

LAS VILLAS DE DALT DE SA RAPITA

CAMPOS / MALLORCA

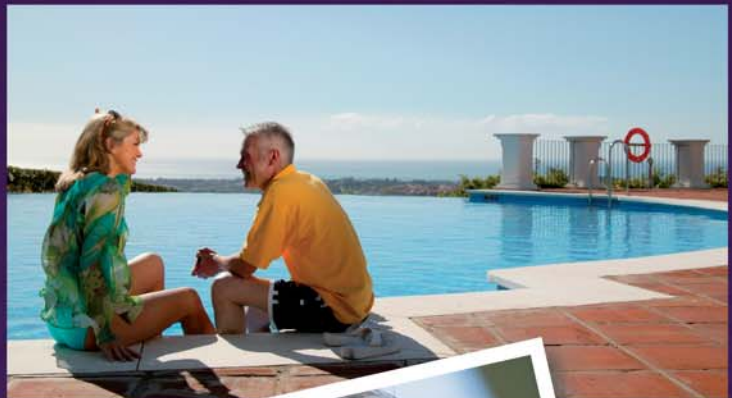


WHY CHOOSE TAYLOR WIMPEY SPAIN?

Buying a Taylor Wimpey Spain home does not only mean you will have a beautiful place to live. It also means you will have peace of mind. That is because Taylor Wimpey Spain is part of Taylor Wimpey, one of the UK's leading **homebuilders since 1880**.

In Spain we can call on over **60 years of experience building some of the country's** most respected residential developments. Our reputation is built on a unique combination of skills that allow us to build a wide variety of housing projects.

All this experience and expertise means you can relax and enjoy your new home, safe in the knowledge that every detail, including those you can not see, are of the **very highest standard. Our British Sales Department will be your constant point of contact**, with all communication in English.



WARUM IST TAYLOR WIMPEY SPANIEN IHR IDEALER PARTNER?

Der Erwerb einer Taylor Wimpey Immobilie in Spanien bedeutet nicht nur, dass Sie fortan einen Wohnsitz an einem wunderschönen Ort besitzen werden. Taylor Wimpey Spanien ist als 100%ige Tochtergesellschaft von Taylor Wimpey PLC, einem der führenden Bauträger für Wohnimmobilien in Großbritannien, Ihr verlässlicher Partner für die einfache und sichere Kaufabwicklung Ihrer Traumimmobilie.

Wir bauen Wohnungen seit 1880.

*In Spanien blicken wir mit Stolz auf **über 60 Jahre Erfahrung im Bau von exklusiven Wohnanlagen**. Mehr als 5.000 zufriedene Kunden können dies bestätigen.*

Unsere Erfahrung und rigorosen Qualitätsstandards bedeuten für Ihren Immobilienkauf, dass Sie sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können. Unsere kompetente Verkaufsabteilung ist gerne für Sie da und berät Sie ausführlich zu allen Fragen.

Sobald der Reservierungsvertrag für Ihre Neubauimmobilie unterschrieben ist, wird Sie zudem Ihr persönlicher Kundenbetreuer über alle Baufortschritte auf dem Laufenden halten, Sie zu allen notwendigen Formalitäten bis zur Übergabe Ihres neuen Eigenheims informieren und für Ihre Fragen jederzeit zur Verfügung stehen.

Taylor
Wimpey
España





DISCOVER THE AREA

Near the beaches of Es Trenc, Ses Covetes and Sa Rapita

Dalt de Sa Rapita is found in the picturesque fishing village of Sa Rapita, on the southern coast of the island of Majorca with the long beaches of fine white sand of Es Trenc, Ses Covetes and Sa Rapita just alongside. This coastal area has been declared of special interest due to its natural beauty and covers an area of 1.500 hectares which include the beaches of Es Trenc, Es Morters or Ses Covetes, beaches with exceptionally beautiful crystalline waters from where you can see the island of Cabrera, declared a Land and Sea National Park in 1991, one of the most spectacular and surprising enclaves of the Mediterranean Sea.

To the west, the neighbouring S'Estanyol de Migjorn is found on a peninsula with a spectacularly dramatic coastline, perfect for sailors looking for quiet coves and picturesque rock formations. This impressive coastline offers residents and visitors the possibility to enjoy typical Mediterranean coastal surroundings with exquisite restaurants, traditional shops selling local crafts, the Sa Rapita Marina and much more.





LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA

DIE UMGEBUNG

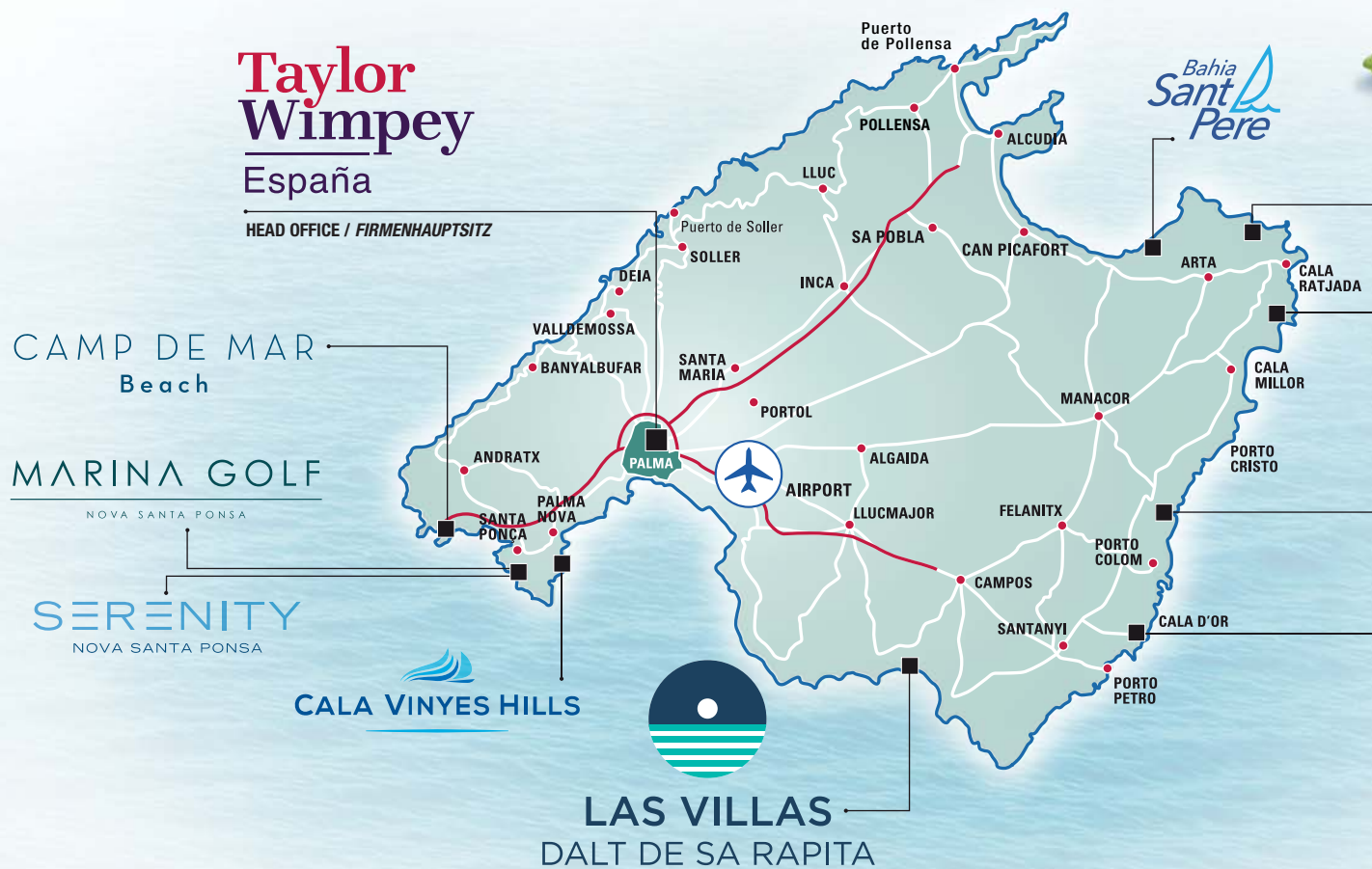
Nahe der Strände von Es Trenc, Ses Covetes und Sa Rapita

Dalt de Sa Rapita liegt nahe des malerischen Fischerdorfes Sa Rapita, an der Südküste der Baleareninsel Mallorca und unweit der langen, weißen Sandstrände Es Trenc, Ses Covetes und Sa Rápita. Dieser 1.500 Hektar große Küstenbereich zählt aufgrund seiner landschaftlichen Schönheit zu den attraktivsten Urlaubsregionen Mallorcas. Die dazugehörigen Traumstrände Es Trenc, Es Morts oder Ses Covetes bieten kristallklares Wasser und einen wunderschönen Blick auf die Insel Cabrera, Nationalpark und Meeresschutzgebiet seit 1991, eines der spektakulärsten Ausflugsziele des Mittelmeerraumes. In westlicher Richtung liegt der Nachbarort S'Estanyol de Migjorn angrenzend an eine kleine Halbinsel mit wahrhaft spektakulärer Küstenlandschaft, ideal für Bootsbesitzer, die ruhige Buchten ansteuern und die pittoresken Felsenformationen genießen möchten.

