



DENIA BEACH

— RESIDENCIAL —



RESPIRA EL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

Breathe the mediterranean lifestyle

El complejo.

Denia Beach es un edificio pensado para disfrutar cada rincón de la naturaleza.

Sus cuidados jardines y zonas verdes ofrecen paseos flanqueados por palmeras y plantas, con diverso mobiliario exterior para disfrutar de ellos.

Estos caminos bordean, además, una refrescante piscina de arena para pasar los cálidos días de verano.

La urbanización se encuentra completamente vallada y con garita para seguridad, para mayor privacidad y tranquilidad.

Dispone de varios accesos, uno de ellos a pocos pasos de la playa de la Almadraba.

The complex.

Denia Beach is a building designed for enjoying every facet of nature.

Manicured gardens and landscaped areas are perfect for strolls among palms and plants, with outdoor furniture for further enjoyment.

The paths pass by the refreshing sand pool for cooling down on hot summer days.

The complex is walled and has a private security gate for your privacy and peace of mind.

There are several entrances, one of them just a stone's throw from the Almadraba beach.







TERRAZAS / TERRACES

La original fachada de la promoción, de formas orgánicas y con movimiento configuran terrazas únicas. Todas son únicas y particulares, pero comparten un rasgo en común: vistas despejadas a las zonas ajardinadas.

The original façade features organic shapes creating unique terraces. They are all unique and individual, but have one thing in common, unrestricted views over the garden areas.



Nuestras cocinas se entregan completamente amuebladas y equipadas con horno/microondas, vitrocerámica y campana extractora. Pre-instalación para lavadora y lavavajillas.

Our kitchens are fully furnished and equipped with oven, induction hob and extractor hood.

Calidad & confort.

Los acabados de las viviendas están cuidados hasta el más mínimo detalle para conseguir un hogar exclusivo y confortable.

Los apartamentos cuentan con pavimentos porcelánicos de alta calidad.

Y acogedores pavimentos de cerámica imitación madera en terrazas.

Disponen de aire acondicionado y calefacción.

Además, el doble acristalamiento en ventanas permite un gran aislamiento que mantiene la vivienda protegida de cambios de temperatura y potencia la eficiencia energética.

Quality and convenience.

The homes are beautifully finished with painstaking attention to detail, making them exclusive, comfortable homes.

Apartments have high quality porcelain tile floors.

Welcoming imitation wood tiles on terraces.
Air conditioning and heating.

Double glazed windows protect homes from changing temperatures and improve energy efficiency.





Los dormitorios, completamente exteriores, tienen salida directa a las terrazas, por lo que la iluminación natural baña continuamente las estancias. Además, los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas desde la cama, muchas de ellas directamente al mar. Los dormitorios principales, además, tienen un vestidor y un baño completo ensuite.

All bedrooms are outward facing and give onto terraces, bathing them with natural sunlight. Enjoy stunning views even while you are lying in bed, often over the sea. Master bedrooms boast dressing rooms and en-suite bathrooms.

DENIA BEACH

— RESIDENCIAL —



A pocos pasos de la playa de la Almadraba y custodiado por el Montgó, al norte de Alicante.

De fácil acceso en coche desde la Carretera de Les Marines, y comunicado mediante bus con el centro de Denia, ya que cuenta con una parada a pocos metros.

Sin olvidar el extenso carril bici que comunica toda la Carretera de Les Marines para disfrutar de los paseos en bicicleta.

La urbanización tiene supermercados y restaurantes muy variados a menos de 500 m., en Els Poblets.

Para los apasionados del Golf, la Carretera de Les Marines comunica directamente, y en poco menos de 15 minutos con el renombrado y exclusivo Golf de Oliva Nova, y sus playas.

A stone's throw from the Almadraba beach and sheltered by the Montgó mountain, to the north of Alicante.

Easy access from the Carretera de Les Marines, with a bus service to Denia town centre. The stop is just a few metres away.

