



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana a carrer amb arrebossat i pintat, amb combinació de colors clars i foscos.

En planta baixa, sòcol porcellànic en tonalitats grises.

Façana interior acabada amb arrebossat i pintada en tonalitats clares.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres amb cambra d'aire. Persianes enrotllables en totes les estances, excepte als banys, sempre que sigui tècnicament possible.

En planta sotacoberta no hi ha persiana en cap estança. Es col·locaran porticons amb lames d'alumini als dormitoris d'aquesta planta.

A les plantes baixes, reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Vestíbul d'entrada amb paviment porcellànic de tonalitats grises. Il·luminació amb LED i downlight encastrat a sostre.

Escala comunitària amb paviment porcellànic en tonalitats grises.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer des del vestíbul d'accés.

CALEFACCIÓ

Calefacció per radiadors amb caldera de gas.

Banys equipats amb radiadors tovallolers.

Aigua Calenta Sanitària mitjançant plaques solars.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala comunitària.

Trasters amb tancaments de bloc de formigó, porta metàl·lica i il·luminació.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat AC5 de tonalitat tipus roure amb sòcol en blanc en tots els habitatges.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate.

Per garantir l'accessibilitat, a alguns banys (segons plànols comercials), portes corredisses encastrades en envà, tipus KRONA o similar, lacades blanques i manetes color inox.

Frontals d'armari per a safareig segons plànols comercials, formats per portes fins a terra llises lacades blanques i tapajunts lacats blancs amb tiradors en color inox.

Armaris encastrats en els dormitoris principals. Formats per cos interior de melamina, amb portes batents i tiradors en color acer inoxidable. Acabat exterior en laca mat color blanc. Prestatge interior superior i barra per penjar.

Porta de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment ceràmic antilliscant de tonalitat grisa a terrasses, patis i balcons.

Instal·lació de lluminàries en solàriums i patis.

Preinstal·lació d'aigua en solàriums i patis.

Canalons i baixants d'aigua pluvial vistos en solàriums/terrasses dels dúplex.

CUINA

Paviment

Paviment ceràmic en tonalitat gris i sòcol del mateix acabat.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador vist i sòcol dels mobles baixos de PVC en color alumini. Els calaixos inclouen frens.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en compacte de quars de tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'una gaveta sota taulell en acer inoxidable.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar:

Campana decorativa en inox.

Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.

Forn elèctric multifunció en acabat inox.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats clares i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; paret del fons de la banyera/dutxa amb enrajolat decoratiu a joc, de tons similars.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa* blanc encastrat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera* de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compostat per aixeta termostàtica per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Segons s'indiqui a plànols comercials, conjunt de moble amb calaixos (sempre i quan les dimensions ho permetin) i rentamans integrat suspès en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.

BANYS DE CORTESIA

Paviments i revestiments

Paviment ceràmic amb acabat d'aspecte neutre en tonalitats clares i revestiment general del bany en tons similars i peces rectangulars col·locades en horitzontal; una paret amb enrajolat decoratiu a joc, de tons similars.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor de doble descàrrega adossat a paret, per facilitar la neteja.

* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa poden estar en un bany diferent al descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 31/07/2020