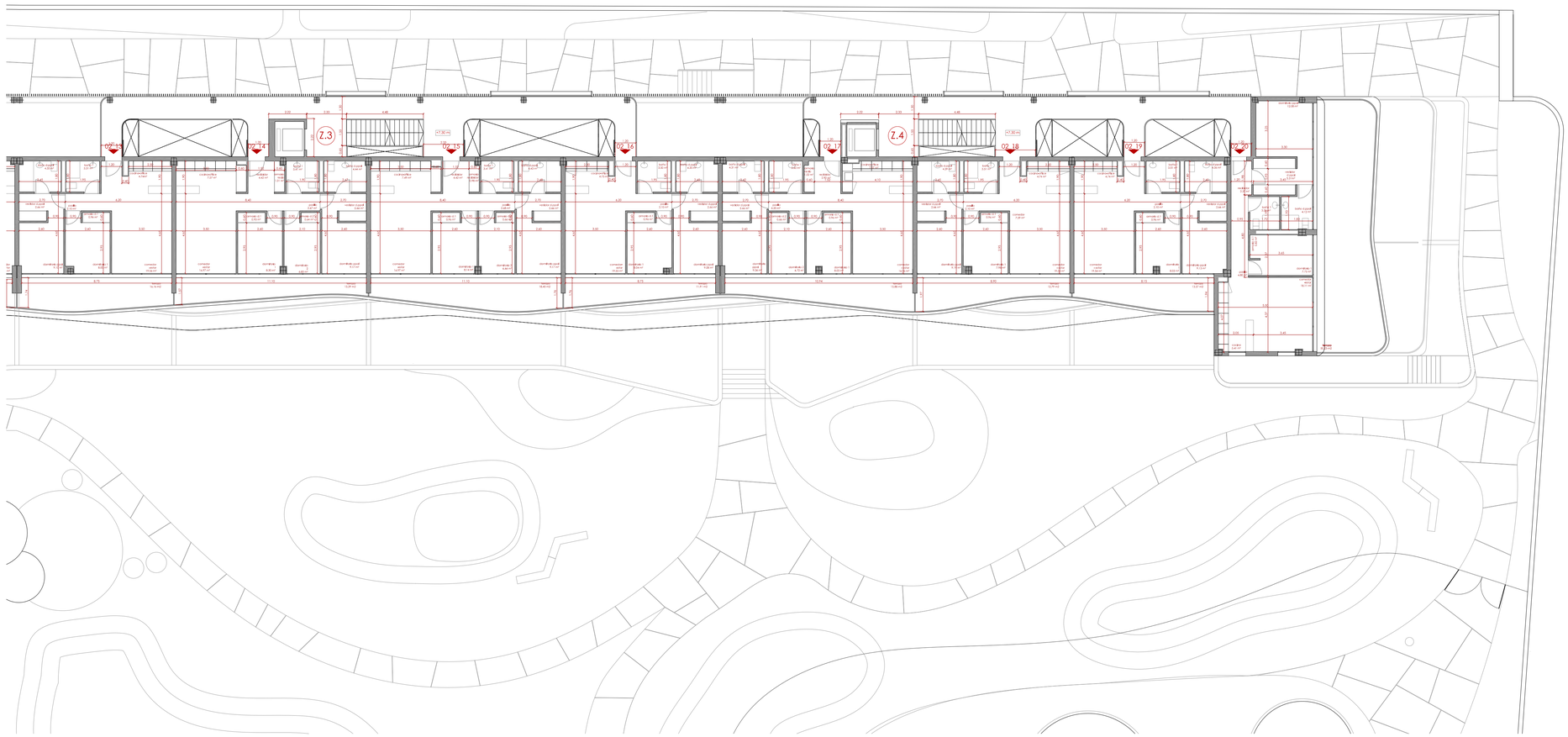
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA SEGUNDA. ZAGUAN 1 Y 2

