



ELEGANCE
living

4 viviendas únicas
fusión de espacio
exterior e interior

Promueve
ELEGANCE LIVING UTE

Gestiona

vivantis
proyectar - construir - vivir







LOCALIZACIÓN

UN ENTORNO PRIVILEGIADO CON MÚLTIPLES ATRACTIVOS

Elegance Living se encuentra situado en la zona Sur de Vitoria-Gasteiz (Sector 19), en una zona de nueva construcción de baja densidad, viviendas unifamiliares, adosadas o plurifamiliares de baja altura, con carácter residencial de alta gama.

Estas 4 exclusivas viviendas gozan de, inmejorables vistas y de una total independencia e intimidad al estar ubicadas en la zona más al sur del Sector 19.

Las 4 viviendas quedan delimitadas:

- Al Norte por otras edificaciones unifamiliares, con gran distancia entre ellas
- Al Sur con el monte Olárizu, dotando a las viviendas de unas espectaculares vistas
- Al Este con nuestra parcela destinada para uso colectivo (acceso a garajes)
- Al Oeste con zona ajardinada, de calificación no edificable

“naturaleza, intimidad e independencia”



Elegance Living es el nuevo proyecto de vanguardia de Vivantis, un edificio residencial de baja densidad y de elevada calidad conceptual, destaca por lograr de manera eficaz su principal propósito: aunar una excelente arquitectura con el deseo de sus futuros residentes de disfrutar de intimidad y privacidad.

Se ha proyectado un edificio atractivo, con una volumetría cúbica pero con volúmenes, voladizos y juegos de vanos, tanto en el plano horizontal como en el vertical, para romper con el simplismo de una arquitectura prismática plana, lo que otorga al edificio gran belleza, practicidad y distinción.



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



Porque sabemos que la luz natural, el soleamiento y la naturaleza son fuentes de salud y generan un impacto positivo en nuestro estado de ánimo, en **Elegance Living** dispondrás de un gran jardín o de una amplia terraza en planta y solarium en cubierta, en los que podrás disfrutar cada día de grandes momentos, de relax, ya sea tú sólo, con tu familia o con amigos.



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





CONCEPTO

LAS VENTAJAS DE VIVIR EN UN ENTORNO NATURAL SIN RENUNCIAR A LA COMODIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PROPORCIONA LA CIUDAD

4 Viviendas exclusivas viviendas con abundante luz natural, confort y calidad, con jardín privado o terraza y solarium, distribuidas en dos plantas bajas de 107 m² útiles con jardín de más de 300 m² y dos áticos de 107 m² útiles con terraza en planta de 25 m² y solarium en cubierta de 104 m².

Viviendas luminosas que conectan el espacio interior con el exterior, con personalidad propia. Y un diseño vanguardista y funcional en el que se han cuidado todos los detalles. Un proyecto que aúna el entorno natural de vivir frente a Olárizu, con los servicios propios de la ciudad como transporte público, centro de salud, centros cívicos, centro comercial, recogida neumática de basuras, etc.



Elegance Living se ha creado con la intención de realizar un proyecto arquitectónico novedoso que satisfaga la demanda de aquellas personas que buscan una vivienda con el "Concepto Vivantis"; es decir, una vivienda exclusiva, de alta calidad, sostenible y marcadamente funcional, en la que se fusiona el espacio natural exterior con el interior, gracias a sus grandes superficies acristaladas.

Este complejo residencial de elevada calidad conceptual destaca por lograr de manera eficaz su principal propósito: aunar una excelente arquitectura con el deseo de sus futuros residentes de disfrutar de intimidad y privacidad respecto a los edificios de viviendas colectivas en altura que existen en otras zonas del entorno urbano.



Gracias a la disposición de grandes ventanales acristalados hacia las terrazas y jardines, la zona diurna de nuestras viviendas se prolonga hacia fuera, para que disfrutes del espacio exterior de tu vivienda durante todo el año.

Esta conexión interior-exterior permite que estar en nuestro hogar sea realmente reparador, recargándonos de energía positiva.

ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





EXCELENCIA

UBICACIÓN Y ENTORNO

Zona de **nueva construcción** de **carácter unifamiliar o plurifamiliar** de baja densidad. Urbanización del **entorno de alta calidad**.

Última parcela del polígono, independiente, con **vistas a Olárizu**. Rodeada de zonas verdes por tres fachadas.

Proximidad a los futuros **Centro Cívico y Deportivo** y del **Centro de Salud** del sector.

Magnífica orientación en todas las viviendas, con **fachada a tres orientaciones** y ventilación cruzada.

Transporte público con conexión con las principales vías que comunican esta área con el resto de la ciudad y los alrededores.





EXCELENCIA TÉCNICA Y DISEÑO

Arquitectura de **vanguardia** y diseño de interiores moderno y funcional.

Materiales que permiten un **mantenimiento sencillo y económico**.

Diseño de eficiencia energética:

- **Calificación energética** máxima: **A**
- **Ventilación cruzada** (doble orientación de fachadas).
- **Aeroterminia:**

La Aeroterminia proporciona un mayor confort y bienestar a sus habitantes, a la vez que contribuye a tener un medio ambiente más saludable.

