

BLUE COVE

CALA LLITERAS, CAPDEPERA / MALLORCA

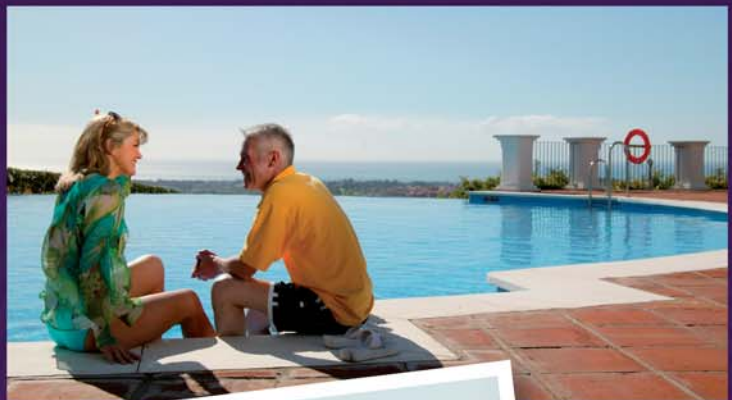


WHY CHOOSE TAYLOR WIMPEY SPAIN?

Buying a Taylor Wimpey Spain home does not only mean you will have a beautiful place to live, it means you will have peace of mind. That is because Taylor Wimpey Spain is part of Taylor Wimpey, one of the UK's leading **homebuilders since 1880**.

In Spain we can call on over **60 years of experience building some of the country's** most respected residential developments. Our reputation is built on a unique combination of skills that allow us to build a wide variety of housing projects.

All this experience and expertise means you can relax and enjoy your new home, safe in the knowledge that every detail, including those you cannot see, are of the **very highest standard. Our British Sales Department will be your constant point of contact**, with all communication in English.



WARUM IST TAYLOR WIMPEY SPANIEN IHR IDEALER PARTNER?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Taylor Wimpey Spanien ist als 100%ige Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem der führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Großbritannien, Ihr verlässlicher Partner für die einfache und sichere Kaufabwicklung Ihrer Traumimmobilie.

Wir bauen Wohnungen seit 1880.

*In Spanien blicken wir mit Stolz auf **über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen**. Mehr als 6.000 zufriedene Kunden können dies bestätigen.*

Unsere Erfahrung und rigorosen Qualitätsstandards bedeuten für Ihren Immobilienkauf, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können. Unsere kompetente Verkaufsabteilung ist gerne für Sie da und berät Sie ausführlich zu allen Fragen.

Sobald der Reservierungsvertrag für Ihre Neubauimmobilie unterschrieben ist, wird Sie zudem Ihr persönlicher Kundenbetreuer über alle Baufortschritte auf dem Laufenden halten, Sie zu allen notwendigen Formalitäten bis zur Übergabe Ihres neuen Eigenheims informieren und für Ihre Fragen jederzeit zur Verfügung stehen.

Taylor
Wimpey
España





DISCOVER THE AREA

Diving, water sports and hiking

Cala Lliteras is a small cove located in the municipality of Capdepera, in the north-eastern part of Mallorca, well known amongst diving enthusiasts due to the rich marine environment.

This idyllic location provides visitors with spectacular views of the Majorcan coastline, where crystalline waters lap the shores of beaches covered with fine white sand, and singularly beautiful coves such as Cala Ratjada, Cala Agulla, Cala Moltó or N'Aladern are within easy reach, as well as the opportunity to enjoy diverse water sports including windsurf, catamaran, kayak, amongst others.

These natural surroundings also provide the opportunity to enjoy a day hiking through the Llevant Natural Park towards the Talaia de Son Jaumell.





DIE UMGEBUNG

Tauchen, Wassersport und Wandern

Cala Lliteras ist eine kleine Badebucht in der Gemeinde Capdepera, im Nordosten Mallorcas, die aufgrund der Vielfalt ihrer Unterwasserwelt insbesondere zum Tauchen und Schnorcheln einlädt.

