



Núñez i Navarro



SARRIÀ WAY OF LIFE

# ILLA AUGUSTA



MEMORIA DE CALIDADES  
NN ILLA AUGUSTA – BARCELONA

SEPTIEMBRE 2019

Edificio de viviendas, locales y aparcamientos.

Vía Augusta 349-355, c. Dolors Monserdà 7-13, c. Avió Plus Ultra 24 y 28-30. (Barcelona)



## Índice

---

• Situación.....	3
• Descripción general.....	4
• Acabados exteriores.....	8
• Espacios comunes.....	10
• Acabados interiores.....	11
• Características técnicas.....	17
• Varios.....	20



## Situación



Illa Augusta emerge en pleno barrio de Sarrià para ofrecerle una oportunidad única de mejorar su calidad de vida. Un complejo residencial de obra nueva con plazas, parques y jardines a su alrededor, en un ambiente relajado y alejado del estrés de la gran ciudad. Una excelente opción de futuro en la zona alta, en uno de los distritos más verdes de Barcelona y que aún mantiene vivo el espíritu y el encanto del antiguo pueblo de Sarrià. Una zona residencial tranquila y familiar junto a prestigiosos centros educativos y sanitarios.

Un entorno con una inmejorable comunicación, tanto en coche por la Ronda de Dalt, como con el resto de la ciudad mediante ferrocarril y autobús.

El proyecto está situado en la manzana comprendida entre la Vía Augusta y las calles Dolors Monserdà, Avió Plus Ultra y Margenat, del municipio de Barcelona, código postal 08017.

## Descripción general

---

Proyecto de 3 edificios plurifamiliares (bloques A, B y C) con plantas bajas residenciales ajardinadas, locales comerciales y aparcamiento en la Vía Augusta, nº 349-355, calle Dolors Monserdà 7-13 y calle Avió Plus Ultra 24 y 28-30 de Barcelona.

Las fachadas principales están orientadas a noreste, sureste y suroeste respectivamente y las posteriores a un interior ajardinado. El diseño y la composición contemporánea de la fachada principal de Vía Augusta dispone de grandes terrazas ajardinadas y una esquina vidriada en su lado este. El resto de fachadas se integran en la estética de núcleo urbano característico del barrio de Sarrià.

El conjunto se reparte en 3 bloques plurifamiliares con un total de 39 viviendas comunicados entre sí por las plantas de aparcamiento. El bloque A con frente a Vía Augusta y calle Dolors Monserdà dispone de 4 núcleos de comunicación, escalera A con acceso desde Dolors Monserdà y escaleras B, C y D con acceso desde Vía Augusta. A los bloques B y C se accede desde la calle Avió Plus Ultra. En el vestíbulo de las escaleras B y C del bloque A, se dispone de servicio de conserjería para todos los bloques.

- **Plantas Sótano:** Las 5 plantas sótano tienen su acceso rodado y peatonal a través de Vía Augusta y quedan comunicadas mediante ascensor con todas las plantas de viviendas. Disponen de un total de 152 plazas de coche (4 de carga eléctrica en sótano B), 14 de moto y una zona de bicicletas. Las plantas se comunican mediante rampa de vehículos, **3 escaleras** (2 en el bloque A con salida directa a Vía Augusta y una con salida a calle Avió Plus Ultra a través del vestíbulo de viviendas), **1 ascensor adaptado** con salida a Vía Augusta y **6 ascensores** que comunican con los vestíbulos de cada escalera y con las plantas de viviendas

### Bloque A :

#### Escalera A:

- **Planta baja:** Consta del vestíbulo principal y una vivienda de 2 dormitorios, dos baños, lavadero, cocina office y salón comedor con terraza interior ajardinada y piscina. Se ubica también la estación transformadora que da servicio al conjunto de la promoción.
- **Plantas piso:** Plantas primera y segunda con dos viviendas por rellano y núcleo de comunicación formado por escalera y un ascensor. La puerta 1 dispone de un dormitorio con baño, cocina abierta a salón comedor y balcón a calle Dolors Monserdà. La puerta 2 consta de un programa funcional de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina, cuarto lavadero y salón comedor con balcones a calle Dolors Monserdà.



