Edificio Parque Eiris. ahora sí

Edificio de 111 viviendas
de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
en el nuevo Barrio de Eiris,
La Coruña

metrovacesa. ahora sí

Moderno edificio de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje, trastero y zonas comunes

Metrovacesa te da la bienvenida a Edificio Parque Eiris, en un nuevo barrio con todos los servicios en el ayuntamiento de La Coruña. Edificio de viviendas de un único portal y con 11 alturas (B2+B1+9+BC). Un garaje amplio con rampa y con dimensiones según normativa.

El edificio está diseñado por Don Ignacio Pedrosa del estudio ARQNOVA.

Viviendas: 111

Plantas: 11

Plazas de Garaje: 111

Habitaciones: 1 - 2 - 3 - 4

Superficie: 61-166 m²

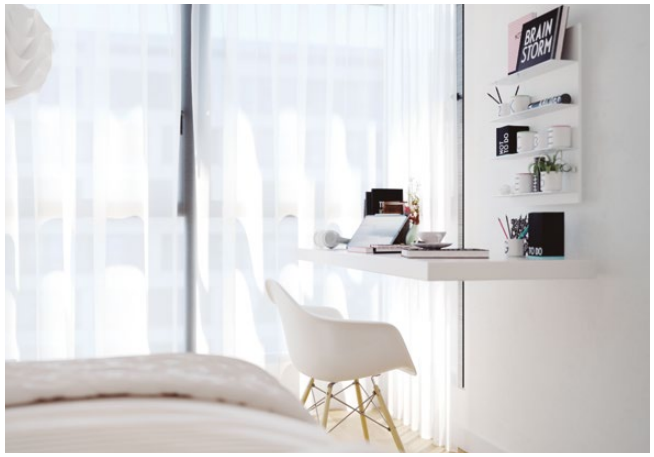
Precio: Desde 156.500€

Imágenes orientativas y no reales

Materiales elegantes tanto en suelos como en acabados de paredes, modernos ascensores y buzones en conjunción con la cuidada decoración.

Viviendas prácticas y cómodas para disfrutar como siempre has soñado.

Imágenes orientativas y no reales



Viviendas diseñadas para dar calidad de vida a sus ocupantes.

Imágenes orientativas y no reales

Las viviendas cumplen con la normativa de habitabilidad, garantizando la amplitud espacial y la luminosidad en todas sus estancias, también cumplen con el código técnico, lo que implica un mayor ahorro energético a través del correcto aislamiento térmico y la solución a los problemas de humedad mediante una buena impermeabilización y ventilación del edificio.

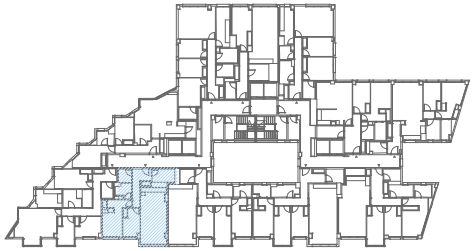
Se completa el proyecto con un salón social en la planta de acceso y plantas inferiores destinadas a garajes y trasteros.

Imágenes orientativas y no reales

Tu nuevo hogar, rodeado de zonas verdes y con una estupenda orientación sur

Plano viviendas

Vivienda tipo 2D10 2 Dormitorios
1P04B



0 1 2 3m

Cuadro de superficies

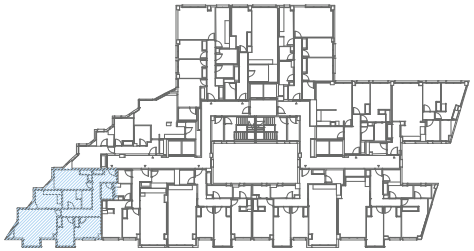
Sup. Útil + Terraza 100%	67,5 m²
Sup. Construida + Terraza 100%	80,0 m²
Sup.Construida + p.p. ZZCC	97,2 m²

