



Núñez i Navarro

NN MERIDIANA

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO DE VIVIENDAS, LOCAL Y APARCAMIENTOS • AVDA. MERIDIANA, 256 - BARCELONA



Situación	3
Descripción general	4
Acabados exteriores	5
Espacios comunes	6
Acabados interiores	8
Características técnicas	12
Varios	13





El proyecto está situado en la Avda. Meridiana, 256, del municipio de Barcelona, código postal 08027

Edificio de viviendas, local comercial y aparcamiento entre medianeras en la Avd. Meridiana, nº 256 de Barcelona, con la fachada principal a calle orientada a oeste y la fachada posterior que da a patio interior orientación este.

Composición en el diseño de la fachada principal acorde con la proporción del edificio entre la longitud de fachada y la longitud del edificio, así como con la estética de los edificios vecinos.

Edificio de viviendas plurifamiliares de PB+6 plantas piso y 3 plantas sótano con acceso desde la misma Avenida Meridiana.

El edificio se desarrolla en:

- **Plantas Sótano:** destinadas a aparcamiento comunicadas entre ellas por una rampa a medias plantas, se dispone de un total de 28 plazas de coche y 3 de moto. Un núcleo de comunicación vertical conformado por ascensor que comunica con planta baja y las plantas de viviendas y una escalera que comunica con el vestíbulo con salida a Avd. Meridiana.

- **Planta Baja:** en ella se sitúa el vestíbulo de acceso a las viviendas, el acceso rodado al aparcamiento en sótanos y acceso al local comercial con altillo. Desde planta baja se accede también a la estación transformadora que ocupa un espacio del primer sótano.

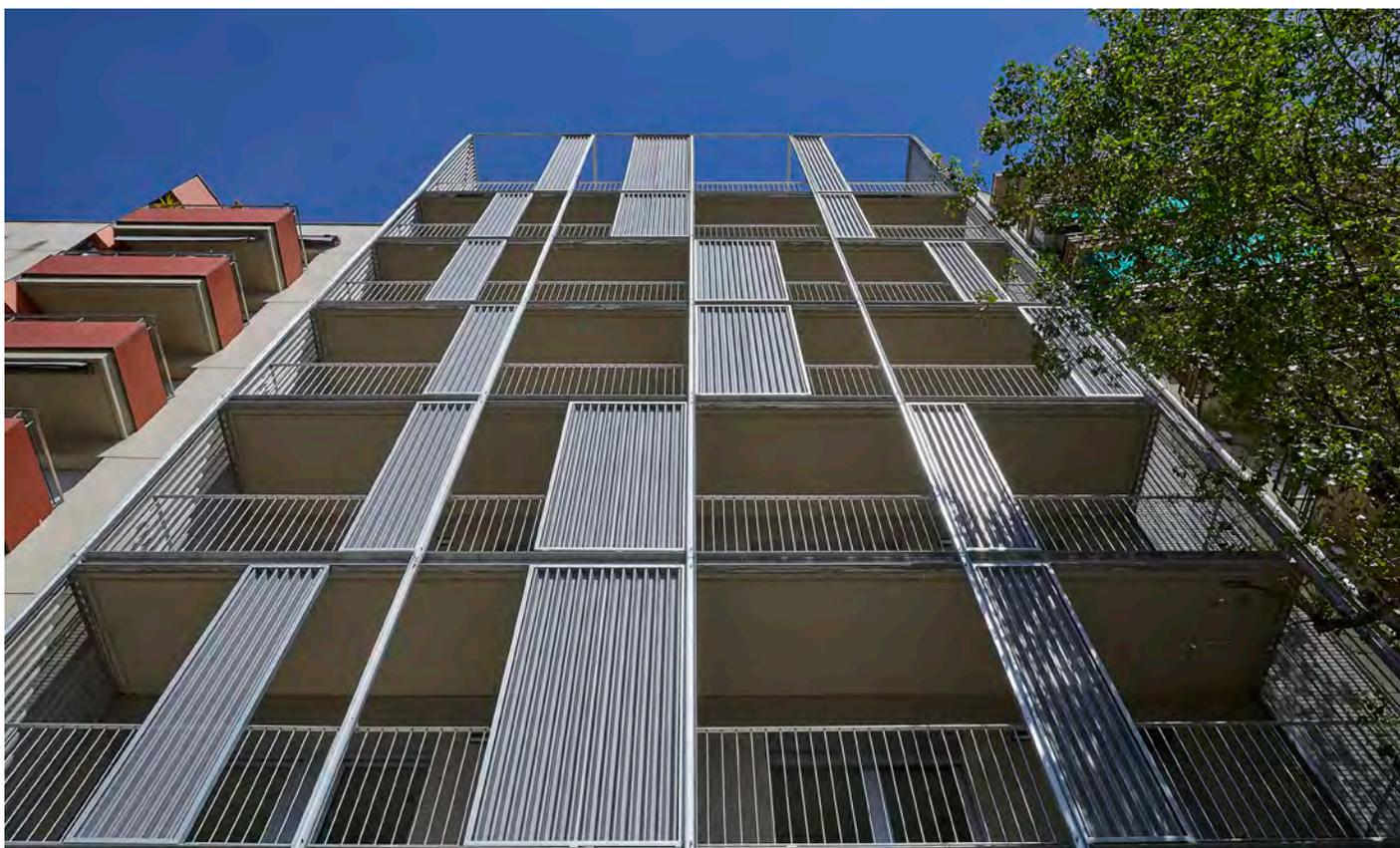
El núcleo de comunicación vertical que comunica las plantas viviendas, está compuesto por una escalera y dos ascensores; uno de los ascensores comunica todas las plantas pisos con planta baja y sótanos, el otro ascensor comunica planta baja y todas las plantas piso hasta cubierta.

