

La Almunia, siembra tu nueva vida



Viviendas "Eco-Friendly" con huertos privados

Un proyecto único

Arquitectura viva y ecología unidas de la mano

Vida sana, entorno sostenible

Calidades

Elige tu hogar





Un proyecto único

La Almunia no solo goza de una magnífica localización costera en La Axarquía, también logra el equilibrio entre comodidad y sostenibilidad.

Todas y cada una de las viviendas poseen su propio huerto privado, que podrá cultivar libremente de manera "Eco-Friendly".





Arquitectura viva y ecología unidas de la mano

La Almunia cuenta con diversas apuestas arquitectónicas "Eco-Friendly", como una producción de agua caliente apoyada por placas solares y griferías sostenibles que permiten el ahorro del 40% en el consumo.

El compromiso por el medio ambiente, la sostenibilidad y el máximo aprovechamiento de los recursos está presente en cada una de las viviendas y en las zonas comunes.







Vida sana, entorno sostenible

La concienciación ecológica llega a las zonas comunes. La piscina será de agua salada, los jardines estarán compuestos por especies autóctonas para favorecer la conservación de la naturaleza.





Memoria de calidades

Divisiones interiores de la vivienda

Separaciones de viviendas en planta baja con tabiquería de ladrillo fonorresistente acabado a ambas caras, con trasdosado con placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

Divisiones interiores con tabique de placa de yeso laminado, hidrófugo en cuartos húmedos, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento acústico a base de lana de roca.

Instalaciones sanitarias

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y energía solar.

Preinstalación de climatización mediante conductos y rejillas (sin incluir equipo exterior ni interior)

Ventilación mecánica en cocinas y baños.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

Paredes y suelos para siempre

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié de madera lacado en color blanco o PVC blanco, según estancias.

Terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres antideslizante.

Alicatados de baños en gres de primera calidad en zona de ducha y lavabo. Resto de paredes y techo acabo con pintura plástica.

Techos en viviendas con placa de yeso laminado, hidrófugos en cuartos húmedos.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda. Color a elegir por la Dirección Facultativa.

Un espacio creativo para cocinar

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera y los siguientes electrodomésticos:

- Placa vitrocerámica
- Campana extractora
- Fregadero

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado.





Zonas comunes y piscina

- Plazas de aparcamiento en superficie.
- Piscina comunitaria en recinto cerrado.
- Zonas comunes ajardinadas.
- Alumbrado de caminos y jardines comunitarios.
- Recinto individual para huerto urbano.

Varios

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.
- Portero electrónico.
- Luminarias instaladas en terrazas y zonas exteriores de viviendas.

