MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Sonet

Valencia

ÁRQURA HOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS
Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinada con mortero monocapa o enfoscado y pintado, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

CUBIERTAS
Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.
Acristalamiento doble con cámara de aire.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm a juego de la carpintería de madera.
Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA
Sistema de Aerotermia integrado para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), climatización y calefacción por radiadores.
Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en vestíbulo.
Radiador toallero en todos los baños.
Instalación completa de Climatización Frío/Calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 20/09/2019 Versión V-20

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé, termostática en ducha de baño principal.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, campana extractora decorativa y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.
Encimera de material compacto.

INSTALACIONES ESPECIALES

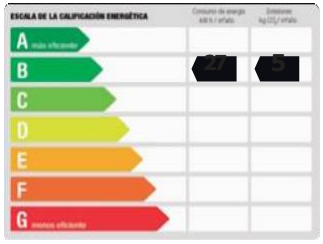
Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
Puerta motorizada al garaje con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
Local social.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 20/09/2019 Versión V-20