



# Talabar

Granada

**AEDAS  
HOMES**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Talabar**  
Granada



**AEDAS  
HOMES**

## **Bienvenidos**

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

Ta

# ¿Por qué **Talabar** en Granada?

Vivir es un arte y, por eso, comprar la vivienda que siempre has querido en la ciudad de tus sueños también debe serlo. Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queremos que una de las decisiones más importantes de la vida no solo sea el resultado de un producto, sino de una emoción.

El arte en todas sus manifestaciones es, sin duda, una fuente inagotable de emociones. La intimidad de una casa es donde cada persona hace lo que le permite disfrutar de los pequeños placeres de la vida. Y eso también es un arte.

Por eso hemos llamado Talabar a tu promoción. Por tratarse de un trabajo artesanal milenario, que, además de ser casi exclusivo de Granada, aplica los mismos valores con los que nosotros trabajamos: calidad, constancia y dedicación.

La técnica de la Talabar permite obtener revestimientos ornamentales de gran belleza y efectividad. Igual que tu casa AEDAS Homes, hermosa y funcional. Porque el arte tiene el poder de permanecer en el tiempo y en el recuerdo, como la vivienda en la que deseas construir tu futuro.



# La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos Talabar, tres exclusivos edificios de 118 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.

En Talabar disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir rodeado de zonas verdes a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad.



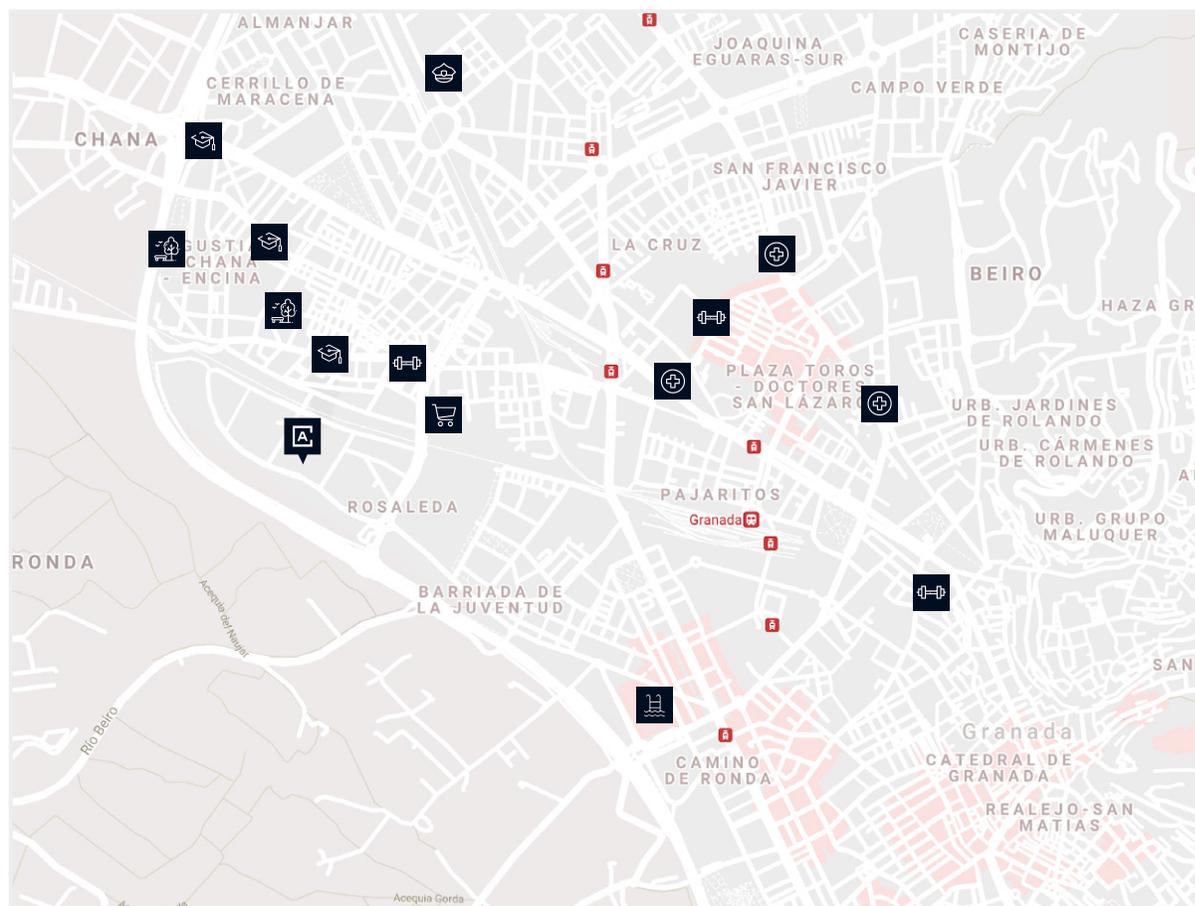


# El barrio de la Alquería, el lugar perfecto para vivir.

**Talabar** se encuentra en La Alquería, un nuevo barrio situado a un paso del centro de la ciudad. Esta zona tiene todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y ofertas de ocio.

Además, tu nueva casa se encuentra junto al amplio parque de la Alquería, un gran pulmón verde de más de 110.000 metros cuadrados para que disfrutes al aire libre de tus actividades favoritas. Estarás siempre rodeado de un ambiente natural donde poder pasear libremente.





