



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL "CORDOBA"
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES / PRECIOS DE VIVIENDAS
9. PRECIOS Y APORTACIONES



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “CORDOBA”

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, mediante su federación territorial, lidera y da a conocer el Residencial Córdoba.

CONCOVI, tras el convenio formalizado con la promotora “kronoshomes”, -propietario del suelo-, para el desarrollo de distintos proyectos en régimen cooperativo:

Lanza el “Residencial Córdoba” “Un Residencial exclusivo a precio de coste”.

El “Residencial Córdoba”, se ubicará en la zona del centro de la ciudad, a diez minutos andando del centro de la ciudad, donde el entorno y la ubicación de su enclave, harán de esta autopromoción un proyecto único.

El “Residencial Córdoba”, se divide en dos bloques. Cada edificio tiene a su disposición una piscina, rodeada de espacios públicos, vegetación y las terrazas de las viviendas de planta baja. Los dos bloques de viviendas, con una altura de planta baja más ocho plantas y ático, están orientadas a norte y a sur. El acceso al aparcamiento se produce desde la calle principal generándose dos plantas de sótano donde se ubican las plazas de garaje y trasteros.

El “Residencial Córdoba”, se desarrollará con un diseño moderno y exclusivo, enfocado en que cada vivienda sea un espacio único, diseñado al gusto y personalidad de cada futuro propietario y socio de la cooperativa, haciendo de cada vivienda un espacio exclusivo.

La distribución de las viviendas, buscará crear distintas tipologías de viviendas según las necesidades de cada socio, jugando con las superficies y distribuciones, abriendo la posibilidad de elección a viviendas de 1,2, 3 y 4 dormitorios.



RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Costo!



Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.



Miembro de:



FEDEVIAND
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
ANDALUCÍA



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Las Rozas.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



SUELOS
UBICACIÓN

Descripción

El activo está ubicado en Córdoba, en el noreste de Andalucía.
La parcela se encuentra en la zona norte del centro de la ciudad, en una zona residencial parcialmente consolidada. La distancia al centro de la ciudad es de 10 minutos a pie.

Detalles del activo & Estado del planeamiento

Parcela	Tipología	Superficie edificable (m2)	Unidades
M04	Plurifamiliar	14.345	148
M05	Plurifamiliar	15.544	157
Total		29.889	305

Localización



RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUELOS UBICACIÓN

Descripción

El activo está ubicado en Córdoba, en el noreste de Andalucía.

La parcela se encuentra en la zona norte del centro de la ciudad, en una zona residencial parcialmente consolidada. La distancia al centro de la ciudad es de 10 minutos a pie.

- **Parcela libre de cargas.**
- **Finalista en Julio-Septiembre 2019.**
- **Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación definitivamente aprobado. Urbanización comenzada.**

Indicadores del mercado

	Distrito	Área de influencia
% Desempleo	25%	25%
Renta disponible por hogar	31.600	25.600
Tasa de desocupación	8%	9%

Fuente: INE, Ministerio de Fomento y Geoblink.



Comparables

#	C	Dirección	Tipo	Promotor	Tipología	Parking	Precio (€)	Área (m2)	€/m2
1	S	Acera Fuente Salud	Asking	Kronos	Apartamento	Sí	219.000	118	1.856
2	S	Av. De los Almogavares	Asking	Neinor	Apartamento	No	221.000	121	1.826
3	S	Poeta L. Jnez Martos	Asking	Nuovit	Apartamento	Sí	215.000	106	2.028
4	S	Llanos del Pretorio	Asking	Neinor	Apartamento	Sí	320.000	138	2.319
5	S	Av De los Almogavares	Asking	Neinor	Apartamento	No	219.000	132	1.659

Fuente: Idealista.