ESCALA 1/150

PLANO SC06

victor garcia arquitectos SLP
ARQUITECTO: Victor García Martínez



N

ZAGUÁN 3

VIVIENDA 02_13 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,56
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,10
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,00
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**54,98**
Superficie útil terraza	16,16

VIVIENDA 02_14 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	4,40
Armario recibidor	1,01
Pasillo	2,67
Comedor-estar	16,97
Cocina	7,57
Dormitorio principal	9,17
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,44
Dormitorio 1	8,30
Armario dormitorio 1	0,93
Dormitorio 2	6,83
Armario dormitorio 2	0,64
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**69,02**
Superficie útil terraza	13,29

VIVIENDA 02_15 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	4,42
Armario recibidor	0,98
Pasillo	2,68
Comedor-estar	16,97
Cocina	7,49
Dormitorio principal	9,17
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,43
Dormitorio 1	8,14
Armario dormitorio 1	0,96
Dormitorio 2	6,66
Armario dormitorio 2	0,66
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**68,63**
Superficie útil terraza	18,4

VIVIENDA 02_16 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,55
Cocina	4,73
Dormitorio principal	9,08
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,35
Dormitorio 1	8,04
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,50
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**54,97**
Superficie útil terraza	11,91

ZAGUÁN 4

VIVIENDA 02_17 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,90
Armario recibidor	1,02
Pasillo	4,20
Comedor-estar	19,96
Cocina	7,57
Dormitorio principal	9,06
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,31
Dormitorio 1	8,03
Armario dormitorio 1	0,96
Dormitorio 2	6,72
Armario dormitorio 2	0,66
Baño 1	3,40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**71,45**
Superficie útil terraza	15,88

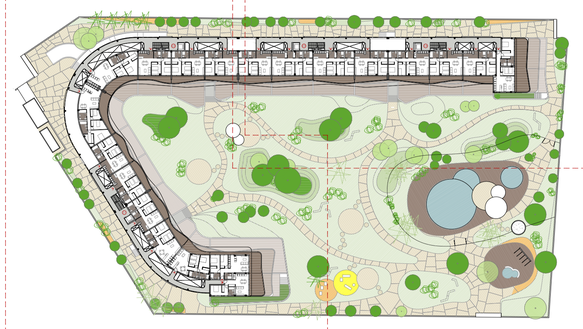
VIVIENDA 02_18 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,54
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,19
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,39
Dormitorio 1	7,98
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,07**
Superficie útil terraza	12,79

VIVIENDA 02_19(2 dormitorios)	
Pasillo	2,10
Comedor-estar	19,54
Cocina	4,74
Dormitorio principal	9,13
Vestíbulo dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,36
Dormitorio 1	8,03
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,51
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**55,03**
Superficie útil terraza	13,57

VIVIENDA 02_20 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,37
Pasillo	4,80
Comedor-estar	18,11
Cocina	5,41
Dormitorio principal	12,08
Vestíbulo dormitorio principal	5,31
Baño dormitorio principal	4,12
Dormitorio 1	7,75
Armario dormitorio 1	0,82
Baño 1	3,92
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**64,09**
Superficie útil terraza	50,25