Not to forget the long cycling lane that runs along the entire Carretera de Les Marines for delightful bike rides. The complex is less than 500 metres from the supermarkets and restaurants of Els Poblets.

Golf lovers are just 15 minutes from the renowned, exclusive Oliva Nova Golf course and its beaches along the Carretera de Les Marines.

UBICACIÓN IDEAL / THE PERFECT LOCATION

D E N I A

Llena de historia, sabor y muchos otros elementos que la convierten en una de las joyas del Mediterráneo.



Castillo de Dénia y el Museo Arqueológico.

Castillo que sirvió de fortaleza en la época de la piratería del Mediterráneo situado en la mayor altura de la ciudad de Denia para disfrutar de vistas increíbles.

Denia Castle and the Archaeological Museum.

The castle was a fortress in the times of piracy in the Mediterranean. Its location at the highest point in Denia offers incredible views.

Full of history, flavour, and many other features that make it one of the jewels of the Mediterranean.



El Parque natural Montgó y sus rutas de senderismo.

Alberga más de 650 especies de flora y vegetación para poder hacer diferentes rutas para envolverte de toda la naturaleza de la Costa Blanca.

The Montgó natural park and its hiking routes.

Home to more than 650 species of flowers and plants, it offers numerous routes for getting into the heart of nature on the Costa Blanca.



Las playas de Dénia.

Las playas doradas y turquesas de Denia atraen a miles de personas donde te enamorarás del clima Mediterráneo que ofrece.

Denia beaches.

The golden and turquoise beaches of Denia draw in thousands of people and will see you fall in love with the Mediterranean climate.



Fachadas / Facades.

Fachada principal de hormigón armado visto acabado con pintura pétrea blanca.
Fachada posterior de doble piel que actuará como filtro térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética de las viviendas.
Aportará además belleza estética y movimiento a la fachada mediante la creación de juegos de sombras y encuadre del paisaje.

Main facade made of exposed reinforced concrete with white stone-effect paint finish.
Rear double-skin facade which will act as a thermal and acoustic filter, improving the energy efficiency of the homes.
It will also contribute aesthetic beauty and movement to the facade by creating plays of shadows and landscape framing.



Revestimientos interiores / Interior coatings.

Acabado en pintura plástica blanca en paredes.
Gres para cuartos húmedos. Falso techo continuo en toda la vivienda, desmontable en baño para encastré y mantenimiento de la unidad interior de aire acondicionado.

White plastic paint finish on walls. Stoneware for bathrooms.
Continuous false ceiling throughout the home, detachable in bathroom for fitting and maintenance of the interior air-conditioning unit.



Climatización / Air-conditioning.

Aeroterminia para generación de agua caliente sanitaria.
Sistema de climatización mediante conductos por falso techo con impulsión mediante rejillas lineales.

Aerothermal heating to generate domestic hot water.
Air conditioning system by means of ducts through false ceiling with pump by way of linear grilles.



Solado y alicatado interior / Flooring and interior tiling.

Suelos de la vivienda de gres cerámico.
Alicatado de gres porcelánico.
Todo sobre capa anti-impacto para mejor aislamiento acústico entre viviendas.
El pavimento de corredores exteriores y resto de zonas comunes del bloque serán de gres.
El de las terrazas privativas será de cerámica imitación madera.

Floors of the homes in ceramic stoneware.
Porcelain stoneware tiling. All on anti-impact layer for better sound insulation between homes.
The paving of exterior walkways and other common areas of the block will be stoneware.
The paving of the private terraces will be imitation wood ceramic.



Carpintería y acristalamiento / Woodwork and glazing.

Acristalamiento con sistema de oscurecimiento, que se realizará con tejidos de blackout. Los vidrios de las carpinterías exteriores serán dobles con cámara de aire tipo climalit. Armarios empotrados de hoja corredera, forrados interiormente.

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con acabado interior y exterior de aluminio blanco, dispondrá de estructura y marco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

Glazing with light-reduction system which works using blackout fabrics.