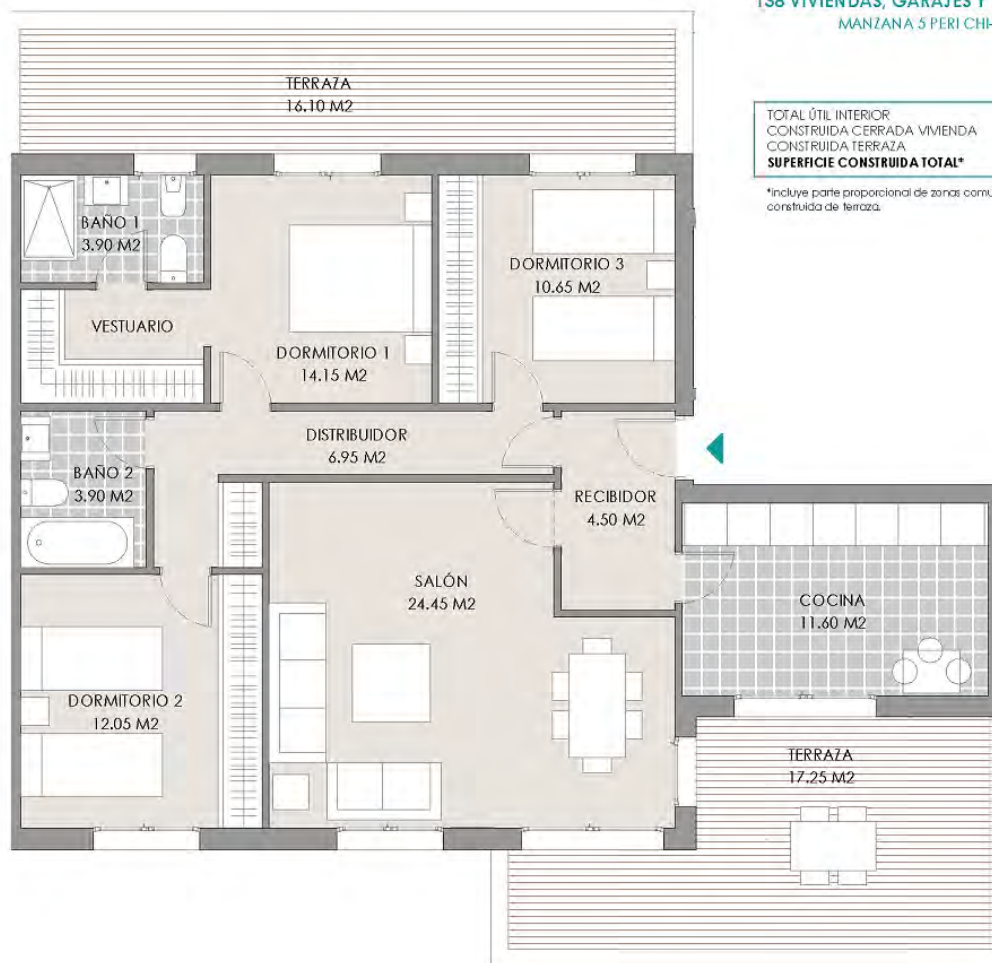
Media 238.800 123 1.941

RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS

Tipo 1 – Áticos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CH-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	92.15 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	106.44 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	38.74 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	162.76 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



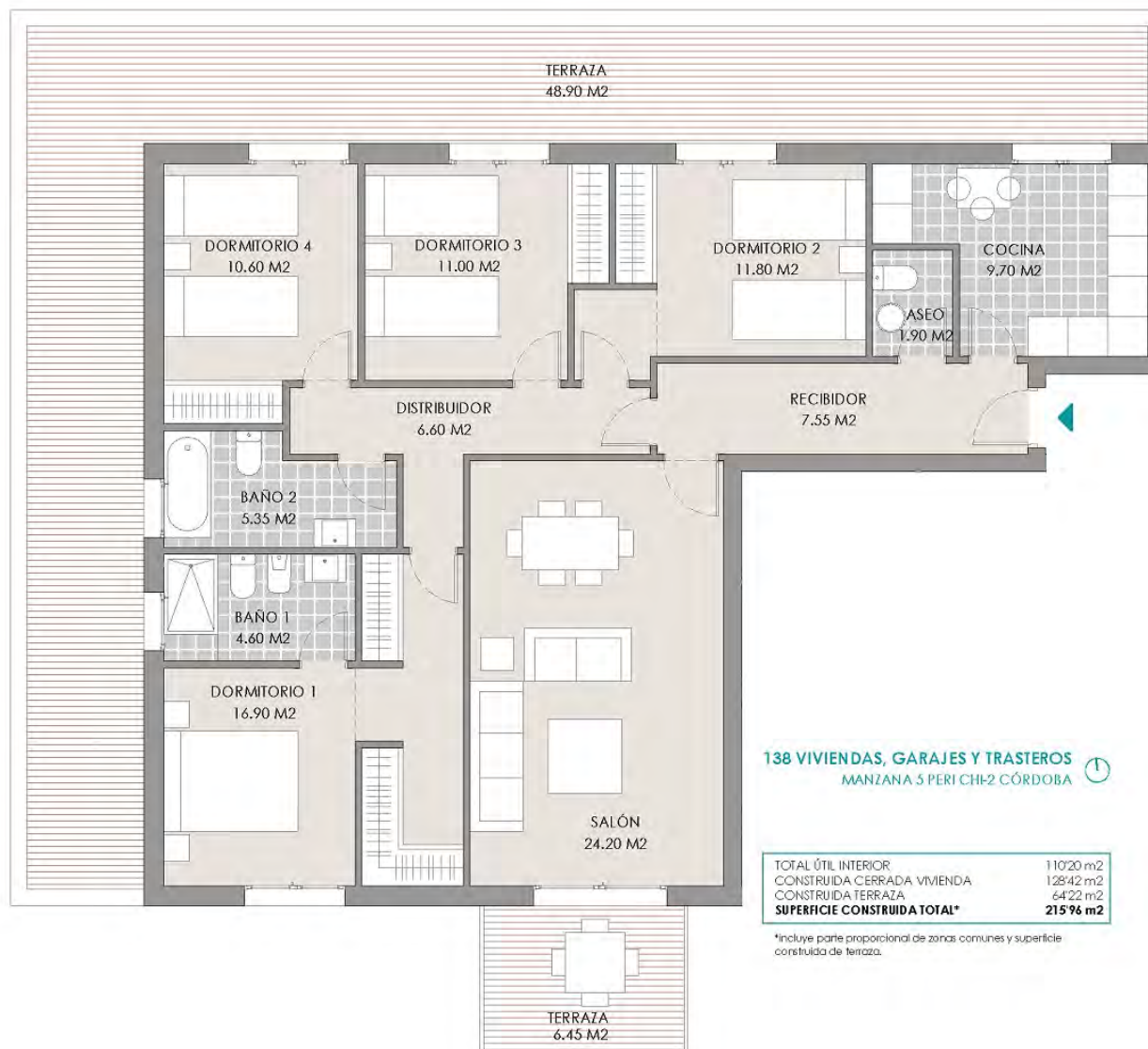
RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS

Tipo 2 – Áticos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS 
MANZANA 5 PERI CHI-2 CÓRDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	110'20 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	128'42 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	6'42 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	215'96 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 3 – Áticos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHE-2 CÓRDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	8070 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	91'23 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA	5'28 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	10819 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 4 – Áticos

138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHE-2 CÓRDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	91'65 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	106'50 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA	40'49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	164'78 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 5 – Áticos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHI-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	91'65 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	105'44 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	24'42 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	145'58 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



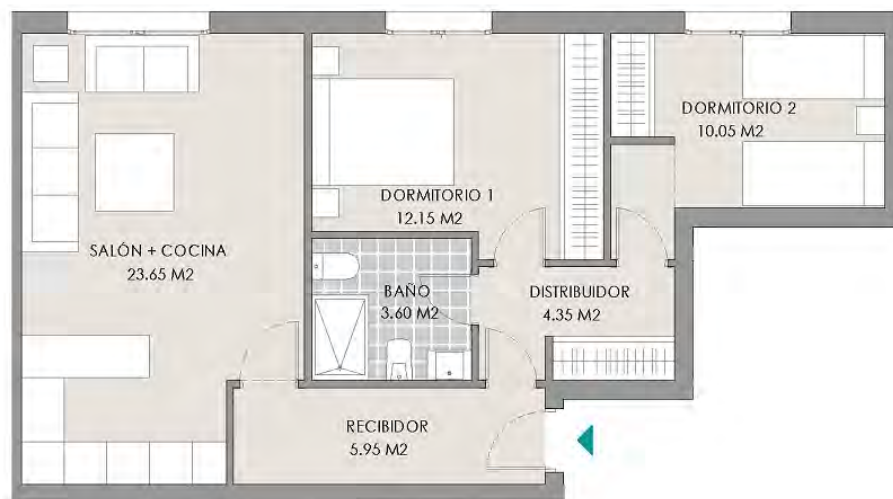
RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS

Tipo 6 – Bajos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHE-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	6070 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	6995 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	78'42 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS

Tipo 7 – Bajos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHI-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	6925 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	8010 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	8980 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 8 – Bajos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHI-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	88'90 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	101'18 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA	25'56 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	142,08 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.