ZAGUÁN 1 y 2

ZAGUÁN 3 y 4



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017

LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

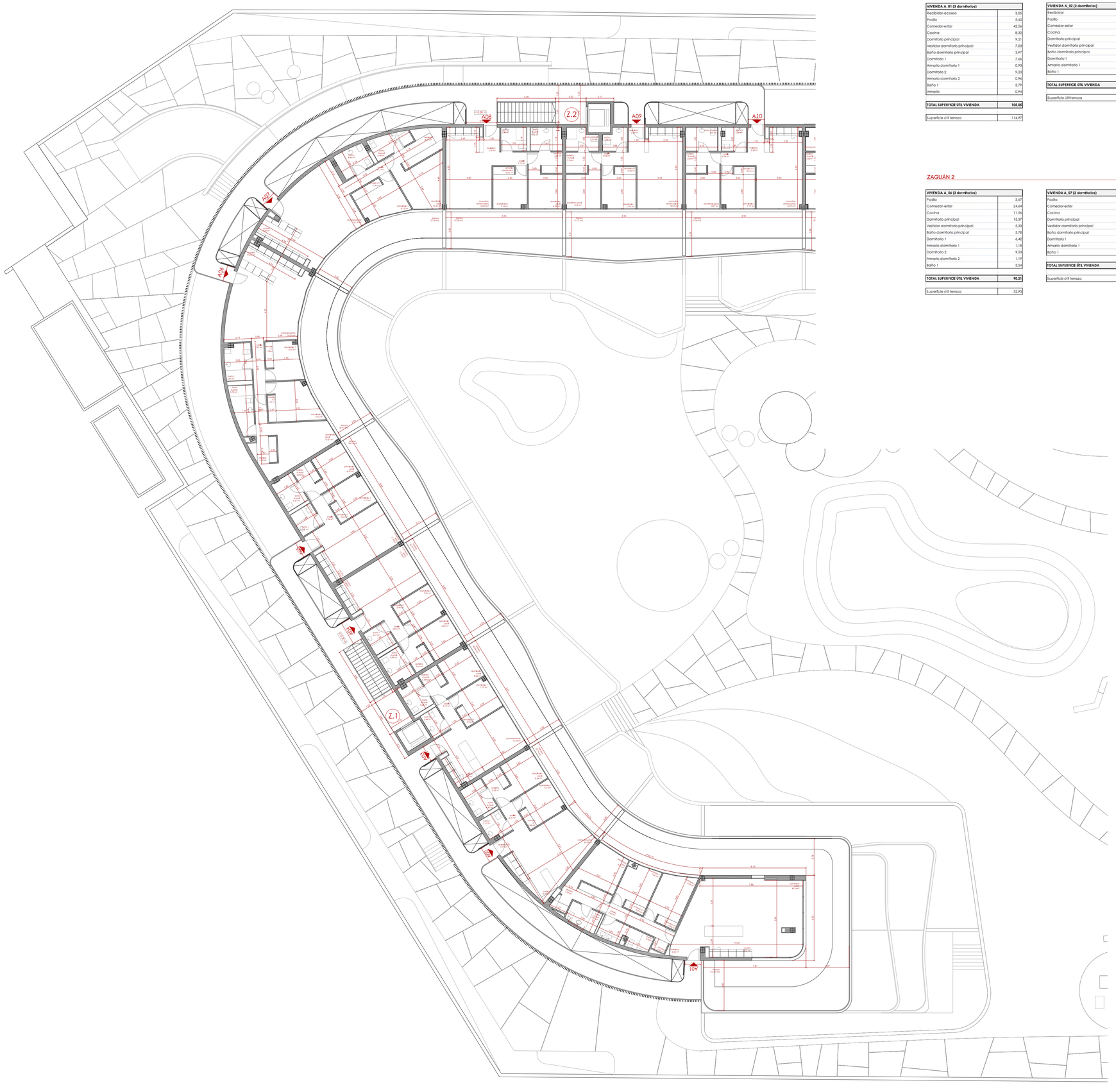
SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA SEGUNDA. ZAGUAN 3 Y 4

ESCALA 1/150

PLANO SC07

victor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez



ZAGUÁN 1

VIVIENDA A_01 (3 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,05
Pasillo	5,40
Comedor-estar	42,56
Cocina	8,32
Dormitorio principal	9,21
Vestidor dormitorio principal	7,03
Baño dormitorio principal	3,97
Dormitorio 1	7,66
Armario dormitorio 1	0,93
Dormitorio 2	9,23
Armario dormitorio 2	0,96
Baño 1	5,79
Armario	0,94
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**108,06**
Superficie útil terraza	114,97

