



MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS SITUADAS EN C./ RAVALET 9

Construcción

- Construcción de estructura reticular con paredes de cerramiento según proyecto visado.
- Parámetros verticales interiores de yeso y/o pladur según proyecto.

Obra exterior

- Gres exterior extorsionado de 1ª con formato 30x30 antideslizante
- Fachadas rebozadas y pintadas en color terroso a definir según normativa vigente con excepción de la fachada lateral en cemento pulido, o fachada ventilada con cerámica pendiente de definir a criterio de la promotora.
- Fachadas de terrazas con paramentos verticales rebozados o aplacados según proyecto.
- Puertas de entrada en cada vivienda en Cedro blindadas con sistema anti palanca y cerradura de tres puntos.
- Remates de vierteaguas y coronaciones de fachadas en piedra arenisca acabado pulido o gres similar a terrazas.
- Tejados con teja francesa mixta de colores rojizos.

Obra y acabados interior

- Falsos techos de pladur o yeso o según zonas
- Pintura interior tricapa en blanco.
- Carpintería interior puertas a escoger por el cliente dentro de la gama ofertada por el constructor lisas de madera, barnizadas con tapeta recta, color a determinar.
- Barandillas de escalera común pasamano de madera y con 2 traveseros circulares de 20mm de diámetro en hierro cada 20cm. Pasamanos de madera teñida.

Memoria de calidades c/ Ravalet 9

- Cerramientos de aluminio de climalit formato del cristal y cámara de 6/10/6 color ral gris antracita con rotura puente térmico, en correderas o batientes según proyecto.
- Iluminación interior puntos de luz y apliques según proyecto

Lavabos

- Cerámica no porcelánica de formato 30x30 como mínimo a escoger con un precio de compra no superior a 18 €/m²
- Con mueble baño a escoger por el cliente de precio no superior a 300€ cada unidad.
- Grifería ofertada por el promotor será de marca stylo o similar en precio y diseño.
- 1ud modelo termostático ducha de igual diseño que el resto del baño.
- Iluminación Ojos de buey, color interruptor blanco similar de la línea básica Simon 82. Mecanismos con color 35% sobre el precio.

Cocina

- Paramentos verticales combinado yeso pintado y silestone gris, o post formado o similar (pendiente de concretar) en encimero resto cerámica o yeso a definir, pendiente concretar diseño definitivo no pudiendo superar un precio final de 400€/mL cocina terminada.
- Mobiliario en postformado color pendiente concretar color con diseño de puertas recto liso con cantonera de pvc. Diseño según presupuesto combinado de cajones y armarios bajos. Tiradores gama media de inoxidable estilo alargado.
- Campana extractora decorativa a escoger entre varios modelos dentro de la gama ofertada por el constructor, estilo líneas rectas de inoxidable, y de capacidad de extracción de 400 m³/h.
- Fregadera inoxidable sobre encimera de doble seno estilo cuadrada o rectangular bajo encimera con sobrecoste de compra y trabajo 400€ por unidad.
- Grifería cocina marca stylo o similar en precio y diseño.

- Incluye instalación horno de acero inoxidable y vitrocerámica de 3 fuegos digital, pendiente escoger marca y modelo gama media.
- La nevera que se instalará será de 65 cm tipo combi de 2m de altura modelo a cuenta del comprador.
- El lavavajillas será panelable el comprador lo suministrará para instalación.
- Se incluye panel conjunto de cocina.

Instalaciones

- Comedor instalación de TV, teléfono, según proyecto, se admitirán pequeñas variaciones según necesidades del comprador.
- Interfono se dejará instalado, cerca de la puerta de entrada.
- Cocina previsión de desagüe y alimentación eléctrica para lavavajillas y lavadora.
- 2ud enchufes cerca de zona de fuegos, y 2ud cerca de zona de trabajo de lado nevera, para TV y otro auxiliar y 1ud toma de antena.
- Se instalará un termo calentador de 100L para agua sanitaria.
- Tomas de antena en todas las estancias y teléfono solo en la sala de estar-comedor.
- Instalación de la fibra óptica en toda la zona común, pendiente de contratar a la compañía.
- Exteriores puntos de luz en fachadas según proyecto.
- General
- Se instalará cableado de transmisión de datos de categoría 6 para alta transmisión de datos en todas las viviendas.
- Mecanismos de encendido modelo Simon 82 color blanco.
- Escalera de mármol granito pulido con color a definir.
- Ascensor comunitario de la marca Otis modelo Gen2 con acabados inoxidables y interior x definir.

Carpintería

- A escoger en modelos lisos de Haya, Roble, Cedro, Pino natural, con un precio total no superior a 350€ por puerta entre los modelos de catálogo suministrado contratista.

Calefacción

- Eléctrica por acumuladores de calor en todas las viviendas excepto en la vivienda 2º 4ª que se instalará calefacción por “pelets” o sistema de calefacción equivalente en precio,
- Refrigeración se instalará una preinstalación de aire acondicionado

Pavimentación interior

- Pavimentos a escoger por el cliente, cerámica no porcelánica, con precio no superior a 18€ i/o parquet con un precio no superior a 15€/m2 según gama ofertada por el contratista.
- Pavimentación exterior en Gres extorsionado 30x30 antideslizante.

Llinars del Vallés 24 de Julio de 2018

El comprador

EI XAMFRA 2011 SL