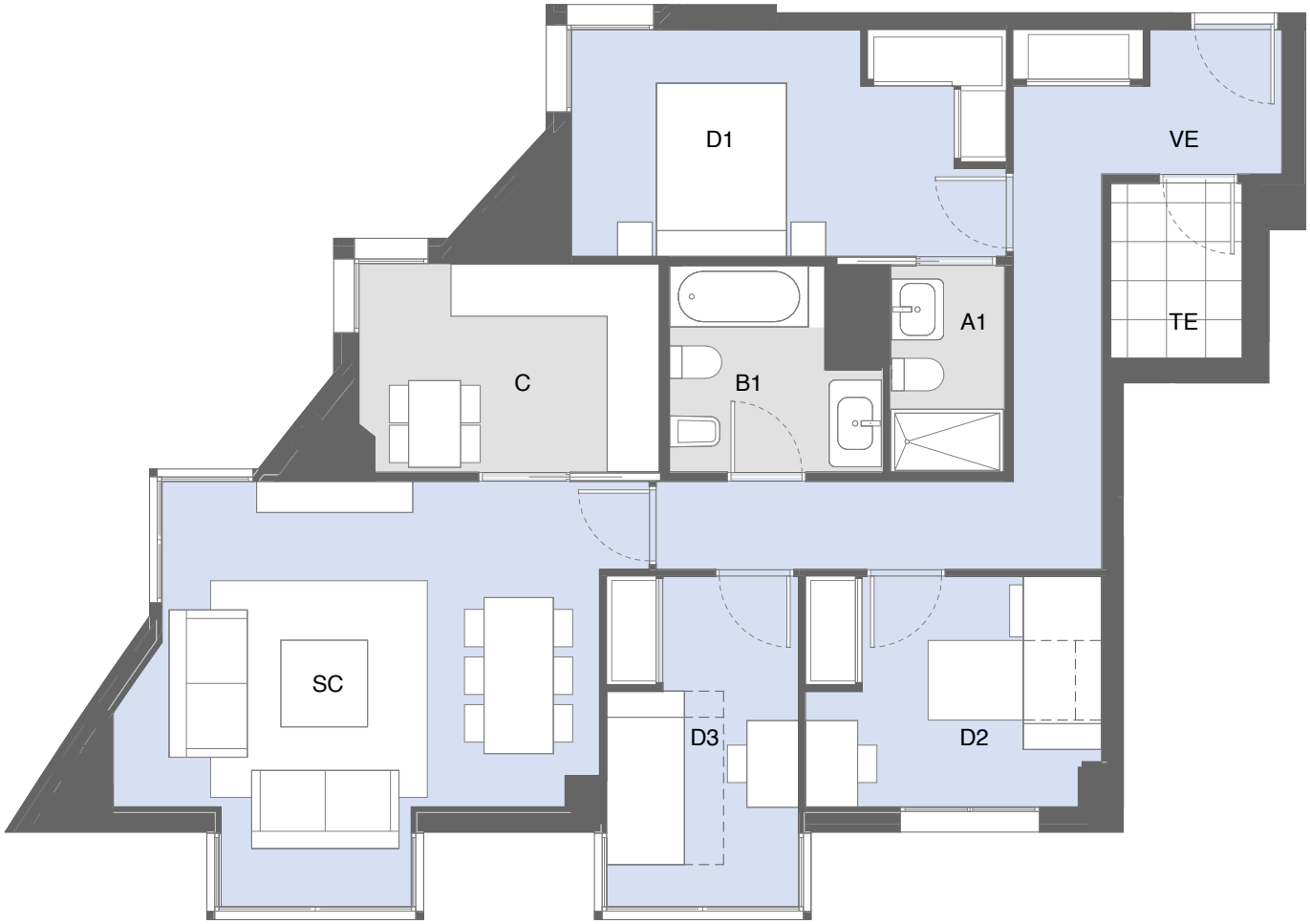
VE	Vestíbulo	5,1 m²
SCC	Salón-comedor-cocina	25,3 m²
D	Distribuidor	3,4 m²
D1	Dormitorio 1	13,6 m²
D2	Dormitorio 2	8,4 m²
B1	Baño 1	5,0 m²
A1	Aseo 1	3,7 m²
TE	Lavadero	3,0 m²