- **Plantas primera a la sexta:** Las plantas piso disponen de un núcleo de comunicación vertical conformado por una escalera y dos ascensores. Cada planta da acceso a 4 viviendas por rellano, con un total de 24 viviendas con una única comunidad.

El programa funcional de las viviendas es de uno o dos dormitorios, comedor-estar, cocina, baño, con terrazas en fachada principal y fachada posterior a interior de manzana.

Las viviendas 1ª1ª y 1ª2ª tienen acceso a una terraza situada en el interior de manzana.

- **Planta cubierta:** con acceso a través de un ascensor o de la escalera, dispone de una piscina comunitaria y una zona de tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, las unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas, espacio de previsión para maquinaria del local comercial).



Fachada

La fachada principal, Avd.Meridiana y posterior a interior de manzana están realizadas en obra vista color Gris Otero de la casa La Paloma.

Se disponen de terrazas protegidas por unos brisoleils de chapa galvanizada y perforada tipo TRAPEZA.



Cerramientos

La carpintería exterior de la casa Technal, de clase 3 ó 4 según estipula la UNE EN 12207: 2000 y el HE 2.3.3 para la zona climática y aislamiento acústico según normas. En las viviendas las ventanas son batientes o correderas según las estancias, de aluminio anodizado en color Plata. Los cristales son del tipo Climalit, con cámara de aire, con un espesor total de = 4 + 4/16/3 + 3 y 8 + 8/20/6 + 6 dependiendo de la fachada.

Se dispone de una barandilla de altura 1,10 m de acero galvanizado compuesta por un pasamano de 40x8mm y unos barrotes de hierro de ø10mm cada 10cm. La barandilla se sitúa en el plano exterior del conjunto de las tribunas y cumple las especificaciones del SU 3.2

