

**Ponte**  
Vigo



**Ponte**  
Vigo



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

## ¿Por qué **Ponte** en Vigo?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fueron hace casi dos siglos las iniciativas de una mujer que rompió moldes en su época. Para guiarte en tu nuevo proyecto, **AEDAS Homes** ha nombrado esta promoción en Vigo en honor a Concepción Arenal Ponte, precursora de los derechos de las mujeres en España.

Para poder cursar estudios en la universidad de Derecho, esta gallega de nacimiento se hizo pasar por hombre cambiando su aspecto a diario en una época en la que la educación no era extensible al colectivo femenino. Empleando la identidad de su hijo Fernando de 10 años, obtuvo el premio de la Academia de Ciencias Morales y Políticas por su ensayo 'La beneficencia, la filantropía y la caridad', uno de los múltiples textos que elaboró hasta su muerte en Vigo en 1893.

A lo largo de su vida, Concepción Arenal Ponte luchó incansablemente por la igualdad y denunció temas sociales como las precarias condiciones de vida en las cárceles, la mendicidad o la situación de la mujer en el siglo XIX.

Ahora, **Ponte** será tu compañera de vida en esta nueva etapa que estás a punto de comenzar. Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



## La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, en **Ponte** te ofrecemos **48 viviendas distribuidas en dos bloques contiguos**, uno de planta baja y diez altas y otro de planta baja y una altura.

**Ambos bloques cuentan con estudios y viviendas de 2 y 3 dormitorios.**





## A un paso de todo lo que necesitas



-  Puerto
-  Colegio o instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Estación de tren

Tu nueva casa se ubica en la calle Miragaia de Vigo, en la confluencia de Rosalía de Castro con la calle García Barbón, dos de las vías más renombradas y exclusivas de la ciudad. Esta zona financiera a escasos 5 minutos andando de la Plaza de Compostela dispone de los mejores servicios y ofrece la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance. Su excelente ubicación, muy próxima al área portuaria de Vigo y con vistas a la ría, convierte a este proyecto en un lugar para disfrutar de la ciudad con tan solo mirar por la ventana. Además, **conecta en pocos minutos con el aeropuerto a través de la autopista AP-9 y se encuentra a solo 2 minutos a pie de la estación de tren Vigo-Guixar.**



-  Accesos carretera **AP-9 y A-55**
-  Aeropuerto **de Vigo**

Desde tu vivienda en Ponte podrás acceder fácilmente a todo tipo de dotaciones y servicios como supermercados (Gadis, Eroski), lugares de ocio, centros de especialidades médicas (Centro de Salud Rosalía de Castro), restaurantes, zonas verdes (Parque de la Alameda) y colegios e institutos para que los más pequeños puedan estudiar sin alejarse de casa (CEIP García Barbón, Colegio Carlota, Colegio Niño Jesús de Praga).

## Una zona común donde disfrutar

La promoción dispone de una sala comunitaria donde compartir experiencias con quien tú quieras. Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos.



Sala comunitaria



Puerta de seguridad



Parking comunitario



Trastero



## Garaje y trastero propios

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia** para que la comodidad sea máxima.

**Independientemente de la vivienda que escojas –pisos, bajos o áticos– disfrutarás de un trastero** donde poder guardar ropa de otras temporadas o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.



## Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, AEDAS Homes ha ideado en cada uno de los dos bloques estudios y viviendas de 2 y 3 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y preferencias –todas cuentan con proporcionados salones y espacios pensados para dejar pasar la luz natural–. Las tipologías a tu alcance en **Ponte** son:

- Estudios y pisos en altura de 2 y 3 dormitorios.
- Bajos con jardín interior de uso privativo.
- Áticos de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas (dúplex o en una sola planta).
- Dúplex de 2 dormitorios.

Las viviendas de **Ponte** son flexibles para que, si con el paso de los años cambian tus necesidades de espacio, puedas adaptarlas y seguir disfrutando de ellas como el primer día.

Para que tu nueva casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición dos ambientes diferentes: si escoges el ‘Urban’, la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita; mientras que si optas por el ‘Natura’ predominará la madera y los entornos cálidos.



Jóvenes, familias consolidadas y familias que están empezando a crecer encontrarán en Ponte su casa perfecta, ya que las viviendas están pensadas para satisfacer sus necesidades de espacio y se pueden adaptar a diferentes necesidades.

## Gente diferente, casas diferentes





## Modernidad, calidad y confort



*“Un completo edificio que incluye fachadas luminosas e interiores con espacios fluidos”.*

**ESTUDIO FRAGA,  
G. QUIJADA, PORTOLÉS Y ASOCIADOS SLP.**

Las viviendas de **Ponte** ofrecen la mejor combinación posible entre modernidad, calidad y comodidad. En ellas se han dispuesto las calidades, niveles de confort y la eficiencia energética que más se adaptan a una promoción de sus características.