Se trata de una tecnología limpia que extrae en torno al 80% de la energía a través del aire. Por tanto, es una energía renovable, inagotable, sostenible, sin combustión, de alta eficiencia y con un considerable ahorro energético.

Su funcionamiento es a través de una bomba de calor diseñada para aportar calefacción en invierno y agua caliente todo el año. Esa bomba de calor (aire/agua) transforma el aire exterior, que es un recurso renovable, a través de un compresor, en la energía que calienta el sistema de calefacción y el suministro de agua caliente sanitaria de la vivienda.

- Máximo **aprovechamiento del sol** en fachada, mediante grandes acristalamientos.
- Calefacción individual con **suelo radiante**.

Diseño que permite gran eficacia en **aislamiento acústico**: todas las viviendas son exteriores, sin medianeras entre viviendas, y entre las plantas de pisos hay forjados de hormigón armado de gran espesor, aislamiento térmico y placas de yeso laminado.

Distribuciones funcionales y prácticas:

- Máximo **aprovechamiento real** de la superficie; no hay pérdidas de espacios en pasillos, ni zonas inutilizables en ninguna estancia.
- Amplitud y eficiente organización de la **zona social**: amplio salón y cocina, con salida a la terraza desde ambas estancias.
- Todas las estancias permiten un óptimo y práctico **amueblamiento**.
- Todos los dormitorios cuentan con suficiente desarrollo para el amueblamiento y el almacenaje óptimos.
- **Amplias cocinas** con mucho desarrollo para amueblamiento inferior y superior, permitiendo un diseño con **isla** de trabajo/barra para comer.
- **Gran luminosidad y soleamiento** de las estancias, mediante grandes superficies acristaladas.
- Todas las viviendas cuentan con un **espacio exterior de grandes dimensiones**:
 - Las **plantas bajas** poseen **jardines de más de 300 m²**, con una zona de porche cubierto y resguardado (lo que le otorga mayor privacidad), para disponer de un auténtico salón exterior.
 - Los **áticos** disponen de una gran **terrazza en planta de 25 m²**, con salida desde el salón y un **gran solarium en cubierta de más de 100 m²**, con acceso desde la terraza de planta, preparado para ser una auténtica zona de chill-out para disfrutar al máximo en verano. Cuenta con una amplia superficie diáfana que permite un amplio amueblamiento creando zonas y ambientes para diferentes usos: comedor, zona de Chill-out, zona de relax, zona para tomar el sol, huerto urbano, etc, todo ello con la privacidad que otorga estar en la azotea de un edificio.

“Viviendas pensadas para el disfrute del espacio exterior”





En **Elegance Living** están estudiados todos aquellos aspectos esenciales que marcan la diferencia entre estar solo en "otra vivienda como las demás" o disfrutar de una "vivienda realmente especial". En este nuevo proyecto, **4 únicas viviendas** que aúnan belleza y practicidad, encontrarás **MÁS QUE UNA VIVIENDA: CALIDAD DE VIDA.**



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





TIPOLOGÍAS

ÁTICO O PLANTA BAJA: DOS ESTILOS DE VIDA MISMA DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Cuando encuentras una vivienda que reúne tus estándares de calidad en cuanto a distribución interior moderna, práctica y funcional, máximo aprovechamiento del espacio, estancias diseñadas para que dispongan de eficiencia energética, gran capacidad de amueblamiento y almacenaje, óptima disposición de las estancias según la orientación de la vivienda, máximo aprovechamiento del soleamiento y de la ventilación natural, privacidad e intimidad, un escaparate a la naturaleza como es el monte de Olárizu... es probable que te enamores de ella.

Y si además puedes satisfacer, con esa distribución perfecta, tanto a las personas que buscan vivir en una planta baja con jardín como a los amantes de los áticos... el flechazo está garantizado.

Todo esto lo encuentras en **Elegance Living**, una misma distribución interior, dos modelos de vivienda:

- 2 Plantas Bajas con Jardín
- 2 Áticos con Gran Terraza en planta y Solarium privado

“Elegance Living, 4 viviendas únicas”

ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES







ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES







TIPOLOGÍAS

ÁTICO O PLANTA BAJA: DOS ESTILOS DE VIDA GRAN ESPACIO EXTERIOR

Elegance Living se concibe para obtener el mayor desarrollo del espacio exterior ya sea en forma de jardín o de terraza en planta y solarium en azotea.

Dichos espacios no sólo cumplen la función de esparcimiento físico o lúdico, en los meses de buen clima, sino también nos sirven de lienzo sobre el que se proyectan las vistas de todas las viviendas.

Estas vistas, tanto de los espacios exteriores propios de las viviendas, como de la naturaleza que las rodea, destacando el monte Olárizu, podrán ser disfrutadas durante todo el año, con la belleza que aporta el paisaje en las diferentes estaciones.

Para que esto sea posible, todas las vivienda gozan de grandes superficies acristaladas, que conectan el espacio exterior con el espacio interior, además de aportar luz natural y soleamiento.