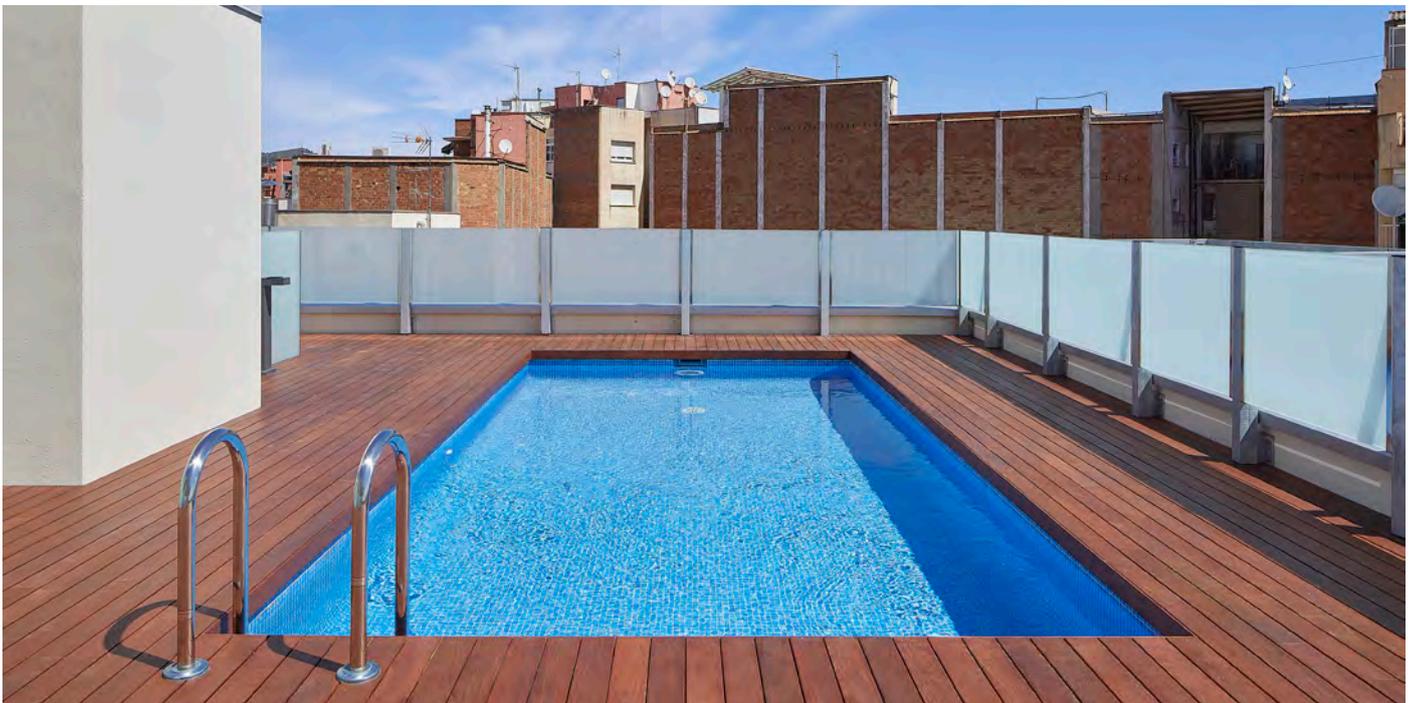


con respecto a resistencia y a distancia entre barrotes $\leq 10\text{cm}$. En la fachada posterior las barandillas de pletinas se encuentran en los balcones y tienen las mismas características que las de la principal.

Cubierta

La cubierta de este edificio es plana, transitable y no ventilada. Podemos llegar a través de la escalera comunitaria y también a través de uno de los dos ascensores.

A uno de los lados se ubica la zona de tendederos y aparatos de aire acondicionado. En el lado opuesto encontramos la zona de la piscina comunitaria.





Vestíbulo, rellanos y escalera viviendas

En general el pavimento es de gres porcelánico de formato 90x60 cm colocado a 1/3 de pieza con junta de 1 mm. Zócalo perimetral de 20 cm de altura de gres porcelánico rectificado de 20x60 cm.

En las escaleras el pavimento es de piezas cerámicas especiales con el formato de los escalones. El zócalo de 10x60cm de gres porcelánico rectificado y las paredes enyesadas acabadas con pintura plástica de aspecto liso mate, extrasuave al tacto.