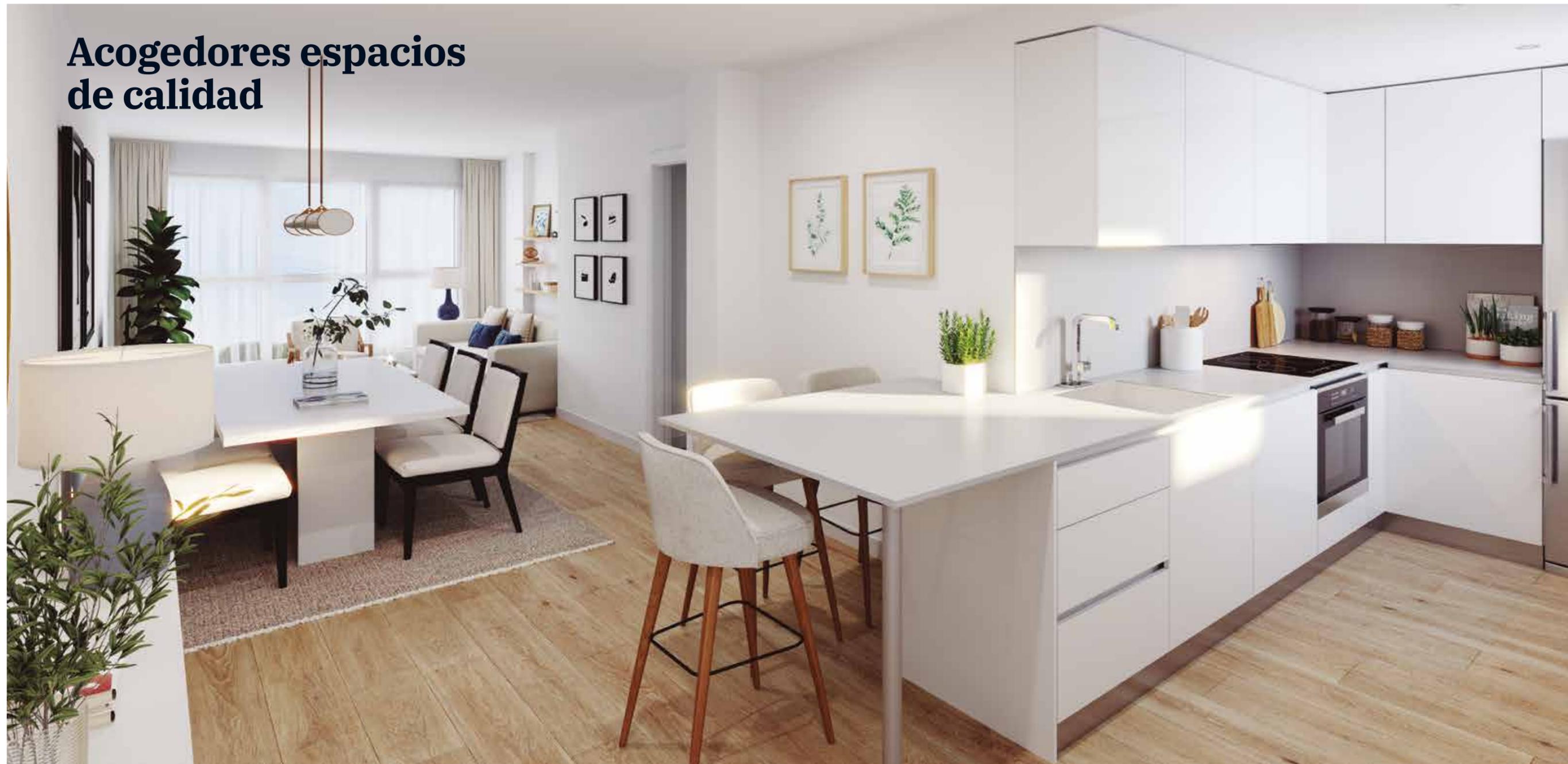
Todas las viviendas cuentan con:

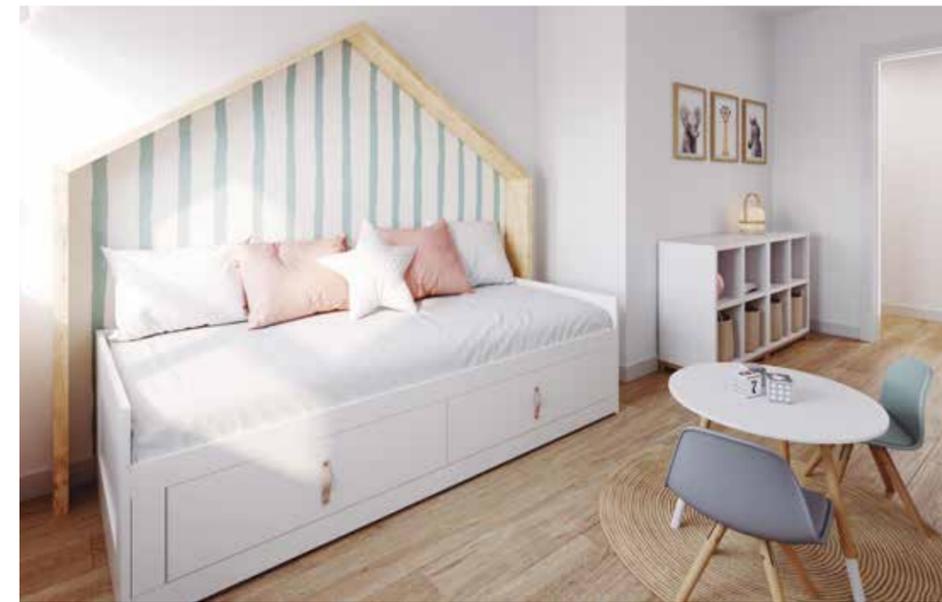
- Luminosos y amplios salones, la mayor parte de ellos con cocina integrada.
- Espacio en la cocina integrada para colocar barra de desayuno.
- Dos baños completos, uno de ellos en suite.

## Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la casa están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

**Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva vivienda:** mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.







#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

**AEDAS Homes** apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

**Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas.** El acristalamiento que ofrece Ponte colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) con que está diseñada la fachada se logra mantener estable la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. **Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



-  **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**  
Aeroterminia
-  **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas



## Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

**Promoción**

Calle Miragaia, 11, 36201  
Vigo, Pontevedra.

**Oficina de venta**

Avda. García Barbón, 117  
esquina C/ Miragaia  
36201, Vigo. Pontevedra.  
**T. +34 886 020 012**

