



Lángara Valley

Torrejón de Ardoz

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Lángara Valley

Torrejón de Ardoz



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Lángara Valley** en Torrejón de Ardoz?

En AEDAS Homes hemos nombrado como Lángara Valley a la promoción donde se encuentra tu nueva casa.

Lángara fue el apellido del marino español nacido en 1736 que ejerció como Director General de la Armada con el rey Carlos IV. Ocupó el cargo de Ministro de Marina y realizó trabajos de cartografía y matemáticas a bordo de las naves que le llevaron alrededor del mundo. Filipinas, Brasil y África fueron algunos de los destinos a los que el mar condujo a este marino.

Por otro lado, Valley hace referencia al concepto de valle que destacan los nombres de las calles aledañas a la promoción: Valle del Jerte y Valle del Cabriel, dos de las principales avenidas del sector Los Fresnos.

Ahora, Lángara Valley será la combinación perfecta entre aventura y tranquilidad, entre emoción y paz. Una vida nueva hace que todo se convierta en nuevo, y la tuya está a punto de comenzar.



La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Lángara Valley te ofrecemos **31 viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios distribuidas en un bloque de cinco de plantas**, donde la búsqueda de luminosidad y el aprovechamiento de los espacios se convierte en protagonista. Se ubicada en la zona de Los Fresnos, un sector nuevo y completamente consolidado muy próximo al centro de Torrejón de Ardoz.

La promoción dispone de dos plantas de sótano, trasteros, espacio reservado para bicicletas y equipamientos de piscina, zonas ajardinadas y área de juegos infantiles en régimen de mancomunidad junto a las otras tres parcelas que integran la manzana donde se asienta Lángara Valley.



La casa que estabas buscando en Torrejón de Ardoz



Lángara Valley se encuentra en el barrio de Los Fresnos, un enclave magnífico que combina a la perfección las mejores zonas residenciales del municipio de Torrejón de Ardoz con toda clase de equipamientos. Asimismo, Los Fresnos es un barrio de nueva creación que ha puesto entre sus principales objetivos el desarrollo de zonas verdes. Por eso, tu nueva casa se encuentra rodeada de áreas naturales entre las que destacan el conocido Parque Europa, todo un ejemplo de paisajismo; el Parque de los Fresnos, que cuenta con zonas específicas para practicar deporte; o el Parque de las Estrellas, estupendo para pasar un día en familia.

Perfectamente comunicado

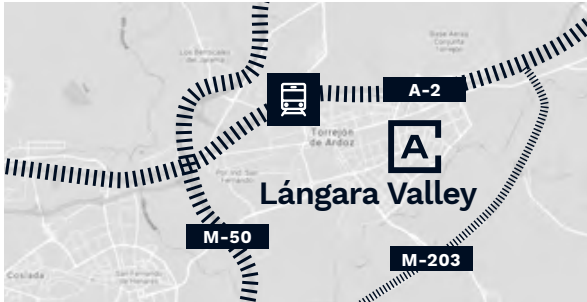
Será muy fácil desplazarte desde tu nueva vivienda para realizar tus actividades diarias. Tu nueva casa se ubica en un sector muy bien comunicado y encontrarás múltiples opciones de trasporte público: autobuses urbanos para moverte por el municipio, líneas interurbanas que te llevarán en pocos minutos al centro de la capital y la estación de Cercanías de Torrejón de Ardoz donde podrás subir a los trenes de las líneas C-2 y C-7. El barrio también pone énfasis en el trasporte sostenible, incorporando un amplio tramo de carril bici que une la Ronda Sur, la Ciudad Deportiva Joaquín Blume, la Caja del Arte, Parque del Ocio-Recinto Ferial y la estación de tren Torrejón de Ardoz.

Si lo que prefieres es usar tu propio vehículo, desde tu nueva casa accederás rápidamente a importantes vías como la A-2, la R-2 y la M-50. Lángara Valley te ofrece la comodidad de poder disfrutar de plaza de aparcamiento propia en parking común subterráneo, por lo que tu vehículo estará siempre protegido.