The windows of the exterior woodwork will be double glazed with Climalit-type air chamber.

Recessed sliding-door wardrobes, lined internally.

The front door to the house will be armoured, with interior and exterior finish in white aluminum. It will have a steel frame and structure, a locking device, a double safety lock and anti-crowbar hinges.



Instalaciones eléctricas / Electrical installations.

Tomas de televisión en salón, en todos los dormitorios.

Teléfono en salón y dormitorios.

Acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios.

TV points in the sitting room and in all the bedrooms.

Telephone in the sitting room and bedrooms.

Access to broadband telecommunications services via fibre optics in the sitting room and bedrooms.



Cocina / Kitchen.

Equipamiento de cocinas con muebles altos y bajos acabado laminado, con cajones auto-freno, encimera de sílice blanco.

Vitrocerámica, horno y campana.

Barra pasaplatos con encimera de sílice blanco.

Pre-instalación para lavavajillas y lavadora.

Kitchens fitted out with wall and floor cupboards with laminate finish, with self-closing drawers and white silica countertop.

Ceramic hob, oven and hood.

Serving hatch with white silica countertop.

Pre-installation for dishwasher and washing machine.



Fontanería y saneamientos / Plumbing and sanitation.

Platos de ducha de material sintético.

Grifería y aparatos sanitarios Gala.

Grifería de ducha empotrada con rociador de pared.

Conjunto de muebles más lavabo vsb fresno con incrustaciones de madera y blanco en baño principal y el segundo baño lavabo cerámico de 80 con faldón y balda baja inferior, modelo vsb altai.

Ventilación de toda la vivienda incluida cocina y baños mediante conductos para extracción forzada.

Grifo en solárium y todas las terrazas.

Shower trays made of synthetic material.

Gala taps and sanitary appliances.

Fitted shower heads with wall sprinkler.

Furniture set plus VSB ash sink unit with wood and white inlays in main bathroom and in the second bathroom, 80 cm ceramic sink with skirt and lower shelf, model VSB Altai.

Ventilation throughout the home including kitchen and bathrooms through ducts for forced extraction.

Tap in solariums and on all terraces.



Telecomunicaciones / Telecommunications.

Instalación de equipos de captación de señales de televisión con receptor satélite digital HD en cada vivienda.

Installation of television signal input devices with HD digital satellite receiver in each home.



Aparcamientos y trasteros / Parking and storage spaces.

El aparcamiento, ubicado en la planta semisótano, cuenta con 93 plazas de aparcamiento, por lo que existe la posibilidad de adquirir más de una plaza por vivienda.

El aparcamiento cuenta con un único acceso rodado, con puerta de apertura automática mediante mando a distancia y cuatro accesos peatonales a través de los núcleos de circulación vertical.

En la planta de aparcamiento, se ubican también los trasteros de las viviendas, concentrándolos en los extremos de la planta para conseguir una doble protección contra la humedad, sobreelevando en esta zona la rasante del pavimento.

The car park, located in the basement, contains 93 parking spaces, so there is the option of acquiring more than one place per home.

The car park has a single vehicle access, with automatic opening gate by remote control and four pedestrian accesses via the stairs/elevators.

The storage spaces for each house are located on the same level as the car park, at the end to ensure double protection against moisture, with the ground level raised in this area.



Urbanización / Development.

Urbanización vallada. Cuenta con un acceso rodado a la planta semisótano destinada a aparcamiento y un acceso principal peatonal con control de accesos al contar con una garita para el conserje y el cuarto de basuras. Además cuenta con un acceso peatonal, en la calle Riu Alcora, al Noreste de la parcela y vinculado con la salida al mar, éste se complementará con zona de lavapiés y almacenamiento provisional de enseres de playa.

La urbanización, estará dotada de zonas ajardinadas (con un carácter muy natural, de imagen frondosa y verde, para ello se proyectan caminos y sendas con carácter orgánico, utilizando pavimentos pétreos (mediante soleras fratasadas acabado rallado con despiece de juntas de hormigonado mediante pletinas de acero embebidas).