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras

Plano viviendas

Vivienda tipo 3D09 3 Dormitorios
1P03C





Cuadro de superficies

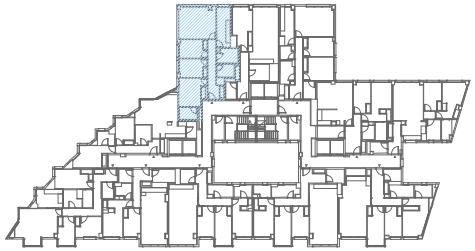
Sup. Útil + Terraza 100%	86,3 m²
Sup. Construida + Terraza 100%	102,3 m²
Sup.Construida + p.p. ZZCC	124,3 m²

VE	Vestíbulo	2,5 m²
SC	Salón-comedor	22,8 m²
C	Cocina	8,3 m²
D	Distribuidor	11,4 m²
D1	Dormitorio 1	13,0 m²
D2	Dormitorio 2	8,9 m²
D3	Dormitorio 3	8,4 m²
B1	Baño 1	5,0 m²
A1	Aseo 1	3,0 m²
TE	Lavadero	3,0 m²

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras

Plano viviendas

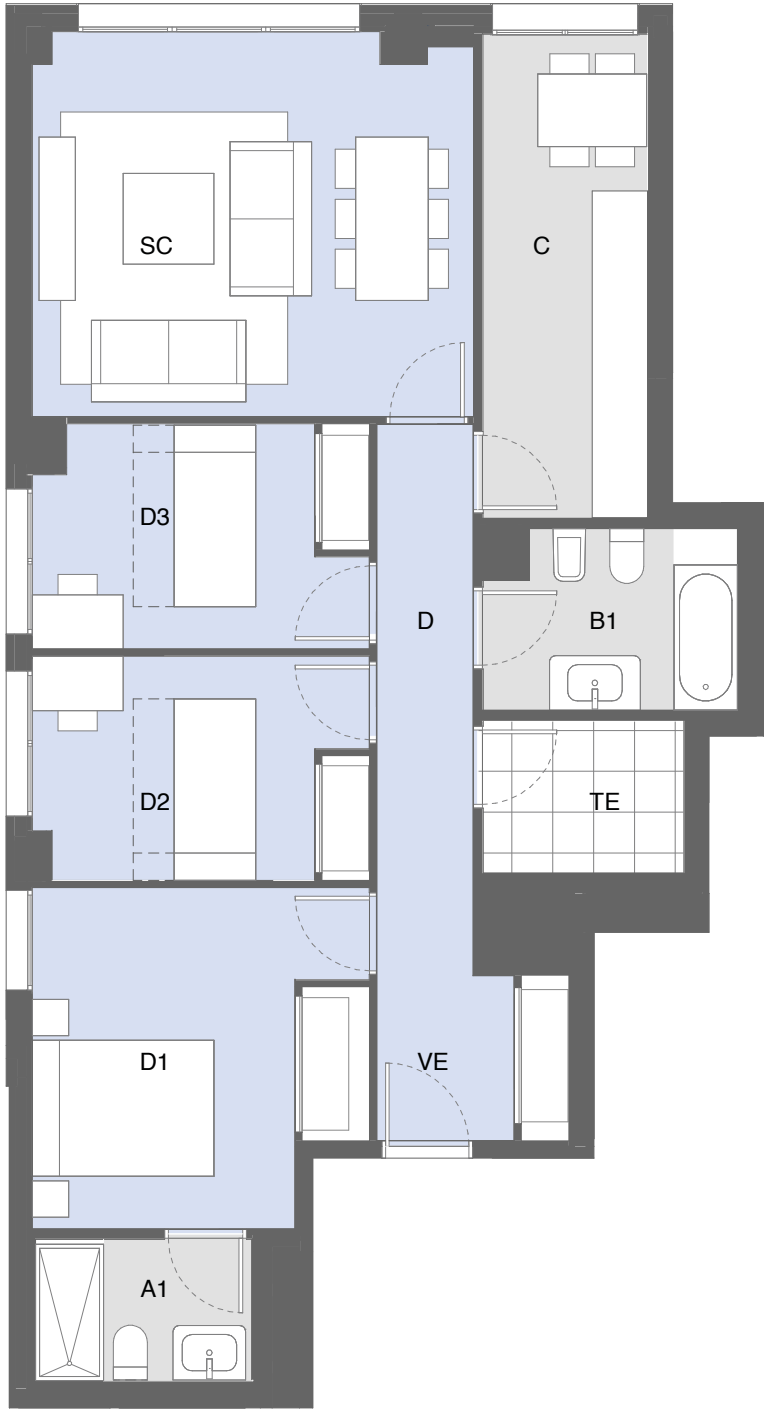
Vivienda tipo 3D01 3 Dormitorios
1P04E



Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	83,8 m²
Sup. Construida + Terraza 100%	98,6 m²
Sup.Construida + p.p. ZZCC	120,0 m²

VE	Vestíbulo	3,8 m²
SC	Salón-comedor	20,2 m²
C	Cocina	9,7 m²
D	Distribuidor	6,4 m²
D1	Dormitorio 1	13,3 m²
D2	Dormitorio 2	9,0 m²
D3	Dormitorio 3	8,9 m²
B1	Baño 1	5,3 m²
A1	Aseo 1	3,6 m²
TE	Lavadero	3,6 m²