## Descripción general

---

- **Planta cubierta:** con acceso a través del ascensor o de la escalera, dispone de piscina de uso comunitario, zona de reserva para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, placas solares, unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas). Una parte de la cubierta tiene uso privado de la vivienda 3ª1ª de la escalera B.

### Escaleras B, C y D:

- **Planta baja:** Consta de 3 locales comerciales, el acceso rodado y peatonal al aparcamiento, el vestíbulo único de las escaleras B y C donde se ubica el servicio de conserjería y el vestíbulo de la escalera D. La escalera C dispone de dos viviendas con terrazas interiores ajardinadas y piscina y un programa funcional de 1 dormitorio con baño, cocina americana en puerta 1, independiente en puerta 2 y salón comedor.
- **Plantas piso:** Constan de dos viviendas por rellano y núcleo de comunicación formado por una escalera y un ascensor.

Escalera B: Plantas primera a cuarta con amplias terrazas ajardinadas a fachada Vía Augusta. La **puerta 1** tiene acristalamiento tipo mirador en la esquina sur de la vivienda. Consta de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, aseo (plantas 1ª y 2ª), cocina y salón comedor. En planta 3ª gran terraza sobre calle Dolors Monserdà. La **puerta 2** dispone de un dormitorio con baño, cocina abierta a salón comedor y terraza ajardinada a Vía Augusta.

Escalera C: Plantas primera a cuarta con dos viviendas por rellano, terrazas a interior de manzana y amplias terrazas ajardinadas a Vía Augusta. La **puerta 1** consta de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina, lavadero y salón comedor. La **puerta 2** dispone de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina y salón comedor.

Escalera D: Plantas primera a cuarta con dos viviendas por rellano, terrazas a interior de manzana y amplias terrazas ajardinadas a Vía Augusta. La planta 1ª cuenta con una amplia terraza interior ajardinada con piscina. La **puerta 1** consta de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite con vestidor, cuarto lavadero, cocina y salón comedor. La **puerta 2** dispone de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina, lavadero y salón comedor.

- **Planta cubierta:** con acceso a través de cada ascensor o escaleras, dispone de piscina de uso comunitario, zona de reserva para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, placas solares, unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas y espacios de previsión para maquinaria de locales de planta baja).



## Descripción general

---

### Bloque B :

- **Planta baja:** Consta del vestíbulo principal y una vivienda con programa funcional de dos dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cuarto lavadero, cocina y salón comedor con terraza interior ajardinada.
- **Planta primera:** Una vivienda por rellano de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina y salón comedor. Dispone de terraza a interior de manzana.
- **Planta cubierta:** con acceso a través de la escalera, dispone de zona de reserva para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, placas solares, unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas)

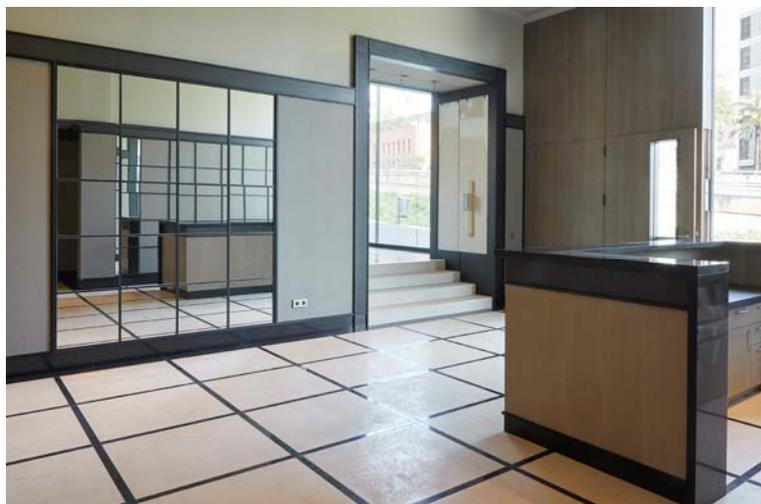
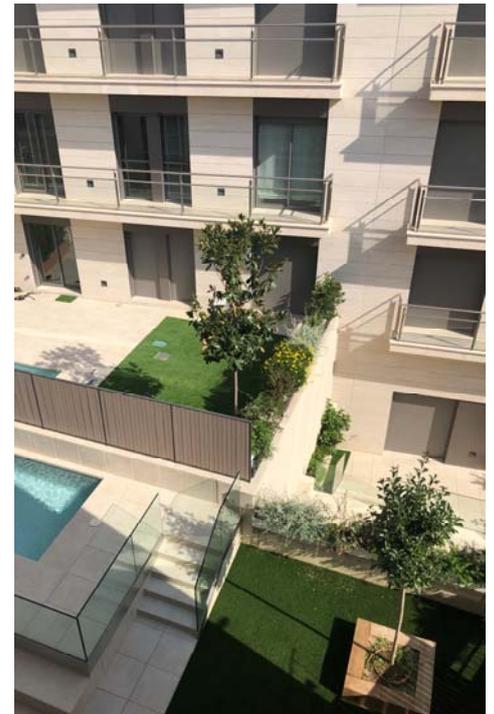
Las dos viviendas del bloque B dispondrán de acceso y uso a la piscina comunitaria ubicada en la cubierta del bloque C.