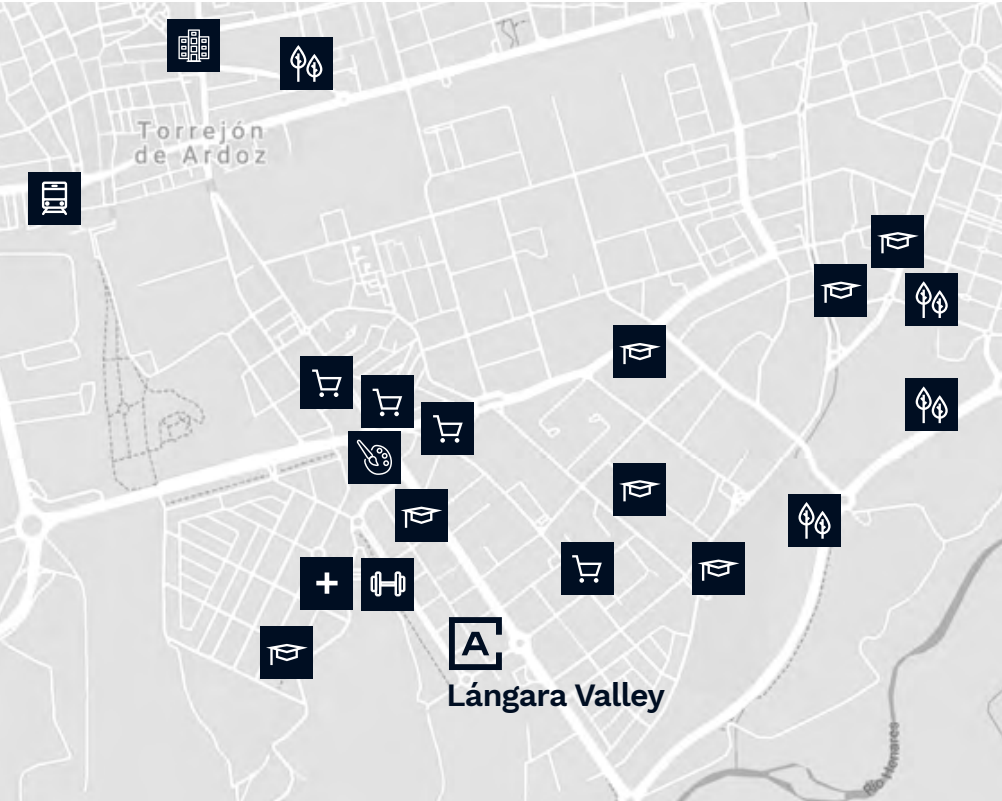
Dentro del municipio de Torrejón, y muy cercanos a la zona donde se ubica Lángara Valley, están previstos varios desarrollos:

- › El nuevo complejo empresarial conocido como ‘Los Almendros’, un proyecto que a su vez lleva implícito las obras para completar la Ronda Sur. Esto conseguirá que las comunicaciones desde tu vivienda se vean favorecidas.
- › El sector contiguo a Lángara Valley, Aldovea. Vivirás en la zona de Torrejón de Ardoz con mayor auge en estos momentos y un importante futuro social y laboral.

Red de transportes



- Líneas Cercanías C-2 y C-7
- Carreteras A-2, M-50 y M-203



- Cercanías
- Mercado
- Hospital
- Colegio
- Zona deportiva
- Parque
- Ayuntamiento
- Equipamiento cultural

Caja del Arte



A un paso de todo lo que necesitas

Parque Europa



En pleno Corredor del Henares y muy próximo a la capital, Torrejón de Ardoz es un municipio dotado con todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta si buscas una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de una gran ciudad.

En las proximidades de tu nueva casa disfrutarás de una amplia oferta de equipamientos comerciales, culturales, institutos, guarderías, supermercados y colegios públicos y privados.

Destacan el espacio de artes escénicas Caja de Arte y la ciudad deportiva Joaquín Blume.

Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha configurado diferentes tipos de vivienda para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades.

El edificio se ha proyectado en una estructura repartida en cinco plantas sobrerresante, entre las que se encuentran tanto pisos como áticos y bajos con jardín. Lángara Valley cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, orientadas a la avenida principal o disfrutando de las vistas de las zonas comunes, con o sin terraza, con posibilidad de tener cocinas abiertas o integradas y dormitorios que pueden ser utilizados como zona de descanso o despacho.

