



PLATEA POZUELO

BIENVENID  A LA 
 BR  DE TU VIDA 

27 viviendas
de 2, 3 y 4 dormitorios, con garaje y trastero.
Piscina, solárium y gimnasio en planta ático.

918 358 781

www.averoninmobiliaria.com

NOS IMPORTA LO QUE TE IMPORTA

AVERON es una nueva actitud a la hora de ofrecer servicios inmobiliarios. Gestionamos integralmente proyectos de promoción inmobiliaria con un criterio avalado por **experimentados profesionales** del sector, desde el conocimiento y la red de uno de los principales servicers comerciales dentro del actual mercado inmobiliario.

Contamos con cobertura nacional gracias a una **oficina central ubicada en Madrid** y ocho oficinas territoriales repartidas por el resto de la geografía española.

En esta nueva etapa del sector, nos exigimos ser la energía renovada que impulse el futuro. Gestión Inmobiliaria positiva para aportar **nuevas soluciones a nuevos retos**, con proactividad, agilidad, energía y la seguridad en el buen resultado.

NUESTRA FORMA DE SER, NUESTRA FORMA DE TRABAJAR...

Porque lo importante no es ser grandes, es hacer las cosas bien. Para nosotros bien es excelente. Damos motivos para confiar. **Nos importa la rentabilidad y también las personas.** Porque lo que hacemos contribuye positivamente, siempre. Nos movemos y movemos lo que nos rodea.

Transformamos los proyectos en realidades, los riesgos en confianza y las oportunidades en **valor inmobiliario** capaz de impulsar el futuro de ciudades y personas.

AVERON

Inspirando valor inmobiliario

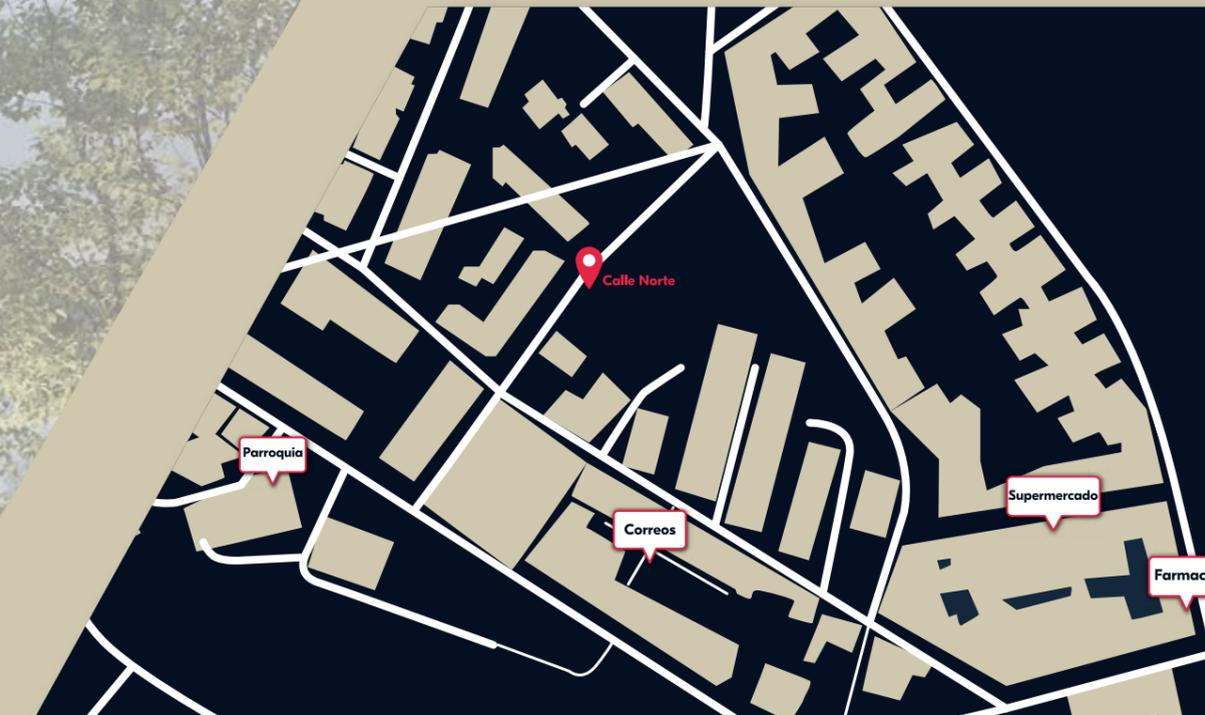


UBICACIÓN

Platea Pozuelo ofrece 27 viviendas únicas, en un moderno edificio diseñado por **Touza Arquitectos**, emplazado en el centro histórico de Pozuelo de Alarcón. Rodeado de todo tipo de negocios comerciales, galerías, bancos, ofrece la comodidad de la vivienda emplazada en un barrio, con el **fácil acceso a las necesidades diarias**, pero al mismo tiempo, la ventaja de ser un emplazamiento tranquilo, con total ausencia del ruido del tráfico o el ajetreo de colegios y edificios públicos.