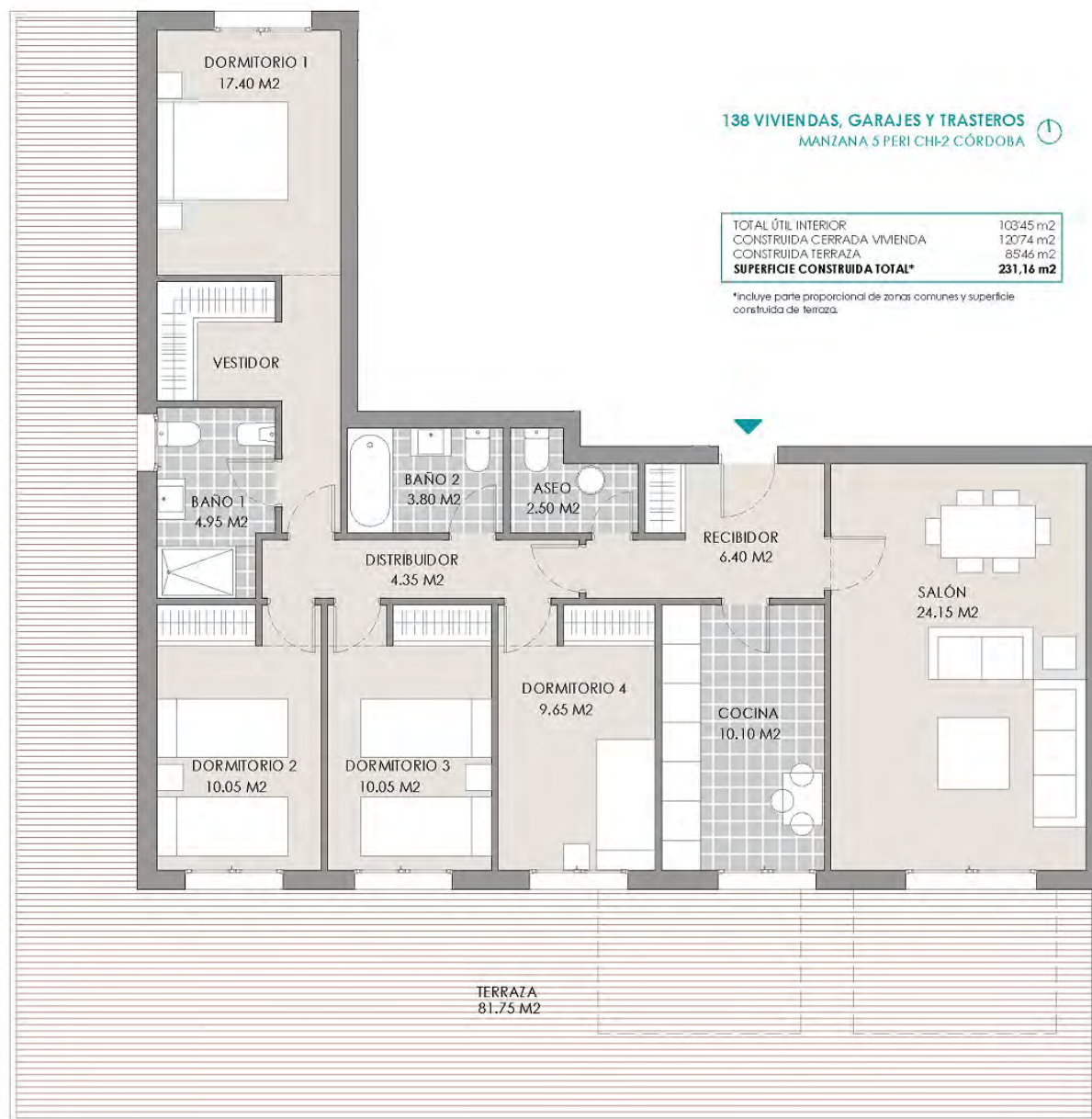


RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

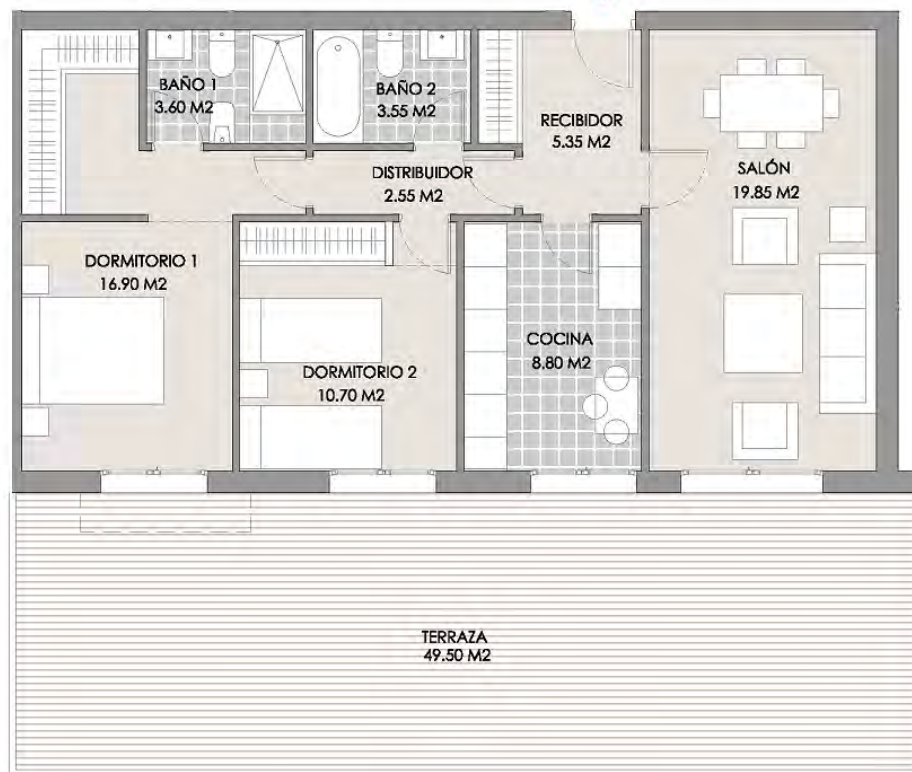
PLANOS

Tipo 9 – Bajos



PLANOS

Tipo 10 – Bajos



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHF-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	71'30 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	81'62 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	51'40 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	149'12 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.