### Bloque C :

- **Planta baja:** Consta del vestíbulo principal y 2 viviendas de 2 o 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, cocina y salón comedor con amplia terraza interior ajardinada con piscina.
- **Planta primera:** Núcleo de comunicación con 4 viviendas por rellano de 1 dormitorio con baño, cocina (abierta al salón en puertas 2 y 3) y salón comedor. Puertas 1 y 4 disponen de terraza posterior a interior de manzana.
- **Planta cubierta:** con acceso a través del ascensor o la escalera, dispone de piscina comunitaria, zona de reserva para tendederos y maquinaria propia del edificio (recinto de telecomunicaciones, placas solares, unidades exteriores de aire acondicionado de las viviendas).



## Descripción general



SEPTIEMBRE 2019

NN ILLA AUGUSTA Memoria 7

Comte d'Urgell 230, 08036 Barcelona · Tel. 93 363 69 50 · [www.nyn.es](http://www.nyn.es)



## Acabados Exteriores

### Fachada

Fachada ventilada de piedra natural Crema Moka. El bloque B combina la fachada de piedra Moka con granito negro Zimbawe. El bloque C en interior de manzana, tiene su parte central aplacada en panel Composite de aluminio lacado color Gris Niebla.

Fachada con lamas correderas de aluminio lacado color oxicobre en calle Avió Plus Ultra, bloques B y C.

### Cerramientos

Carpintería de aluminio anodizado TECHNAL color Gris Niebla. Ventanas y balconeras batientes UNICITY o correderas LUMEAL según las estancias. Los cristales son del tipo Climalit con cámara de aire y atenuación acústica y bajo emisivo.

Persiana SUPERGRADHERMETIC color Gris Niebla. Cajón de persiana con aislante XPS expandido con hidrocarburo HFC adherido en cara interior. Acabado exterior en piedra CREMA MOKA o en COMPOSITE de aluminio lacado color Gris Niebla. Interior tribuna acristalada de las viviendas bloque A, con cortina, foscuro y SCREEN enrollable tejido apertura 3% Classic 3 CHARCOAL. Bloque B y C fachada principal con SCREEN exterior RENSON FIXSCREEN y cerramiento exterior de lamas correderas de pletinas horizontales de acero galvanizado lacado color oxicobre.

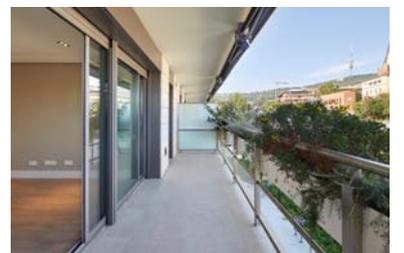
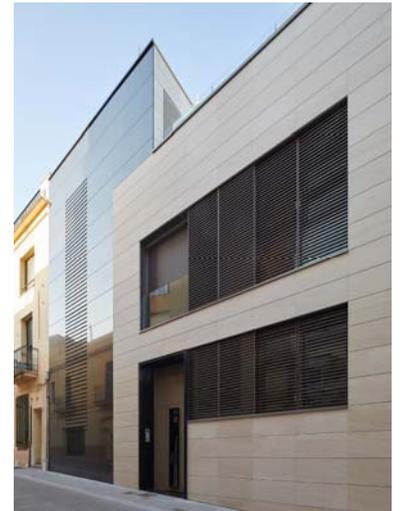
### Terrazas

Pavimento porcelánico SUNROCK Jerusalem Ivory 60x30x1cm.