UN ENCLAVE CON VALOR

En la confluencia de las calles Doctor Cornago y Norte, contará con un **parque de acceso público** en la fachada Este, dotando de un espacio, que junto con la magnífica presencia del inmueble, **revalorizará la zona**, añadiéndose a los innumerables nuevos edificios que se han desarrollado en área.



CALIDAD DE VIDA EXCEPCIONAL

Ven a vivir a una zona tranquila, en **uno de los municipios mejor valorados de España**, tanto por sus infraestructuras, como por sus servicios, o el urbanismo de baja densidad que hace de Pozuelo una localidad muy plácida, repleta de anchas avenidas y espaciosas zonas verdes.

Disfruta de todo esto y de las fabulosas comunicaciones que te ofrece con Madrid y con los centros comerciales y de ocio del noroeste metropolitano.



UN EDIFICIO ÚNICO EN POZUELO

El edificio cuenta con planta baja, primera planta y segunda planta, en la que se incluyen **dúplex áticos**, y se distribuye en 5 portales.

El acceso a los portales se realizará a través de espacios aportalados. Tanto el acceso del edificio como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean **accesibles a personas con movilidad reducida**.

4 viviendas de 2 dormitorios

18 viviendas de 3 dormitorios

5 viviendas de 4 dormitorios

VIVIENDAS PARA TODAS LAS FAMILIAS

Conjunto residencial diseñado por uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos, Touza Arquitectos, con una solución constructiva y estética que romperá con el entorno, revalorizándolo por su **innovación arquitectónica y acabados de primera clase**.

Platea Pozuelo responde a las necesidades de **confort y calidad** que se requieren para disfrutar de una excelente vivienda a estrenar.

Amplias viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** abiertas al exterior, provistas de terrazas.

Cinco **áticos dúplex de 4 dormitorios**, con dormitorio principal en bajo cubierta y dos terrazas, una en cada planta, con vistas inigualables de la sierra y el sky-line de Madrid.

Bajos de 2 y 3 dormitorios con grandes terrazas interiores.



LAS ZONAS COMUNES MÁS COMPLETAS

En la **planta baja**, cuenta con un cuarto conserjería, además de un área de juegos infantiles equipado, bajo un soportal, y una zona de distribución para el acceso a los cinco portales.

En la **planta ático**, la promoción estará dotada con una piscina acompañada de solárium y un gimnasio al que se accederá a través de un vestuario.



- **Piscina:** Situado en la cubierta con maravillosas vistas tanto de Madrid como de la Sierra de Guadarrama.



- **Zona de juegos infantiles.**



- **Gimnasio equipado.**



- **Zona de aparcamiento para bicicletas.**



- **Wi-fi** en zonas comunes.



- **Portería con sistema video-vigilancia de la urbanización**



- Opción de instalación individual de **recarga para coche eléctrico en plaza de garaje.**





ELEGANCIA Y COMODIDAD

SALÓN



Modernos **acabados de calidad** para un salón luminoso con acceso a la **terraza**.

Pavimento de gres porcelánico de gran formato como base idónea para una climatización por suelo radiante.

COCINA



Equipadas con **muebles de gran capacidad**, fregaderos de acero inoxidable, con grifería monomando, vitrocerámica, horno y microondas en columna, campana extractora. Encimera tipo silestone.

DORMITORIOS



Amplio dormitorio tipo **suite con baño principal** incorporado y gran capacidad en armarios empotrados. Todos los dormitorios cuentan con **armarios modulares tipo monoblock**, de hojas abatibles, con puertas lacadas y revestidos interiormente.



BAÑOS



Alicatados de plaquetas cerámicas y pavimento de gres porcelánico de **primera calidad**. Sanitarios y lavabos de porcelana vitrificada con grifería monomando. Baño principal con **plato de ducha**, baño secundario con **bañera**.



AVEGAM POZUELO, S.L. con C.I.F B-87708228. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 35.695, Libro 0, Sección 8, Folio 136, Hoja nº M-641503.

La información, perspectivas y documentación gráfica que aparece en este documento son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y elementos decorativos que figuran en el mismo son orientativos y no forman parte del producto vendido.

AVE
RON

VALOR INMOBILIARIO

ATENCIÓN AL
CLIENTE

plateapozuelo@averoninmobiliaria.com

918 358 781



COMERCIALIZA

^
V E
R O N
VALOR INMOBILIARIO

918 358 781

Platea Pozuelo

C/ Norte, 26

28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Oficina de ventas

C/ Luis Béjar, 25

28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

averoninmobiliaria.com