

**PROYCO pone a la venta la promoción de 46 viviendas de 2 y 3 dormitorios  
que se construirán en dos fases en la Manzana 22 del Residencial Los Arces**

**INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA Y EL RESIDENCIAL**

Somos una empresa Constructora y Promotora de viviendas con más de 30 años de experiencia en el sector, nuestro principal objetivo es ofrecer a nuestros clientes la mejor opción de compra de vivienda, garantizando exclusividad, calidad y garantía.

El Residencial Los Arces se encuentra situado en la Avenida de Lorca esquina Calle Maestro Antonio Martínez de Sangonera La Seca (Murcia), esta urbanización de 100.000 m<sup>2</sup> ha sido desarrollada por la mercantil Proyco Alcantarilla S.L., donde dicha mercantil tiene prevista la construcción de 400 viviendas, el complejo urbanístico está dotado de un gran paseo central de acceso peatonal, áreas verdes, zonas de recreo y juegos infantiles.

Sangonera la Seca es un privilegiado enclave geográfico del área metropolitana de Murcia-Alcantarilla, a pocos minutos de los campus universitarios de la UCAM y la UMU, con accesos muy rápidos y cercanos a la autovía A7 y la MU-30. Esta promoción de viviendas permite disfrutar de un entorno tranquilo y natural con todas las comodidades: proximidad a dotaciones de educación, deportivas, asistencia sanitaria y zonas comerciales.

Dada la media densidad de la urbanización se ha previsto la construcción de espacios residenciales con distintas características que se adaptan a las diferentes necesidades de las familias.

En Residencial Los Arces se desarrollan tanto viviendas unifamiliares como edificios de viviendas. Las viviendas unifamiliares se desarrollan en amplias parcelas privadas con un garaje cubierto con capacidad para dos coches en planta y piscina opcional. Cuentan con un diseño elegante y contemporáneo, así como con unas excelentes calidades, tanto interiores como exteriores. Actualmente varias fases de viviendas unifamiliares se encuentran terminadas y entregadas, otras están en construcción y una nueva fase de viviendas unifamiliares independientes que está a la venta.

### **INFORMACIÓN DEL EDIFICIO LOS ARCES I**

La primera fase de este proyecto de obra nueva denominado Edificio Los Arces I está compuesto por 23 viviendas distribuidas en una escalera, con pisos de 2 y 3 dormitorios donde se incluyen Áticos y viviendas en planta baja. Todas las viviendas cuentan con grandes terrazas y con un diseño concebido con amplios ventanales y cómodas distribuciones interiores.

Las viviendas de esta promoción cuentan con un recinto cerrado de acceso privado con una amplia zona exterior de 750 m<sup>2</sup> donde se incluyen zonas para instalaciones de uso común, situadas en el centro de la manzana, con áreas ajardinadas, piscina para adultos y niños con dimensiones de 10,00m<sup>2</sup> x 6,00m<sup>2</sup> y una superficie de 60,00 M<sup>2</sup> equipada con sistema de cloración salina. Dentro del recinto se incluyen juegos infantiles y zonas cubiertas, estas instalaciones son las protagonistas de un diseño residencial donde se hacen compatibles el confort de las viviendas con las actividades de ocio en comunidad.

Las viviendas se han proyectado según los criterios eco-sostenibles: altos niveles de iluminación y soleamiento, mayores aislamientos en fachadas y cubiertas, y procedimientos de optimización de energía en viviendas y zonas comunes. Los edificios estarán dotados de un sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante la instalación de aerotermia que ofrece un elevado rendimiento y reducido consumo de energía eléctrica.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas enmarcadas a nivel del edificio en fachada, y producen un volumen visual que rompe con el usual concepto de huecos de ventanas estándar, ofreciendo una diferente belleza exterior al edificio, que se traduce en un cuidado diseño interior.

El proyecto de esta promoción ha sido redactado con los mayores estándares de calidad, de esta forma, se ofrece el máximo confort y amplitud en las estancias de las viviendas que se abren al exterior mediante terrazas techadas, con grandes ventanales para aprovechar la luz, donde su familia podrá disfrutar de su vivienda en un entorno exclusivo y con todos los servicios.