

Aralis Avilés

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada alternado elementos lineales texturizados con bandas horizontales de iluminación. Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables acabadas en grava, con aislamiento térmico y doble lámina asfáltica sobre soporte.
Cubiertas transitables acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en habitaciones.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda en fábrica cerámica, o bien formadas por placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares en habitación con hojas lacadas en color blanco y con entrecalle e interior de melamina textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de Calefacción centralizada mediante caldera(s) de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia y con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha integrada en pavimento de baño de dormitorio principal a mismo nivel sin resaltes, con pavimento antideslizante cerámico. Ducha acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando y lavadora-secadora. Encimera de cocina de material compacto.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en terrazo. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.