Barandillas de altura 1,10 m de acero inoxidable con vidrio laminar transparente y jardinera blanca de poliéster con especies vegetales. Las barandillas de fachada interior son similares pero no disponen de jardinera. Fachada principal de bloques B y C, barandilla de vidrio con perfilera oculta de acero inoxidable.

Iluminación mediante apliques BEGA 24203 color grafito

La fachada a Vía Augusta dispone de toldos brazo invisible con tejido de fibra de vidrio SARGA 555 color antracita/bronce y accionamiento motorizado SOMFY con mando a distancia y automatismo de viento.





## Acabados Exteriores

Separadores de terrazas de Vía Augusta con marco de acero inoxidable y vidrio translucido blanco, con registro inferior de instalación de riego y desagüe de la jardinera.

### Terrazas planta baja

Pavimento técnico de gres porcelánico SUNROCK Jerusalem Ivory 60x60x2cm. Césped artificial modelo ELITE, árboles y especies arbustivas en determinados perímetros

Piscina recubierta por losetas HISBALITH 333B 4x4cm color BEIGE de profundidades diferentes según la vivienda, comprendidas entre 1,00m-1,40m. Las instalaciones de la piscina se realizan con depuradora y bomba dosificadora, filtros y bombas auto aspirantes y se ilumina con reflectores subacuáticos. Escalera de acero inoxidable ASTRAPOOL Elegance.

Barandilla de altura 1,10m de acero galvanizado pintado color gris grafito con jardinera de poliéster color blanco con especies vegetales y riego automático.

Iluminación mediante apliques BEGA 3336 color grafito. Disponen de toma eléctrica estanca y grifo.

Separadores formados por marco metálico y perfiles de tarima sintética TARIMATEC modelo ANNAPURNA 80X40mm acabado NOGAL por las dos caras

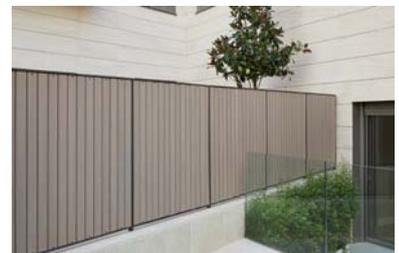
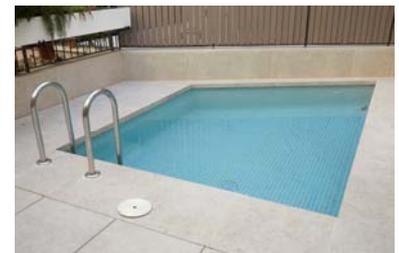
### Cubierta

Todas las cubiertas son planas y transitables acabadas con pavimento técnico de gres porcelánico SUNROCK Jerusalem Ivory 60x60cm en zonas de uso no restringido. En área de instalaciones existe el mismo acabado pero con colocación amorterada.

Barandilla de acero inoxidable y vidrio laminar con butiral transparente.

Chimeneas mediante tubos lacados color RAL 1013 sobre cajón de obra acabado con microestuco o piedra CREMA MOKA.

Cuartos y armarios técnicos con puertas formadas por perfilera metálica pintada color gris grafito.





## Espacios Comunes

---

### Vestíbulo, rellanos y escalera viviendas

Acceso a **vestíbulos** mediante puerta con perfilaría metálica, vidrio y chapa de TRESPA modelo Meteon. Vídeoportero NIESSEN modelo WELCOME. Pavimento de piedra caliza MOLEANOS acabado envejecido de varios formatos combinando con perímetro y zócalo en SILESTONE ICONIC BLACK. Paredes paneladas con pletinas metálicas lacadas en negro y DM ignífugo chapado de roble con acabado teñido y envejecido. Resto de paramento acabado en pintura plástica mate en bloque A, con revestimiento vinílico en bloques B y C. Falso techo de PLADUR con moldura perimetral de cartón yeso pintado con pintura plástica VALENTINE 26A3.

