

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL VISTAMAR 44 VIVIENDAS (EL ROMPIDO. CARTAYA)

CIMENTACIÓN

- Muros de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura sobre rasante de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Paredes

- Revestimiento cerámico 1ª CALIDAD , en cocinas, baños y aseos.

Suelos

- Solería general de la vivienda gres porcelánico 1ª CALIDAD y terrazas pavimento cerámico de 1º CALIDAD antideslizante.
- Aparcamientos interiores: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.
- Aparcamientos exteriores. Pavimento acorde con los espacios exteriores

PINTURAS

- Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.
- Pintura al esmalte en cerrajerías.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico o vidrios laminados de seguridad según el caso.
- Persianas de lamas de aluminio lacado.
- Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas .
- Puerta de entrada de seguridad

INSTALACIONES

- Instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.
 - Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
 - Grifería cromada monomando de primera calidad.
 - Aporte de agua caliente sanitaria mediante instalación individual de bomba de calor aerotérmica según Código Técnico.
 - Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.
 - Videoportero con monitores individuales en vivienda.
 - Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM y digital (DAB).
 - Ascensor con puertas automáticas.
 - Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.
- ### URBANIZACIÓN
- Conjunto residencial cerrado y privado.
 - Piscina comunitaria y Pista de Pádel.
 - Espacios ajardinados para el conjunto residencial.