RESIDENCIAL CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



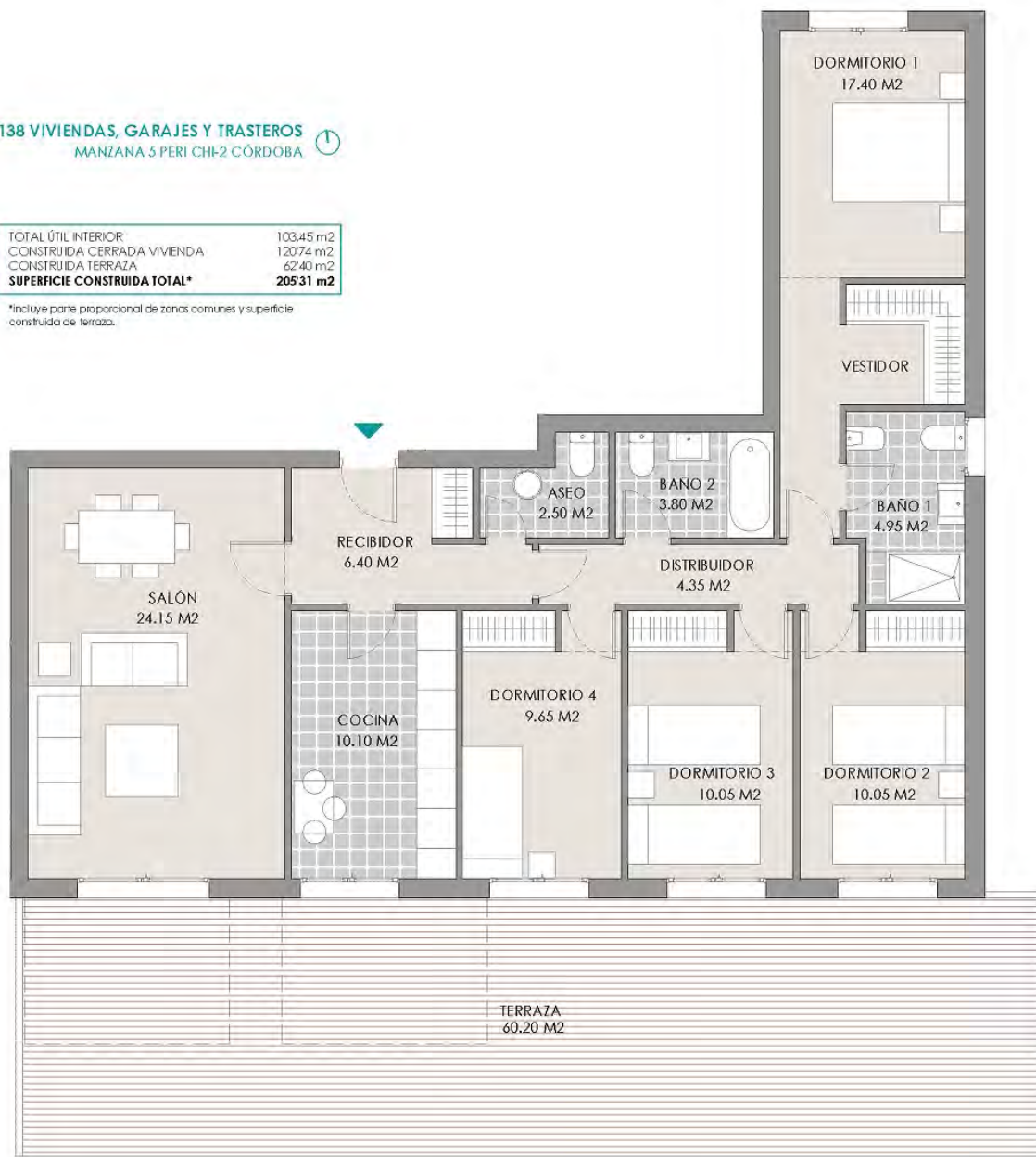
PLANOS

Tipo 11 – Bajos

138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CH-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	103.45 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	120.74 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA	62.40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	205.31 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terrazas.



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 12 – 2D



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHI-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	69.25 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	80.42 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	4.40 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	95.09 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 13 – 4D



PLANOS

Tipo 14 – 3D



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRÁSTEROS
MANZANA 3 PERI CH-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	8070 m ²
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	9242 m ²
CONSTRUIDA TERRAZA	528 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	10753 m²

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 15 – 2D



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CHI-2 CÓRDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	10345 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	11862 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	682 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	14063 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

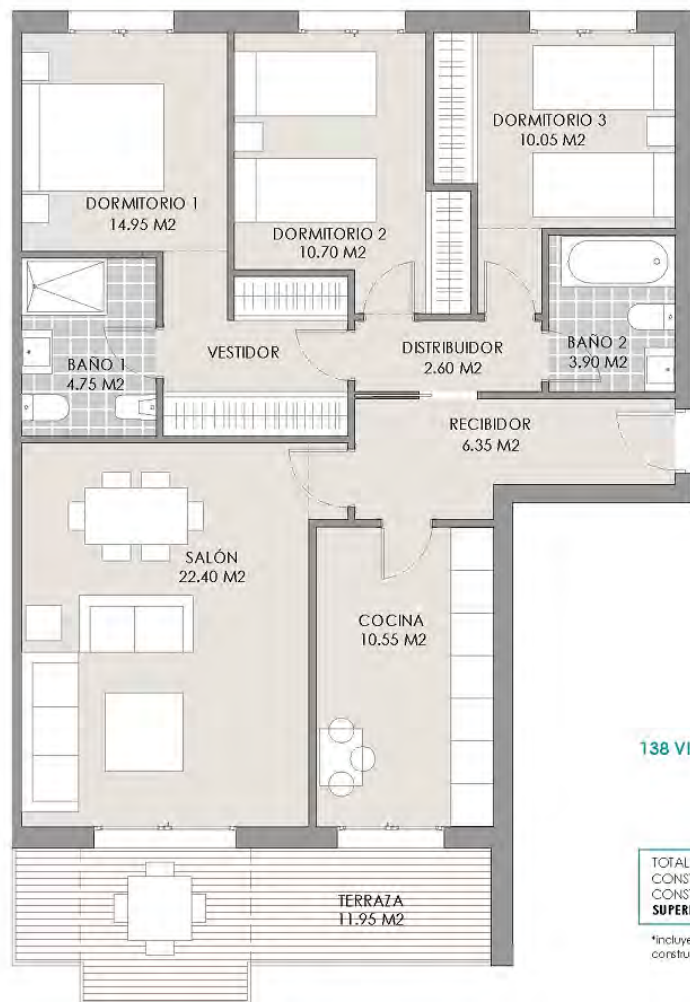


RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PLANOS

Tipo 16 – 3D



138 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
MANZANA 5 PERI CH-2 CORDOBA

TOTAL ÚTIL INTERIOR	86'25 m2
CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	98'83 m2
CONSTRUIDA TERRAZA	12'14 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL*	124'41 m2

*Incluye parte proporcional de zonas comunes y superficie construida de terraza.



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas, dormitorios, en terrazas de áticos y bajos con jardín.

Instalación de portero automático en puerta principal a finca y en acceso de portales.

Las terrazas contarán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE:

Las viviendas contarán con pre-instalación de aire frío/calor por conductos de aire en falso techo, con rejillas de impulsión en salones y dormitorios.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará con instalación individual de termo eléctrico. La producción de agua caliente sanitaria se complementa mediante el aporte producido por un sistema de placas solares.

ZONAS COMUNES EXTERIORES:

El proyecto cuenta con zonas verdes con especies vegetales autóctonas de bajo consumo hídrico.