**Rellanos** de viviendas con pavimento de mármol CREMA MARFIL y paredes plafonadas en chapa de roble acabado teñido envejecido y perfilaría metálica color negro integrando las puertas en el conjunto.

**Escalera** con pavimento y zócalo de mármol CREMA MARFIL. Paredes enyesadas acabadas con pintura plástica de aspecto liso mate, VALENTINE VALON ref 10N2.

### Ascensores

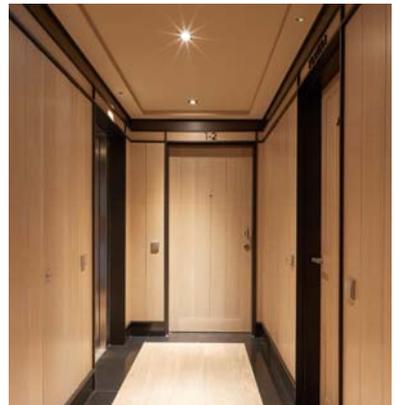
Ascensores eléctrico OTIS GEN2 CONFORT, según Normativa Vigente de Accesibilidad, con máquina compacta y puertas de apertura automática de acero inoxidable.

Decoración de cabina con espejos, pasamanos y techo de diseño. Pavimento de piedra caliza MOLEANOS acabado envejecido.

### Cuartos técnicos

Cuartos técnicos y aseo conserje alicatado blanco 20X20cm STYLNUL y pavimento LEA CERAMICHE ref CLIFFSTONE TAUPE MOHER 60x30cm. Falso techo de PLADUR pintado color blanco.

Sanitarios ROCA Meridian. Vertedero GARDA blanco con rejilla de acero inoxidable.





### Aparcamiento

Puerta de acceso de perfiles tubulares 50x30cm de aluminio lacado color oxicobre con accionamiento a través de mando a distancia y accionamiento alternativo manual con llave.

Pavimento de hormigón fratasado y barnizado antideslizante. Paramentos verticales revocados y pintados en diferentes colores según planta de sótano. Techo pintado con gota color RAL 9002.

Trasteros con pavimento de resina de poliuretano RAL 9002. Paredes y techo pintados con pintura plástica color RAL 9002.

Cerrajería pintada con esmalte color RAL 7022.



### Núcleos de comunicación aparcamiento

Pavimento en mármol CREMA MARFIL. Paredes acabadas con arpillera color VALENTINE 10N2 Chroma Guide y techos pintados con pintura plástica del mismo color.

Barandilla en acero galvanizado con esmalte color RAL 7022 y vidrio laminar 6+6 butiral transparente.

Iluminación por apliques METALARC surface round.



### Piscinas comunitarias

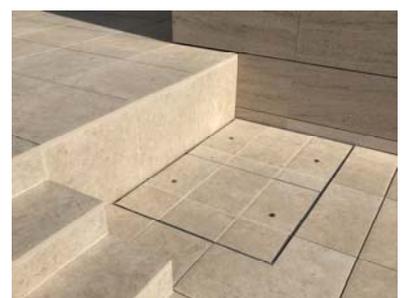
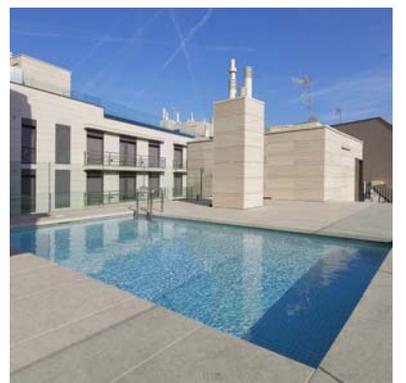
Vaso de 1,40m de profundidad (esc B-C-D bloque A) y 0,90m (esc. A bloque A y bloque C) formado por losetas HISBALIT 333B 4x4cm color BEIGE.

Playa con pavimento técnico de gres porcelánico SUNROCK Jerusalem Ivory 60x60x2cm.

Las instalaciones de la piscina se realizan con depuradora y bomba dosificadora, filtros y bombas auto aspirantes y se ilumina con reflectores subacuáticos.