Los rellanos con acabado en paredes paneladas con DM chapado con madera de roble formando franjas verticales de 18 / 20 cm de ancho.

Los distribuidores de las viviendas con acabado en paredes empapeladas con revestimiento vinílico con estampado de espiga. Color "Arena".

La puerta de acceso al vestíbulo es de aluminio anodizado con vídeo portero para cada una de las viviendas.

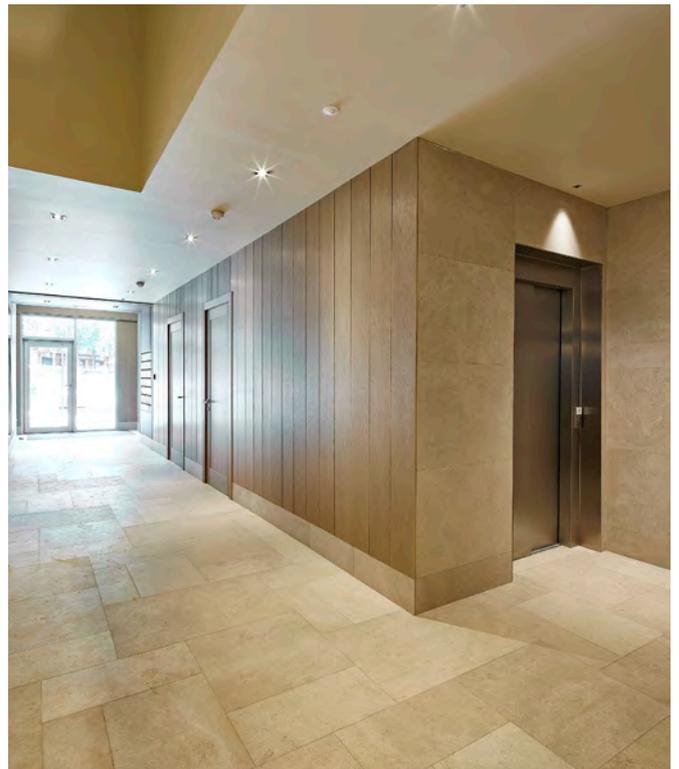
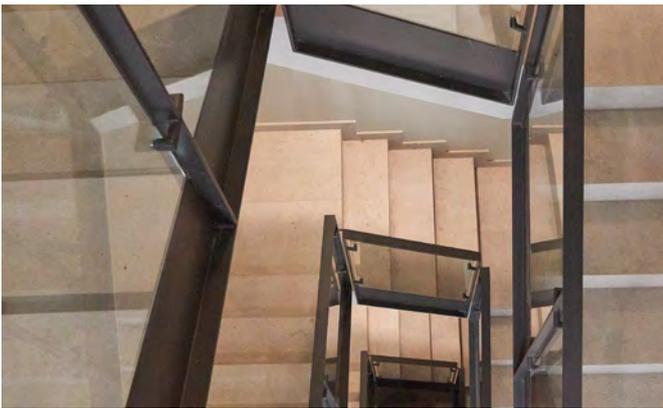
Ascensores

Ascensores electromecánicos marca SCHINDLER, según Normativa Vigente de Accesibilidad.

Máquina compacta con un motor que ahorra energía y reduce el impacto ambiental.

Puertas de apertura automática de acero inoxidable.

Decoración especial de cabina con espejos, pasamanos y techo de diseño.





Aparcamiento

Puerta de acceso de acero galvanizado con accionamiento a través de mando a distancia y accionamiento alternativo manual con llave.

Piscina

Piscina comunitaria en cubierta, la playa con pavimento de madera de IPE.

La profundidad aproximadamente es de un metro.

Las instalaciones de la piscina se realizan con una depuradora con bomba dosificadora, filtros y bombas auto aspirantes y se ilumina con reflectores subacuáticos.