Von der idyllischen Bucht bietet sich ein atemberaubender Blick entlang der mallorquinischen Küste mit feinsandigen, weißen Stränden und kristallklarem Wasser einiger der schönsten Badebuchten wie zum Beispiel Cala Ratjada, Cala Agulla, Cala Moltó oder N'Aladern, an denen Sie verschiedene Wassersportangebote wie beispielsweise Windsurfen, Katamaransegeln, und Kayaking nutzen können. Die schönen Landschaften des Landesinneren bieten sich außerdem für ausgedehnte Wanderungen an, zum Beispiel bis zum Leuchtturm Talaia de Son Jaumell im Naturpark Llevant.





GPS

39.719587,3.461215

39°43'10.5"N 3°27'40.4"E



Taylor Wimpey
España

HEAD OFFICE / FIRNENHAUPTSITZ

SERENITY
NOVA SANTA PONSA

CALA VINYES HILLS II

LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA





LOCATION

Close to Capdepera and Artá

Cala Lliteras is located within the municipality of Capdepera, just 6 kilometres from this traditional Majorcan town where you can sample the rich and varied local cuisine, visit the weekly markets, typical local businesses and discover plenty of other interesting activities going on.

Just 10 kilometres away you will also find the town of Artá, a typical Majorcan town where you can enjoy the exquisite traditional gastronomy, local wines and culture.

LAGE

In der Nähe von Artá und Capdepera



Cala Lliteras liegt in der Gemeinde Capdepera, nur 6 Kilometer vom gleichnamigen Ort entfernt, einem typisch mallorquinischen Dorf mit vielseitiger Gastronomie, Wochenmärkten, traditionellen Geschäften und einigen Freizeitangeboten.

Nur 10 Kilometer entfernt liegt Artá, ein attraktives Inseldorf mit kulturellem Angebot und ausgezeichneter Gastronomie mit regionaler Küche und köstlichen Inselweinen.



ROYAL
BLUE

BLUE COVE
Cala Lliteras

ACQUAMARINA

CALA D'OR



Mediterranean Sea
Mittelmeer



Experience the
true pleasures of
a Mediterranean
lifestyle

*Genießen Sie
den mediterranen
Lebensstil*



PROPERTIES

Modern Mediterranean style

Blue Cove, a new development in Cala Lliteras, is located on the first line overlooking the sea. Blue Cove boasts an attractive Majorcan design, together with Mediterranean style architecture. A privileged location on the **first line overlooking the sea** means that it has spectacular views over the bay and its turquoise crystalline waters. On the other side, it is just 750 m from the beach at Cala Agulla, which can be accessed via the coastal footpath.

The complex has **1 to 3 bedroom homes**, of different types including ground floor homes with private gardens, penthouses with solarium terraces and spectacular views, along with duplex and villas.

Includes **communal pool** exclusively for use by owners, and **private parking spaces**.



DIE WOHNANLAGE

Moderner mediterraner Stil

Das neue Bauprojekt **Blue Cove** in Cala Lliteras liegt direkt am Meer.

Die Wohnanlage Blue Cove zeichnet sich durch attraktives mallorquinisches Design und mediterrane Architektur aus.

Durch die bevorzugte Lage **direkt am Meer** bietet sich Ihnen ein atemberaubender Blick über die Bucht mit türkisblauem, glasklarem Wasser. Außerdem liegt die Anlage nur 750 m vom Strand der Badebucht Cala Agulla entfernt, die über einen Fußweg entlang der Küste bequem zu erreichen ist.

Zu dem Wohnkomplex gehören **Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern** unterschiedlicher Typen, wie

Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten, Penthousewohnungen mit Dachterrasse und spektakulärem Blick sowie Duplexwohnungen über zwei Etagen und Reihenvillen.

In der Anlage stehen den Bewohnern ein **Gemeinschaftspool** zur exklusiven Nutzung sowie **private Parkplätze** zur Verfügung.





HOMES

Well appointed apartments and townhouses

The homes have been designed to take full advantage of their special location next to the sea and to enjoy the **spectacular views**. Space has been maximised in each home by integrating the kitchen into the living room, so creating a sense of brightness and space. The terrace is accessed directly from the living and dining area, and in most cases provides delightful views over the bay.