Escalera de acero inoxidable ASTRAPOOL ELEGANCE y ducha modelo ANGEL

Plataforma elevadora para acceso adaptado VÁLIDA modelo CELARE integrada





## Acabados Interiores

### Pavimentos viviendas

Pavimento de parquet laminado flotante QUICK STEP PERSPECTIVE UF312, colocado a junta libre sobre lámina de polietileno en todas las estancias excepto en zonas baños, cocinas, lavaderos y terrazas.

### Pintura

Los paramentos verticales y horizontales de viviendas pintados con pintura plástica color VALENTINE VD137 mate. La cerrajería pintada con imprimación antioxidante para su protección y posteriormente con esmalte.

### Divisorias

Entre viviendas, con placas de cartón yeso de doble estructura de perfiles de acero galvanizado con aislamiento fono absorbente y chapa de acero galvanizado con espesor total de 17 cm. Distribución interior con placas de cartón yeso de 8 cm.

Falso techo en toda la vivienda con placas de cartón yeso pintado con plástico mate VALENTINE 05W1 chroma guide.

### Carpintería interior

Puerta de entrada a las viviendas con acabado interior de DM lacado color RAL9010. Acabado exterior de chapa de roble. Herrajes con pernos antipalanca, mirilla óptica gran angular y cerradura de seguridad de tres puntos. Pomo y manetas de acero inox.

Puertas opacas con acabado lacado satinado color blanco RAL9010 y ranuradas perimetralmente. Sistema Carré con junta de goma perimetral y sistema de ventilación oculta. Sistema KRONA en correderas. Maneta JNF IN Stout.

Puertas de vidrio transparente en cocinas y distribuidores con perfilera metálica lacada color negro RAL 9005.

Armarios de puertas batientes y tapetas de madera lacado satinado RAL 9010. La cara exterior de la puerta tiene un ranurado perimetral con un refundido en el centro. El acabado interior es en melanina OLM BOVARY 98P GAMELA. Tiradores JNF IN Stout.





## COCINA

### Pavimento

Pavimento de gres porcelánico LEA CERAMICHE Cliffstone Taupe Moher 60x30 colocado a 1/3 de junta.

### Revestimiento

Encimera con Silestone BLANCO ZEUS EXTREME 2cm.

Alicatado COTTAGE WHITE 7,5x30cm a rompejuntas, borado color gris antracita. (Piso muestra: EQUIPE EVOLUTION gris oscuro 20915 7,5x15cm borado 4mm color blanco). Resto de paramentos alisado y pintado con pintura plástica VALENTINE VD137 .

### Mobiliario

Muebles de cocina, sobre y bajo encimera con cajones y guías de acero inoxidable. Iluminación tipo LED SET-2 integrada.

Puertas en polilaminado color blanco mate para el exterior con interior y estantes con laminado sintético y bisagras ocultas de acero inoxidable al igual que los tiradores.

### Equipamiento

Horno eléctrico y microondas empotrado frontal de vidrio SIEMENS.

Campana extractora decorativa de acero inoxidable PANDO.

Nevera integrable SIEMENS

Placa cocción gas / inducción SIEMENS.

Fregadero BLANCO ANDANO 500-U de acero inoxidable.

Grifería monomando BLANCO modelo LINUS.

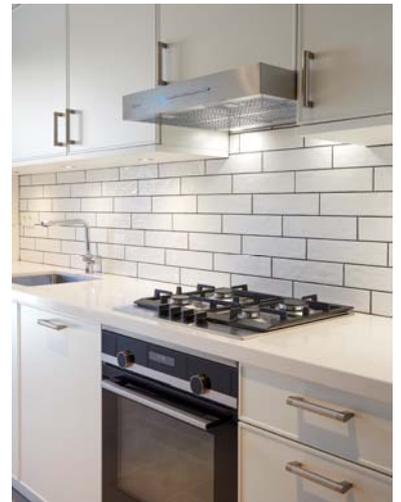
Lavavajillas integrado SIEMENS.

Lavadora y secadora TEKA

### Lavadero

Revestimiento cerámico en las paredes y el pavimento.

Falso techo pintado con plástico mate color VALENTINE 05W1.





## BAÑO 1

### Pavimento

Gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft 80x20cm.

