

# Alzar León

## León



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada según diseño de proyecto Tipo SATE, o en su caso combinado con otros materiales con aislamiento térmico y acabado acrílico.



### CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta inclinada no transitable con acabado de placas prefabricadas bituminosas en color.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores, de gres porcelánico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con herraje oscilobatiente o puerta balconera abatible, de PVC color, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de pvc, con persiana enrollable de aluminio con aislamiento térmico inyectado incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de fabrica de ladrillo cerámico para revestir.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles horizontales según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de salón y cocina (según proyecto). Armarios modulares (en estancias indicadas según proyecto) compuestos por hojas exteriores de color blanco e interiores equipados con balda maletero y barra de colgar. Vestidores con acceso mediante puerta corredera de paso lacada en color blanco con entrecalles horizontales y herrajes cromados.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas. Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.



### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual Mediante Caldera de Gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Emisión mediante sistema de radiadores, con termostato ambiente en salón y con válvulas termostáticas en dormitorios.

# MEMORIA DE CALIDADES



## AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante caldera individual de gas y apoyo mediante Aerotermia, con contador individualizado.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera metálica de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, y grifería termostática en ducha, lavabo y bidé, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, de gran capacidad, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con ahorro de energía.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS - CONT.

Pavimentos de escalera mediante gres porcelánico o piedra natural y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Local comunitario / Gastroteca equipada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, fregadero, microondas, frigorífico y encimera de material compacto tipo Silestone, con muebles bajos de gran capacidad, con solado de primera calidad pintura lisa en paredes y techo.

Local de gimnasio, con equipamiento básico para la práctica de deporte y fitness, con solado de gres primera calidad pintura lisa en paredes y techo.

Zona de Juegos de niños, de pavimento flexible y zonas asociadas de paseo y estancia, dentro de la comunidad.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintos acabados de alicatados en baños, así como solados de baños y cocina.

Posibilidad de elegir entre distintos acabados en el solado general de la vivienda.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