Carpinterías

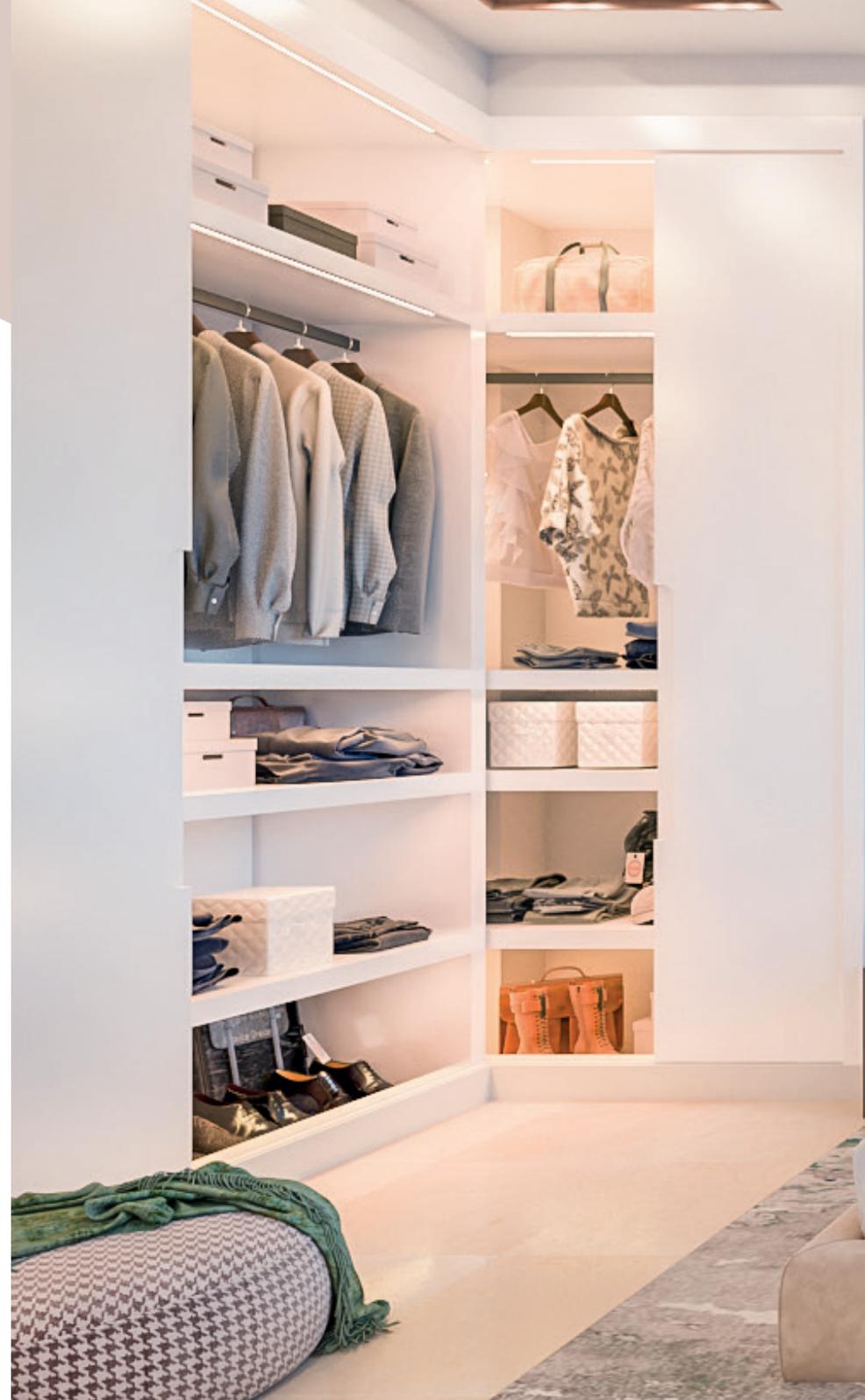
Puerta de entrada de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en color blanco.

Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles, forrado interior, con altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños, con doble acristalamiento y cámara de aire.

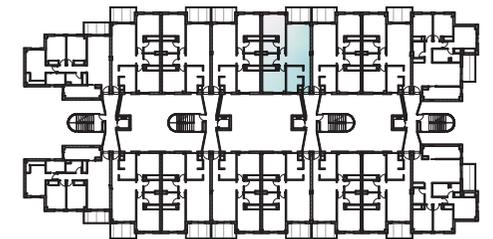
Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas manuales de lamas de aluminio lacadas y rellenas de espuma.