The ground floor homes have a private garden, the penthouses and duplex homes have a private solarium terrace as well as a terrace to the front.

DIE WOHNUNGEN

Komfortabel ausgestattete Apartments und Reihenhäuser

Die Architektur der Wohneinheiten ist ganz auf die privilegierte Lage am Meer abgestimmt und bietet einen **spektakulären Blick** über die Bucht. Durch die maximale Raumnutzung mit der zum Wohnraum offenen Küche entsteht ein großzügiges, lichtdurchflutetes Ambiente. Vom Wohn-/Essbereich besteht direkter Zugang zur Terrasse, die in den meisten Fällen einen wunderschönen Blick über die Bucht bietet. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen eigenen Garten, die Penthouse- und Duplexwohnungen haben zusätzlich zu den Frontterrassen eigene Dachterrassen.



APARTMENT - 1 BED PROPERTIES / APARTMENT - 1 SCHLAFZIMMER

Total Area / Gesamtfläche	From/Ab 71,78 m² to/bis 74,14 m²
Terrace / Terrasse	From/Ab 0 m ² to/bis 15,29 m ²

APARTMENT - 2 BED PROPERTIES / APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER

Total Area / Gesamtfläche	From/Ab 80,54 m² to/bis 125,49 m²
Terrace / Terrasse	From/Ab 10,08 m ² to/bis 176,01 m ²



These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.

APARTMENT - 2 BED DUPLEX / DUPLEX-APARTMENT - 2 SCHLAFZIMMER

Total Area / Gesamtfläche

From/Ab **122,03 m²** to/bis **122,64 m²**

Terrace / Terrasse

From/Ab 25,97 m² to/bis 26,40 m²

TOWNHOUSE - 3 BED PROPERTIES / REIHENHAUS - 3 SCHLAFZIMMER

Total Area / Gesamtfläche

From/Ab **122,24 m²** to/bis **127,31 m²**

Terrace / Terrasse

From/Ab 53,03 m² to/bis 65,40 m²



FINISHES

High quality finishes

The materials and finishings have been carefully selected to provide the homes with elegance and comfort. Soft, light colours feature to maximise the sense of brightness indoors with elegant interior carpentry, kitchens equipped with oven, ceramic hob and extractor fan. The bathrooms have designer sanitary fixtures and fittings. All the homes have a private parking space included.





AUSSTATTUNG

Hochwertiger Innenausbau

Die verwendeten Materialien und Ausstattungen sorgen für eleganten Komfort in allen Wohnungen. Helle, zarte Farbtöne unterstreichen die Helligkeit der Wohnräume und werden ergänzt durch elegante Holzeinbauten und eine voll ausgestattete Küche mit Herd, Abzugshaube und Glaskeramikkochfeld sowie Designer-Badausstattung mit allen Sanitärobjekten und Armaturen. Zu allen Wohnungen gehört ein eigener Parkplatz.



BLUE COVE

CALA LLITERAS, CAPDEPERA / MALLORCA

MEMORANDUM OF TECHNICAL SPECIFICATIONS

DEVELOPER

Taylor Wimpey de España, S.A.U.
C/ Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca

ARCHITECT

Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º - 07500 Manacor.

ARCHITECT SURVEYOR

Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca.

FOUNDATION

- Base of braced footings and continuous reinforced concrete foundation.

STRUCTURE

- Vertical: reinforced concrete columns and masonry walls.
- Horizontal: pre-stressed slabs with crawlspace, waffle slabs and solid slabs.

ENCLOSURES

- Exterior enclosures of semi-hollow 15 cm concrete blocks, 10.5 cm stone wool insulation and Pladur type wallboards. Party walls of honeycomb clay brick, with high acoustic insulation and Pladur type wallboards. Internal partition walls of Pladur type wallboards with 46 mm metal sections and double layer on both sides.