Pero además, en la zona social, enmarcando la zona de comedor, se abre un gran ventanal de completa apertura, gracias a un sistema de hojas plegables a modo de acordeón de tal manera que, al abrirlo, transformará el cerramiento en un gran vano diáfano que nos hará sentir que estamos en el espacio exterior al mismo tiempo que estamos dentro de nuestra vivienda.

“Los grandes ventanales convierten Olárizu en un escaparate natural”

ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





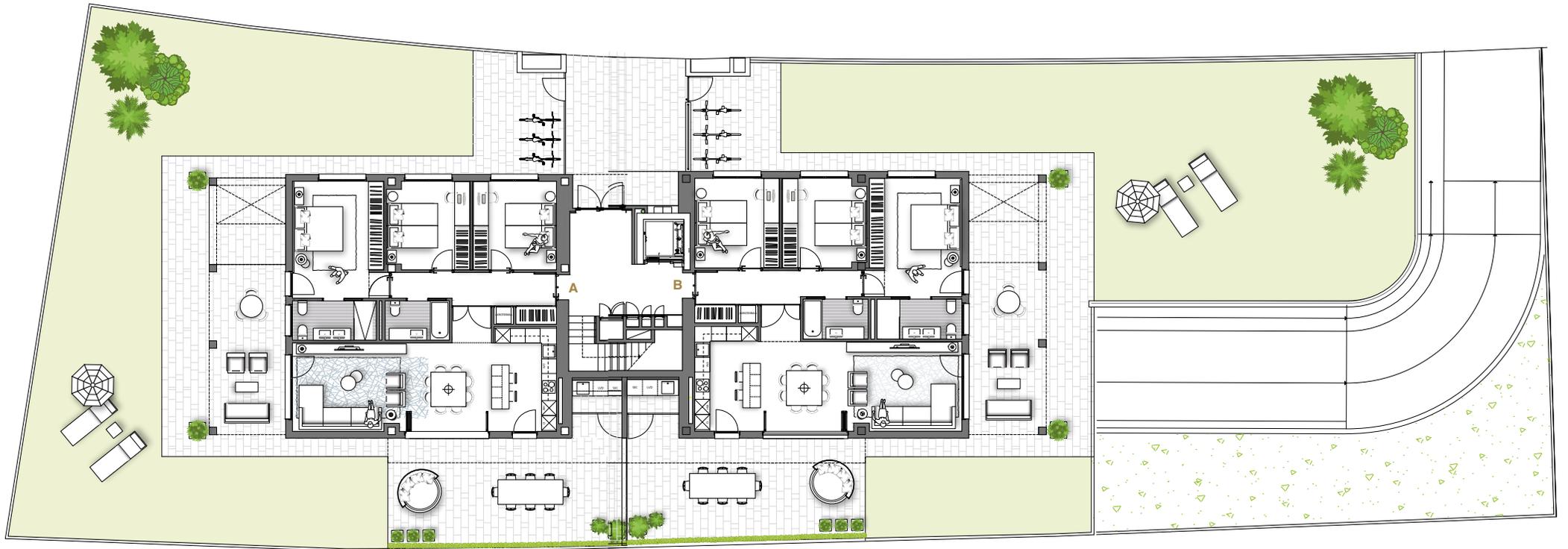
ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



PLANO DE CONJUNTO

MÁS QUE UNA VIVIENDA
CALIDAD DE VIDA





ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





VIVIENDA PLANTA BAJA A

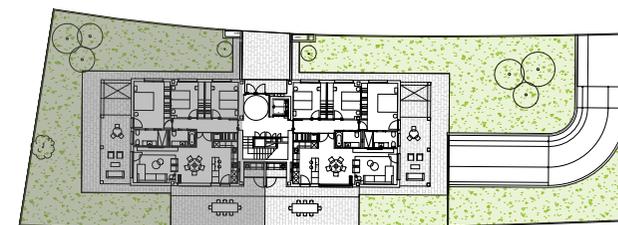
FUSIÓN DEL ESPACIO EXTERIOR Y EL INTERIOR

La ventaja de vivir en una vivienda tipo unifamiliar con el desarrollo de todas las estancias **en una sólo planta**. Total intimidad al estar delimitada en sus fachadas principales por zonas ajardinadas no edificables.