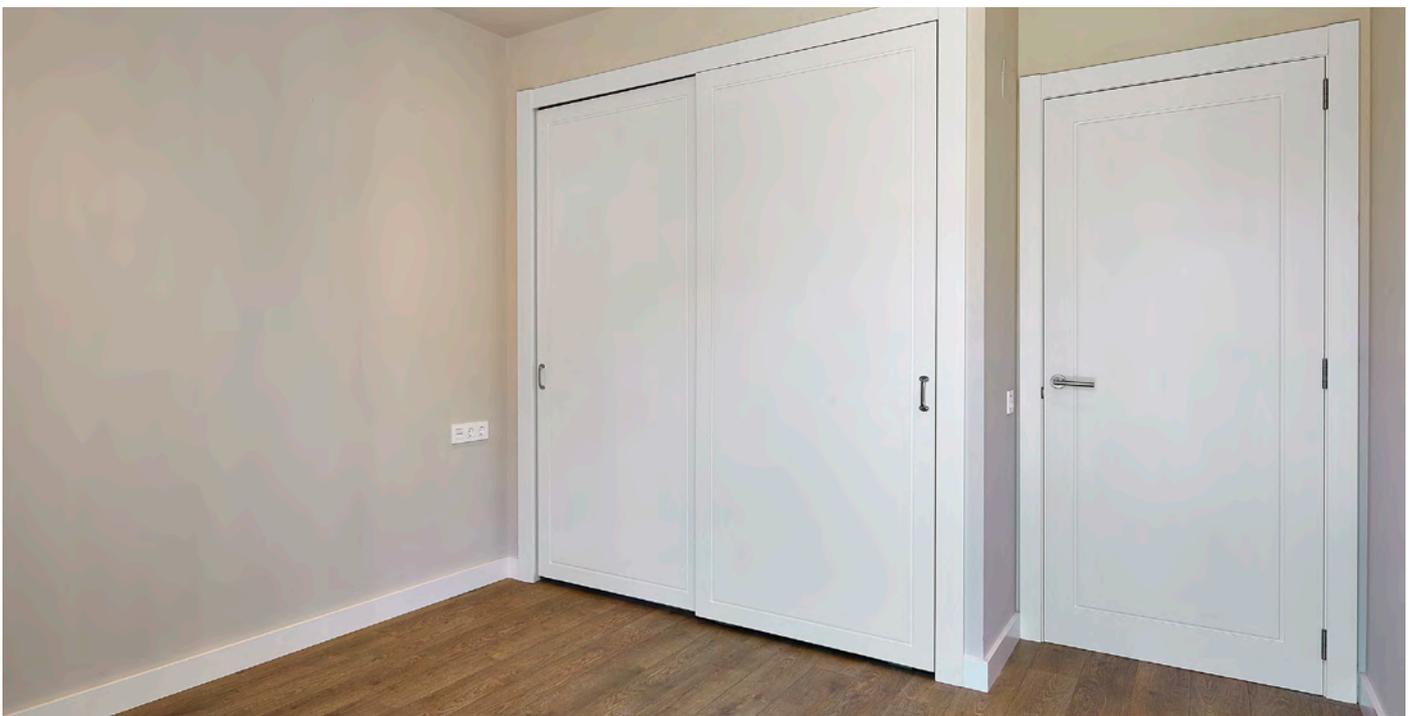