-  Gimnasio
-  Piscina
-  Supermercado
-  Parque
-  Hospital
-  Escuela
-  Policía

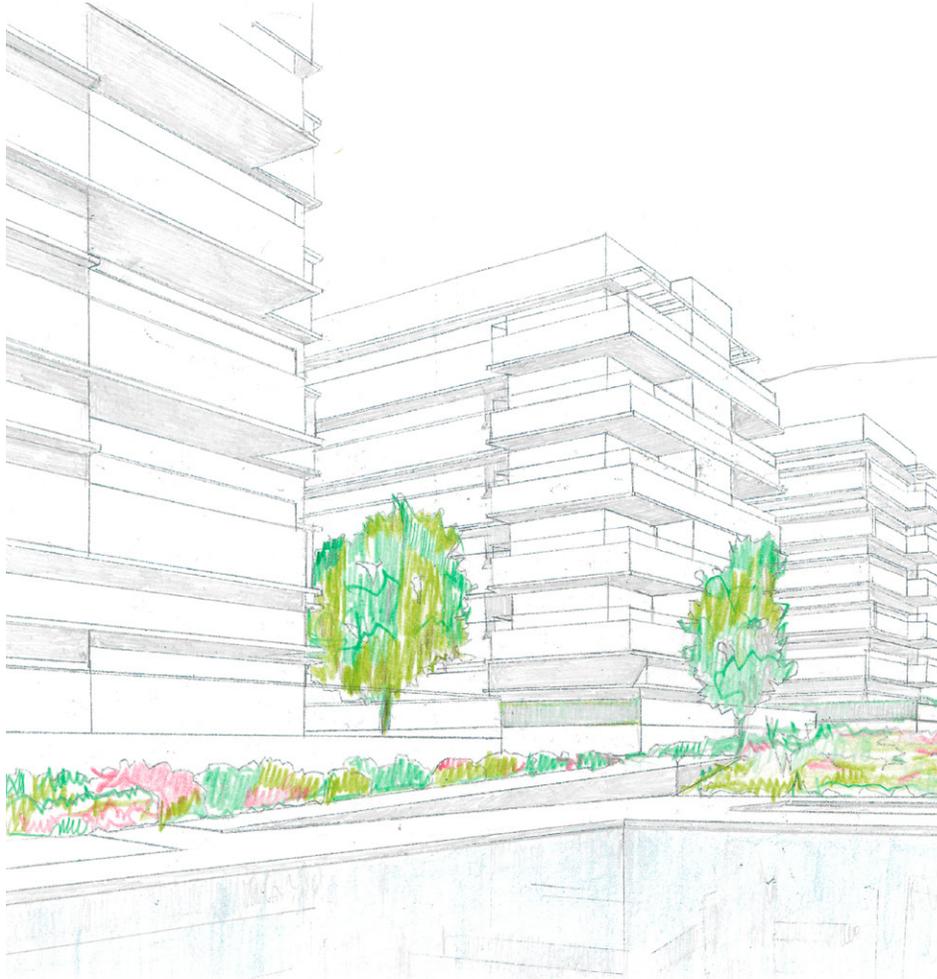
## Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea 4, 9, N1 y U1. A 10 minutos a pie se ubica la estación de trenes de Granada con líneas de Renfe tanto regionales como nacionales. Si prefieres moverte en vehículo privado, las conexiones con el resto de la ciudad te resultarán comodísimas.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Talabar dispondrás de plaza de garaje. Olvídate de perder tiempo dando vueltas por el barrio porque tu nueva casa tiene parking.



# Diseño y vanguardia



*“Una casa en un vergel”.*

**Aranguren y Gallegos**

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción Talabar consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen un estilo arquitectónico contemporáneo combinando paneles de hormigón prefabricado en color claro con otros acabados más oscuros. El conjunto adquiere una presencia fácilmente reconocible que se convertirá en referente.

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

# Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos. Todas las viviendas de la promoción gozan de buena orientación.

# Lugares para desconectar





# Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Talabar** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Piscina para adultos de agua salina



Piscina para niños de agua salina



Espacio de solárium



Zona de juegos infantiles



Espacio para bicicletas



Accesibilidad mediante rampas



Sala de comunidad



Coworking

*Por ejecución de obra, se entregará la zona de juegos infantiles, así como las zonas ajardinadas correspondientes, con la segunda fase de la promoción*



**+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

**+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

**- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

**- CO2**

Menores emisiones  
para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Con nuestras viviendas contribuyes al cuidado del medio ambiente y a la vez te beneficias de las ventajas de hacerlo.





-  **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**  
Aerotermia
-  **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas

The logo for AEDAS HOMES is presented in a black rectangular frame with a double-line border. The text 'AEDAS' is positioned on the top line and 'HOMES' is on the bottom line, both in a bold, uppercase, sans-serif font. The letters are widely spaced, and the frame has small vertical bars on the right side.

**AEDAS  
HOMES**

## **Gracias por tu confianza en nosotros**

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

C/ Santiago Rusiñol  
18003 - Granada

**Punto de venta**

Avenida de las Alpujarras, s/n  
18003 - Granada  
**T. +34 958 870 413**