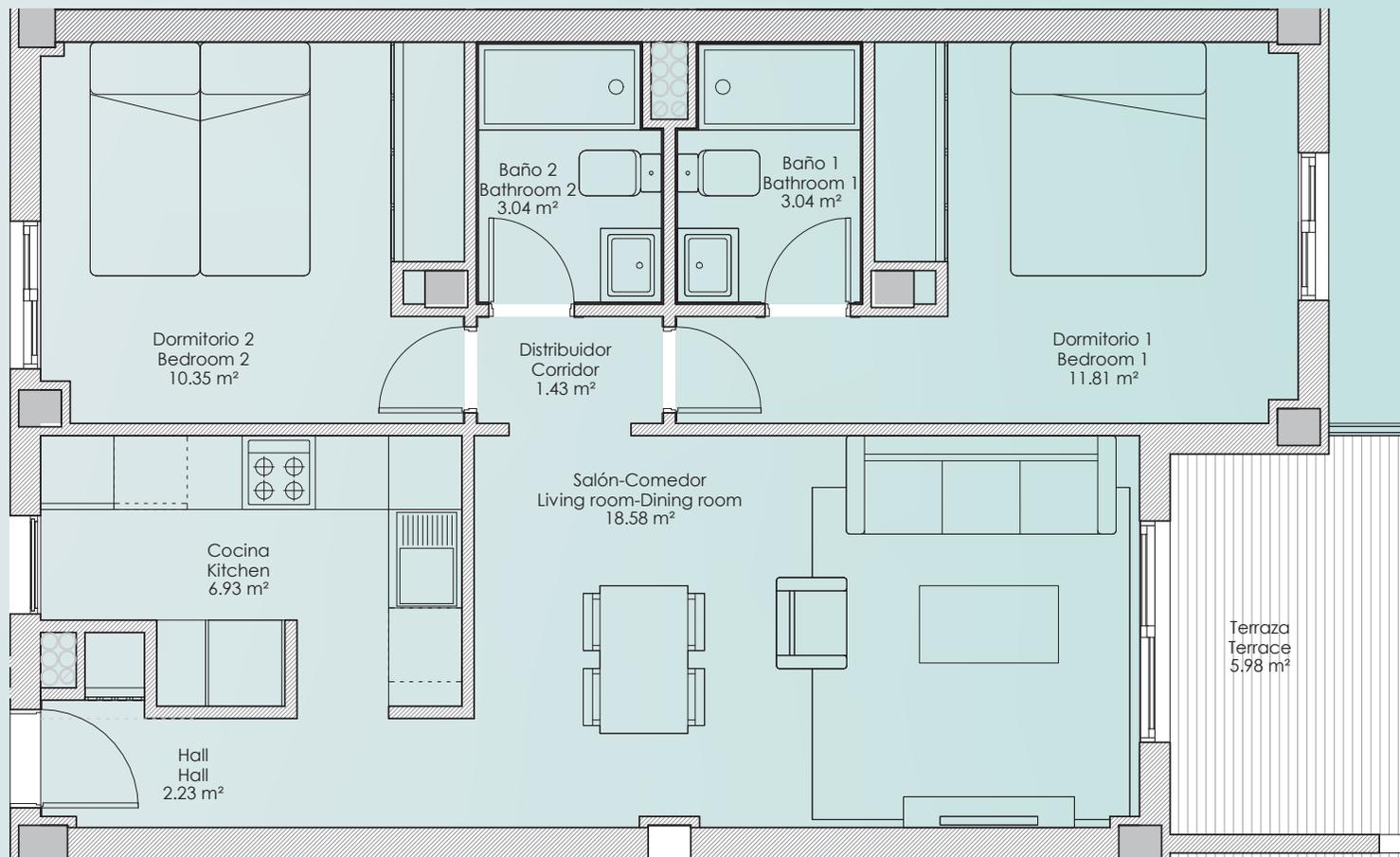




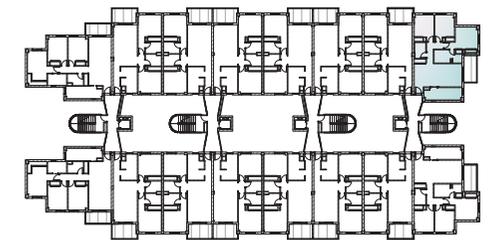