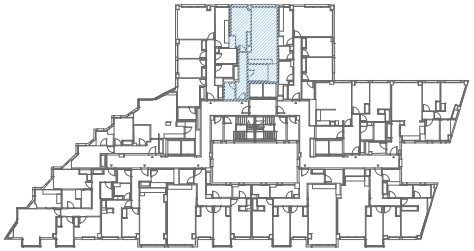


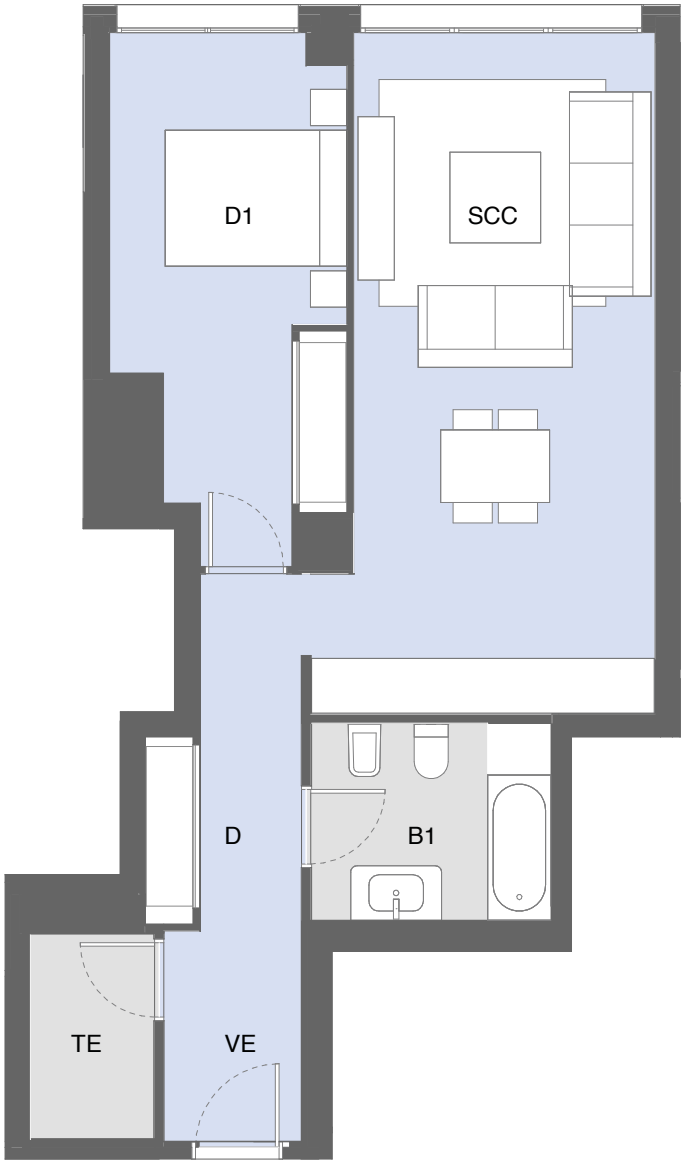
0 1 2 3m

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras

Plano viviendas

Vivienda tipo 1D02 1 Dormitorio
1P04F





0 1 2 3m

Cuadro de superficies

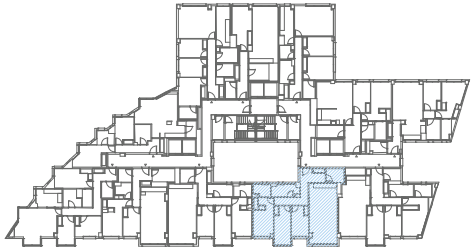
Sup. Útil + Terraza 100%	56,7 m²
Sup. Construida + Terraza 100%	67,7 m²
Sup.Construida + p.p. ZZCC	82,1 m²

VE	Vestíbulo	3,5 m²
SCC	Salón-comedor-cocina	25,6 m²
D	Distribuidor	5,6 m²
D1	Dormitorio 1	13,3 m²
B1	Baño 1	5,7 m²