ROOFING

- Arabic ceramic roof tiles laid over a partition wall base or reinforced concrete joists with 16 cm insulation.
- Flat load-bearing roof with a terracotta coloured rustic tile finish with 10 cm insulation.

RENDERING AND PLASTERWORK

- Exteriors of float-finished cement rendering and plasterwork.
- Interiors: Plaster and Pladur plasterboard false ceilings.

FLOORING

- Porcelain stoneware tiles inside the dwellings and similar non-slip tiles for terraces and porches.
- In exterior areas, rustic floor tiles, cement and asphalt agglomerate.

FACING TILING

- Ceramic tiles floor to ceiling.

WOODWORK

- Security entrance door to property.
- Pale coloured internal doors.
- Built-in wardrobes with the same characteristics as the internal doors, with luggage stand, clothes rail; interior lined with melamine.
- All mounting hardware will be of stainless steel or matt silver-finish aluminium; handles, doorknobs and locks will be in the same material.

METALWORK

- Windows and glass doors in aluminium with thermal break.
- Lacquered aluminium shutters in the bedrooms.

ELECTRIC INSTALLATIONS

- In accordance with current legislation, low tension regulations and supply company's regulations. Special category electrical installation.
- Installation accessible via plastic boxes and embedded tubing. Property control panels with trip switch and thermal magnetic protection.
- Individual electric meter.

TELEPHONE AND TV INSTALLATION

- Installation in accordance with the current Spanish Telecommunications Law.
- Telephone points in living room and bedrooms.
- TV-TDT-SAT points in living room and bedrooms.
- Terrestrial TV antenna and EIGHT polarity parabolic antenna.

PLUMBING

- Hot and cold water installation with plastic pipes.
- Toilets in white from the Ideal Standard range, model Connect or similar in the main bathroom and model Connect Space or similar in the second bathroom.
- Shower tray integrated into the floor tiling in both, main bathroom and second bathroom.
- Countertop washbasin with pedestal.
- Chrome-plated taps by Teka or a similar brand with rail support in the shower.
- 100 litre capacity Ariston or similar water heater with solar installation support.

AIR CONDITIONING

- Air conditioning/heating with air-to-air heat pump and Split system wall unit. Highly energy-efficient inverter compressor.

GLAZING

- Insulated double glazing with security measures on living room patio doors.

PAINTWORK

- Exteriors to be treated with paint.
- Smooth white vinyl paint to be used inside the dwellings.
- Iron metalwork to be treated with anti-corrosive primer and finished in coloured enamel or anodised aluminium.
- Concrete pergolas will have an imitation wood finish treatment.

KITCHEN FITTINGS

- Lacquered units, stainless steel one-bowl kitchen sink. Vitro-ceramic hob, oven and stainless-steel extractor hood included.
- Kitchen worktop and splashback in Silestone.

VARIOUS

- Communal swimming pool with shower and lighting.
- Outdoor parking.
- Gardens will be prepared with topsoil, basic gardening and pre-installation for irrigation system.
- The plot will be enclosed by rustic stone, local sandstone or metallic fencing.
- Private gardens separated by hedgerows.
- Internal and external lighting (terraces and porches).
- Pre-installation of electrical outlets in parking spaces.



HOMES BUILT IN ACCORDANCE WITH THE NEW
TECHNICAL CONSTRUCTION CODE 2013.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.L.U.

reserves the right to modify or change the materials, models and distribution of these specifications and plans with the purpose of improving the project in compliance with the criteria of the project technicians.

BLUE COVE

CALA LLITERAS, CAPDEPERA / MALLORCA

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

BAUTRÄGER

Taylor Wimpey de España, S.A.U.
C/ Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT

Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º - 07500 Manacor

TECHNISCHER ARCHITEKT

Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A - 07008 Palma de Mallorca

FUNDAMENT

- Verstrebte Fundamentaullager und Streifenfundament aus Stahlbeton.

TRAGWERK

- Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk.
- Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten.

AUSSENWÄNDE

- Außenwände aus 15 cm dicken Betonhohlblöcken, 10,5 cm Mineralwolleisolation und Trockenbauplatten.
- Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung und Trockenbauplatten. Innenzwischenwände aus Gipskartonplatten (Profil 46 mm) und Doppelplatte auf beiden Seiten.

