



Memoria de calidades



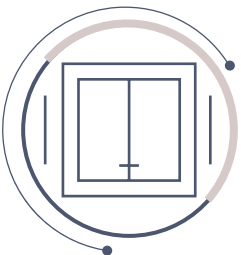
ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura del edificio es de hormigón armado. La cimentación es de hormigón armado en forjados y pilares. Ambas según estudio geotécnico y control, que garantizan una perfecta ejecución, cubierta además por un seguro decenal.



FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada dispone de un diseño elegante, de acabado exterior enfoscado y revestido con material monocapa.



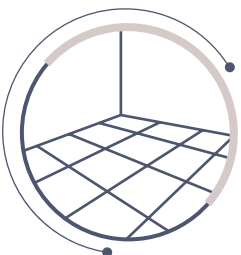
TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiques interiores de ladrillo macizo perforado, revestido con placa de yeso laminado a cada lado y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en cada una de las caras.



PAVIMENTOS

En lo que respecta al suelo, en áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada flotante con rodapié en DM en color blanco. Para los baños, aseos, cocina, lavadero y terrazas el suelo será de gres cerámico antideslizante.

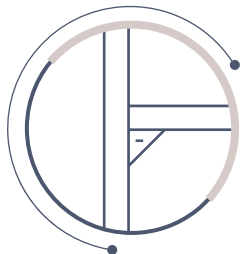


PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El recibidor, salón, dormitorios, cocina distribuidor y lavadero tendrán paredes y techos en acabado liso, pintura plástica de color claro.

La cocina tendrá alicatado de parámetros verticales con piezas cerámicas. Pintura plástica lisa en techos.

Los baños están revestidos con alicatado cerámico. Pintura plástica lisa en techos / falso techo dónde las instalaciones lo exijan.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso blindada, acabada en color blanco, pomo liso color cromo y 3 puntos de anclaje, mirilla gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco, manivelas lisas satinadas color cromo.

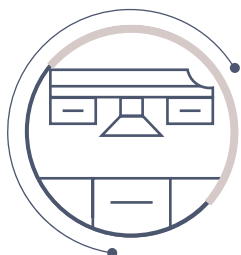
Armarios empotrados modulares en color blanco con puertas abatibles, tiradores lisos satinados en color cromo, interior acabado en melanina. Disponen además de balda maletero y barra para colgar.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC lacado de tipo correderas o abatibles. Doble acristalamiento con cámara de aire que reduce el frío-calor y el intercambio frío-calor.

Persianas de aluminio color antracita, con aislamiento térmico.



MUEBLES COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Muebles altos y bajos, encimera de material compacto con fregadero de acero inoxidable de un seno y grifo monomando.

Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora y horno.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños disponen de aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Plato de ducha acrílico y bañera de chapa esmaltada. Mueble blanco suspendido y encimera de madera para los lavabos.

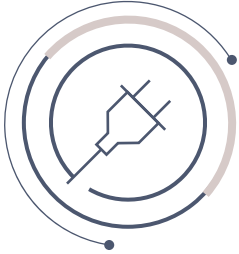
Griferías de acabado cromado monomando y termostática en duchas y bañeras.



CALEFACCIÓN – CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Control de la temperatura mediante termostato ubicado en salón.

Instalación de agua caliente sanitaria por termocalentador con acumulación.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Baja tensión según Reglamento Electrotécnico.

Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.

Puntos de luz en terrazas.

Captación mediante antena colectiva, RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch LAN en todas las estancias habitables.

Video portero automático.



ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible con cabina decorada.

Portales y distribuidores de plantas comunes con gres cerámico antideslizante y pintura plástica.

Lámparas de bajo consumo

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Puerta de acceso a garaje con apertura de mando a distancia y llave.



QUALITY MEMORIES



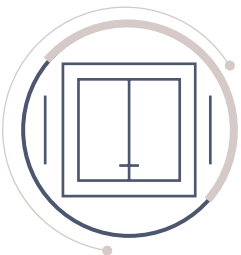
STRUCTURE AND FOUNDATION

The structure of the building is made of reinforced concrete. The foundation is made of reinforced concrete in floors and pillars. Both according to geotechnical study and control, which guarantee a perfect execution, also covered by a ten-year insurance.