TE	Lavadero	3,0 m²

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras

Plano viviendas

Vivienda tipo 3D07 3 Dormitorios
1P04K



0 1 2 3m

Cuadro de superficies

Sup. Útil + Terraza 100%	87,9 m²
Sup. Construida + Terraza 100%	103,3 m²
Sup.Construida + p.p. ZZCC	125,7 m²

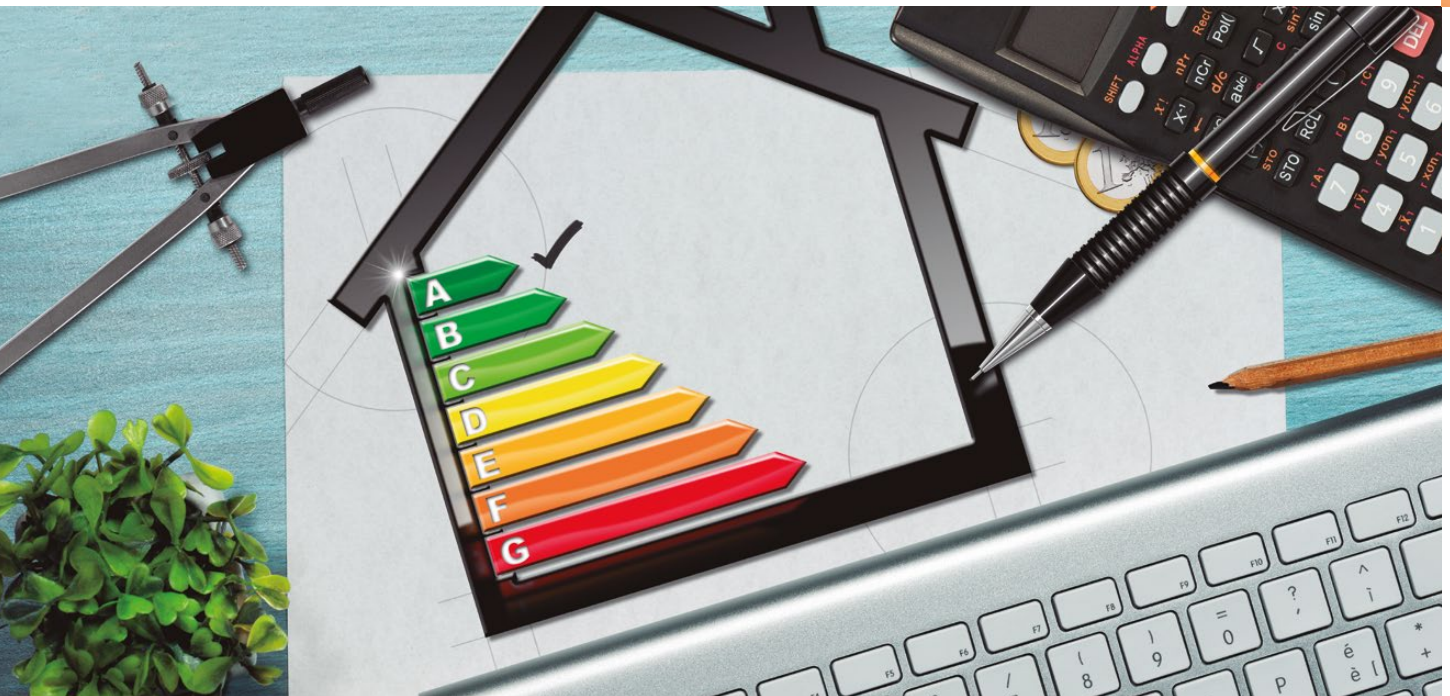
VE	Vestíbulo	3,3 m²
SCC	Salón-comedor-cocina	29,2 m²
D	Distribuidor	8,6 m²
D1	Dormitorio 1	15,9 m²
D2	Dormitorio 2	9,0 m²
D3	Dormitorio 3	11,4 m²
B1	Baño 1	5,1 m²
A1	Aseo 1	3,6 m²
TE	Lavadero	3,3 m²