DACHFLÄCHEN

- Tondachziegel auf Basis dachtragender Schrägwände oder Konstruktion aus Stahlbetonträgern.
- Begehbare Flachdach mit terracottafarbenen Halbsteinzeugbodenfliesen und 10 cm Isolierung.

PUTZARBEITEN

- Abgezogener Putzgrund und Glattputz auf den Außenwänden.
- Innenbereich mit Gips und abgehängten Decken mit Gipskartonplatten.

FUSSBÖDEN

- Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden.
- In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton.

PLATTENABDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN

- Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.

INNENAUSBAU MIT HOLZ

- Sicherheitseingangstür.
- Innentüren in hellen Farben.
- Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
- Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

INNENAUSBAU MIT METALL

- Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
- Lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
- Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Kunststoffrohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen.
- Individueller Zähler.

TELEFON UND FERNSEHEN

- Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
- Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

SANITÄRINSTALLATIONEN

- Warm- und Kaltwasserinstallation mit Kunststoffrohren.
- WCs der Marke Ideal Standard, weiß, Modell "Connect" oder ähnliches im Hauptbad und Modell "Connect Space" oder ähnliches im zweiten Bad.
- Bodengleiche Duschasse, wie Bodenbelag, im Hauptbad und zweiten Bad.

Aufsatzwaschbecken mit Sockel:

- Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.
- 100-Liter-Elektroboiler der Marke Ariston oder vergleichbares Modell für die Heißwasserversorgung, unterstützt durch Solaranlage.

KLIMAAANLAGE

- Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

VERGLASUNGEN

- Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

MALERARBEITEN

- Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich.
- Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.
- Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.
- Pergolas aus Beton in Holzoptik.

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Laminierte Schrankfronten, Edelstahlspüle mit einem Becken.
- Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube.
- Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand.

SONSTIGES

- Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
- PKW-Stellplätze.
- Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.
- Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
- Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
- Innen- und Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden).
- Vorinstallation für Steckdose am PKW-Stellplatz.



**DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN
SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE) VON 2013.**

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.L.U.

behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.

TAYLOR WIMPEY SPAIN MAKES IT EASY FOR YOU

Coming to Spain?
Visit our sales office / show home while you
are in the area and see what we do for yourself.

Call now for an appointment:

Tel: 08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com



Do you want more information?

TAYLOR WIMPEY SPANIEN MACHT ES IHNEN LEICHT

*Sie sind gerade in Spanien?
Besuchen Sie eines unserer Verkaufsbüros
oder Musterhäuser, wenn Sie in der Nähe
sind. Wir beraten Sie gerne! Unter der
folgenden Rufnummer können Sie einen
Termin vereinbaren:*

Telefon: 0800 511551
(Gebührenfrei
aus Deutschland)

www.taylorwimpeyspain.com



Wünschen Sie weitere Information?





**Our British sales team are available
to answer any questions you may have**

***Unsere kompetenten, deutschsprachigen
Mitarbeiter stehen Ihnen für Fragen jederzeit
gerne zur Verfügung.***

BLUE COVE

CALA LLITERAS, CAPDEPERA / MALLORCA

**We have so much to offer
you in Mallorca**

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Cala Vinyes Hills II**
Calvia
- **Canyamel Pins**
Capdepera
- **Las Villas de Dalt de Sa Rapita**
Campos
- **Royal Blue**
Cala Mesquida
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa

Register your interest on

08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com

***Wir haben Ihnen auf
Mallorca viel zu bieten***

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Cala Vinyes Hills II**
Calvia
- **Canyamel Pins**
Capdepera
- **Las Villas de Dalt de Sa Rapita**
Campos
- **Royal Blue**
Cala Mesquida
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa

Rufen Sie jetzt an

0800 511551
(Gebührenfrei aus Deutschland)

www.taylorwimpeyspain.com

Taylor Wimpey España, S.A.U.
Aragón, 223 - 223 A. 07008 Palma de Mallorca, Spain

