MEMORIA DE CALIDADES

Axum Gijón

Gijón (Asturias)

ÁRQURA HOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS
Fachada de ½ pie de ladrillo cerámico con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con acabado acrílico, de panel de aluminio o de panel de madera sintética, según diseño de proyecto. Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.

CUBIERTAS
Cubierta no transitable inclinada, aislamiento térmico y acabado con tégola asfáltica.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores, de gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de Aluminio lacado color en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en habitaciones y salas de estar. Cierres de seguridad en viviendas de planta baja.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda en placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares según diseño de proyecto con hojas lacadas en color blanco y con entrecalle e interior de melamina textil. En habitación principal, con estantería superior e inferior, barra de colgar y cajonera.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC5 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas y baños.

CALEFACCIÓN
Instalación de Calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 02/12/2020. Versión V-2.3

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.
Ducha integrada en pavimento de baño de dormitorio principal a mismo nivel sin resaltes, con pavimento antideslizante cerámico. Ducha acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando, microondas y secadora.
Encimera de material compacto, tipo Silestone.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 02/12/2020. Versión V-2.3