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras

Imágenes orientativas y no reales

Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestros edificios incorporen las mejores tecnologías disponibles en eficiencia energética que hay en el mercado.



Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas (ventilación cruzada, óptima orientación...).
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de medidas de control solar.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.

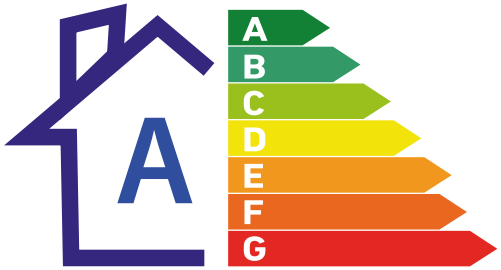
En Parque Eiris pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



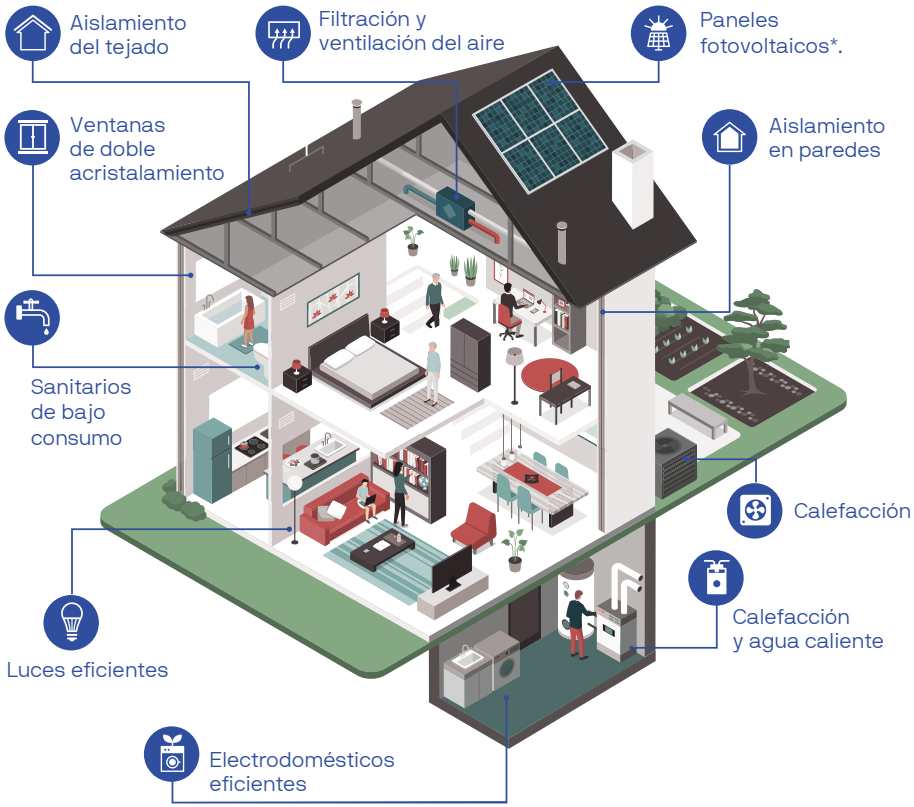
Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