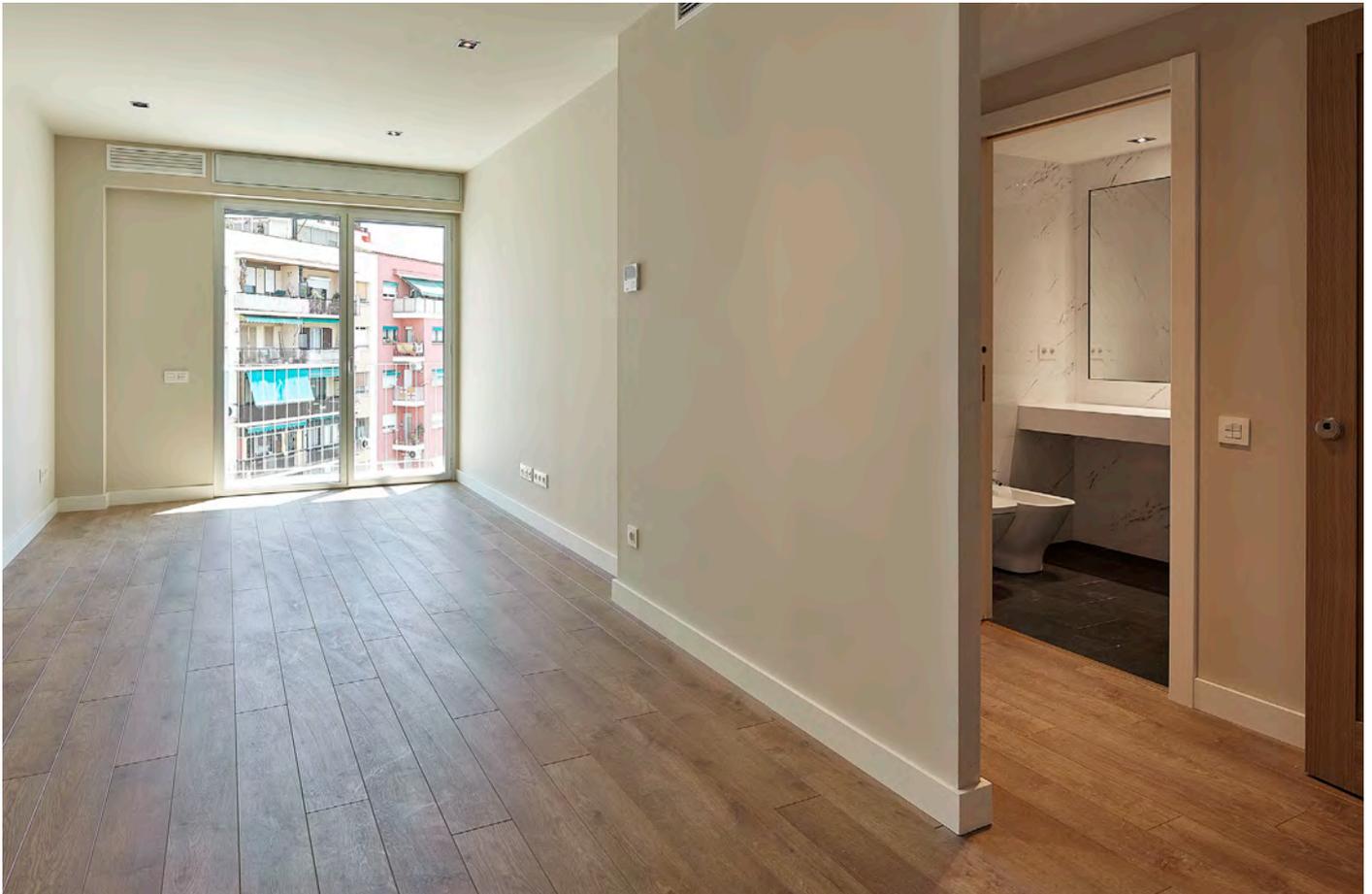