La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

- Piscina comunitaria para adultos y piscina para niños con áreas de césped natural y aseos.
- Zona de juegos infantiles.

PORTALES Y ESCALERAS:

Los pavimentos de los portales serán de material cerámico de formato estándar, tránsito peatonal moderado.

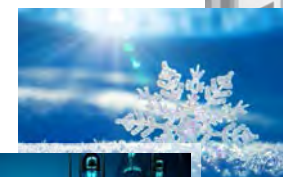
La iluminación de las zonas comunes será con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

TRASTEROS:

Trasteros en planta sótano, vinculados a las viviendas.

GARAJES Y ACCESOS RODADOS:

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia. El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido al cuarzo. Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.



MEMORIA DE CALIDADES

ASCENSORES:

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con la planta de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

La cabina será adaptada.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
- Cabina con iluminación energético-eficiente.
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC, los desagües estarán insonorizados.

Los baños presentan lavabos de un seno. Los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Además, el baño principal contará con plato de ducha rectangular. El baño secundario viene equipado con bañera.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Las terrazas y los espacios privados exteriores de planta baja dispondrán de tomas de agua.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Las puertas interiores presentan acabado rechapado y lacadas en blanco.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas abatibles con acabado lacado color blanco. El interior contara con balda para altillo y barra de colgar.

CARPINTERÍA Y VIDRIOS:

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo monoblock.

Serán de apertura batiente de este modo se refuerza tanto el aislamiento acústico como el térmico.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit".

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en todas las estancias salvo baños y cocinas.

PAVIMENTOS:

El pavimento será laminado a una lama AC4.

En cocina y baños se instalará pavimento de gres porcelánico colocado con adhesivo hidrófugo.

El rodapié, de altura 10cm, a juego con las carpinterías interiores.



MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS:

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con gres cerámico colocado con adhesivo hidrófugo, así como parte del paño principal de la cocina.

Se colocará falso techo con placa de cartón-yeso en las estancias de cocina, baños y distribuidores.

Las paredes y techos del resto de la vivienda irán pintadas en pintura lisa.

TABICUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques de cartón-yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso serán de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante hoja de ladrillo trasdosada con placas de cartón-yeso con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante y acústicamente absorbente.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

La cimentación se proyectará de acuerdo a los resultados del estudio geotécnico y respetando, además, la normativa vigente y el CTE.

CUBIERTAS:

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad las cubiertas planas invertidas serán impermeabilizadas con doble tela asfáltica y aislamiento con planchas rígidas.

El acabado se realizará con grava blanca.

FACHADAS:

La fachada se realizará con sistema de mortero de cemento enfoscado y pintado en combinación con paños de revestimiento cerámico.

**** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.**



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	ESCALERA	VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	TIPO PLANO	PRECIO VIVIENDA	PRECIO TRASTERO Y GARAJE	PRECIO TOTAL	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN (20 % -Reserva)+ IVA	APORTACIÓN FINAL ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
PLANTA BAJA	E1	A	2	Plano 7	146.897,80 €	13.200,00 €	160.097,80 €	176.107,58 €	2.500,00 €	32.721,52 €	12.807,82 €	128.078,24 €
		B	4	Plano 9	284.659,87 €	13.200,00 €	297.859,87 €	327.645,86 €	2.500,00 €	63.029,17 €	23.828,79 €	238.287,90 €
		C	2	Plano 10	182.154,36 €	13.200,00 €	195.354,36 €	214.889,79 €	2.500,00 €	40.477,96 €	15.628,35 €	156.283,48 €
		D	3	Plano 8	205.940,28 €	13.200,00 €	219.140,28 €	241.054,31 €	2.500,00 €	45.710,86 €	17.531,22 €	175.312,22 €
	E2	A	2	Plano 6	126.610,75 €	13.200,00 €	139.810,75 €	153.791,83 €	2.500,00 €	28.258,37 €	11.184,86 €	111.848,60 €
		B	2	Plano 10	183.939,84 €	13.200,00 €	197.139,84 €	216.853,82 €	2.500,00 €	40.870,76 €	15.771,19 €	157.711,87 €
		C	2	Plano 10	184.039,77 €	13.200,00 €	197.239,77 €	216.963,75 €	2.500,00 €	40.892,75 €	15.779,18 €	157.791,82 €
		D	2	Plano 6	126.610,75 €	13.200,00 €	139.810,75 €	153.791,83 €	2.500,00 €	28.258,37 €	11.184,86 €	111.848,60 €
	E3	A	2	Plano 6	126.610,75 €	13.200,00 €	139.810,75 €	153.791,83 €	2.500,00 €	28.258,37 €	11.184,86 €	111.848,60 €
		B	2	Plano 10	183.939,84 €	13.200,00 €	197.139,84 €	216.853,82 €	2.500,00 €	40.870,76 €	15.771,19 €	157.711,87 €
		C	2	Plano 10	184.039,77 €	13.200,00 €	197.239,77 €	216.963,75 €	2.500,00 €	40.892,75 €	15.779,18 €	157.791,82 €
		D	2	Plano 6	126.610,75 €	13.200,00 €	139.810,75 €	153.791,83 €	2.500,00 €	28.258,37 €	11.184,86 €	111.848,60 €
	E4	A	3	Plano 8	205.940,28 €	13.200,00 €	219.140,28 €	241.054,31 €	2.500,00 €	45.710,86 €	17.531,22 €	175.312,22 €
		B	2	Plano 10	182.595,61 €	13.200,00 €	195.795,61 €	215.375,17 €	2.500,00 €	40.575,03 €	15.663,65 €	156.636,49 €
		C	4	Plano 11	269.407,04 €	13.200,00 €	282.607,04 €	310.867,74 €	2.500,00 €	59.673,55 €	22.608,56 €	226.085,63 €
		D	2	Plano 7	146.897,80 €	13.200,00 €	160.097,80 €	176.107,58 €	2.500,00 €	32.721,52 €	12.807,82 €	128.078,24 €
PLANTA 1ª	E1	A	2	Plano 12	152.409,42 €	13.200,00 €	165.609,42 €	182.170,36 €	2.500,00 €	33.934,07 €	13.248,75 €	132.487,54 €
		B	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		C	3	Plano 14	177.368,52 €	13.200,00 €	190.568,52 €	209.625,37 €	2.500,00 €	39.425,07 €	15.245,48 €	152.454,81 €
		D	4	Plano 15	231.440,30 €	13.200,00 €	244.640,30 €	269.104,33 €	2.500,00 €	51.320,87 €	19.571,22 €	195.712,24 €
	E2	A	3	Plano 16	197.780,70 €	13.200,00 €	210.980,70 €	232.078,77 €	2.500,00 €	43.915,75 €	16.878,46 €	168.784,56 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	198.090,74 €	13.200,00 €	211.290,74 €	232.419,81 €	2.500,00 €	43.983,96 €	16.903,26 €	169.032,59 €
	E3	A	3	Plano 16	198.090,74 €	13.200,00 €	211.290,74 €	232.419,81 €	2.500,00 €	43.983,96 €	16.903,26 €	169.032,59 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	198.090,74 €	13.200,00 €	211.290,74 €	232.419,81 €	2.500,00 €	43.983,96 €	16.903,26 €	169.032,59 €
	E4	A	3	Plano 16	197.990,80 €	13.200,00 €	211.190,80 €	232.309,88 €	2.500,00 €	43.961,98 €	16.895,26 €	168.952,64 €
		B	3	Plano 14	177.808,24 €	13.200,00 €	191.008,24 €	210.109,06 €	2.500,00 €	39.521,81 €	15.280,66 €	152.806,59 €
		C	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		D	2	Plano 12	152.449,40 €	13.200,00 €	165.649,40 €	182.214,34 €	2.500,00 €	33.942,87 €	13.251,95 €	132.519,52 €
PLANTAS de 2ª a 7ª	E1	A	2	Plano 12	152.409,42 €	13.200,00 €	165.609,42 €	182.170,36 €	2.500,00 €	33.934,07 €	13.248,75 €	132.487,54 €
		B	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		C	3	Plano 14	177.368,52 €	13.200,00 €	190.568,52 €	209.625,37 €	2.500,00 €	39.425,07 €	15.245,48 €	152.454,81 €
		D	4	Plano 15	231.440,30 €	13.200,00 €	244.640,30 €	269.104,33 €	2.500,00 €	51.320,87 €	19.571,22 €	195.712,24 €
	E2	A	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
	E3	A	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
	E4	A	3	Plano 16	190.080,40 €	13.200,00 €	203.280,40 €	223.608,44 €	2.500,00 €	42.221,69 €	16.262,43 €	162.624,32 €
		B	3	Plano 14	177.808,24 €	13.200,00 €	191.008,24 €	210.109,06 €	2.500,00 €	39.521,81 €	15.280,66 €	152.806,59 €
		C	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		D	2	Plano 12	152.449,40 €	13.200,00 €	165.649,40 €	182.214,34 €	2.500,00 €	33.942,87 €	13.251,95 €	132.519,52 €