### Revestimiento

Arrimadero altura 60cm en gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft.

Resto de pared en gres porcelánico FLOORGRES INDUSTRIAL IVORY MATTE 80x20cm.

Encimera lavabo, sobre y frontal bañera de SOLID SURFACE DURIAN blanco.

### Techo

Falso techo registrable y cornisa perimetral en DM hidrófugo chapado en roble acabado teñido.

### Sanitarios

Sanitarios suspendidos ZERO color blanco con bastidor GEBERIT.  
Bañera KALDEWEI CONODUO serie AVANTGARDE color blanco.  
Lavamanos KYRIA modelo ELBA color blanco.

### Grifería

Grifería monomando HANSGROHE serie METRIS.  
Teleducha HANSGROHE AXOR UNO con flexo y barra.

### Varios

Mueble bajo lavabo chapado en roble acabado agrisado.  
Espejo anti-vaho enmarcado con acero inoxidable.  
Toallero eléctrico. BRANDONI serie BAGNO acabado cromo.  
Accesorios WATER EVOLUTION serie DEEP acabado cromo.  
Downlights empotrados en falso techo y aplique PANZERI ZERO 75 sobre espejo.  
Mampara corredera de vidrio transparente.  
Mecanismos JUNG LS990 ACERO.





## BAÑO 2

### Pavimento

Gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft 80x20cm.

### Revestimiento

Armaduro altura 60cm en gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft.

Resto de pared en gres porcelánico FLOORGRES INDUSTRIAL IVORY MATTE 80x20cm.

Encimera lavabo, sobre y frontal bañera de SOLID SURFACE DURIAN blanco.

### Techo

Falso techo registrable y cornisa perimetral en DM hidrófugo chapado en roble acabado teñido.

### Sanitarios

Sanitarios suspendidos ZERO color blanco con bastidor GEBERIT.

Plato de ducha HIDROBOX CUBE color blanco y textura pizarra.

Lavamanos KYRIA modelo ELBA color blanco.

### Grifería

Grifería monomando HANSGROHE serie METRIS.

Ducha GROHE EUPHORIA con ducha mural, teleducha y flexo.

### Varios

Mueble bajo lavabo chapado en roble acabado agrisado.

Espejo anti-vaho enmarcado con acero inoxidable.

Toallero eléctrico. BRANDONI serie BAGNO acabado cromo.

Accesorios WATER EVOLUTION serie DEEP acabado cromo.

Downlights empotrados en falso techo y aplique PANZERI ZERO 75 sobre espejo.

Mampara corredera de vidrio transparente.

Mecanismos JUNG LS990 ACERO.





## BAÑO 3

### Pavimento

Gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft 80x20cm.

### Revestimiento

Arrimadero altura 60cm en gres porcelánico FLOORGRES FLOORTECH FLOOR 7.0 Soft.

Resto de pared en gres porcelánico FLOORGRES INDUSTRIAL IVORY MATTE 80x20cm.

### Techo

Falso techo registrable y cornisa perimetral en DM hidrófugo chapado en roble acabado teñido.

### Sanitarios

Sanitario suspendido ZERO color blanco con bastidor GEBERIT.

Lavamanos DURAVIT HAPPY D.2 con semipedestal.

### Grifería

Grifería monomando HANSGROHE serie METRIS.

### Varios

Espejo anti-vaho enmarcado con acero inoxidable.

Radiador TOSSO modelo IMPERO

Accesorios WATER EVOLUTION serie DEEP acabado cromo.

Downlights empotrados en falso techo y aplique PANZERI ZERO 75 sobre espejo.

Mecanismos JUNG LS990.





## CARACTERISTICAS TECNICAS

---

### ESTRUCTURA

Para la elaboración de la estructura, se ha utilizado un hormigón HA-25. La estructura vertical realizada con pilares de hormigón armado y puntualmente con perfiles metálicos. La estructura horizontal, realizada con forjados reticulares aligerados con casetones de hormigón, macizados en determinadas zonas. La losa de escaleras es losa maciza de hormigón armado.