Pavimentos viviendas

Pavimento de parqué sintético tipo roble con lama de 18 cm con bisel a las 4 caras en todas las estancias excepto en zonas baños, lavaderos y terrazas.

Pintura

Los paramentos verticales y horizontales de viviendas pintados con pintura plástica de primera calidad. La cerrajería pintada con imprimación antioxidante para su protección y posteriormente con esmalte.



Divisorias

Entre viviendas, realizadas con placas de cartón yeso de doble estructura de perfiles de acero galvanizado con aislamiento fono absorbente y chapa de acero galvanizado interiores. Espesor total de 17 cm. La distribución interior vivienda, realizadas con placas de cartón yeso de 8 cm en el interior de la vivienda. Falso techo en toda la vivienda con placas de cartón yeso.



Carpintería interior

Puerta de entrada a las viviendas con acabado interior de DM lacado color RAL9010. Acabado exterior de chapa de roble. Herrajes con pernos antipalanca, mirilla óptica gran angular y cerradura de seguridad de tres puntos. Pomo y manetas de acero inox.



Puertas interiores con acabado lacado color RAL9010 y ranuradas perimetralmente. Manecilla casa Dline o similar.



Revestimientos de premarco mediante jambas y tapajuntas sin claveteado.

Sistema Carré. Junta de goma perimetral. Incluye sistema de ventilación oculta Carré.

Armarios de puerta corredera para las habitaciones de matrimonio y puertas batientes para las habitaciones dobles. La cara exterior de la puerta tiene un marco perimetral de 7cm con un refundido en el centro de 6mm.





Pavimento

Pavimento de parqué.

Revestimiento

Banco de cocina y paramentos verticales con Silestone NOKA 2cm.

Mobiliario

Muebles de cocina, sobre y bajo encimera con cajones y guías de acero inoxidable.

Puertas en polilaminado color blanco mate para el exterior. Interior de puertas y estantes con laminado sintético.

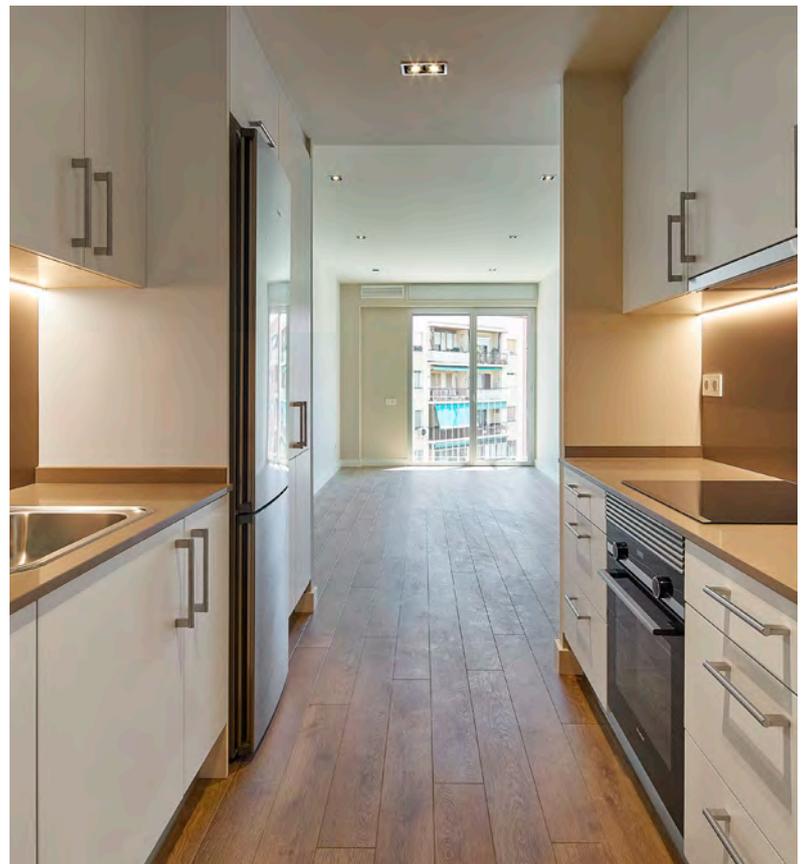
Bisagras ocultas de acero inoxidable al igual que los tiradores.

Equipamientos

- Horno eléctrico empotrado Siemens.
- Campana extractora de acero inoxidable Siemens.
- Encimera vitrocerámica Siemens.
- Microondas empotrado con frontal de vidrio Siemens.
- Lavavajillas integrado Siemens.
- Previsión toma de agua, electricidad y desagüe para lavavajillas y lavadora.
- Grifo monomando BLANCO modelo LINUS-S.
- Previsión de toma eléctrica para lavavajillas.
- Previsión de toma de agua para nevera.

Lavadero

Revestimiento cerámico en las paredes y el pavimento, con lavadora y secadora de condensación de la casa Siemens.