En Metrovacesa nuestro objetivo es conseguir la más alta calificación energética, lo que se traduce en beneficios directos para nuestros clientes:

Una vivienda energéticamente eficiente:

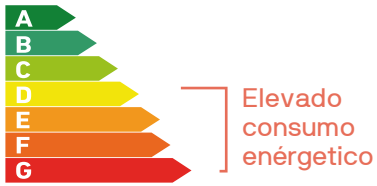
- Placas fotovoltaicas*.
- El mejor aislamiento térmico y acústico en fachada y cubiertas.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

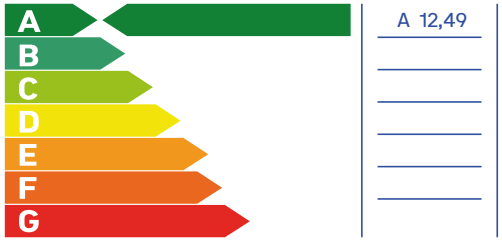
- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acustico.
- Sistemas de ventilación poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



Apostar por Metrovacesa es... apostar por el ahorro.

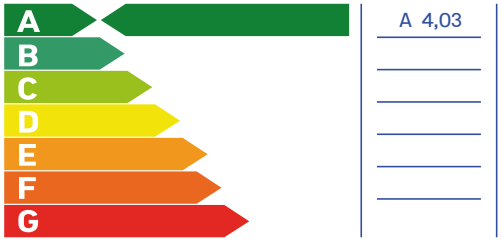
Consumo de energía primaria no renovable

KWh / m² año



Emisiones de dióxido de carbono

Kg CO_2 / m² año



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad.

Para la reducción de consumo de Kwh/m² por vivienda en calefacción

- Adecuado equilibro entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio con acristalamiento doble con vidrios de baja emisividad o control solar (según orientaciones) y con cámara de gas de Argón al 90%*.
- Aislamiento en persianas y cajones de persianas. Persianas motorizadas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas dé última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS)

- Griferías con aireadores y griferías termostáticas en bañeras y duchas monomando*.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema de aerotermia centralizado con contador de consumo individual*.