Las viviendas de Lángara Valley son flexibles para que, si con el paso de los años cambian tus necesidades de espacio, puedas adaptarlas y seguir disfrutando de ellas como el primer día.



Opción con salón independiente

Opción con cocina integrada



Gente diferente, casas diferentes

Jóvenes, familias consolidadas o familias que están empezando a crecer encontrarán en Lángara Valley su casa perfecta, ya que las viviendas están pensadas para satisfacer sus necesidades de espacio y se pueden adaptar a diferentes requisitos.

Para que tu nueva casa sea como esa que siempre has soñado, ponemos a tu disposición dos ambientes diferentes: si escoges el 'Classic', disfrutarás en tu vivienda de un diseño atemporal armónico y proporcionado; mientras que si optas por el 'Natura' predominará la madera y los entornos cálidos.

Salón



Cocina



Modernidad, calidad y confort



“Hemos puesto a disposición de AEDAS Homes nuestra capacidad y experiencia para conseguir un edificio de estética actual y viviendas sostenibles”.

Alberich-Rodríguez Arquitectos

Lángara Valley ofrece la combinación perfecta de viviendas con espacios bien aprovechados, apostando por la calidad, comodidad y funcionalidad pero sin renunciar a una imagen actual de su arquitectura. Cada una de las 31 viviendas que componen Lángara Valley, así como sus espacios privados y comunes, se proyectan pensando en ti.





Un gran espacio para compartir, disfrutar y relacionarse

Los espacios comunes de los que disfrutarás en tu nueva casa se insertan dentro de un gran espacio mancomunado compartido entre las cuatro parcelas que integran la manzana donde su ubica la promoción. Estas cuatro parcelas cuentan con un proyecto aprobado de patio mancomunado donde destacan las áreas ajardinadas, zona de juegos infantiles y piscina comunitaria. Lángara Valley es la segunda de las parcelas que se edifican en la manzana, por lo que el proyecto se irá completando a media que se edifiquen el resto de parcelas, dando lugar a un gran espacio abierto donde vivirás grandes momentos.



Piscina



Zonas ajardinadas y pavimentadas



Zona de juegos infantiles

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –pisos, bajos con jardín o áticos– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes. Las bicicletas tendrán su propio espacio, ya que Lángara Valley dispondrá de un espacio para guardarlas en la planta baja.



Acogedores espacios de calidad

Te encantará llegar a casa y poder disfrutar de cada una de las estancias de tu vivienda, pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu vivienda: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.



Dormitorio principal

Despacho o dormitorio



Baño





Dormitorio secundario



Vivienda tipo
Bajo

Superficie construida
interior **70,5 m²**

Superficie construida
exterior **38,5 m²**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
Ático

Superficie construida
interior **79 m²**

Superficie construida
exterior **14,2 m²**



24 **Lángara Valley.** Torrejón de Ardoz

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
1D

Superficie construida **52,2 m²**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

25

Vivienda tipo
2D

Superficie construida
interior **70,5 m²**

Superficie construida
exterior **6,7 m²**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
3D

Superficie construida
interior **90,6 m²**

Superficie construida
exterior **2,7 m²**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



La sostenibilidad, siempre en mente

La principal medida de sostenibilidad implementada en tu vivienda es la utilización de aerotermia centralizada, sistema generador que aprovecha la energía del aire que nos rodea para diferentes finalidades consiguiendo un importante ahorro energético que se verá reflejado en tus facturas.

Para la climatización de tu vivienda se utilizará suelo radiante, que mejora el tradicional sistema de radiadores ofreciendo una agradable sensación de calidez uniforme en toda la vivienda; y suelo refrescante, que en la época estival proporcionará refrigeración sustituyendo los altos consumos eléctricos de una instalación convencional de aire acondicionado.

Adicionalmente, las soluciones constructivas y el tamaño de las carpinterías han sido estudiados para reducir la demanda energética del edificio, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente a la vez que disfrutarás de las ventajas de una vivienda concebida en términos de sostenibilidad.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas, fachada de SATE



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Aerotermia

Aprovechamiento de la energía del aire



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas

Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Calle Valle del Cabriel, 11C
Torrejón de Ardoz

Oficina de venta

Calle Valle del Jerte, 2R
Torrejón de Ardoz

langaravalley@aedashomes.com

T. +34 91 123 27 24

