



## Magnòlia - Aragó

Palma

### Memoria de acabados

#### ACABADOS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

##### **FACHADA**

Revestimiento continuo tipo monocapa. Combinación en blanco, arena y detalles en gris.

Barandillas de barrotes metálicos de diseño minimalista en gris.

##### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio en gris con rotura de puente térmico y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Persianas tipo ALUTERMIC, o similar, en ventanas según proyecto.

##### **TRASTEROS**

En la planta sótano, con acceso mediante escalera comunitaria y ascensor, se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios.

Trasteros con cierres de bloque de hormigón, puerta y punto de luz.

##### **ESPACIOS COMUNES**

Entrada al inmueble con puerta de acceso en conjunto acristalado con videoportero. Zona hall de entrada y escaleras pavimentadas con granito e iluminación LED con detector de presencia.

##### **ACCESIBILIDAD**

Todas las viviendas serán accesibles y fácilmente adaptables.

A través de la RSC de Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

#### ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

##### **PAVIMENTO GENERAL INTERIOR**

Pavimento de parqué laminado con zócalo en color blanco.

##### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de seguridad con 3 puntos de anclaje para la entrada de la vivienda, acabado en color blanco.

Puertas interiores de tipo block prelacadas en blanco y pomos metálicos.

##### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES**

Tomas de telecomunicaciones, red y antenas según normativa.

Puntos de luz en techo de dormitorios y salones.

LEDs empotrados en baños, cocinas, vestíbulos y distribuidores.

##### **TABIQUES Y FALSOS TECHOS**

Tabiquería de separación entre viviendas; bloque de hormigón, trasdosado por ambas caras con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería de separación entre zonas comunes y viviendas; ½ pie ladrillo de hormigón, trasdosado por la cara interior con tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de la vivienda de Pladur con aislamiento de lana de roca.

Falso techo de yeso laminado.



**SALAS**

## **ARMARIOS EMPOTRADOS**

Armarios empotrados de suelo a techo en melamina blanca en dormitorio principal. Equipados con una balda alta y barra para colgar. Puertas prelacadas blancas, pomos metálicos y tapajuntas planos.

## **COCINA**

### **Pavimento**

Pavimento de gres porcelánico del GRUPO ROCA o similar.

### **Mobiliario de cocina**

Composición de mobiliario formado por armarios bajos y columnas, zócalo símil inox y tiradores metálicos. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos.

Encimera y frontales en SILESTONE o similar.

### **Fregaderos**

Fregadero de 1 o 2 senos para empotrar bajo encimera según proyecto.

Grifo monomando para fregadero.

### **Electrodomésticos**

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

- Campana decorativa en inox.
- Placa de cocción vitrocerámica de 3 zonas.
- Horno eléctrico multifunción acabado inox, empotrado en columna.

## **BAÑO 1**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal ducha, donde se colocará un revestimiento decorativo.

## **Sanitarios y grifos**

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo ROCA o similar.

Plato de ducha de líneas rectas empotrado en el pavimento, set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

## **BAÑO 2**

### **Pavimento y revestimientos**

Pavimento y revestimiento del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimiento general del baño con piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en frontal bañera, donde se colocará un revestimiento decorativo.

### **Sanitarios y grifos**

Sanitarios y griferías de marcas de primer nivel tipo ROCA o similar.

Conjunto de mueble con cajones, lavamanos integrado y grifo monomando.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

Bañera con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ducha), tele-ducha y flexo, todo en acabado cromo.

\* En función de la tipología, la bañera y/o la ducha pueden estar en un baño distinto al descrito en las memorias. En todo caso, esta información figura, convenientemente grafiada, en los planos de la vivienda.

## **TERRAZAS Y SOLARIUMS**

### **Pavimento de exterior**

Se colocará pavimento antideslizante de gres porcelánico en terrazas, balcones y azoteas según proyecto.

### **Puntos de luz y agua**

Terrazas y patios con puntos de luz, tipo aplique, según proyecto.

Los patios en planta baja, solárium y las terrazas de más de 15 m<sup>2</sup> contarán con toma de agua para el riego.

---

### **IMPORTANTE**

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda colocar será sustituido por uno de calidad equivalente. Queda a criterio de la Dirección facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.

F-POI-01-12 – 06/11/2020