Toda la estructura, se ha realizado de acuerdo con el "CTE DB SE Seguridad Estructural del RD 314/2006 "y la" EHE-08 Instrucción de Hormigón estructural". El control de ejecución de obra y los ensayos de control de calidad correspondientes, han sido realizados en laboratorios especializados y homologados.

### INSTALACIONES

#### Electricidad

Instalación eléctrica según RBT-2002.

#### Fontanería

Instalación de agua en distribución interior de la vivienda con tubo multicapa con lámina de aluminio de diferentes diámetros dependiendo de su uso, según normas UNE-ENISO 15875-2.

Llave general de paso en el montante situado en servicios comunes de cada planta.

En viviendas con riego de jardineras, dos llaves de paso de latón cromado en el interior de la vivienda. En el resto, una única llave. Cada zona húmeda (cocina, baños y lavaderos) disponen de llave de corte para agua caliente y fría.

#### Iluminación

Luminarias Led empotradas en falso techo modelo PKM individual o doble DICUADRA en todas las estancias. En zona ducha / bañera, DOWNLIGHT led estanco.

Los mecanismos son JUNG modelo LS990 color acero o blanco.





### Gas

Las viviendas que disponen de este servicio, cuentan con toda la instalación ejecutada mediante tubo de cobre desde el contador hasta el suministro de caldera y cocina. Se ajusta a las “Normas básicas para instalaciones interiores de gas”.

Todas las viviendas con cocina americana y la planta baja de la escalera C del bloque A, no tienen instalación de gas.



### Climatización

Sistema de climatización Frío-Calor con unidad evaporadora y condensadora MITSUBISHI y conductos de distribución CLIMAVERNETO embocados a rejillas de impulsión y retorno en cada estancia.



### Calefacción

Sistema de calefacción con monotubo multicapa y caldera mixta de condensación marca VIESSMANN y radiadores de acero TOSO modelo IMPERO. Preinstalación para válvula termostaticable para cada uno de los radiadores. Instalación de uno o varios termostatos en la vivienda para la regulación de la temperatura ambiente.

Las viviendas de planta primera del bloque C, no disponen de instalación de calefacción.



### Instalaciones Audiovisuales

Se da cumplimiento a la normativa "I.C.T.".

Tomas de antena para TV, FM, y parabólica, en el salón, cocina y habitaciones.

Previsión para la recepción de canales digitales de televisión.

Puntos de telefonía en comedor, cocina y habitaciones.

Vídeo portero con cámara situada en la entrada del edificio y monitor receptor cerca del acceso de cada vivienda.





### Energía Solar

Sistema de captación de energía solar térmica mediante paneles solares planos o tubos de vacío situados sobre estructura en cubierta comunitaria. Compuesta por: colectores solares, circuito primario con grupo electrobomba e intercambiador de placas, circuito secundario distribuido mediante grupo electrobomba e interacumuladores individuales, ubicados en la zona de lavadero de las vivienda, para el precalentamiento del agua de red y suministro de agua caliente sanitaria mediante caldera de condensación.

Las viviendas de planta primera del bloque C reciben el suministro de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.



### Riego automático

En las viviendas que tienen jardineras en fachada, así como en los jardines de planta baja, se dispone de un sistema de riego automático formado por electroválvulas en arquetas situadas en las jardineras y accionadas mediante baterías.



### Alarma y videovigilancia

Sistema de alarma instalado en todas las viviendas. Contratación opcional a cargo del cliente, del servicio de conexión y mantenimiento con empresa de seguridad BP.

Sistema de videovigilancia en todos los vestíbulos





## VARIOS

---

### Garantía de Servicio

Control de calidad.

Control de la estructura (muros, pilares y forjados) por empresa homologada..

Control y dirección de las instalaciones por empresa homologada.

Control de estanqueidad de fachadas por empresa homologada..

Control de los ascensores por empresa homologada.

Control de calidad de los materiales por empresa homologada.

### Certificación AENOR

Grupo Núñez y Navarro dispone de la certificación AENOR del sistema de Gestión – Integral de la Calidad, Seguridad y Medio Ambiente y garantiza la mejora continua de los procesos de diseño, construcción y venta.



### Certificación Energética

El edificio dispondrá de la Certificación Energética para edificios de obra nueva definida con la letra **A** en bloques A y B y **B** en bloque C.