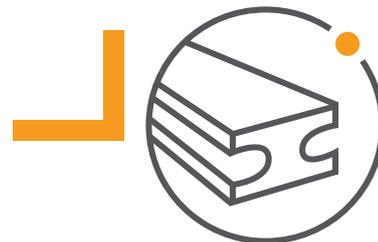


Célere  
● **LLUM PATRAIX**  
Valencia

# Memoria de calidades

## • Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



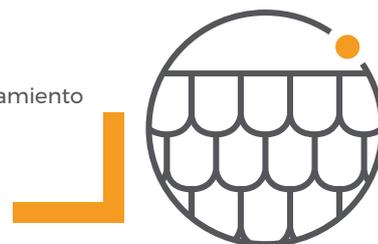
## • Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

## • Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



## • Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

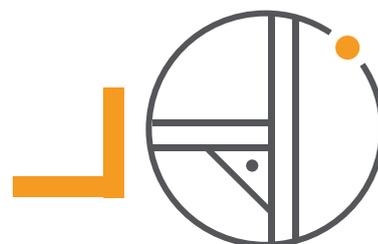
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

## • Paramentos Horizontales y Verticales

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

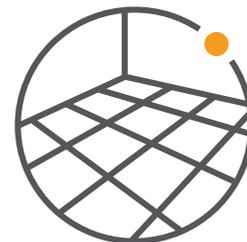


## ● Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera. Las viviendas V2D.1 y V3D.9 con la cocina integrada en el salón llevarán pavimento de gres en toda la vivienda.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.



## ● Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre preperco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire.

Motorización de persianas mediante accionamiento eléctrico (viviendas tipologías: Esc. 2: Vivienda tipo A, plantas de 1 a 8. Y Esc. 3: Vivienda tipo A y E, plantas de 1 a 8).

## ● Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



## ● Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero acabado inox, con grifería monomando.

Encimera de material compacto.

## • Calificación energética B



\* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



## • Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación de agua caliente sanitaria por aerotermia individual.

## • Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Video portero electrónico.



## • Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

## • Zonas Comunes, urbanización y varios

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados de madera y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Cubierta comunitaria con zona ajardinada y zona de descanso.

Aparcamiento de bicicletas.