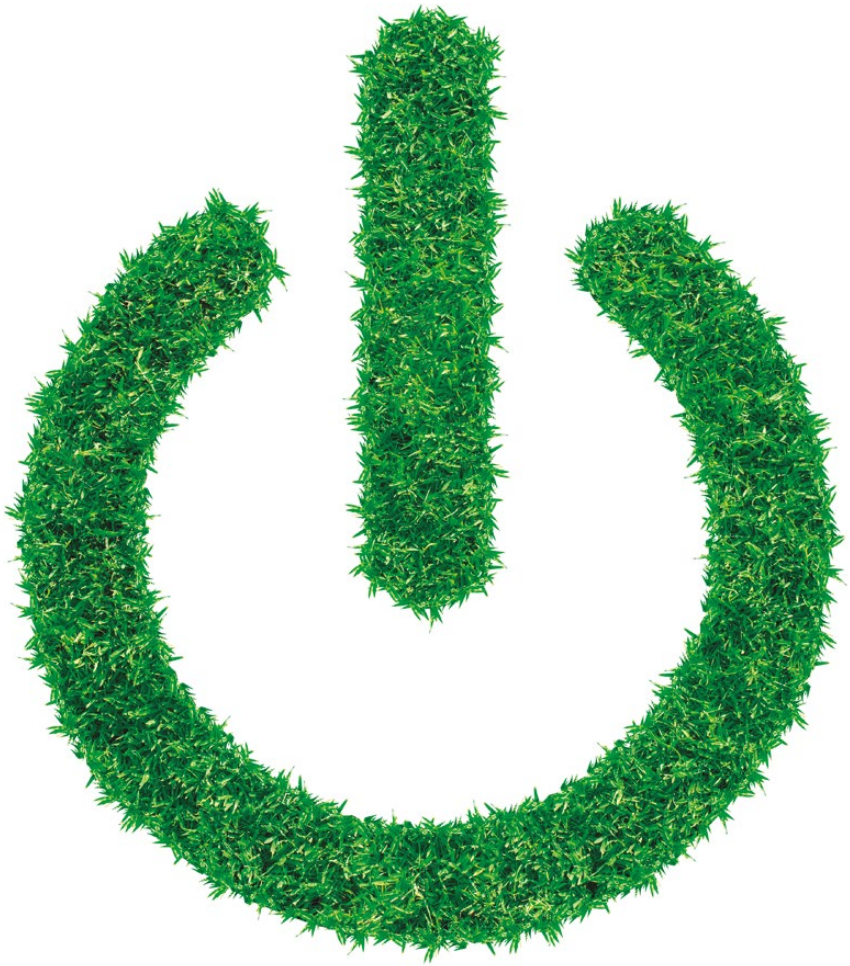
Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.

- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Instalación de aprovechamiento de aguas pluviales para el riego y limpieza de zonas comunes*.
- Placas fotovoltaicas.
- Urbanizaciones exteriores y cubiertas verdes con vegetación autóctona*.

- Mejora del aislamiento acústico y térmico tanto en fachada y cubierta como en paredes medianeras y forjados.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.

- Gestión eficiente de residuos generados en la obra
- Previsión para la carga del coche eléctrico .

*Según proyecto.

Una
vivienda
eficiente
es un mejor
hogar.

BC
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
P1
B1
B2
S1
S2

Corte Ingles
MVC
XUNTA
Moncloa
Gadis
Coleglo
Centro Salud
Fuez Latorre
Biblioteca
Gadis
Otero Pedraio
Skate
Maria Pita
Guardería
Eroski
mvc.
Hospital
S. Sacial
Centro Salud
Ldel
Liceo
Eroski
Eirís
Carrefour
Asilo
Maristas
StaMª Mar

39
54
32

Ubicación.
Barrio de Eiris, ahora sí.

Edificio Parque Eiris esta ubicado en el nuevo barrio de Eiris dotado de amplias avenidas, zonas verdes, equipamientos y muy bien comunicado con la autopista y las estaciones de bus (1.200 m) y tren (1.500 m). La línea de autobús 1 nos acerca al centro cada 15 min.

El edificio forma parte de una manzana abierta con vistas a los barrios de las flores, matogrande, someso y el monte de la Zapateira con una estupenda orientación sur.

El parque de Eiris con vistas a la ría de La Coruña se caracteriza, por su vegetación, las zonas infantiles, la pista de skate, un huerto urbano, campo de fútbol y por su extensa superficie de césped ideal para pasear o incluso hacer deporte.

Edificio Parque Eiris

Avda. de la Madosa

Parada de autobús

Parques

Centros Escolares

Centros Comerciales

Centro de Salud / Hospital

metrovacesa.
ahora sí

Descubre tu nueva casa en **metrovacesa.com** | **900 55 25 25** | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.