SUPERFICIES

acceso	7,50 m ²
zona diurna	42,00 m ²
distribuidor	2,55 m ²
dormitorio principal	17,60 m ²
baño principal	5,35 m ²
dormitorio 2	11,70 m ²
dormitorio 3	12,05 m ²
baño secundario	4,15 m ²
lavadero/tendedero	2,85 m ²

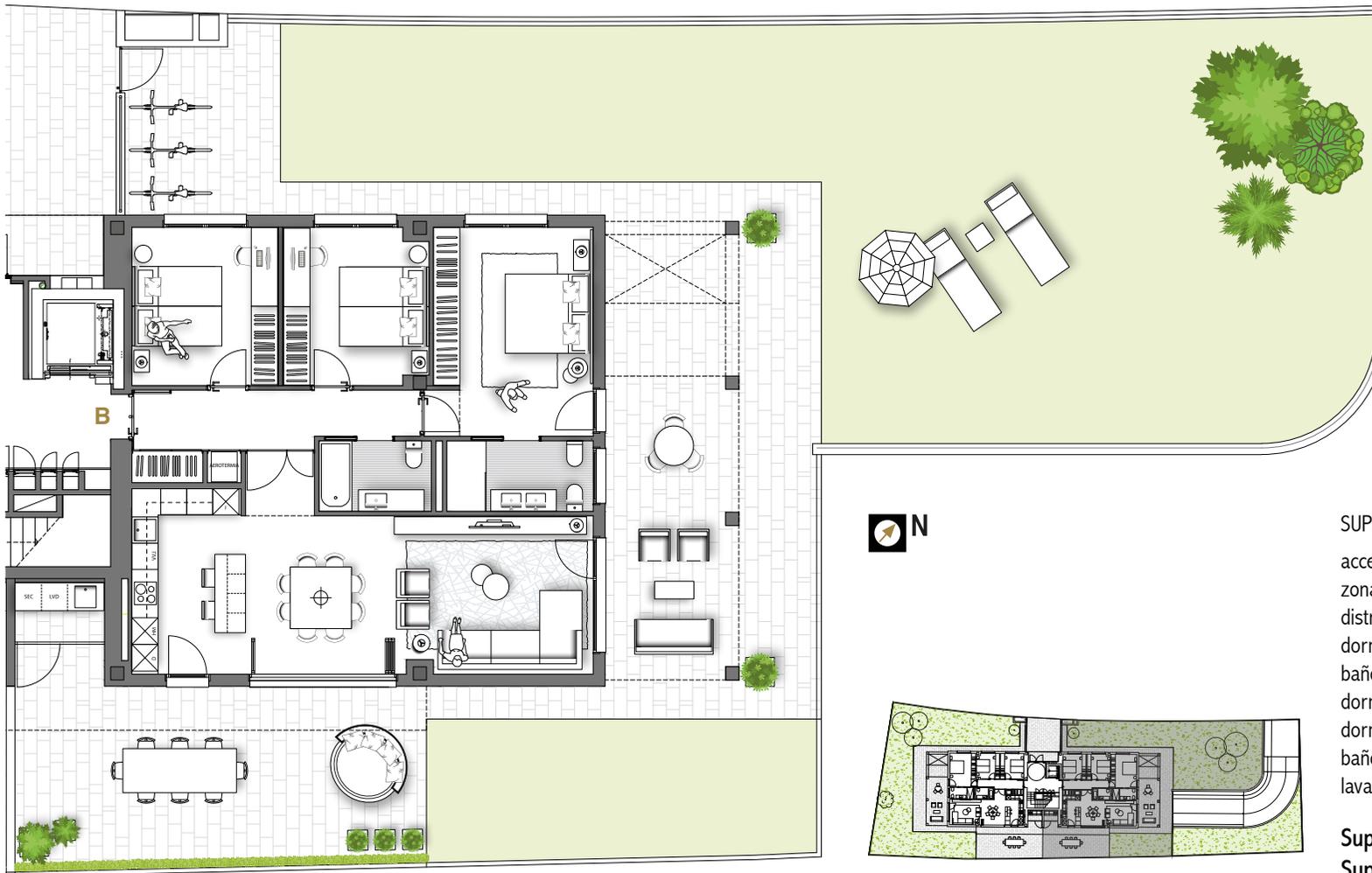
Superficie útil de la vivienda	105,75 m ²
Superficie espacio exterior	304,00 m ²