Se diseñan sistemas de pérgolas, distribuidas en las zonas de mayor concurrencia del espacio ajardinado, mediante losas de planta circular de hormigón armado de 15 cm pintado en blanco, con montantes tangentes a losa de tubo de 150mm.

Piscina con zona infantil y adultos con acceso tipo playa.

Fenced development. Vehicle access to semi-basement floor for parking and a main pedestrian entrance monitored via a cabin for the concierge and the garbage room. It also has a pedestrian entrance, on calle Riu Alcora, to the northeast of the plot and linked to the exit to the sea. This will have an area for footbaths and temporary storage of beach items.

The development will include landscaped areas (with a very natural flavour, leafy and green). For this, roadways and paths with an organic feel are planned, using stony paving (by means of raised slabs finished with shavings with concrete joint cutting through embedded steel grounding strips).

Pergola systems are designed, distributed throughout the busiest parts of the landscaped area, using 15 cm reinforced concrete circular floor slabs painted in white, with 150mm tube slabs forming tangent uprights.

Swimming pool with an area for children and adults with beach-type access.

NOTA

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades reseñada.

NOTICE

Project Management reserves the right to carry out, during the course of the execution of the work, as many modifications it deems necessary to the building specifications provided, which may be imposed by the competent authority or bodies, or due to requirements of a technical, legal or commercial nature or due to the availability of materials, without this involving any reduction to the overall level of quality of the specifications outlined.



SERVICIOS POST-VENTA

After - Sales Services

Entendemos qué es lo que te preocupa, cuáles son tus inquietudes.

Por eso, trabajamos en darte las máximas facilidades durante todo el proceso de compra:

Electrodomésticos.

Alarmas y seguridad.

Muebles y decoración.

Financiación.

Pregúntanos...

Y lo más importante: cuentas con Sonneil para cualquier cosa que necesites.

Consúltanos sobre cualquier servicio que te haga falta y estaremos encantados de poder ayudarte.

We understand your concerns and questions.

That's why we offer a wide range of services throughout the purchase process:

Lawyers that speak.

Currency exchange your language.

Appliances Financing.

Financing.

Ask us...

And best of all: you can rely on Sonneil to help with everything.

Whatever it is you need, just ask us and we will be delighted to help.



Promotora / Developer.

Alibuilding S.L. es una sociedad promotora con sede en San Juan de Alicante (Alicante), perteneciente a un relevante grupo empresarial de la Comunidad Valenciana.

Alibuilding cuenta con un equipo directivo compuesto por profesionales con dilatada experiencia en el sector inmobiliario.

Alibuilding cuenta con la confianza de las principales Entidades Financieras, Empresas Constructoras, Arquitectos, Empresas de Comercialización y resto de agentes que intervienen en el proceso constructivo.

Alibuilding S.L. is a development company based in San Juan de Alicante (Alicante), part of an important business group in the Autonomous Region of Valencia.

Alibuilding is managed by a team of highly experienced real estate specialists.

Alibuilding is trusted by the main Banks, Construction Companies, Architects, Sales Organisations and other agents involved in the construction process.



DENIA BEACH

— R E S I D E N C I A L —

Localización Denia /
Denia sales office

C/ Riu Alberca, 03779
Tel. (+34) 966 448 443
www.deniabeach.com

Boutique Madrid /
Boutique in Madrid

C/ Ortega y Gasset 27
Tel. (+34) 911 610 083

Boutique Alicante /
Boutique in Alicante

Avda. Doctor Gadea 4.
Tel. (+34) 965 504 090

Comercializado por / Commercialised by



Promueve / Developer



Los planos e infografías contenidos en este documento tienen carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

The plans and computer graphics in this document are for sales purposes only and are subject to change according to the needs of the project, to obtain permits or other reasons at the discretion of the project managers. It is not contractually binding.