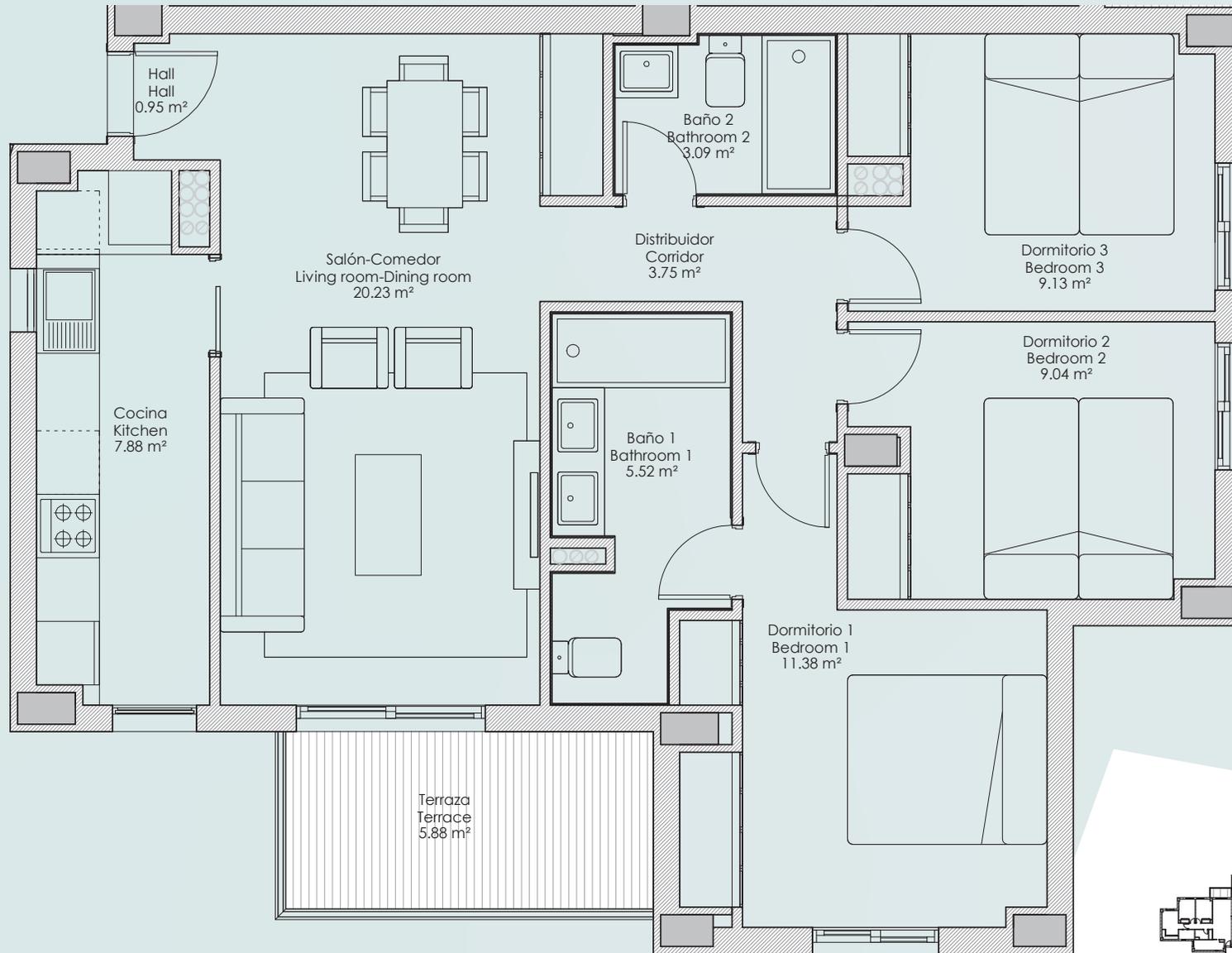
Elige tu hogar



