



Nuovit
Homes

NOW

MEMORIA GENERAL DE CALIDADES



NOW

Descripción del proyecto	4
Memoria de calidades	
Fachadas	6
Divisiones interiores	7
Techos y paredes	7
Solados	8
Alicatados	10
Aparatos sanitarios	11
Grifería	13
Carpintería interior	14
Carpintería exterior	15

NOW, un proyecto de diseño diferente

Se trata de un conjunto de 8 viviendas unifamiliares, 7 adosadas y 1 exenta, sin zonas comunes compartidas, que funcionan de forma totalmente independiente. Las viviendas responden a una tipología de tres dormitorios, organizadas en torno a la escalera que va subiendo medias plantas, de modo que no se hace necesario pasillo distribuidor y se optimiza el espacio.

Todas las viviendas disponen de zona de porche y jardín exterior, con una plaza de aparcamiento cubierto.

En planta baja se desarrolla el porche y cocina, en planta primera el salón y dormitorio principal y en planta segunda los otros dos dormitorios.

La tipología se particulariza en las esquinas de la parcela, pero manteniendo la esencia del tipo inicial.

El conjunto está formado por un volumen compacto en el que se desarrollan siete de las viviendas proyectadas, jugando con el retranqueo de algunas piezas respecto a otras y la inclusión de terrazas en cada una de las viviendas. El conjunto se completa con una vivienda aislada de planta irregular para facilitar el aprovechamiento de la parte más angosta de la parcela. Esta última también sigue el juego de volúmenes de la pieza principal.

Cada vivienda cuenta con un patio elevado respecto a la cota de acceso y aparcamiento. Se prevé la separación de fincas mediante muros.

Todas las viviendas cuentan con acceso peatonal, a través de una puerta practicable en el portón de vehículos que da el acceso rodado.

La vivienda 01 tiene sus accesos desde la Calle Balandro, las viviendas 02 a 07 desde la Avenida de Andalucía y la 08 desde la Calle Galera.

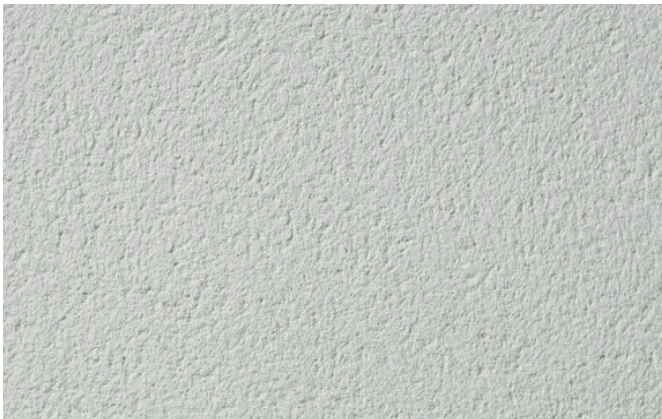


Fachadas

- C1**

Cerramiento exterior formado por: sistema sate o similar con acabado mortero monocapa fino color blanco con aislamiento de 40 mm de espesor, hoja de ladrillo de hormigón con embarrado interior y trasdosado autoportante interior de doble placa de yeso laminado e=13 mm y aislamiento de lana mineral de 40mm de espesor.
- C2**

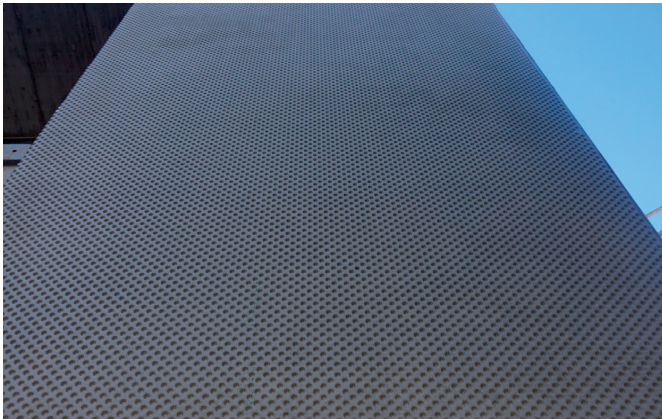
Paramento exterior de muro de hormigón armado en sótano y separación de parcelas.



