



Magnòlia - Aragó

Palma

Memoria de acabados

ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

FACHADA

Revestimiento continuo tipo monocapa. Combinación en blanco, arena y detalles en gris.

Barandillas de barrotes metálicos de diseño minimalista en gris.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio en gris con rotura de puente térmico y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Persianas tipo ALUTERMIC, o similar, en ventanas según proyecto.

TRASTEROS

En la planta sótano, con acceso mediante escalera comunitaria y ascensor, se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios.

Trasteros con cierres de bloque de hormigón, puerta y punto de luz.

ESPACIOS COMUNES

Entrada al inmueble con puerta de acceso en conjunto acristalado con videoportero. Zona hall de entrada y escaleras pavimentadas con granito e iluminación LED con detector de presencia.

ACCESIBILIDAD

Todas las viviendas serán accesibles y fácilmente adaptables.

A través de la RSC de Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

PAVIMENTO GENERAL INTERIOR

Pavimento de parqué laminado con zócalo en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad con 3 puntos de anclaje para la entrada de la vivienda, acabado en color blanco.

Puertas interiores de tipo block prelacadas en blanco y pomos metálicos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de telecomunicaciones, red y antenas según normativa.

Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

TABIQUES Y FALSOS TECHOS

Tabiquería de separación entre viviendas; bloque de hormigón, trasdosado por ambas caras con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería de separación entre zonas comunes y viviendas; ½ pie ladrillo de hormigón, trasdosado por la cara interior con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de la vivienda de Pladur con aislamiento de lana de roca.

Falso techo de yeso laminado.



SALAS

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de suelo a techo en melamina blanca en dormitorio principal. Equipados con una balda alta y barra para colgar. Puertas prelacadas blancas, pomos metálicos y tapajuntas planos.

COCINA

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico del GRUPO ROCA o similar.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos y columnas, zócalo símil inox y tiradores metálicos. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos.

Encimera y frontales en SILESTONE o similar.

Fregaderos

Fregadero de 1 o 2 senos para empotrar bajo encimera según proyecto.

Grifo monomando para fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

- Campana decorativa en inox.
- Placa de cocción vitrocerámica de 3 zonas.
- Horno eléctrico multifunción acabado inox, empotrado en columna.

BAÑO 1

Pavimento y revestimientos

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal ducha, donde se colocará un revestimiento decorativo.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo ROCA o similar.

Plato de ducha de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

BAÑO 2

Pavimento y revestimientos

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal bañera, donde se colocará un revestimiento decorativo.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo ROCA o similar.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

Bañera con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ducha), tele-ducha y flexo, todo en acabado cromo.

* En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

TERRAZAS Y SOLARIUMS

Pavimento de exterior

Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico en terrazas, balcones y azoteas según proyecto.

Puntos de luz y agua

Terrazas y patios con puntos de luz, tipo aplique, según proyecto.

Los patios en planta baja, solárium y las terrazas de más de 15 m² contarán con toma de agua para el riego.

IMPORTANTE

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar será sustituido por uno de calidad equivalente. Queda a criterio de la Dirección facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-POI-01-12 – 06/11/2020