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES





VIVIENDA PLANTA BAJA B

FUSIÓN DEL ESPACIO EXTERIOR Y EL INTERIOR

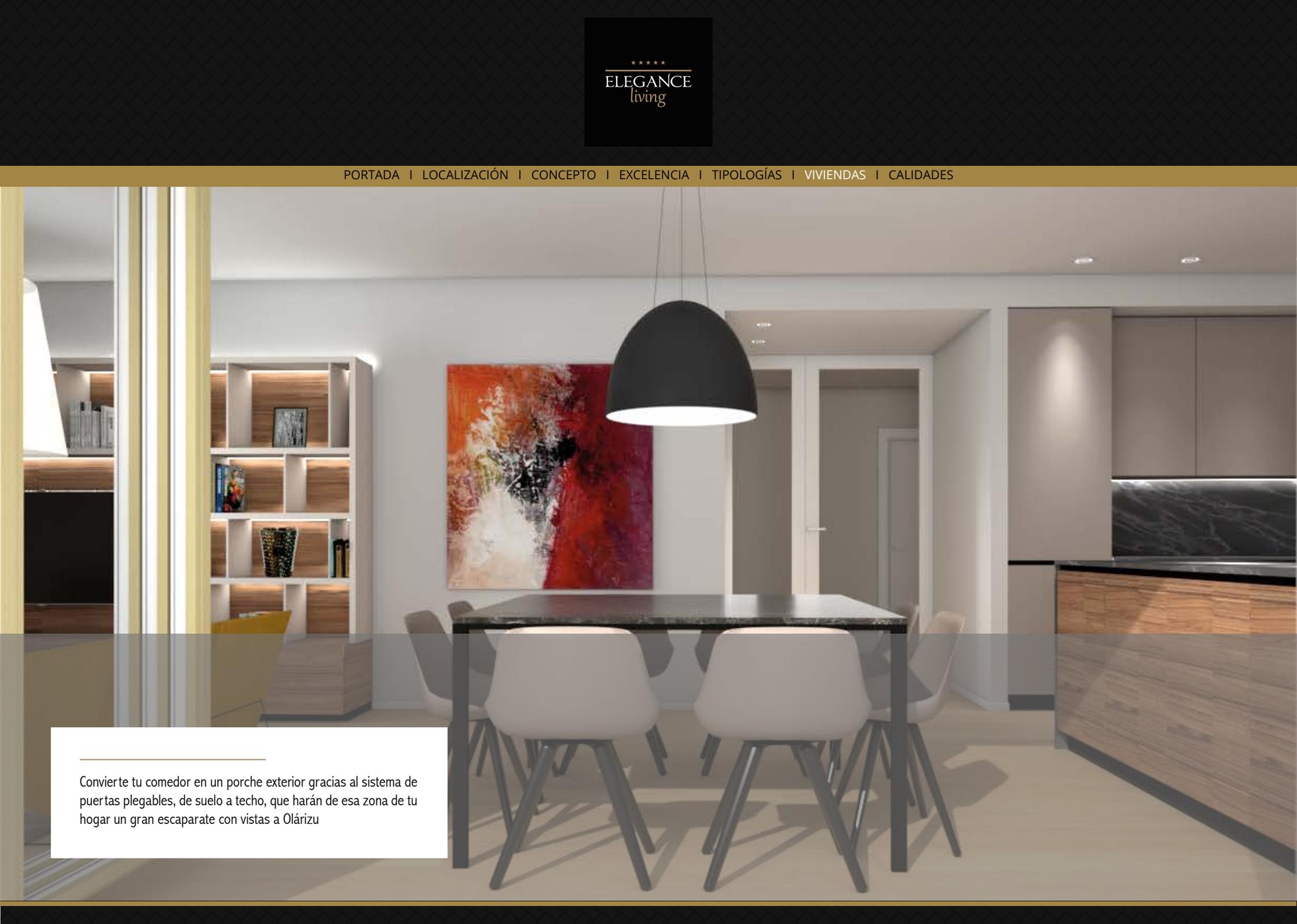
La ventaja de vivir en una vivienda tipo unifamiliar con el desarrollo de todas las estancias **en una sólo planta.**

El maridaje perfecto entre una moderna distribución del espacio interior y una gran superficie ajardinada exterior, con una composición ideal para crear diferentes ambientes y un espectacular paisajismo.

SUPERFICIES

acceso	7,50 m ²
zona diurna	42,00 m ²
distribuidor	2,55 m ²
dormitorio principal	17,60 m ²
baño principal	5,35 m ²
dormitorio 2	11,70 m ²
dormitorio 3	12,05 m ²
baño secundario	4,15 m ²
lavadero/tendedero	2,85 m ²

Superficie útil de la vivienda	105,75 m ²
Superficie espacio exterior	324,00 m ²



Convierte tu comedor en un porche exterior gracias al sistema de puertas plegables, de suelo a techo, que harán de esa zona de tu hogar un gran escaparate con vistas a Olárizu

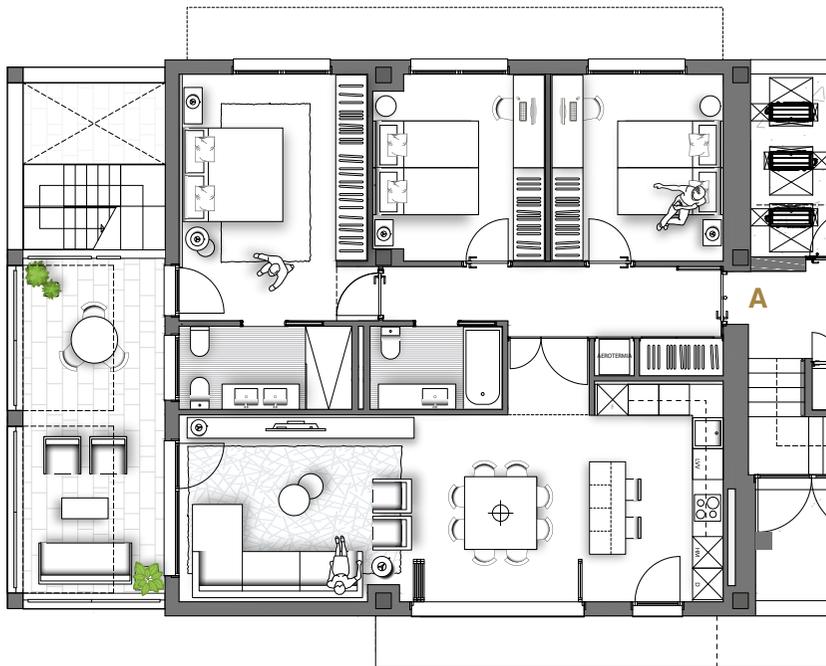
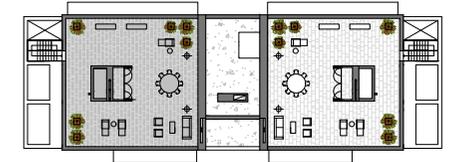
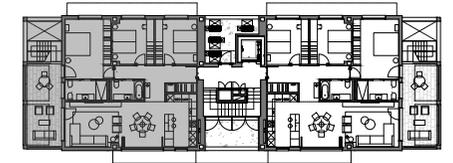
VIVIENDA ÁTICO A