Die malerische Küste der Region bietet sowohl Anwohnern wie auch Besuchern authentisches Mittelmeerflair mit hervorragenden Restaurants, traditionellen Geschäften mit regionalem Kunsthandwerk, die Nähe zum Yachtclub Sa Rápita und vieles mehr.



39.369693, 2.947684





→ CALA MESQUIDA
CAPDEPERA

→ CANYAMEL PINS

CALA MURADA
MANACOR

→ ACQUAMARINA
CALA D'OR

LOCATION

Only 30 minutes from Palma airport

Sa Rapita is located just 38 km from Palma airport with daily connections to the major European capitals. Once you have arrived in Majorca, just 30 minutes later you could be enjoying your own home in typically Mediterranean surroundings.

For those who want to enjoy the marvellous views of the Majorcan coastline, this area provides a great variety of restaurants overlooking the sea, a promenade where you can walk along to the beach at Sa Rapita and bucolic spots where you can delight in the magical sunsets over the Mediterranean Sea.

The Sa Rapita Yacht Club provides an infinity of possibilities to practice your favourite water sports, with a sailing school, windsurf, kitesurf, ...

On the other hand, there are excellent golf courses just minutes from your home and just 20 minutes away are the renowned golf courses of Vall D'Or, Maioris or Son Antem

It is also an ideal location for cyclists with Sa Rapita being the perfect starting point for impressive cycle routes to discover the island of Majorca, the perfect destination for enjoying this sport.

LAGE

Nur 30 Autominuten vom Flughafen

Der Ort **Sa Rapita** befindet sich in nur etwa 38 Kilometer Entfernung zum Inselflughafen mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte. Vom Flughafen aus erreichen Sie Ihr Eigenheim auf Mallorca in nur etwa 30 Autominuten und genießen so bereits kurz nach der Ankunft das mediterrane Ambiente.

Wenn Sie die Nähe zum Meer, den Blick auf das Wasser und die mallorquinische Küste lieben, finden Sie hier eine gute Auswahl an Restaurants und wunderschönen Plätzen direkt am Meer, mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang und einen Fußweg zum Strand von Sa Rapita.

Der Jachtclub von Sa Rapita bietet unzählige Wassersportangebote und sicher auch Ihren Lieblingssport: Segeln, Windsurfen, Kitesurfen und vieles mehr.

Darüber hinaus befinden sich hervorragende Golfplätze in der Umgebung Ihres neuen Eigenheims, zum Beispiel erreichen Sie die Golfplätze Vall D'Or, Maioris oder Son Antem in nur 20 Minuten mit dem Auto.

Auch bei Radsportlern ist die Umgebung von Sa Rapita sehr beliebt, denn von hier aus können Sie zu beeindruckenden Radtouren auf ganz Mallorca starten.