VIVIENDA A_02 (2 dormitorios)	
Recibidor	1,27
Pasillo	2,02
Comedor-estar	22,35
Cocina	5,72
Dormitorio principal	8,54
Vestidor dormitorio principal	2,62
Baño dormitorio principal	4,42
Dormitorio 1	7,21
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,17
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**57,01**
Superficie útil terraza	23,14

VIVIENDA A_03 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,12
Comedor-estar	17,57
Cocina	5,45
Dormitorio principal	8,26
Vestidor dormitorio principal	2,65
Baño dormitorio principal	4,24
Dormitorio 1	7,19
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	2,84
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**51,28**
Superficie útil terraza	28,24

VIVIENDA A_04 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,05
Comedor-estar	17,95
Cocina	5,30
Dormitorio principal	8,25
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,29
Dormitorio 1	7,21
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**52,06**
Superficie útil terraza	26,37

VIVIENDA A_05 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,04
Comedor-estar	17,95
Cocina	5,31
Dormitorio principal	8,27
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,37
Dormitorio 1	7,15
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**52,12**
Superficie útil terraza	28,76

ZAGUÁN 2

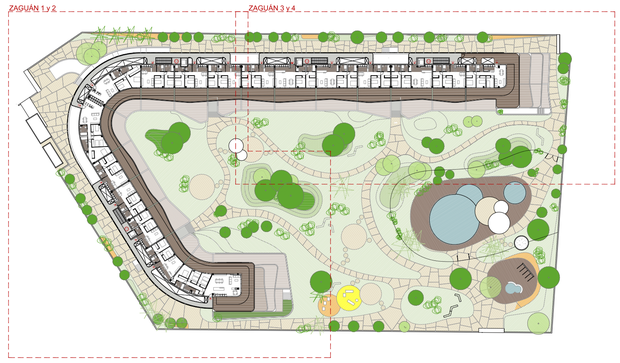
VIVIENDA A_06 (3 dormitorios)	
Pasillo	3,67
Comedor-estar	24,64
Cocina	11,56
Dormitorio principal	15,37
Vestidor dormitorio principal	5,33
Baño dormitorio principal	5,78
Dormitorio 1	6,42
Armario dormitorio 1	1,18
Dormitorio 2	9,53
Armario dormitorio 2	1,19
Baño 1	5,54
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**90,21**
Superficie útil terraza	32,93

VIVIENDA A_07 (2 dormitorios)	
Pasillo	3,17
Comedor-estar	26,15
Cocina	11,56
Dormitorio principal	12,42
Vestidor dormitorio principal	4,61
Baño dormitorio principal	4,54
Dormitorio 1	8,12
Armario dormitorio 1	1,46
Baño 1	4,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**78,87**
Superficie útil terraza	27,28

VIVIENDA A_08 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,29
Pasillo	2,13
Comedor-estar-cocina	20,83
Dormitorio principal	8,28
Vestidor dormitorio principal	2,68
Baño dormitorio principal	4,31
Dormitorio 1	7,14
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,49
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**52,11**
Superficie útil terraza	27,08

VIVIENDA A_09 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,28
Pasillo	2,05
Comedor-estar-cocina	20,70
Dormitorio principal	8,40
Vestidor dormitorio principal	2,74
Baño dormitorio principal	3,93
Dormitorio 1	7,16
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	2,98
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**51,30**
Superficie útil terraza	31,77

VIVIENDA A_10 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,38
Pasillo	2,04
Comedor-estar-cocina	20,73
Dormitorio principal	8,27
Vestidor dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,41
Dormitorio 1	7,17
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,29
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**51,91**
Superficie útil terraza	27,56



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 — LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