UNA GRAN VENTANA CON VISTAS AL MONTE OLÁRIZU

Un ático de ensueño, práctico y funcional, para disfrutar de todas las estancias y de su amplia terraza en el día a día, que además cuenta con un solarium con varios ambientes para compartir esos momentos de comidas y/o cenas con la familia o amigos o, simplemente, para relajarte leyendo un libro o escuchando tu música favorita.

acceso	7,50 m ²
zona diurna	42,00 m ²
distribuidor	2,55 m ²
dormitorio principal	17,60 m ²
baño principal	5,35 m ²
dormitorio 2	11,70 m ²
dormitorio 3	12,05 m ²
baño secundario	4,15 m ²
lavadero/tendedero	2,30 m ²

Superficie útil de la vivienda	105,20 m ²
Superficie terraza	25,40 m ²
Superficie útil solarium	97,00 m ²





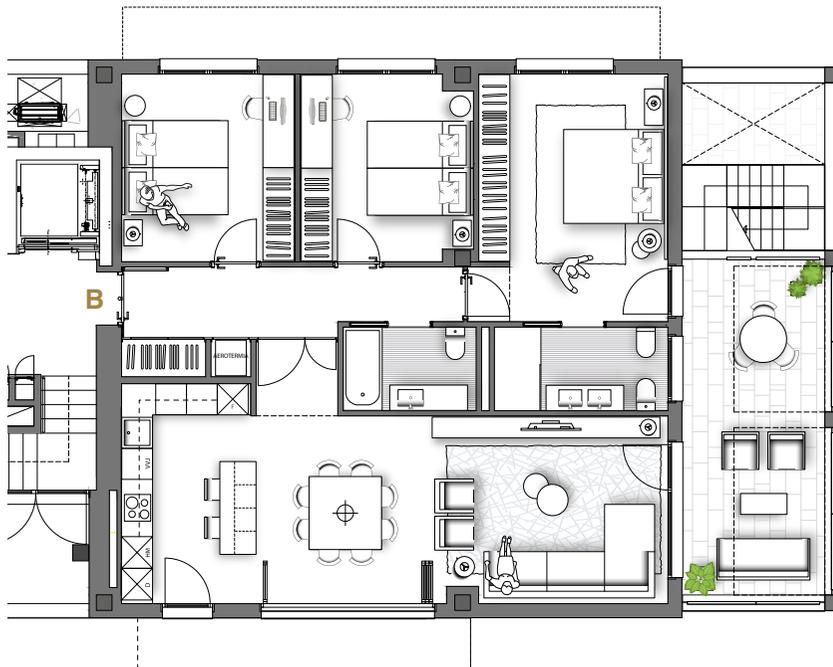
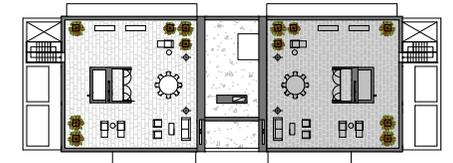
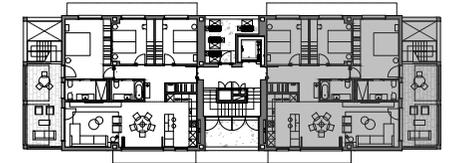
VIVIENDA ÁTICO B

UNA GRAN VENTANA CON VISTAS AL MONTE OLÁRIZU

Un ático de ensueño, práctico y funcional, para disfrutar de todas las estancias y de su amplia terraza en el día a día, que además cuenta con un solarium con varios ambientes para compartir esos momentos de comidas y/o cenas con la familia o amigos o, simplemente, para relajarte leyendo un libro o escuchando tu música favorita.

acceso	7,50 m ²
zona diurna	42,00 m ²
distribuidor	2,55 m ²
dormitorio principal	17,60 m ²
baño principal	5,35 m ²
dormitorio 2	11,70 m ²
dormitorio 3	12,05 m ²
baño secundario	4,15 m ²
lavadero/tendedero	2,30 m ²

Superficie útil de la vivienda	105,20 m ²
Superficie terraza	25,40 m ²
Superficie útil solarium	97,00 m ²



ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES

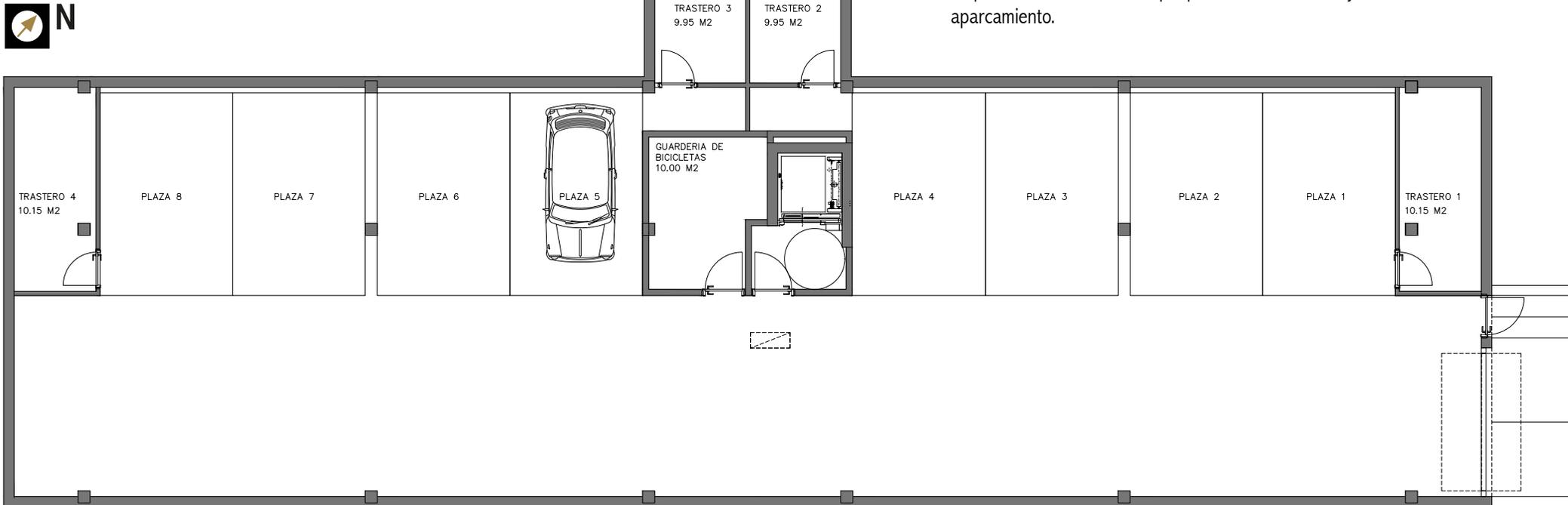


PLANO DE SÓTANO

DOS AMPLIAS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO POR VIVIENDA

Cada vivienda dispone de dos amplias plazas de garaje en planta de sótano, con acceso directo desde el ascensor, de 3,30 m de anchura y 5 m de profundidad, un trastero, y un cuarto comunitario para bicicletas.

Amplio carril de acceso, lo que permite una cómoda y fácil maniobra de aparcamiento.



MEMORIA DE CALIDADES

ANTES DE ENTRAR A TU CASA

Zonas comunes

Portales con pavimento cerámico en tonos grises, con incorporación de iluminación decorativa.

Cuartos para bicicletas en sótano.

Los peldaños de las escaleras de zonas comunes del edificio, así como los descansillos de las viviendas, tendrán un acabado en granito.

El vestíbulo de acceso a los ascensores desde los garajes, irá acabado con los mismos materiales que los portales, tanto en pavimentos como en acabados de las paredes.

El ascensor tendrá capacidad para 8 personas, con acceso directo desde el garaje y hasta cada una de las plantas.

LO QUE VES

Los acabados

Por fuera

Fachadas de ladrillo caravista klinker, en color gris oscuro.

Carpintería exterior de aluminio, en color dorado.

Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio, con aislamiento térmico interior, y en color similar a la carpintería exterior, en dormitorios.

La cubierta de los edificios plana no transitable, tendrá acabado de grava.

La cubierta que es transitable (solarium), se acabará con baldosa cerámica imitación madera.

Por dentro

· Carpintería de madera

Puerta de entrada blindada lacada en blanco, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores lacadas en blanco, con herrajes acabados en cromado o de acero inoxidable.

· Revestimientos

Cocinas

- Revestimiento vertical acabado con pintura plástica lisa de color gris claro.
- Pavimento de parquet flotante laminado, acabado en roble.

Baños

- Revestimiento vertical cerámico.
- Pavimento cerámico de gres porcelánico.

Dormitorios, salón y vestíbulo

- Pintura plástica lisa de color gris claro en paredes y techos.
- Pavimento de parquet flotante laminado, acabado en roble.
- Rodapié lacado en blanco.

Terrazas

- Pavimento cerámico en terrazas, con baldosa de imitación madera.



MEMORIA DE CALIDADES

LO QUE SIENTES

El confort

aislamientos

Divisiones interiores y falso techo de las viviendas a base de placa de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral.