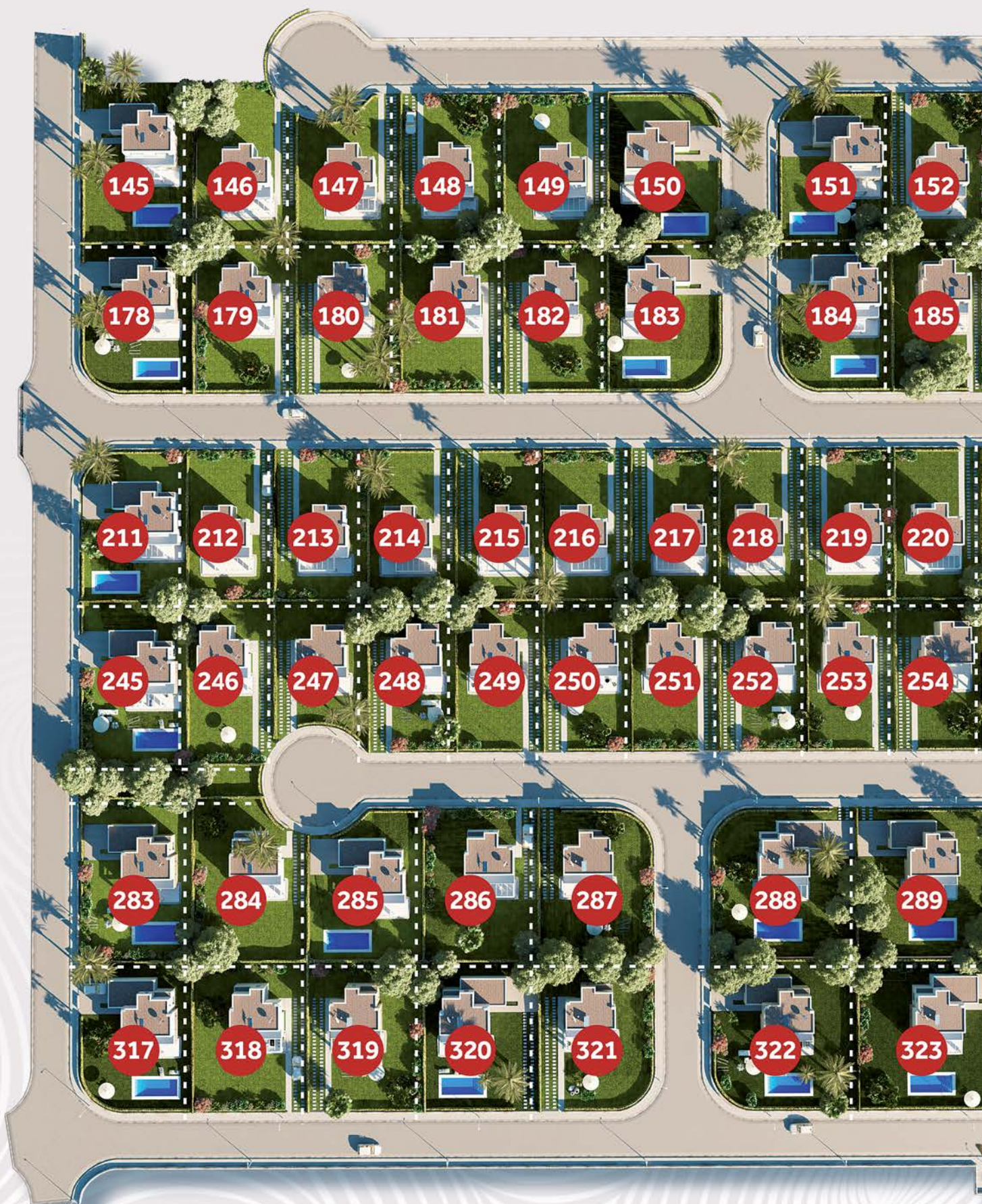
Experience the true
pleasures of
a Mediterranean
life style





*Genießen Sie
den mediterranen
Lebensstil*





PROPERTIES

New homes near the beach in South Majorca

Las Villas de Dalt de Sa Rapita, in contemporary, minimalist style, have been carefully designed to offer spacious, bright rooms, maximising space and comfort.

The homes have **3 double bedrooms and 3 bathrooms**, fitted kitchen and laundry room, living and dining room with pre-installation of a fireplace, large terraces and garden. The plot also includes a private parking space and a storeroom. Also available are a selection of optional extras that you can choose from depending upon the stage the build is at: pool, heated flooring, air conditioning, garage, fireplace, etc.



DIE WOHNANLAGE

Strandnahe Neubauwohnungen im Süden Mallorcas

Die Einfamilienhäuser der Wohnsiedlung **Las Villas de Dalt de Sa Rapita** im modernen, minimalistischen Design, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten optimale Flächennutzung und maximalen Komfort. Die Häuser verfügen über **3 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder**, voll möblierte Küche, Waschküche, Wohn-Esszimmer mit Vorinstallation für einen Kamin, weitläufige Terrassen und einen Garten. Zu jedem Grundstück gehören außerdem ein privater Parkplatz und ein Abstellraum. Erfüllen Sie sich darüber hinaus individuelle Wünsche und gestalten Sie Ihr Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen mit weiteren Extras, die je nach Baufortschritt umgesetzt werden können: Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Garage, Kamin usw.