- C3**

Paramento exterior de placa prefabricada de hormigón texturizada, por la parte interior proyectado de poliuretano e=30 mm, y trasdosado autoportante interior de doble placa de yeso laminado e=13 mm y aislamiento de lana mineral espesor 40 mm.
- C4**

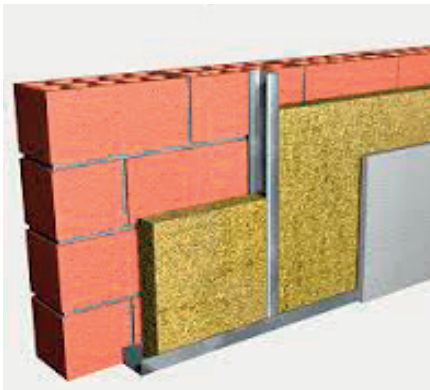
Cerramiento exterior a revestir con chapa de acero lacada en blanco con aislamiento de 40 mm de espesor, adosada mediante perfilaría a una hoja de ladrillo de hormigón con embarrado interior y trasdosado autoportante interior de doble placa de yeso laminado e=13 mm y aislamiento de lana mineral de 40 mm. de espesor.



Divisiones interiores



- Separación de viviendas con ½ pie de ladrillo perforado fonoresistente y trasdosado autoportante de yeso laminado y aislamiento con lana mineral. Composición de yeso laminado previsto (46+13+13).
- Distribución de estancias en interior de vivienda mediante tabiquería de yeso laminado y aislamiento con lana mineral. Sistema de partición formado por una estructura metálica con dos placas de yeso laminado atornilladas a cada lado de la misma. Composición prevista 13+13+46+13+13. En cocinas y baños la tabiquería será con placa de yeso laminado hidrófuga.
- En la zona de las escaleras con el dormitorio principal, existe un muro de vidrio llamado u-glas, este tipo de material es traslúcido de superficie texturizada y sección en forma de “U”.



Techos y paredes

- Techos**

Techos acabados vistos de hormigón en planta semisótano.

Falso techo de yeso laminado en zonas indicadas en proyecto.

Techos de enlucido de yeso acabado en pintura plástica color blanco en el resto de vivienda.
- Paredes**

Hormigón visto en paredes de planta semisótano, las paredes de ladrillo irán revestidas con enlucido de yeso con terminación en color blanco.

Pintura plástica en color claro o blanco en el resto de paramentos verticales de vivienda.

La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.



HORMIGÓN IMPRESO

En la zona de aparcamiento el solado es de hormigón impreso en color gris con estampado a escoger por el Arquitecto.



TIERRA VEGETAL

Existen zonas en la urbanización de la parcela que se va a dejar el terreno con terminación en tierra vegetal.



PAVICÉSPED

Otro tipo es el formado por una celosía en color gris para suelos que permite el crecimiento del césped en su interior, **PAVICÉSPED** o similar, el modelo y marca de esta celosía será escogido por la dirección facultativa.



AMBIENT COLOR GRIS

Hay zonas de terrazas en planta baja cuyo acabado es de gres antideslizante de exterior, modelo **AMBIENT** o similar en color gris con acabado natural de dimensiones 30x60 de la casa **SALONI**.



HORMIGÓN FRATASADO

En semisótano el suelo será acabado en hormigón fratasado mecánicamente en color gris.



SUNSET COLOR GRIS

En la escalera del recibidor a la cocina, vestíbulo de entrada, aseo, cocina, baño de la habitación principal y baño en planta segunda se va a colocar un pavimento de gres porcelánico modelo **SUNSET** o similar en color gris con acabado natural de dimensiones 45x45cm de la casa **SALONI**.