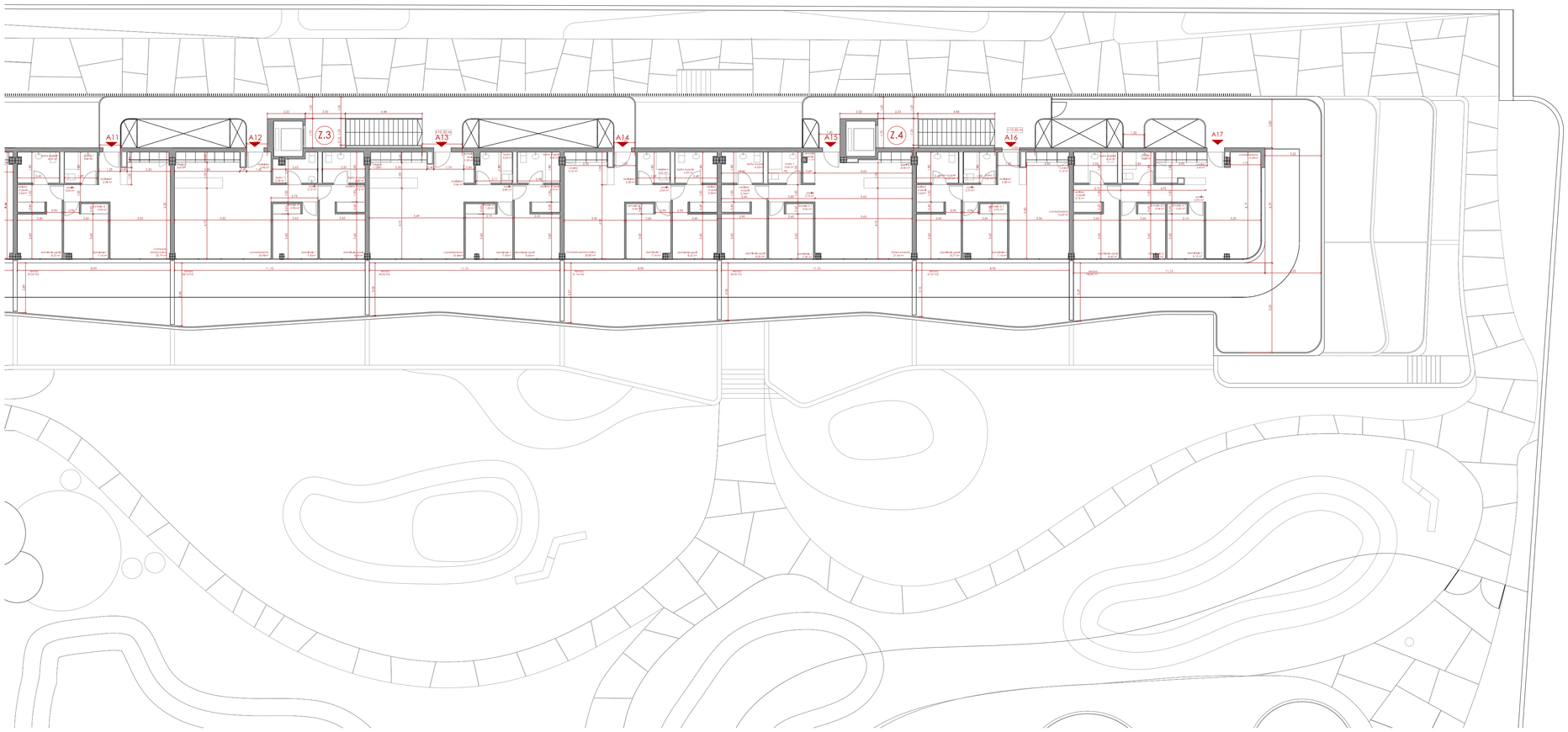
SUPERFICIES Y COTAS

ESCALA 1/150

PLANTA ÁTICO. ZAGUAN 1 Y 2

PLANO SC08

victor garcia arquitectos SLP
ARQUITECTO: Victor García Martínez



ZAGUÁN 3

VIVIENDA A_11 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,38
Pasillo	2,04
Comedor-estar-cocina	20,79
Dormitorio principal	8,22
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,29
Dormitorio 1	7,14
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**51,89**
Superficie útil terraza	29,05