3 bedroom villa / Villa mit 3 Schlafzimmern

STANDARD VERSION

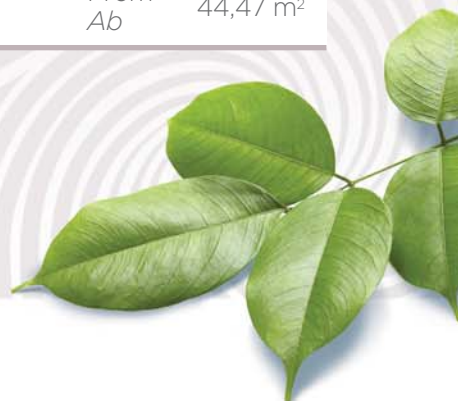


3 BEDROOM VILLA VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Total Area Gesamtfläche	From Ab	139,91 m²
Terrace Terrasse	From Ab	44,47 m²

These layouts are intended for illustration purposes only. The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.

Die Grundrisse dienen nur zu Anschauungszwecken, sie stellen weder einen Vertrag oder Vertragsbestandteil, noch eine Garantie dar.



3 bedroom villa / Villa mit 3 Schlafzimmern

OPTIONAL VERSION



3 BEDROOM VILLA VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN

Total Area Gesamtfläche	From Ab	139,91 m²
Terrace Terrasse	From Ab	44,47 m²



FINISHES

High quality finishes

Taylor Wimpey Spain has created a new housing concept, based on maximising space, creating a spacious living room opening out onto the terrace and integrating the kitchen into the living room, achieving maximum luminosity and the sensation of spaciousness. All built according to the new European standards for construction that provide maximum soundproofing and insulation.





AUSSTATTUNG

Hochwertiger Innenausbau

Taylor Wimpey Spanien steht für ein innovatives Wohnkonzept mit optimaler Flächennutzung. Charakteristisch ist die großzügige, lichtdurchflutete Raumgestaltung durch einen zur Terrasse offenen Wohnraum mit integrierter, offener Küche. Die Wohnanlage wurde nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut.







LAS VILLAS
DALT DE SA RAPITA



TAYLOR WIMPEY
SPAIN MAKES
IT EASY FOR YOU

Coming to Spain?
Visit our sales office / show home while you
are in the area and see what we do for yourself.

Call now for an appointment:

Tel: 08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com

TAYLOR WIMPEY
SPANIEN MACHT ES
IHNEN LEICHT

*Sie sind gerade in Spanien?
Besuchen Sie eines unserer Verkaufsbüros
oder Musterhäuser, wenn Sie in der Nähe
sind. Wir beraten Sie gerne! Unter der
folgenden Rufnummer können Sie einen.*

Termin vereinbaren:

Telefon: 0800 511551
(Gebührenfrei
aus Deutschland)

www.taylorwimpeyspain.com





**Our British sales team are available
to answer any questions you may have**

***Unsere kompetenten, deutschsprachigen
Mitarbeiter stehen Ihnen für Fragen jederzeit
gerne zur Verfügung.***

LAS VILLAS DE DALT DE SA RAPITA

CAMPOS / MALLORCA

**We have so much to offer
you in Mallorca**

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Bahia Sant Pere**
Colonia Sant Pere
- **Cala Mesquida**
Capdepera
- **Cala Murada**
Manacor
- **Cala Vinyes Hills**
Calvia
- **Camp de Mar Beach**
Camp de Mar, Andratx
- **Canyamel Pins**
Capdepera
- **Marina Golf**
Nova Santa Ponsa
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa

Register your interest on

08000 121 020
(Freephone UK)

+34 971 70 69 72
(Rest of the world)

www.taylorwimpeyspain.com

***Wir haben Ihnen auf
Mallorca viel zu bieten***

- **Acquamarina**
Cala D'Or
- **Bahia Sant Pere**
Colonia Sant Pere
- **Cala Mesquida**
Capdepera
- **Cala Murada**
Manacor
- **Cala Vinyes Hills**
Calvia
- **Camp de Mar Beach**
Camp de Mar, Andratx
- **Canyamel Pins**
Capdepera
- **Marina Golf**
Nova Santa Ponsa
- **Serenity**
Nova Santa Ponsa

Rufen Sie jetzt an

0800 511551
(Gebührenfrei aus Deutschland)

www.taylorwimpeyspain.com



Taylor Wimpey España, S.A.U. Aragón, 223 - 223 A. 07008 Palma de Mallorca, Spain