DISFLOOR TOP ROBLE AUTENTICO NATURAL

En dormitorios, escaleras desde la cocina a los dormitorios, salón y distribuidores de plantas superiores se va a colocar pavimento laminado de madera, modelo **DISFLOOR TOP ROBLE AUTENTICO NATURAL** de 7mm de espesor, clase 32-AC4 con anclaje uniclic de dimensiones 190 mm de ancho x 1200mm de largo..

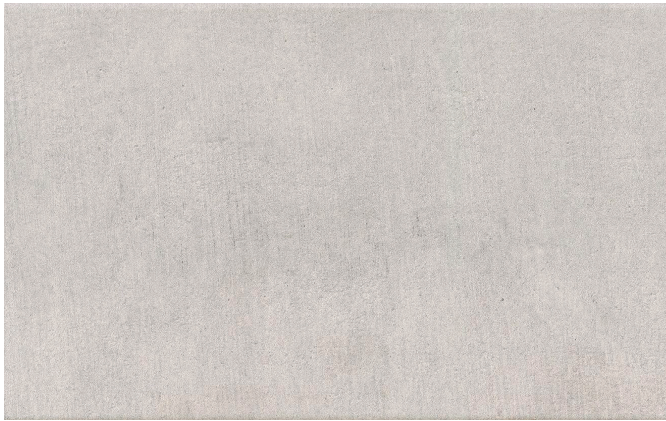


La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.

Alicatados

ARKAN Y SUNSET COLOR GRIS

Paramentos de baño suite y baño secundario formados por, serie SUNSET modelo ARKAN en color gris de la casa SALONI con dimensiones 25x75cm en una pared de la ducha y en el resto de paredes serie SUNSET modelo SUNSET en color gris de la casa SALONI con dimensiones 25x75cm. Todos los aplacados y alicatados serán colocados de suelo a techo.



SUNSET COLOR BLANCO

En el aseo serie SUNSET modelo SUNSET en color blanco de la casa SALONI con dimensiones 25x75cm.



EXPLEND COLOR BLANCO

Paredes de cocina, serie EXPLEND modelo EXPLEND en color blanco mate de la casa SALONI con dimensiones 25x75cm.



Aparatos Sanitarios



THE GAP

Diseñada por Antonio Bullo, esta colección aporta un estilo compacto y funcional. Con un diseño moderno y elegante.

INODORO

Inodoro modelo THE GAP de la casa ROCA, acabado blanco, con tapa y cisterna de doble descarga 4.3/3 L.



BIDÉ

Bidé modelo THE GAP de la casa ROCA con tapa, acabado en blanco.



LAVABO SENSO SQUARE

Lavabo semiempotrado SENSO SQUARE de la casa ROCA de porcelana en color blanco, de forma rectangular y dimensiones 560 x 420 x 180 mm con sifón minimalista.