El aislamiento en fachadas será de espuma de poliuretano proyectado y lana mineral; y entre las viviendas y núcleo de escalera será con lana mineral.

Las bajantes de las instalaciones de evacuación de aguas, tanto fecales como pluviales, son de tubería insonora.

calefacción

Sistema de bomba de calor aerotérmica, individual por vivienda.

Suelo radiante, con un termostato digital general y termostatos de corte en cada dormitorio.

ventilación

Las viviendas gozarán de un sistema de ventilación y renovación del aire interior de una manera autónoma, a través de un recuperador de calor con filtro de polvo grueso G4, garantizando una excelente calidad del aire en todas las estancias de la misma.

fontanería

Aparatos sanitarios de color blanco, con la tapa del inodoro con caída amortiguada.

Grifería termostática en ducha y bañera, y monomando en lavabos y bidé (en los casos donde aparezca representado en planos).

Plato de ducha de gran formato o bañera, en baños, según esté representado en la documentación gráfica.

Tomas de agua en terrazas, porches y solarium; riego automático en jardines.

electricidad

Mecanismos de la marca Niessen, modelo Zenit, o similar.

Toma de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocinas y salones.

Toma de enchufe y luminarias en paramentos verticales de terrazas y porches.

Toma de fibra óptica en el cuadro de telecomunicaciones de la vivienda y en el salón.

acristalamiento exterior

Acristalamiento con cámara con gas argón y bajo emisivo.

ELEGANCE
living

PORTADA | LOCALIZACIÓN | CONCEPTO | EXCELENCIA | TIPOLOGÍAS | VIVIENDAS | CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

PARA LOS MAS CURIOSOS

especificaciones técnicas

cimentación

Zapatas aisladas, y corridas bajo muro, de hormigón armado.

estructura

Pilares y vigas de hormigón armado. Forjado de hormigón armado HA-25/B/20/IIa y acero B-500-S.

El suelo del sótano será de solera de hormigón pulido de 15 cm. de espesor con mallazo sobre enchachado de piedra con cuarzo y corindón.

saneamiento

El saneamiento del edificio se recogerá con tubos de PVC por el techo de planta sótano.

El sótano dispone de bomba de achique general.

albañilería

Fachada exterior de media asta de ladrillo caravista klinker, aislamiento térmico-acústico de espuma de poliuretano y lana mineral, trasdosado interior con placa de yeso laminado. Todas las divisiones interiores de las viviendas serán paneles de placa de yeso laminado con aislamientos de lana mineral en el interior.

La medianera de vivienda con zonas comunes se realizará con placa de yeso laminado, aislamiento acústico a base de lana de roca en su interior y ladrillo acústico con lucido de yeso por ambas caras.

carpintería exterior

Carpintería de aluminio anodizado color dorado con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas de aluminio lacado inyectadas con poliuretano, en dormitorios.

vidrio

Dispondrá de vidrios de seguridad donde sea necesario, cumpliendo con la actual normativa.

instalación de fontanería y saneamiento

La instalación de agua potable se realizará con tubos, codos, curvas, etc., de PEX o PB, con llave de paso a la entrada de todos los cuartos húmedos y en la acometida de todos los aparatos.

Los desagües se realizarán con tubería de PVC rígido insonoro. Todos los desagües verticales tendrán ventilación hasta cubierta, independiente de la de los baños y cocina.

Se instalará un sistema de aerotermia individual para el aporte de agua caliente sanitaria con un depósito de acumulación individual de 200 litros.

instalación eléctrica

El garaje, trasteros y zonas de paso, tendrán su instalación de alumbrado independiente de la del resto del edificio, que será temporizada.

Igualmente, en escalera y portal será temporizado con detección automática para encendido.

instalación de calefacción

La instalación contará con suelo radiante y cronotermostato regulador digital y termostato analógico de corte en los dormitorios.

El mismo sistema de bomba de calor aerotérmica se utiliza para la generación de calefacción por suelo radiante.

ascensor

El ascensor es practicable para discapacitados físicos y cumple con el decreto 68/2.000 de 11 de Abril con capacidad para 8 personas y dimensiones interiores de cabina de 1,10 x 1,40 m.

Portero automático

Las viviendas van dotadas de video-portero automático a color, con aparato de telefonía en el vestíbulo de entrada de las viviendas.

cubierta

La cubierta de los edificios en el caso no transitable será de tipo plana invertida, formada por mortero para formación de pendientes, doble tela asfáltica solidarizada con geotextil antipunzonante, 10 cm. de poliestireno extruido, y finalmente acabada en grava.

Y en las cubiertas transitables (solarium), asociadas a viviendas, el pavimento será cerámico.

NOTA:

El tipo y clase de los materiales podrán variarse, siempre y cuando sean de precio y calidad análogos y no desmerezcan la calidad de la vivienda, a juicio de la dirección facultativa de la obra, que será quien decida sobre las modificaciones que proceda efectuar.

El edificio estará dotado de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones de acuerdo con las normativas vigentes.

El edificio tendrá las instalaciones de protección contra incendios, según la normativa vigente.