Paramentos

Pavimento cerámico rectificado de 60x30cm.

Revestimiento

Encimera y frontal de Silestone color blanco ref. BLANCO ZEUS EXTREME.

Paramentos verticales de baldosa cerámica rectificada ref. TOSCA NA BLANCO BRILLO.

Techos

Falso techo registrable de cartón yeso.

Sanitarios

Sanitarios ROCA modelo The Gap color blanco. Plato de ducha modelo Hidrobox. Color blanco y textura pizarra.

Lavamanos ROCA modelo Diverta color blanco.

Grifería

Grifería monomando marca ROCA modelo Targa.

Varios

Espejo enmarcado con acero inoxidable.

Toallero eléctrico.



Estructura

La estructura vertical realizada con pilares de hormigón armado. La estructura horizontal, realizada con forjados reticulares aligerados con casetones de hormigón. La losa de las escaleras en losa maciza de hormigón armado.

Para la elaboración de la estructura, se ha utilizado un hormigón (H-250) con una dosificación de 250 kg / m³

de cemento Portland. Toda la estructura se ha realizado de acuerdo con el “CTE DB SE Seguridad Estructural del RD 314/2006” y la “EHE Instrucción de Hormigón estructural”, la puesta en obra, control y ensayos, realizados en laboratorios especializados y homologados.

INSTALACIONES

Electricidad

Instalación eléctrica según norma UNE-EN-1329-1.

Fontanería

Instalación de agua en distribución interior de la vivienda con tubo de polietileno reticulado de 20 o 16 mm de diámetro según su uso exterior y 2,3 mm de espesor, según normas UNE-EN ISO 15875-2. Llave de paso empotrada, de latón cromado.

Climatización

Equipo de clima marca LG de Conductos CM24 N14 + UU24W U44 de 6.8kW en frío y 7.5kW en calor (para viviendas de 2 habitaciones) y CM18 N14 + UU18W UE4 de 5kW en frío y 6kW en calor (para viviendas de 1 habitación).

Iluminación

Luminarias Led empotradas en falso techo modelo PKM individual Dicuadrada y/o en cocina, comedor, distribuidor, dormitorio, baño y lavadero. Los mecanismos son NIESEN modelo ZENIT de color blanco.

Instalaciones Audiovisuales

Se da cumplimiento a la normativa “I.C.T.”. Tomas de antena para TV, FM, y parabólica, en el salón, cocina y habitaciones. Previsión para la recepción de canales digitales de televisión. Puntos de telefonía en comedor, cocina y habitaciones. Vídeo portero con cámara situada en la entrada del edificio y monitor receptor cerca del acceso de cada vivienda.

Energía Solar

Sistema de captación de energía solar térmica mediante colectores planos de superficie tubular situados sobre estructura en cubierta comunitaria. Compuesta por: colectores solares, circuito primario con grupo electrobomba e intercambiador de placas, circuito secundario distribuido mediante grupo electrobomba e interacumuladores individuales, ubicados en la zona de lavadero de las viviendas, para el precalentamiento del agua de red y suministro sanitario mediante termo.





Garantía de Servicio

- Control de calidad.
- Control de la estructura (muros, pilares y forjados) por empresa homologada.
- Control y dirección de las instalaciones por empresa homologada.
- Control de estanqueidad de fachadas por empresa homologada.
- Control de los ascensores por empresa homologada.
- Control de calidad de los materiales por empresa homologada.

Certificación AENOR

Grupo Núñez y Navarro dispone de la certificación AENOR del sistema de Gestión - Integral de la Calidad, Seguridad y Medio Ambiente y garantiza la mejora continua de los procesos de diseño, construcción y venta.



Certificación Energética

El edificio dispondrá de la Certificación Energética para edificios de obra nueva definida con la letra B.





Núñez i Navarro

Construimos juntos Barcelona

Comte d'Urgell, 230 · 08036 · Barcelona

93 405 01 01 - www.nyn.es

nyn.es/blog   [@groupnn](https://www.instagram.com/groupnn)