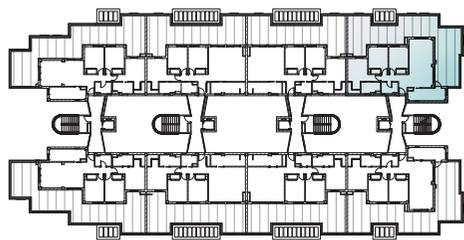
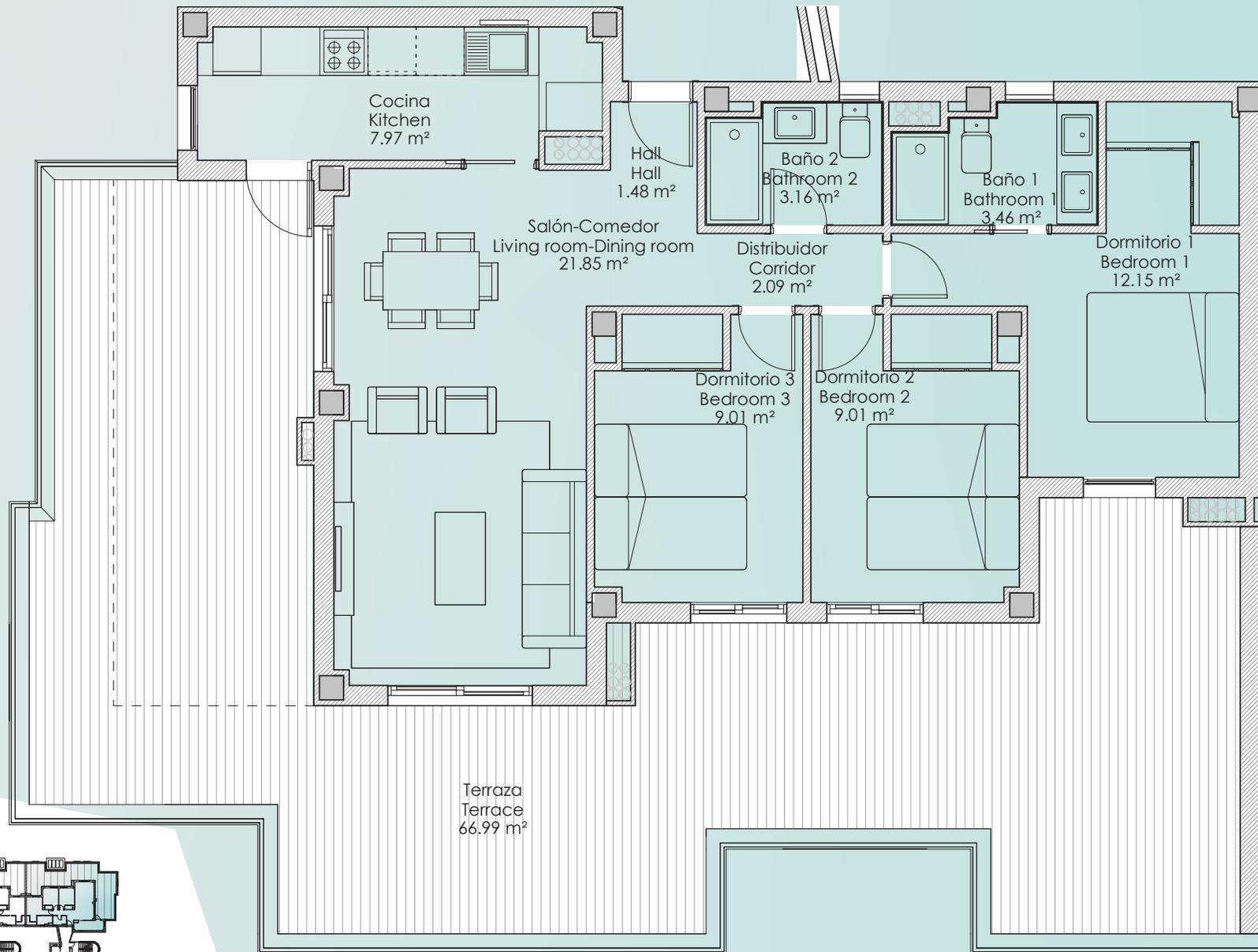
Vivienda de 2 dormitorios



Vivienda de 3 dormitorios



Ático de 3 dormitorios



Viviendas "Eco-Friendly" con huertos privados

www.salsainmobiliaria.es

T / +34 662 320 487

info@salsa.es

Algarrobo Costa. Málaga.

