

ANIDA

Memoria de calidades: Torre Las Retamas

- **ESTRUCTURA:**
 - Pilares y forjados de hormigón armado.
- **FACHADA:**
 - Fachada en ladrillo visto, hidrofugado. En zonas puntuales de planta baja y áticos, aplacado porcelánico o ladrillo tipo klinker, según composición de fachada.
- **TABIQUERÍA:**
 - Sistema de tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de acero galvanizado de 7 cm. de espesor total y en cuartos húmedos con placas hidrófugas .
 - Medio pie de ladrillo tosco y trasdosado de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de acero galvanizado con aislamiento acústico en ambas caras en medianeras entre viviendas.
 - Pintura plástica lisa en paredes.
- **TECHOS:**
 - Enlucido de yeso a buena vista.
 - Falso techo de placa de yeso laminado sobre estructura suspendida de acero galvanizado en recibidor, pasillos, baños y cocina, así como en aquellas zonas en las que sea necesario por el paso de instalaciones.
- **SOLADOS:**
 - Pavimento de madera multicapa flotante “clipado” de una lama en salones, distribuidores y dormitorios.
 - Pavimento porcelánico en baños, cocinas y salones con cocina integrada marca Porcelanosa*.
- **ALICATADOS:**
 - Revestimientos de primera calidad en cocinas y baños marca Porcelanosa*.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
 - Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color.
 - Apertura oscilo-batiente o abatible.
 - Tiradores y herrajes a juego con la carpintería.
 - Doble acristalamiento con cámara interior estanca.
 - Persianas acabadas en aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.
 - Persianas motorizadas en salón y dormitorio principal mediante pulsador.
 - Solo en el Bloque 5, también serán motorizadas mediante pulsador las persianas de las balconeras de cocina que tienen salida a terraza.
- **CARPINTERÍA INTERIOR:**
 - Puerta de entrada acorazada acabado lacado o rechapado en madera barnizada en la cara interior.
 - Puertas interiores lacadas o rechapadas en madera barnizada. Manivela de acero inoxidable.
 - Armarios empotrados modulares, con puertas abatibles lacadas o rechapadas en madera barnizada, con tiradores, incluyendo balda portamaletas, barra para colgar y cajonera.
- **INSTALACIONES:**
 - Iluminación mediante downlights Led en cocina y baños, totalmente instalada.
 - Punto de luz tras espejo colgado en baños y aseos (no se entrega la luminaria).
 - Tomas de TV y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocinas (excepto en viviendas con cocina integrada en el salón, que dispondrán de estas tomas en salón-comedor y dormitorio).
 - Aire acondicionado, sistema frío-calor mediante multi-split marca Daikin* en salón-comedor y dormitorios.
 - Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera y acumulador centralizados con contadores individuales de consumo.

- Radiadores de elementos de aluminio y radiadores toalleros en baños, termostato en salón y válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.
- Instalación de energía solar como apoyo de agua caliente sanitaria, en cumplimiento de la normativa vigente (Código Técnico de la Edificación).
- Video-portero.

• COCINA:

- Equipada con muebles bajos y altos de gran capacidad, puertas en acabados de primera calidad.
- Sistema de cierre anti-golpeo en puertas y cajones.
- Encimera Silestone*.
- Placa vitrocerámica digital de inducción marca Bosch*.
- Horno eléctrico y microondas acabados en acero inoxidable marca Bosch*.
- Frigorífico acabado en acero inoxidable marca Bosch*.
- Lavadora con función secado y lavavajillas marca Bosch*, ambos de integración total.
- Campana extraíble acabada en acero inoxidable marca Siemens*.
- Fregadero de acero inoxidable.
- Iluminación inferior en muebles altos incluida.

• SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca*.
- Mueble bajo con lavabo en todos los baños.
- Espejos colgados instalados en todos los baños.
- Grifería monomando cromada marca Grohe*.
- Bañeras y platos de ducha acrílicos en blanco marca Gala*.
- Conjunto termostático con teleducha y rociador en baños principales marca Grohe*.
- Conjunto termostático con barra y teleducha en baños secundarios marca Grohe*.
- Mampara totalmente instalada en bañeras y duchas.

• URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Piscina comunitaria con equipo de depuración por skimmers.
- Vestuarios, duchas, aseos y botiquín.
- Zona verde con césped y riego automático.
- Zona de juegos infantiles.
- Sala comunitaria de uso polivalente.
- Puesto de control para el conserje o vigilante.
- Circuito cerrado de vigilancia con cámaras en todos los accesos comunitarios a la urbanización y garaje.

• GARAJE:

- Puertas automáticas con mando a distancia (uno por plaza).
- Sistema automático de detección de incendios, CO y extracción de humos.
- Solado hormigón pulido.
- Preinstalación para recarga de coche eléctrico según normativa vigente.

• PORTALES:

- Solado en gres porcelánico.
- Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa en color a elegir por la DF en combinación con revestimiento cerámico y/o piedra natural de primera calidad, según diseño.
- Carpintería de aluminio con vidrio laminar.

• ASCENSORES:

- Ascensor de primera marca con acceso restringido a garaje y zona de trasteros.
- Acabado interior en acero inoxidable.
- Puertas automáticas.

• CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

B