FACADES AND ROOFS

The façade has an elegant design, with a plastered exterior finish and covered with monolayer material.



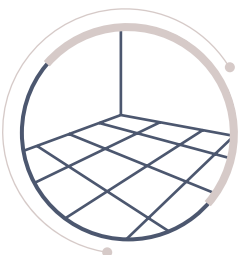
PARTITIONING AND INSULATION

The separation between houses is by means of internal partitions of perforated solid brick, covered with laminated plasterboard on each side and thermal-acoustic insulation of mineral wool on each side.



PAVEMENTS

Regarding the floor, in areas of the hall, living room, bedrooms and distributor, it is laminated flooring with white MDF skirting. For the bathrooms, toilets, kitchen, laundry room and terraces, the floor will be made of non-slip ceramic stoneware.

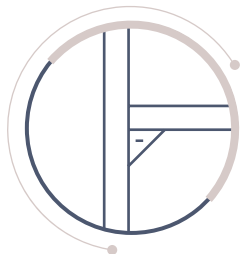


VERTICAL AND HORIZONTAL FACINGS

The hall, living room, bedrooms, kitchen distributor and laundry room will have walls and ceilings in smooth finish, light colored plastic paint.

The kitchen will have vertical parameters tiling with ceramic pieces. Smooth plastic paint on ceilings.

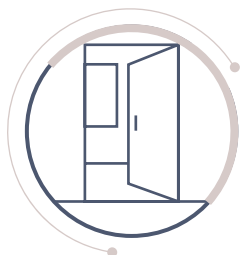
The bathrooms are lined with ceramic tiles. Smooth plastic paint on ceilings / false ceilings where the facilities require it.



INTERIOR CARPENTRY

Armored access door, finished in white, smooth chrome-colored knob and 3 anchor points, wide-angle peephole.

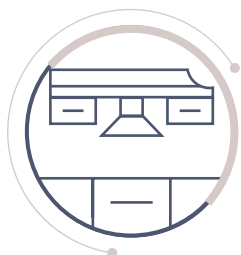
Interior doors lacquered in white, smooth satin chrome handles. Modular built-in cabinets in white with folding doors, smooth satin chrome handles, interior finished in melanin. They also have a boot shelf and a hanging bar.



EXTERNAL WOODWORK

Sliding or folding type lacquered PVC carpentry. Double glazing with an air chamber that reduces hot-cold and hot-cold exchange.

Anthracyte-colored aluminum blinds, with thermal insulation.



KITCHEN FURNITURE AND APPLIANCES

High and low cabinets, compact material countertop with single-bowl stainless steel sink and mixer tap.

Top brand appliances: induction ceramic hob, extractor hood and oven.



SANITARYWARE AND TAPS

The bathrooms have enameled porcelain sanitary ware. Acrylic shower tray and enameled sheet bathtub. Suspended white cabinet and wooden top for the sinks. Chrome-finish single-lever and thermostatic faucets in showers and bathtubs.



HEATING - AIR CONDITIONING AND HOT WATER

Installation of hot-cold air conditioning by heat pump. Supply and return ducts and grilles in living room and bedrooms. Temperature control by thermostat located in the living room.

Installation of domestic hot water by thermo-heater with accumulation.



ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Low voltage according to Electrotechnical Regulations.

Electrical mechanisms according to regulations. TV sockets in bedrooms, kitchen and living room. Points of light on terraces. Capture by collective antenna, RTV and satellite.

Telephone system and LAN Switch Network in all habitable rooms.

Video intercom.



COMMON ELEMENTS

Accessible elevator with decorated cabin.

Portals and common plant distributors with non-slip ceramic stoneware and plastic paint.

Energy saving lamps.

Polished concrete flooring in garages.

Access door to garage with remote control and key opening.