VIVIENDA A_12 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,98
Pasillo	2,72
Comedor-estar	22,98
Cocina	8,41
Dormitorio principal	8,41
Vestíbar dormitorio principal	2,75
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	7,30
Armario dormitorio 1	0,98
Baño 1	3,78
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**64,71**
Superficie útil terraza	38,13

VIVIENDA A_13 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	3,46
Pasillo	2,85
Comedor-estar	22,48
Cocina	7,54
Dormitorio principal	8,40
Vestíbar dormitorio principal	2,75
Baño dormitorio principal	4,40
Dormitorio 1	7,70
Armario dormitorio 1	1,02
Baño 1	3,63
Armario-recibidor	1,05
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**65,50**
Superficie útil terraza	34,02

VIVIENDA A_14 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,38
Pasillo	2,04
Comedor-estar	20,80
Cocina	5,12
Dormitorio principal	8,22
Vestíbar dormitorio principal	3,56
Baño dormitorio principal	4,29
Dormitorio 1	7,14
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**57,92**
Superficie útil terraza	31,76

ZAGUÁN 4

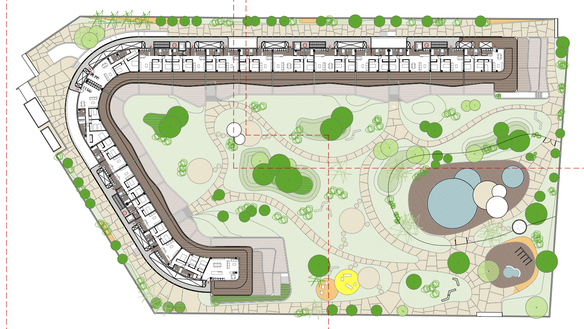
VIVIENDA A_15 (2 dormitorios)	
Pasillo	2,70
Comedor-estar	27,44
Cocina	6,06
Dormitorio principal	8,35
Vestíbar dormitorio principal	2,74
Baño dormitorio principal	4,23
Dormitorio 1	7,39
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,62
Armario recibidor	1,11
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**64,82**
Superficie útil terraza	34,03

VIVIENDA A_16 (2 dormitorios)	
Recibidor-acceso	2,38
Pasillo	2,70
Comedor-estar	15,69
Cocina	5,12
Dormitorio principal	8,27
Vestíbar dormitorio principal	2,66
Baño dormitorio principal	4,37
Dormitorio 1	7,14
Armario dormitorio 1	0,96
Baño 1	3,41
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**52,70**
Superficie útil terraza	27,07

VIVIENDA A_17 (3 dormitorios)	
Pasillo	4,95
Comedor-estar	19,09
Cocina	5,41
Dormitorio principal	8,40
Vestíbar dormitorio principal	2,74
Baño dormitorio principal	4,55
Dormitorio 1	6,13
Armario dormitorio 1	0,69
Dormitorio 2	7,23
Armario dormitorio 2	0,96
Baño 1	3,30
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	**63,45**
Superficie útil terraza	108,83

ZAGUÁN 1 y 2

ZAGUÁN 3 y 4



79 VIVIENDAS Y SEMISÓTANO PARA APARCAMIENTOS

JULIO 2017 LES DEVESES - DENIA

PROMOTOR: ALIBUILDING III S.L.

SITUACIÓN: C/ Riu de Alcora, C/Riu de Albaida y C/ Riu de la Alberca - Les Deveses - Denia - Valencia

SUPERFICIES Y COTAS

PLANTA ÁTICO. ZAGUAN 3 Y 4

ESCALA 1/150

PLANO SC09

víctor garcía arquitectos SLP
ARQUITECTO: Víctor García Martínez