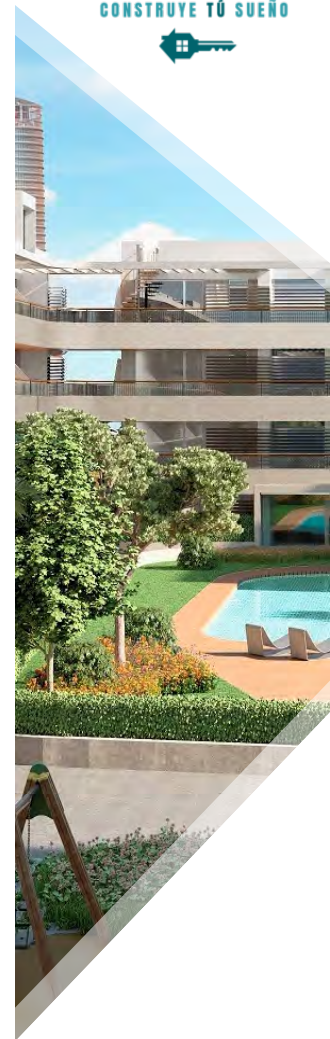
RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	ESCALERA	VIVIENDA	Nº DORMITORIOS	TIPO PLANO	PRECIO VIVIENDA	PRECIO TRASTERO Y GARAJE	PRECIO TOTAL	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN (20 % -Reserva)+ IVA	APORTACIÓN FINAL ENTREGA LLAVES (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
PLANTA 8º	E1	A	2	Plano 12	152.409,42 €	13.200,00 €	165.609,42 €	182.170,36 €	2.500,00 €	33.934,07 €	13.248,75 €	132.487,54 €
		B	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		C	3	Plano 14	177.368,52 €	13.200,00 €	190.568,52 €	209.625,37 €	2.500,00 €	39.425,07 €	15.245,48 €	152.454,81 €
		D	4	Plano 15	231.440,30 €	13.200,00 €	244.640,30 €	269.104,33 €	2.500,00 €	51.320,87 €	19.571,22 €	195.712,24 €
	E2	A	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
	E3	A	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
		B	3	Plano 14	178.227,97 €	13.200,00 €	191.427,97 €	210.570,77 €	2.500,00 €	39.614,15 €	15.314,24 €	153.142,37 €
		C	3	Plano 16	190.180,34 €	13.200,00 €	203.380,34 €	223.718,37 €	2.500,00 €	42.243,67 €	16.270,43 €	162.704,27 €
	E4	A	3	Plano 16	190.080,40 €	13.200,00 €	203.280,40 €	223.608,44 €	2.500,00 €	42.221,69 €	16.262,43 €	162.624,32 €
		B	3	Plano 14	177.808,24 €	13.200,00 €	191.008,24 €	210.109,06 €	2.500,00 €	39.521,81 €	15.280,66 €	152.806,59 €
		C	4	Plano 13	235.677,59 €	13.200,00 €	248.877,59 €	273.765,35 €	2.500,00 €	52.253,07 €	19.910,21 €	199.102,08 €
		D	2	Plano 12	152.449,40 €	13.200,00 €	165.649,40 €	182.214,34 €	2.500,00 €	33.942,87 €	13.251,95 €	132.519,52 €
PLANTA ATICO	E1	A	4	Plano 2	295.121,05 €	13.200,00 €	308.321,05 €	339.153,16 €	2.500,00 €	65.330,63 €	24.665,68 €	246.656,84 €
		B	3	Plano 3	173.389,71 €	13.200,00 €	186.589,71 €	205.248,68 €	2.500,00 €	38.549,74 €	14.927,18 €	149.271,77 €
		C	3	Plano 4	232.225,66 €	13.200,00 €	245.425,66 €	269.968,23 €	2.500,00 €	51.493,65 €	19.634,05 €	196.340,53 €
	E2	A	3	Plano 1	230.700,82 €	13.200,00 €	243.900,82 €	268.290,90 €	2.500,00 €	51.158,18 €	19.512,07 €	195.120,66 €
		B	3	Plano 1	230.800,76 €	13.200,00 €	244.000,76 €	268.400,83 €	2.500,00 €	51.180,17 €	19.520,06 €	195.200,61 €
	E3	A	3	Plano 1	230.800,76 €	13.200,00 €	244.000,76 €	268.400,83 €	2.500,00 €	51.180,17 €	19.520,06 €	195.200,61 €
		B	3	Plano 1	230.700,82 €	13.200,00 €	243.900,82 €	268.290,90 €	2.500,00 €	51.158,18 €	19.512,07 €	195.120,66 €
	E4	A	3	Plano 5	217.183,72 €	13.200,00 €	230.383,72 €	253.422,10 €	2.500,00 €	48.184,42 €	18.430,70 €	184.306,98 €
		B	3	Plano 3	175.508,36 €	13.200,00 €	188.708,36 €	207.579,20 €	2.500,00 €	39.015,84 €	15.096,67 €	150.966,69 €
		C	4	Plano 2	295.121,05 €	13.200,00 €	308.321,05 €	339.153,16 €	2.500,00 €	65.330,63 €	24.665,68 €	246.656,84 €



RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 919 192 131

RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PROXIMOS PASOS

1.- RESERVA:

- Selección de vivienda, los interesados enviarán por mail el interés en formar parte de este proyecto e indicarán la vivienda que más les encaja
- **Deposito del importe de Reserva (2.500€)**
- **Diseño del interior de cada vivienda** con las opciones y personalización deseada.

2.- CONSTITUCIÓN DE LA COOPERATIVA:

- **Ratificación** de todos los interesados en el proyecto
- **Constitución de la cooperativa**, cumpliendo con toda la normativa, constitución de asamblea, nombramiento del consejo rector, etc, e incorporación de todos los reservistas como socios cooperativistas. Aportación de 500€ en concepto de capital social de la cooperativa (450€) y gastos de gestión (50€).
- **Formalización de los contratos de adjudicación** de cada socio como adjudicatarios de las viviendas que se van a construir, y comprometiéndose a la aportación de las cantidades según cuadro de precios y aportaciones.

CALENDARIO ESTIMADO

- **Periodo de reserva o pre-comercialización** : 30 Septiembre 2020
 - ✓ Deposito de reserva 2.500€
 - ✓ En este periodo se quedará perfectamente cerrado, vivienda asignada, distribución interior y elección de opciones
- **Constitución de la cooperativa + Inscripción en el registro + contratos de adjudicación:** Octubre 2020
 - ✓ El pago de 2.500€, de reserva, pasa a ser pago de vivienda.
 - ✓ Aportación de 500€ para la constitución de la cooperativa
 - ✓ Aportación Inicial, 20%, a la firma del contrato de adjudicación.
- **Inicio de obra:** Enero 2021, periodo de construcción 18 meses.

NOTAS:

- Durante todo el proceso de reserva se procederá a la devolución de la misma por cualquier circunstancia
- Las aportaciones entregadas por los socios en pago de vivienda, contarán con un aval bancario, como estipula la legislación vigente.

RESIDENCIAL
CORDOBA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



COOPER **ACTÍVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FEDEVIAND
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
ANDALUCÍA

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



RESIDENCIAL
CORDOBA
¡Un Lujo a Precio de Coste!