

**ESPECIFICACIONES OBRA
“CALA LLITERES”**

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor.

**ARQUITECTO
TECNICO:** Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 10,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panel de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.

CUBIERTAS: De teja árabe cerámica sobre base formada por tabiquillos conejeros o forjado de viguetas de hormigón armado con 16 cm de aislamiento.
Plana transitable con acabado de baldosa de semigrés color terracota con 10 cm de aislamiento.

**REVOCOS Y
ENLUCIDOS:** Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado.
Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.

SOLADOS: Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.

**APLACADOS Y
ALICATADOS:** Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA
DE MADERA:** Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
Puertas de paso interiores en colores claros
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA METALICA:

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas de aluminio lacado en dormitorios.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.

INSTALACIÓN TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

INSTALACIÓN FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect Space o similar en aseo.
Plato de ducha integrado en el mismo pavimento en baño y aseo.
Lavabo en encimera y sobre pedestal
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Calentador eléctrico de 100 litros de la marca Aristón o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.

AIRE

ACONDICIONADO: Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.
Las pérgolas de hormigón se tratarán con tratamiento imitación madera.

MUEBLES

COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora en inoxidable.
Encimera y frente de cocina tipo Silestone.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.
Aparcamientos exteriores.
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.
Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.
Iluminación interior y exterior (terrazas y porches).
Preinstalación toma corriente en plazas de aparcamientos.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN 2013.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.