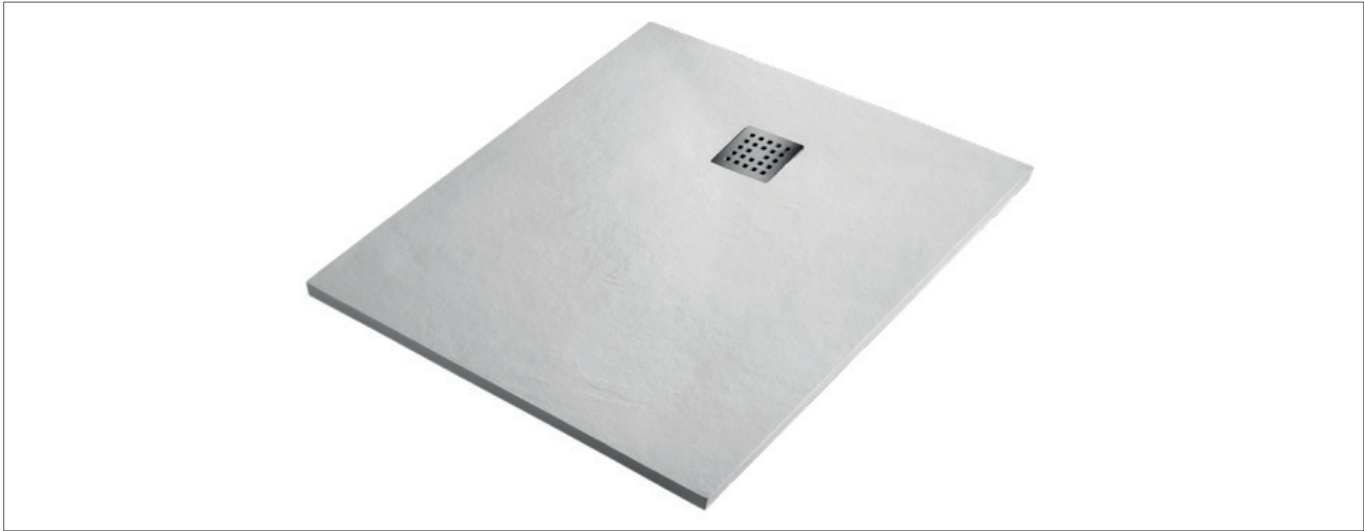


La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.

Aparatos Sanitarios

PLATO DE DUCHA PACÍFICO

Plato de ducha de resina nature blanco.



BAÑERA CONTESA

Bañera rectangular de chapa de acero, modelo **CONTESA** de la casa **ROCA** en las viviendas 2,3,4,5,6,8.



Grifería

GRIFERÍA L20 DE ROCA

Sencillamente actual, elegante y sostenible. La serie forma parte de las innovadoras colecciones de Roca que ofrecen apertura frontal en agua fría para un mayor ahorro energético.

GRIFERÍA LAVABO

Modelo **L20** de **ROCA**. Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado cromado.



GRIFERÍA BIDÉ

Modelo **L20** de **ROCA**. Mezclador monomando para bidé con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles. Apertura en agua fría, acabado cromado.



GRIFERÍA DUCHA

Modelo **L20** de **ROCA**. Mezclador monomando exterior para ducha, acabado cromado con barra deslizante.



GRIFERÍA BAÑERA

Modelo **L20** bañera de **ROCA** mezclador monomando exterior para bañera-ducha, acabado cromado.



La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.

PUERTAS DE PASO

Las puertas de paso de la vivienda serán abatibles y correderas lacadas en blanco con su respectiva manivela o escudo en acero inoxidable. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



ARMARIOS

En dormitorio principal se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco.



BARANDILLA

Barandilla de escalera interior de vidrio de seguridad 5+5.



VIDRIO

En el salón de las viviendas existe un vidrio que comunica con el dormitorio principal excepto en las viviendas 1 y 7.



La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.



PUERTA DE ACCESO

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con al menos 3 puntos de anclaje, con cerradura de seguridad, lacada con pomo exterior y manivela.



VENTANAS

Carpintería de aluminio lacado en color blanco con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico, formado por 6/12/6 mm. En zonas donde las ventanas o puertas están por debajo de 1.10 de altura el vidrio será de seguridad con la siguiente combinación 4+4/12/6 mm.

Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas de aluminio en el mismo color que la perfilera de aluminio.

Sistema de seguridad mediante rejas en zonas específicas del proyecto.

Todas las ventanas que estén indicadas en proyecto llevarán microventilación (aireadores).

La promotora podrá sustituir y/o modificar alguno de los materiales/piezas/productos/marcos y/o sistemas constructivos antes señalados por otros de características y calidad semejantes. En cualquier caso, dicha sustitución y/o modificación deberá ser autorizada por la dirección facultativa de las obras.

Oficina Granada

📍 Gran Vía de Colón, 16, 2ª Planta · 18010 Granada
(Esquina con C/ Cárcel Baja)

☎ 958 541 571 · ✉ infogranada@nuovit-homes.es


Nuovit
Homes

nuovit-homes.es

